ASUR ANUNCIA RESULTADOS 3T26

El tráfico total de pasajeros disminuyó 1.2% reflejando decrementos en México en un 4.6%, Puerto Rico en un 3.2%, parcialmente compensadas por aumentos en Colombia del 5.2%, y del 1.4% en Brasil y otros

Los resultados incluyen un mes completo de operaciones desde la adquisición de CPC Aeroportos, que opera 20 aeropuertos en Brasil, Ecuador, Costa Rica y Curazao

Ciudad de México, 22 de octubre de 2026 Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (NYSE: ASR; BMV: ASUR) ASUR, un grupo internacional líder de aeropuertos en las Américas, anunció hoy sus resultados para los períodos de tres y nueve meses que terminaron el 30 de septiembre de 2026.

Resumen de Resultados 3T26[1]:

- El tráfico total de pasajeros disminuyó 1.2% en 3T26 comparado con 3T25. Por país, el tráfico presentó los siguientes resultados con respecto al 3T25:
  - Colombia: incrementó en un 5.2%, reflejando crecimientos del 1.0% y 6.5% en el tráfico internacional y doméstico, respectivamente.
  - México: disminuyó 4.6%, reflejando disminuciones en el tráfico internacional del 11.8% e incremento en el tráfico doméstico del 1.6%.
  - Puerto Rico: disminuyó en 3.2%, resultado de una caída del 3.1% y 3.9% en el tráfico doméstico e internacional, respectivamente.
- Brasil y Otros: aumentó un 1.4% interanual proforma por la adquisición completada el 1 de septiembre de 2026, reflejando incrementos del 2.6% en Brasil y del 1.7% en Ecuador, compensados en parte por caídas del 6.1% en Costa Rica y del 0.9% en Curazao.
- Ingresos incrementaron 18.9% interanual alcanzando los Ps.10,420.5 millones, con respecto al 3T25. Excluyendo los ingresos por construcción, los ingresos se incrementaron en 12.6%.
- Ingreso comercial consolidado por pasajero incrementó 3.5% interanual a Ps.130.5 millones.
- Los ingresos del 3T26 incluyen Ps.456.4 millones de Ingresos en Estados Unidos, adquirida en diciembre de 2025, y Brasil con Ps.676.4 adquirida el 1 de septiembre de 2026 sin una Contribución comparable en el 3T25.
- EBITDA consolidado incrementó 1.7% interanual alcanzando los Ps.4,719.3 millones.
- El Margen EBITDA Ajustado (excluye el efecto de la CINIIF 12) disminuyó a 60.3% comparado con 66.7% en 3T25.
- Posición de caja de Ps.20,091.8 millones y relación Deuda Neta a EBITDA UDM de 2.6x.

Conferencia Telefónica 3T26
Fecha y Hora: viernes 23 de Octubre, 2026; 10:00 AM US ET; 8:00 AM horario Ciudad de México.

Números de teléfonos: 1-877-407-4018 (US llamada gratuita); 1-201-689-8471 (Internacional y México); Código: **13763206**

Repetición: viernes 23 de Octubre, 2026 a la 2:00 PM US ET, finalizando a las 11:59 PM US ET el viernes 30 de Octubre de 2026. Teléfono: 1-844-512-2921 (US llamada gratuita)1-412-317-6671 (Internacional y México); Código: **13763206**

Tabla 1: Resumen Aspectos financieros y operacionales [1]

	Tercer Trimestre		% Var
	2025	2026	
Aspectos Financieros			
Total de Ingresos	**8,765,450**	**10,420,538**	**18.9**
México	6,479,089	6,679,835	3.1
San Juan	1,325,782	1,270,911	(4.1)
Colombia	960,579	1,172,173	22.0
Estados Unidos de América		456,421	n/a
Brasil y otros		841,198	n/a
Ingresos Comerciales por Pasajero	**126.1**	**130.5**	**3.5**
México	144.2	129.1	(10.4)
San Juan	166.8	163.3	(2.1)
Colombia	59.1	65.2	10.3
Brasil y otros		67.4	n/a
EBITDA	4,639,368	4,719,290	1.7
Utilidad Neta	2,211,351	2,307,904	4.4
Utilidad Neta Mayoritaria	**2,114,592**	**2,158,798**	**2.1**
Utilidad Neta por Acción (en pesos)	7.0486	7.1960	2.1
Utilidad Neta por ADS dólares (en dólares)	3.9009	3.9825	2.1
Capex	1,872,758	2,716,593	45.1
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	16,259,294	20,091,816	23.6
Deuda Neta	4,972,580	49,878,072	903.1
Deuda Neta/ UDM EBITDA	0.2	2.6	953.0
Aspectos Operacionales			
Tráfico de Pasajeros			
México	9,519,731	9,084,716	(4.6)
San Juan	3,354,150	3,247,661	(3.2)
Colombia	4,449,600	4,679,491	5.2
Brasil y otros [2]	3,872,332	3,924,970	1.4

