



Vesta eleva su calificación crediticia a 'BBB' con perspectiva estable por parte de Fitch Ratings

Ciudad de México, México, 31 de agosto de 2026 – Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. ("Vesta" o la "Compañía") (NYSE: VTMX; BMV: VESTA), la empresa inmobiliaria totalmente integrada y administrada internamente que posee, desarrolla, administra y arrienda propiedades industriales en México, informó que Fitch Ratings ("Fitch") elevó las calificaciones crediticias de largo plazo en moneda extranjera y moneda local de Vesta a 'BBB' desde 'BBB-', con perspectiva estable.

La acción de calificación, publicada el 31 de agosto de 2026, refleja el firme perfil financiero de Vesta, respaldado por una rentabilidad sólida, una estructura de capital prudente y una liquidez adecuada, mientras la Compañía continúa ejecutando su estrategia de crecimiento. Fitch destacó también la posición de Vesta como una de las mayores compañías de bienes raíces industriales de México, su base de activos diversificada y de alta calidad, su exposición a contrapartes con grado de inversión y su portafolio totalmente sin garantías.

"El alza a 'BBB' por parte de Fitch, tras la reciente alza otorgada por S&P Global Ratings, refleja el reconocimiento de ambas agencias a la fortaleza y la calidad de nuestro portafolio, así como a nuestro enfoque disciplinado de largo plazo hacia el crecimiento, la administración del balance y la asignación de capital", comentó Lorenzo Dominique Berho, Director General de Vesta. "Alcanzar una calificación de 'BBB' con perspectiva estable por parte de ambas agencias fortalece nuestro acceso a capital y refuerza la flexibilidad financiera con la que seguiremos ejecutando la estrategia Ruta 2030 de Vesta".

Vesta mantiene su compromiso de ejecutar su estrategia de crecimiento Ruta 2030 con disciplina financiera, respaldada por una sólida liquidez, una administración prudente del balance y métricas crediticias consistentes con su perfil de grado de inversión.

Acerca de Vesta

Vesta es una compañía propietaria, desarrolladora y administradora de activos de edificios industriales y centros de distribución en México. Al 30 de junio de 2026, Vesta poseía 232 propiedades ubicadas en modernos parques industriales en 16 estados de México que suman un GLA de 4.0 millones de m² (43.3 millones de ft²). Vesta tiene varios clientes de clase mundial que participan en una variedad de industrias como la automotriz, aeroespacial, de alta tecnología, farmacéutica, electrónica, alimentos y bebidas y empaques. Para más información visita: www.vesta.com.mx.

Investor Relations in Mexico:

Juan Sottit, CFO
jsottit@vesta.com.mx
Tel: +52 55 5950-0070 ext.133

Fernanda Bettinger, IRO
mfbettinger@vesta.com.mx
investor.relations@vesta.com.mx
Tel: +52 55 5950-0070 ext.163

In New York:

Barbara Cano
barbara@inspirgroup.com
Tel: +1 646 452 2334