

DESARROLLOS HIDRAULICOS DE CANCÚN, S.A. DE C.V. ("DHIC"), informa su intención de realizar una Amortización Anticipada Voluntaria Parcial de la emisión de certificados bursátiles identificados con clave de pizarra "DHIC 22B" el próximo 8 de septiembre de 2026.

Conforme lo dispone el Título de Certificados Bursátiles vigente, en esta misma fecha la Emisora ha dado el aviso correspondiente con el monto preciso de la amortización, de su intención de llevar a cabo la referida amortización, al Representante Común, a la CNBV, INDEVAL y a la Bolsa Mexicana de Valores.

**COMISION NACIONAL BANCARIA DE
VALORES**

Av. Insurgentes sur No. 1971 Torre Sur
Piso 7, Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020,
Ciudad de México

S.D. INDEVAL, S.A. DE C.V.

Av. Paseo de la Reforma No. 255,
Col. Cuauhtémoc C.P. 06500, Ciudad de
México

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B.
DE C.V.**

Paseo de la Roma No. 255,
Col. Cuauhtémoc C.P. 06500, Ciudad de
México

**MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V.
MONEX GRUPO FINANCIERO**

Av. Paseo de la Reforma 284 Piso 9, Col.
Juárez, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06600,
Ciudad de México

Asunto: Notificación Amortización Anticipada Voluntaria.

Estimados,

Hacemos referencia a la emisión de certificados bursátiles identificados con clave de pizarra "DHIC 22B" (la "**Emisión**") emitidos por Desarrollos Hidráulicos de Cancún, S.A. de C.V., (la "**Emisora**") en la cual Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, actúa como representante común de los tenedores de la Emisión, (el "**Representante Común**").

Con fundamento en lo dispuesto en el numeral 19 del título de los certificados bursátiles de largo plazo de la Emisión, nos permitimos informar que el próximo 8 de septiembre de 2026, se realizará el pago de una Amortización Anticipada Voluntaria parcial con base al siguiente detalle:

Fecha de pago de la Amortización Anticipada
Voluntaria:

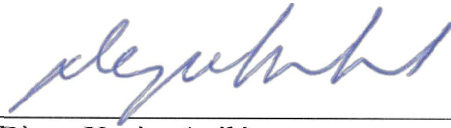
8 de septiembre de 2026

Precio de Amortización Anticipada:

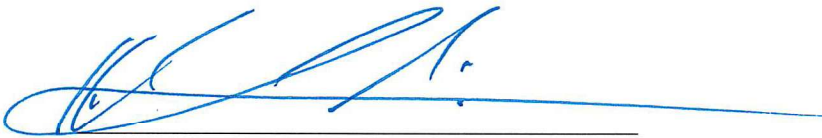
\$100'000,000.00 pesos mexicanos (cien
millones, 00/100 Moneda Nacional)

Sin más por el momento, se agradece la atención al presente.

DESARROLLOS HIDRÁULICOS DE CANCÚN, S.A. DE C.V.



Diego Xavier Avilés.
Apoderado legal.



Jonatan Graham Canedo.
Apoderado legal.

Hoja de Firma correspondiente al Aviso de Amortización Anticipada Voluntaria número uno de los Certificados Bursátiles emitidos por Desarrollos Hidráulicos de Cancún, S.A. de C.V., identificados con clave de pizarra de pizarra "DHIC 22B".



ANEXO ÚNICO AL AVISO DE PRECIO DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA
(Cálculo conforme al numeral 20 del Título de los Certificados Bursátiles "DHIC 22B")

a) 100% Monto Principal Amortizado de Manera Voluntaria (AM):	\$	100,000,000.00	
Monto Emisión:	\$	1,400,000,000.00	
Valor Nominal Ajustado al Inicio del Período de Intereses (VNA _{t-1}):	\$	600,000,000.00	
Valor Nominal Ajustado al Final del Período de Intereses (VNA _t):	\$	500,000,000.00	
Número Certificados en Circulación (NT):		14,000,000	
Valor Nominal Certificado:	\$	100.00	
Valor Nominal Ajustado (VNA _{t-1}):	\$	42.857143	
Valor Nominal Ajustado (VNA _t):	\$	35.714286	
Promedio Aritmético 30 días:		42.562709	
b) "Precio con Prima":	\$	99,312,986.49	
Prima Implícita:	\$	-	
Mayor entre los incisos a) y b)	\$	100,000,000.00	(*) Monto a revelar en el Aviso de Notificación de Amortización Anticipada Voluntaria
Más Intereses devengados y no pagados	\$	-	Por definir
Total Erogación	\$	-	Por definir
Cálculo Intereses Devengados:			
Saldo Insoluto	\$	600,000,000.00	
Tasa Interés		0.00%	Por definir de acuerdo con la TIIE de Fondeo que se publique el lunes 7 de septiembre
Inicio Cálculo Intereses		21/08/2026	
Fin Cálculo Intereses		08/09/2026	
Días Transcurridos		18	
Intereses Amortización Anticipada Voluntaria	\$	-	Por definir



Fecha Notificación Amortización Anticipada Voluntaria: 28-ago-26
 Fecha Amortización Anticipada Voluntaria: 08-sep-26

Fecha 30 días previos 29-jul-26
 Hasta: 27-ago-26
 No. Días 30

PRECIO LIMPIO			
INSTRUMENTO	FECHA	VALMER	PIP
1 91_DHIC_22B	29/07/2026	42.250087	42.858786
2 91_DHIC_22B	30/07/2026	42.251242	42.858713
3 91_DHIC_22B	31/07/2026	42.252485	42.858644
4 91_DHIC_22B	01/08/2026	NA	NA
5 91_DHIC_22B	02/08/2026	NA	NA
6 91_DHIC_22B	03/08/2026	42.256278	42.858437
7 91_DHIC_22B	04/08/2026	42.257185	42.858359
8 91_DHIC_22B	05/08/2026	42.258316	42.858287
9 91_DHIC_22B	06/08/2026	42.259534	42.858217
10 91_DHIC_22B	07/08/2026	42.260656	42.858144
11 91_DHIC_22B	08/08/2026	NA	NA
12 91_DHIC_22B	09/08/2026	NA	NA
13 91_DHIC_22B	10/08/2026	42.264180	42.857932
14 91_DHIC_22B	11/08/2026	42.265331	42.857861
15 91_DHIC_22B	12/08/2026	42.266476	42.857788
16 91_DHIC_22B	13/08/2026	42.267575	42.857716
17 91_DHIC_22B	14/08/2026	42.268713	42.857645
18 91_DHIC_22B	15/08/2026	NA	NA
19 91_DHIC_22B	16/08/2026	NA	NA
20 91_DHIC_22B	17/08/2026	42.272145	42.857430
21 91_DHIC_22B	18/08/2026	42.273309	42.857359
22 91_DHIC_22B	19/08/2026	42.274425	42.857287
23 91_DHIC_22B	20/08/2026	42.275706	42.857009
24 91_DHIC_22B	21/08/2026	42.276813	42.859147
25 91_DHIC_22B	22/08/2026	NA	NA
26 91_DHIC_22B	23/08/2026	NA	NA
27 91_DHIC_22B	24/08/2026	42.280339	42.858927
28 91_DHIC_22B	25/08/2026	42.281562	42.858856
29 91_DHIC_22B	26/08/2026	42.282782	42.858786
30 91_DHIC_22B	27/08/2026	42.283996	42.858715
Promedio:		42.562709	