[1]Salvo se indique lo contrario, todas las cifras financieras analizadas en este comunicado son no auditadas, y están preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Las tablas presentan cifras en miles de pesos mexicanos, salvo que se indique lo contrario. Todas las cifras en este informe están presentadas en pesos mexicanos a menos que se indique lo contrario. Las cifras de pasajeros sólo para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general a menos que se indique lo contrario Se excluyen pasajeros en tránsito para Brasil, Costa Rica, Ecuador y Curazao.
Los ingresos comerciales incluyen los ingresos de transporte terrestre no permanente y estacionamientos. Todas las cifras en dólares estadounidenses se calculan al tipo de cambio de cierre USD.1.00 = Ps.18.0692 pesos mexicanos a menos que se indique lo contrario, la fuente es la publicación en el Diario Oficial de la Federación en México; así como las cifras de pesos colombianos se calculan al tipo de cambio de cierre de COP.182.3000 = Ps.1.00 pesos mexicanos, la fuente Página de Investing. BRL1.00=3.4880 MX Definiciones de EBITDA, margen EBITDA ajustado, utilidad neta mayoritaria, se encuentran en la página 27 de este informe. Los datos operativos y financieros de Brasil y otros reflejan septiembre de 2026, tras su adquisición del 1 de septiembre de 2026, mientras que las cifras de tráfico de septiembre de 2025 se presentan solo para comparación.

Eventos Relevantes

Internalización de los Servicios de Asistencia Técnica y Transferencia de Tecnología y Dividendos Extraordinarios

El 20 de agosto de 2026, ASUR celebró una junta de Accionistas que aprobó la integración de los servicios de asistencia técnica y transferencia de tecnología, mediante la fusión de Inversiones y Técnica Aeroportuarias, S.A.P.I de C.V., el actual socio estratégico de ASUR. En consecuencia, ASUR espera emitir y poner en circulación aproximadamente 7.2 millones de nuevas acciones netas en su capital social. En virtud de la fusión, las acciones en circulación de ASUR aumentarían a aproximadamente 307.3 millones, frente a los 300.0 millones

Los accionistas también aprobaron el pago de dos dividendos extraordinarios en efectivo provenientes de la reserva de recompra de acciones de P.10.0 por acción cada uno, pagaderos al 30 de noviembre de 2026 y el 23 de diciembre de 2026, respectivamente, así como modificaciones a los estatutos de la Compañía para reflejar el marco regulatorio actual y la internalización propuesta.

ASUR Cierra la Adquisición de CPC Aeroportos

El 1 de septiembre de 2026, después de que se cumplieron todas las condiciones previas del acuerdo firmado el 18 de noviembre de 2025, ASUR y Motiva anunciaron la finalización de la adquisición de la participación total de Motiva en Companhia de Participações em Concessões ("CPC"), una subsidiaria de Motiva, por un precio de compra de R$5,1 mil millones (US$992,2 millones), después de los ajustes habituales de cierre. La transacción suma 20 aeropuertos en cuatro mercados de América Latina y el Caribe al portafolio de ASUR, incluyendo Brasil, el mayor mercado de aviación en tráfico de pasajeros de América Latina.

Eventos Relevantes posteriores

Colocación Exitosa por el Aeropuerto de Cancún de Bonos Senior Calificados como Grado de Inversión
El 8 de octubre de 2026, ASUR anunció la exitosa colocación, a través de su subsidiaria Aeropuerto de Cancún, S.A. de C.V., de Bonos Senior por US$900.0 millones con un interés del 6.711% y vencimiento en 2031, y Bonos Senior por US$900.0 millones con un interés del 7.491% y vencimiento en 2036. Los bonos recibieron calificación BBB por S&P Global Ratings y BBB+ por Fitch Ratings. Colocación Exitosa por el Aeropuerto de Cancún de Bonos Senior Calificados como Grado de Inversión.

El 8 de octubre de 2026, ASUR anunció la exitosa colocación, a través de su subsidiaria Aeropuerto de Cancún, S.A. de C.V., de Bonos Senior por US$900.0 millones con un interés del 6.711% y vencimiento en 2031, y Bonos Senior por US$900.0 millones con un interés del 7.491% y vencimiento en 2036. Los bonos recibieron calificación BBB por S&P Global Ratings y BBB+ por Fitch Ratings. ASUR utilizó los ingresos netos para pagar o refinanciar en su totalidad los financiamientos puente pendientes por Ps.6,390 millones y US$1,230.0 millones relacionados con las adquisiciones de ASUR Airports, LLC y CPC Aeroportos, respectivamente, además del préstamo de Ps.675 Millones de Santander México, un pago parcial de Ps.3,000 millones sobre el préstamo de Ps.9,500.0 millones de BBVA México, comisiones legales, intereses y comisiones de los financiamientos.

Tráfico de Pasajeros

El tráfico total de pasajeros de ASUR en el 3T26 disminuyó un 1.2% interanual a 20.9 millones.

El tráfico total de pasajeros en México disminuyó interanual 4.6% a 9.1 millones en el 3T26, reflejando una disminución en el tráfico internacional del 11.8% y un aumento en el tráfico doméstico del 1.6%.

En Puerto Rico, el tráfico total de pasajeros en el 3T26 disminuyó un 3.2% interanual a 3.2 millones pasajeros, reflejando una disminución en el tráfico doméstico e internacional de 3.1% y 3.9%, respectivamente

El tráfico total de pasajeros en Colombia para el 3T26 incrementó en un 5.2% interanual a 4.7 millones de pasajeros, reflejando aumentos del 1.0% y 6.5% en el tráfico internacional y doméstico, respectivamente.

Para el mes de septiembre de 2026 solamente, el tráfico total de pasajeros de Brasil incrementó el 2.6% interanual, como mes de adquisición del negocio, un incremento en el tráfico doméstico de 2.9% y disminución en el tráfico Internacional del 11.5%, Ecuador incrementó en 1.7%, en el tráfico doméstico en 0.1% e internacional del 3.2%, Costa Rica tuvo una disminución del 6.1% con un incremento en el tráfico doméstico del 16.3% y disminución en el tráfico internacional del 6.4%, Curazao tuvo una disminución del 0.9% con un incremento del tráfico doméstico del 8.9% y disminución en el tráfico internacional del 1.6%.

En las páginas 30 a 32 de este informe encontrará las tablas con información detallada sobre el tráfico de pasajeros por cada aeropuerto.

Tabla 2: Resumen del tráfico de pasajeros

	Tercer Trimestre		% Var	Nueve - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Total México	**9,519,731**	**9,084,716**	**(4.6)**	**30,481,397**	**29,534,119**	**(3.1)**
- Cancún	6,714,404	6,125,059	(8.8)	22,196,857	20,882,658	(5.9)
- 8 Otros Aeropuertos	2,805,327	2,959,657	5.5	8,284,540	8,651,461	4.4
Tráfico Doméstico	**5,162,613**	**5,243,646**	**1.6**	**14,678,566**	**14,639,194**	**(0.3)**
- Cancún	2,639,317	2,591,499	(1.8)	7,457,990	7,103,276	(4.8)
- 8 Otros Aeropuertos	2,523,296	2,652,147	5.1	7,220,576	7,535,918	4.4
Tráfico Internacional	**4,357,118**	**3,841,070**	**(11.8)**	**15,802,831**	**14,894,925**	**(5.7)**
- Cancún	4,075,087	3,533,560	(13.3)	14,738,867	13,779,382	(6.5)
- 8 Otros Aeropuertos	282,031	307,510	9.0	1,063,964	1,115,543	4.8
Total San Juan, Puerto Rico	**3,354,150**	**3,247,661**	**(3.2)**	**10,543,332**	**10,232,656**	**(2.9)**
Tráfico Doméstico	2,869,504	2,781,717	(3.1)	9,220,652	8,932,700	(3.1)
Tráfico Internacional	484,646	465,944	(3.9)	1,322,680	1,299,956	(1.7)
Total Colombia	**4,449,600**	**4,679,491**	**5.2**	**12,635,396**	**13,459,376**	**6.5**
Tráfico Doméstico	3,379,292	3,598,644	6.5	9,631,323	10,352,898	7.5
Tráfico Internacional	1,070,308	1,080,847	1.0	3,004,073	3,106,478	3.4
Total Brasil y otros [1]	**3,872,332**	**3,924,970**	**1.4**	**3,872,332**	**3,924,970**	**1.4**
Tráfico Doméstico	2,988,713	3,071,707	2.8	2,988,713	3,071,707	2.8
Tráfico Internacional	883,619	853,263	(3.4)	883,619	853,263	(3.4)
Total Tráfico	**21,195,813**	**20,936,838**	**(1.2)**	**57,532,457**	**57,151,121**	**(0.7)**
Tráfico Doméstico	14,400,122	14,695,714	2.1	36,519,254	36,996,499	1.3
Tráfico Internacional	6,795,691	6,241,124	(8.2)	21,013,203	20,154,622	(4.1)

Las cifras de pasajeros para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general. Para Puerto Rico incluye el total de pasajeros, Se excluyen pasajeros en tránsito para Brasil, Costa Rica, Ecuador y Curazao.

[1] Fue adquirida el 1 de septiembre de 2026 y las cifras del mes de septiembre de 2025 se presentan únicamente para fines comparativos.

Tabla 3: % Interanual Variación Pasajeros 2026 & 2025

Región	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	TOTAL
México	**0.9%**	**1.6%**	**(2.4%)**	**(2.6%)**	**(4.2%)**	**(8.5%)**	**(4.0%)**	**(4.0%)**	**(6.1%)**	**(3.1%)**
Tráfico Doméstico	(1.2%)	(1.0%)	(0.1%)	(1.9%)	1.3%	(4.7%)	3.6%	4.1%	(3.7%)	(0.3%)
Tráfico Internacional	2.5%	3.4%	(4.0%)	(3.3%)	(10.0%)	(12.1%)	(11.5%)	(13.6%)	(9.8%)	(5.7%)
Puerto Rico	**(2.1%)**	**(2.1%)**	**(2.3%)**	**(2.2%)**	**(3.7%)**	**(4.6%)**	**(5.1%)**	**(5.1%)**	**3.1%**	**(2.9%)**
Tráfico Doméstico	(2.6%)	(2.7%)	(2.7%)	(1.7%)	(4.4%)	(4.9%)	(5.1%)	(4.9%)	3.4%	(3.1%)
Tráfico Internacional	1.8%	3.1%	1.0%	(6.4%)	2.0%	(2.7%)	(5.0%)	(5.9%)	1.1%	(1.7%)
Colombia	**15.0%**	**4.7%**	**12.5%**	**5.6%**	**6.6%**	**(1.0%)**	**5.8%**	**4.0%**	**5.7%**	**6.5%**
Tráfico Doméstico	18.3%	4.6%	12.3%	5.9%	7.0%	(0.2%)	7.8%	5.8%	5.9%	7.5%
Tráfico Internacional	5.2%	5.2%	13.2%	4.7%	5.4%	(3.8%)	(0.1%)	(1.2%)	4.9%	3.4%
Brasil y otros [1]									**1.4%**	**1.4%**
Tráfico Doméstico									2.8%	2.8%
Tráfico Internacional									(3.4%)	(3.4%)
Total	**3.6%**	**1.6%**	**0.6%**	**(0.7%)**	**(1.6%)**	**(5.8%)**	**(2.0%)**	**(2.1%)**	**(0.0%)**	**(0.7%)**
Tráfico Doméstico	4.1%	0.1%	2.4%	0.3%	1.3%	(3.4%)	2.3%	2.3%	1.8%	1.3%
Tráfico Internacional	2.9%	3.6%	(1.8%)	(2.4%)	(6.9%)	(10.0%)	(9.2%)	(10.7%)	(4.9%)	(4.1%)

[1] Fue adquirida el 1 de septiembre de 2026 y las cifras del mes de septiembre de 2025 se presentan únicamente para fines comparativos.

Revisión de Resultados Consolidados

Los resultados consolidados de ASUR del 3T26 y 9M26 incluyen las operaciones de ASUR Airports en Estados Unidos, el negocio de concesiones comerciales aeroportuarias de la Compañía en Estados Unidos, adquirido en diciembre de 2025 y reflejan el tercer trimestre completo de consolidación. Este negocio no formaba parte de los resultados consolidados del 3T25. Por lo tanto, las comparaciones interanuales reflejan la ampliación del perímetro de consolidación, principalmente en los ingresos no aeronáuticos, los costos de operación y los márgenes.

El 1 de septiembre de 2026, ASUR cerró la adquisición de CPC Aeroportos, sumando a su portafolio 17 aeropuertos en Brasil, y uno en Costa Rica, Curazao y Ecuador ("Brasil y Otros") y a partir de esa fecha ASUR comenzó a consolidar completamente sus operaciones línea por línea. Desde la fecha de adquisición hasta el 30 de septiembre de 2026, estas operaciones contribuyeron con ingresos totales de Ps.841.2 millones y un EBITDA de Ps.313.2 millones.

Tabla 4: Sumaria de los resultados consolidados

	Tercer Trimestre		% Var	Nueve - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Ingresos Totales	**8,765,450**	**10,420,538**	**18.9**	**26,268,357**	**28,798,465**	**9.6**
Servicios Aeronáuticos	4,578,013	4,814,779	5.2	14,597,469	14,482,411	(0.8)
Servicios No Aeronáuticos	2,375,014	3,014,646	26.9	7,960,438	9,045,775	13.6
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	**6,953,027**	**7,829,425**	**12.6**	**22,557,907**	**23,528,186**	**4.3**
Servicios de Construcción	1,812,423	2,591,113	43.0	3,710,450	5,270,279	42.0
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	**3,258,084**	**3,939,655**	**20.9**	**9,349,130**	**11,060,462**	**18.3**
Total de Costos y Gastos de Operación	5,070,507	6,530,768	28.8	13,059,580	16,330,741	25.0
Otros ingresos	-	-	0.0	-	-	0.0
Utilidad de Operación	**3,694,943**	**3,889,770**	**5.3**	**13,208,777**	**12,467,724**	**(5.6)**
Margen de Operación	42.2%	37.3%	-483 bps	50.3%	43.3%	-699 bps
Margen de Operación Ajustada [1]	53.1%	49.7%	-346 bps	58.6%	53.0%	-556 bps
EBITDA	**4,639,368**	**4,719,290**	**1.7**	**15,389,125**	**14,661,760**	**(4.7)**
Margen EBITDA	52.9%	45.3%	-764 bps	58.6%	50.9%	-767 bps
Margen EBITDA Ajustado [2]	66.7%	60.3%	-645 bps	68.2%	62.3%	-590 bps
Utilidad Neta	**2,211,351**	**2,307,904**	**4.4**	**8,119,752**	**7,618,874**	**(6.2)**
Utilidad Mayoritaria	**2,114,592**	**2,158,798**	**2.1**	**7,775,190**	**7,268,409**	**(6.5)**
Utilidad Neta por Acción	7.0486	7.1960	2.1	25.9173	24.2280	(6.5)
Utilidad neta por ADS Dólares	3.9009	3.9825	2.1	14.3434	13.4085	(6.5)

Total Ingresos Comerciales por Pasajero [3]	**126.1**	**130.5**	**3.5**	**136.5**	**145.2**	**6.3**
Ingresos comerciales	2,211,559	2,703,313	22.2	7,406,683	8,319,339	12.3
Operación Directa Comercial por Pasajero [4]	21.9	17.6	(19.5)	23.7	21.9	(7.7)
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	104.2	112.8	8.3	112.9	123.3	9.3

[1] El margen de operación ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

[2] El margen EBITDA Ajustado excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México, Puerto rico y Colombia, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

[3] Se incluyen pasajeros en tránsito y aviación general para México, Puerto Rico, Colombia, Brasil y otros.

[4] Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia.

Ingresos Consolidados

Los Ingresos Consolidados para el 3T26 incrementaron 18.9%, o Ps.1,655.1 millones, a Ps.10,420.5 millones comparado con el año anterior. La variación interanual fue debida principalmente a las siguientes variaciones:

- Un incremento de 26.9%, o Ps.639.6 millones, en los ingresos por servicios no aeronáuticos a Ps.3,014.6 millones, principalmente impulsado por la contribución México que contribuyó con Ps.1,347.0 millones, Puerto Rico con Ps.532.5 millones, y Colombia con Ps.316.9 millones. así mismo contribuyeron Estados Unidos por Ps.456.4 millones, reflejando el tercer trimestre completo de consolidación tras su adquisición en diciembre 2025, adicionalmente Brasil y Otros contribuyeron en el mes de septiembre de 2026, fecha de su adquisición en Ps.361.9 millones.

- Incremento del 43.0%, o Ps.778.7 millones, en los ingresos por servicios de construcción a Ps.2,591.1 millones, principalmente en México.

- Incremento del 5.2%, o Ps.236.8 millones, en los ingresos por servicios aeronáuticos a Ps.4,814.8 millones. México contribuyó con Ps.3,171.8 millones, mientras que Puerto Rico y Colombia representaron Ps.610.5 millones y Ps.718.0 millones, respectivamente y Brasil y Otros contribuyó con Ps.314.5 millones, durante su primer mes después de su adquisición.

Excluyendo los **Ingresos por Servicios de Construcción**, que se deducen como costos de conformidad con las normas contables de las NIIF, los ingresos totales incrementaron 12.6% a Ps.7,829.4 millones, de los cuales México representó el 57.7% de los ingresos del 3T26, mientras Puerto Rico, Colombia, Estados Unidos y Brasil y Otros representaron el 14.6%, 13.2%, 5.8% y 8.6%, respectivamente.

Los Ingresos Comerciales del 3T26 aumentaron en 22.2% interanual a Ps.2,703.3 millones, impulsado por la participación del segmento de Estados Unidos en Ps.412.8 millones, y Brasil y Otros en Ps.264.4 millones, un incremento del 16.4%, a Ps.316.8 millones, en Colombia. Esto parcialmente compensado por disminuciones en México del 14.6% a Ps.1,178.9 millones, en Puerto Rico, del 5.2% a Ps.530.4 millones.

El Ingreso Comercial por Pasajero incrementó 3.5% a Ps.130.5 en el 3T26 comparado con Ps.126.1 en 3T25.

Costos y Gastos Operativos Consolidados

Los Costos y Gastos Operativos Consolidados, incluyendo Costos de Construcción del 3T26 presentaron un incremento interanual del 28.8%, o Ps.1,460.3 millones, alcanzando los Ps.6,530.8 millones.

Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos operativos del trimestre aumentaron de forma interanual en un 20.9%, o Ps.681.6 millones:

- **México:** disminuyó 2.2%, o Ps.37.3 millones, reflejando principalmente por mayores, sueldos y salarios, honorarios profesionales, servicios de vigilancia, servicios de limpieza, depreciación y amortización, mantenimiento y conservación. Estos incrementos fueron parcialmente compensados por disminución en derechos de concesión, energía eléctrica, asistencia técnica y el costo de ventas de la operación directa comercial, seguros y fianzas, recuperación de impuestos y actualizaciones.

- **Puerto Rico:** disminuyó 5.6%, o Ps.43.5 millones, debido principalmente por la disminución en los derechos de concesión, gastos de energía eléctrica, impuestos y derechos, mantenimiento y conservación, seguros y fianzas, adicionalmente impactado el efecto de la conversión en moneda extranjera.

- **Colombia:** disminuyó 7.7%, o Ps.62.5 millones, debido principalmente al impacto por el ajuste favorable por el cambio de método de amortización por concesión en 3Q25, compensado parcialmente por mayores costos de personal, seguridad y vigilancia, servicio de limpieza, energía eléctrica, mantenimiento y conservación.

- **Estados Unidos:** el total de costos de operación fue de Ps.294.1 millones integrado principalmente por el costo de arrendamiento a las autoridades aeroportuarias, costo de personal, honorarios profesionales, seguros y fianzas, compensado parcialmente por efectos contables favorables relacionados con arrendamientos asociados a acuerdos con las autoridades aeroportuarias de Estados Unidos, de conformidad con la NIIF 16.

- **Brasil y Otros:** el total de costos de operación fue de Ps.456.1 millones integrado principalmente por depreciación y amortización, derechos de concesión, sueldos y salarios, energía eléctrica, servicios de vigilancia, mantenimiento y conservación, servicios de limpieza, honorarios profesionales, seguros y fianzas, impuestos y derechos y materiales y suministros.

El Costo de Servicios incrementó 39.6%, o Ps.596.9 millones en el trimestre, derivado de la inclusión de Brasil y Otros, así como Estados Unidos, resultando en mayores costos de personal, vigilancia, servicios de limpieza, honorarios profesionales, seguros y fianzas, impuestos y derechos, costo de arrendamientos a las autoridades portuarias, materiales y suministros, costos de mantenimiento y conservación, energía eléctrica. Esto fue parcialmente compensado por el beneficio de la valuación de contratos de arrendamientos con las autoridades aeroportuarias en Estados Unidos, de conformidad con la NIIF 16.

Los Costos de Construcción incrementaron 43.0%, o Ps.778.7 millones, reflejando un incremento en México del 32.4%, o Ps.529.1 millones, y Brasil y Otros contribuyeron con Ps.164.9 millones. Colombia del 5,166.3% o Ps.134.7 millones, parcialmente compensado con una disminución en Puerto Rico del 28.1% o Ps.50.0 millones.

Los Gastos de Administración que reflejan un incremento del 102.8% o Ps.89.7 millones, principalmente por la contribución de Brasil y Otros en Ps.66.1 millones.

La Cuota de Asistencia Técnica disminuyó 31.6%.

Los Derechos de Concesión consolidados incrementaron un 3.3%, principalmente por la contribución de Brasil y Otros por Ps.35.7 millones.

La Depreciación y Amortización incrementó un 0.2%, o Ps.2.0 millones, debido principalmente a incremento del 12.2%, o Ps.37.8 millones en México y la contribución de Brasil y Otros en Ps.93.0 millones y Puerto Rico

del 0.8%, o Ps.1.5 millones. Compensado parcialmente en Colombia del 29.9%, o Ps.130.4 millones debido al ajuste del método de amortización por concesión.

Utilidad Operativa y EBITDA Consolidada

Utilidad Operativa Consolidada incrementó 5.3% a Ps.3,889.8 millones y un margen operativo de 37.3% en 3T26, comparado con Ps.3,694.9 millones, o un margen de 42.2% en el 3T25.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Puerto Rico, Colombia y Brasil y Otros, el cual se calcula como utilidad operacional dividido por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción, fue de 49.7% en el 3T26 comparado con 53.1% en el 3T25 impactado principalmente por el ajuste del método de amortización por concesión en Colombia introducido en 3T25.

EBITDA incrementó 1.7%, o Ps.79.9 millones, a Ps.4,719.3 millones en el 3T26 comparado con Ps.4,639.4 millones en 3T25. Por país, el EBITDA presentó los incrementos en Brasil y Otros por su incorporación el 1 de septiembre de 2026 por Ps.313.2 millones, el EBITDA también refleja el tercer trimestre completo de consolidación de Estados Unidos, que reportó un EBITDA de Ps.49.0 millones durante el período, Puerto Rico 7.1%, o Ps.40.1 millones a Ps.602.4 millones, Colombia 1.6%, o Ps.9.0 millones a Ps.590.0 millones compensado parcialmente por la disminución en México 9.5%, o Ps.331.4 millones a Ps.3,164.7 millones. El Margen EBITDA Consolidado del 3T26 fue de 45.3% comparado con 52.9% en el 3T25.

El Margen EBITDA Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, fue de 60.3% en el 3T26, comparado con 66.7% en el 3T25.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 5: Costo integral de financiamiento consolidado, Ganancia (Pérdida)

	Tercer Trimestre		% Var	Nueve - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Intereses a favor	352,335	237,339	(32.6)	1,200,017	586,483	(51.1)
Intereses a cargo	(445,672)	(871,697)	95.6	(1,019,786)	(2,077,315)	103.7
Pérdida en fluctuación cambiaria neta	(378,750)	(803,509)	112.1	(1,750,393)	(1,023,895)	(41.5)
Ganancia por Forwards	-	719,181	0.0	-	719,181	0.0
Total	**(472,087)**	**(718,686)**	**52.2**	**(1,570,162)**	**(1,795,546)**	**14.4**

En el 3T26, ASUR registró una pérdida de Ps.718.7 millones en el financiamiento integral, en comparación con una pérdida de Ps.472.1 millones en el 3T25.

Esta variación interanual se debió principalmente a un incremento en la **Pérdida Cambiaria** de 112.1% a Ps.803.5 millones, comparada con una pérdida cambiaria de Ps.378.7 millones en el 3T25. La pérdida cambiaria del 3T26 se debe principalmente a la depreciación del peso frente al dólar de cierre del 3.4% y la apreciación de 1.2%, tipo de cambio promedio durante el 3T26, sobre una posición activa dolarizada menor en comparación con el 3T26 y comparada contra una apreciación del peso frente al dólar del cierre y promedio del 2.6% y 1.1% del 3T25, respectivamente, sobre una posición activa dolarizada.

Los **gastos por intereses** aumentaron 95.6%, o Ps.426.0 millones, debido principalmente a los dos préstamos contratados en México (Ps.6,390.0 millones el 5 de diciembre de 2025 y Ps.22,225.0 millones el 31 de agosto del 2026), así como a Ps.114.4 millones relacionados con la medición y posterior devengación de pasivos por arrendamientos asociados a los acuerdos de Estados Unidos con las autoridades aeroportuarias, de conformidad con la NIIF 16, lo que resulta en el reconocimiento de gastos financieros a lo largo del tiempo, ya que estos acuerdos se tratan como obligaciones de arrendamiento en lugar de gastos operativos. Así como los Ps.144.5 millones correspondientes a la incorporación de Brasil y Otros.

Adicionalmente, el **Ingreso por Intereses** disminuyó 32.6%, o Ps.115.0 millones, como resultado de menores saldos de efectivo y tasas de rendimiento.

Adicionalmente se obtuvo una ganancia de tres Forward de cobertura por paridad cambiaria por Ps.719.2 millones.

Impuestos a la Utilidad

En el tercer trimestre del 2026 los Impuestos a la Utilidad se disminuyeron en Ps.102.1 millones, respecto al mismo período del año anterior, debido principalmente a las siguientes disminuciones:

- Ps.104.1 millones en el rubro de impuesto sobre la renta, principalmente por una disminución en la base fiscal en el Aeropuerto de Cancún.

- Ps.2.0 millones de incremento en impuestos a la utilidad diferidos, principalmente en México y en Colombia disminuyó debido al beneficio en el ISR diferido por el cambio de método de amortización de la concesión.

Utilidad Neta Mayoritaria

Durante el 3T26, ASUR reportó un incremento del 2.1% en la **Utilidad Neta Mayoritaria** a Ps.2,158.8 millones, comparado con una Utilidad Neta Mayoritaria de Ps.2,114.6 millones en el 3T25. Esta variación interanual fue impulsada principalmente por menor ISR causado en México y Colombia, así como el beneficio por la ganancia por los Forward, compensada por una mayor pérdida cambiaria en México. Durante 3T26, ASUR registró una utilidad por acción ordinaria de Ps.7.1960 y utilidad por ADS de USD.3.9825 (un ADS representa diez acciones ordinarias de la serie B). Esto se compara con una utilidad por acción de Ps.7.0486 y utilidad por ADS de USD.3.9009 para el mismo período del año pasado.

Utilidad Neta

ASUR reportó una **Utilidad Neta** para el 3T26 de Ps.2,307.9 millones comparada con una utilidad de Ps.2,211.3 millones en el 3T25, lo que representa un incremento del 4.4% o Ps.96.5 millones.

Posición Financiera Consolidada

El 30 de septiembre de 2026, las concesiones aeroportuarias representaron el 68.3% de los activos totales de la Compañía, las propiedades de inversión representaron el 8.4%, los activos circulantes representaron 19.6% y otros activos que representaron 3.7%.

Al 30 de septiembre de 2026 el efectivo y equivalentes de efectivo fue de Ps.20,091.8 millones, un incremento del 80.7% respecto a los Ps.11,116.3 millones al 31 de diciembre de 2025. La posición de caja se distribuyó de la siguiente manera: México con Ps.13,008.2 millones, Brasil y Otros Ps.3,079.0 millones, Colombia Ps.2,478.2 millones, Estados Unidos Ps.614.6 millones y Puerto Rico Ps.911.8 millones.

El Capital Contable al cierre del 3T26 fue de Ps.51,775.5 millones, que representa el 34.8% del total de Activos, mientras que los Pasivos fueron de Ps.97,151.2 millones, representando el 65.2% del total de Activos. El total de Pasivos Diferidos representa 3.5% del total de pasivos.

La deuda total al cierre del 3T26 incrementó 154.6% a Ps.69,969.9 millones, en comparación con Ps.27,486.6 millones, a diciembre de 2025, esto debido principalmente a la incorporación de Brasil y Otros en Ps.21,009.2 millones, el 14 de agosto de 2026 se adquirió un crédito puente no garantizado por Ps.22,225.1 millones en México.

Al 30 de septiembre de 2026, el 26.5% de la deuda de ASUR está denominada en pesos mexicanos, 46.4% en dólares de Estados Unidos (deuda que corresponde a Puerto Rico) y reales brasileños 27.1%.

La razón deuda neta a EBITDA de UDM (últimos doce meses) se situó en 2.6x al final del 3T26, mientras que la tasa de cobertura de intereses fue de 5.2x al 30 de septiembre de 2026. Esto compara con una deuda neta a EBITDA UDM (últimos doce meses) y coeficiente de cobertura de interés de 0.2x y 12.8x al 30 de septiembre de 2025, respectivamente.

Tabla 6: Indicadores de Deuda Consolidados

	Septiembre 30, 2025	Diciembre 31, 2025	Septiembre 30, 2026
Apalancamiento			
Total Deuda / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) [1]	1.0	1.4	3.6
Total Deuda Neta / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) [2]	0.2	0.8	2.6
Ratio de Cobertura de Intereses [3]	12.8	9.6	5.2
Total de Deuda	**21,231,874**	**27,486,563**	**69,969,888**
Deuda a Corto Plazo	334,138	625,850	17,746,767
Deuda a Largo Plazo	20,897,736	26,860,713	52,223,121
Efectivo y Equivalentes de efectivo	**16,259,294**	**11,116,335**	**20,091,816**
Total Deuda Neta [4]	**4,972,580**	**16,370,228**	**49,878,072**

[1] El índice de Deuda Total a EBITDA se calcula dividiendo el pasivo con intereses entre el EBITDA.
[2] El total de Deuda a EBITDA Ratio se calcula dividiendo el pasivo con intereses menos el efectivo y equivalentes de efectivo entre el EBITDA.
[3] El ratio de Cobertura de interés para México es: EBITDA UDM / Gastos de interés UDM, para Puerto Rico es: Generación de Flujo de Efectivo UDM / Servicio de Deuda UDM; para Colombia (EBITDA UDM menos impuestos UDM) / Servicio de deuda UDM.
[4] Total Deuda Neta, es el total de la deuda sin el efectivo.

Tabla 7: Deuda Consolidada (millones)

	Aerostar Dls			Aeropuerto de Cancún				Dólares
Monto original	350´M	200´M	50´M	BBVA 2,000	BBVA 9,500	Santander 2,650	JP, Morgan 6,390	JP, Morgan 1,230.0
Tasa de Interés	**5.75%**	**4.92%**	**6.75%**	**TIIE + 1.35 pp**	**TIIEF + 1.25 pp**	**TIIE + 1.50 pp**	**TIIEF + 0.75 pp**	**SOFR + 125 PP**
Saldo del principal al 30 de Septiembre de 2026	**244.0**	**200.0**	**42.0**	**1,750.0**	**9,500.0**	**675.0**	**6,390.0**	**1,230.0**
2026	-	-	-	-	-	-	-	-
2027	16.6	-	-	-	9,500.0	675.0	6,390.0	1,230.0
2028	16.2	-	-	-	-	-	-	-
2029	17.3	-	-	1,750.0	-	-	-	-
2030	20.9	-	-	-	-	-	-	-
2031	27.0	-	-	-	-	-	-	-
2032	34.4	-	-	-	-	-	-	-
2033	38.5	-	-	-	-	-	-	-
2034	42.6	-	-	-	-	-	-	-
2035	22.6	200.0	42.0	-	-	-	-	-

Valores expresados en la moneda de cada préstamo.

Tabla 7.1.A: Deuda consolidada Brasil y Otros (millones)*

	CPC y Subsidiarias						
	Documentos por pagar (Obligaciones / Debentures)						
	Bloque Central	Bloque Sur	Bloque Sur	Bloque Sur	Bloque Sur	Bloque Sur	Bloque Sur
Moneda	BRL	BRL	BRL	BRL	BRL	BRL	BRL
Acreedor	BNDES	BNDES	BNDES	BNDES	BNDES	BNDES	BNDES
Monto original	800	2,500	100	120	100	200	180
Tasa de interés	**IPCA + 6,96%**	**IPCA + 6,99%**	**IPCA + 6,99%**	**IPCA + 6,99%**	**IPCA + 6,99%**	**IPCA + 6,99%**	**IPCA + 6,99%**
Saldo del principal al 30 de septiembre de 2026	**799**	**2,500**	**100**	**120**	**100**	**200**	**180**
2026	0.8	-	-	-	-	-	-
2027	4.0	2.5	0.1	0.1	0.1	0.2	0.2
2028	7.2	12.5	0.5	0.6	0.5	1.0	0.9
2029	10.0	30.0	1.2	1.4	1.2	2.4	2.2
2030	17.6	37.4	1.5	1.8	1.5	3.0	2.7
2031	24.0	49.8	2.0	2.4	2.0	4.0	3.6
2032	25.6	60.0	2.4	2.9	2.4	4.8	4.3
2033	28.8	75.1	3.0	3.6	3.0	6.0	5.4
2034	31.2	87.5	3.5	4.2	3.5	7.0	6.3
2035	32.8	100.1	4.0	4.8	4.0	8.0	7.2
2036	44.0	112.5	4.5	5.4	4.5	9.0	8.1
2037	48.0	119.8	4.8	5.8	4.8	9.6	8.6
2038	56.0	137.4	5.5	6.6	5.5	11.0	9.9
2039	58.0	150.1	6.0	7.2	6.0	12.0	10.8
2040	59.2	175.1	7.0	8.4	7.0	14.0	12.6
2041	65.4	175.0	7.0	8.4	7.0	14.0	12.6
2042	68.0	175.1	7.0	8.4	7.0	14.0	12.6
2043	67.2	200.0	8.0	9.6	8.0	16.0	14.4
2044	64.0	200.0	8.0	9.6	8.0	16.0	14.4
2045	32.0	200.0	8.0	9.6	8.0	16.0	14.4
2046	32.0	200.0	8.0	9.6	8.0	16.0	14.4
2047	23.3	200.2	8.0	9.6	8.0	16.0	14.4

Tabla 7.1.B: Deuda consolidada Brasil y Otros (millones)*

	CPC y Subsidiarias								
	Préstamos								
	Belo Horizonte	Bloque Central	Bloque Central	Bloque Central	Bloque Central	Bloque Sur	Bloque Sur	Costa Rica	Curazao
Moneda	BRL	BRL	BRL	BRL	BRL	BRL	BRL	USD	USD
Acreedor	BNDES	BNB	BNB	BNDES	BNDES	BNDES	BNDES	BAC	MCB
Monto original	457	129	8	70	42	150	20	85	45
Tasa de interés	**TJLP + 2,31%**	**IPCA + 2,80%**	**IPCA + 2,29%**	**IPCA + 8,05%**	**IPCA + 8,05%**	**IPCA + 8,25%**	**IPCA + 8,25%**	**SOFR + 3,03%**	**4.20%**
Saldo del principal al 30 de septiembre de 2026	**384**	**128**	**8**	**69**	**41**	**150**	**20**	**85**	**27**
2026	7.1	1.7	0.1	0.8	0.5	-	-	-	1.0
2027	29.8	6.8	0.4	3.3	2.0	1.5	0.2	-	4.3
2028	32.3	6.8	0.4	3.3	2.0	3.2	0.4	-	4.4
2029	35.0	6.8	0.4	3.3	2.0	3.2	0.5	21.3	4.6
2030	37.9	6.8	0.4	3.3	2.0	3.2	0.5	21.3	4.8
2031	41.1	6.8	0.4	3.3	2.0	3.2	0.5	21.3	5.0
2032	44.5	6.8	0.4	3.3	2.0	3.2	0.5	21.3	2.5
2033	48.2	6.8	0.4	3.3	2.0	3.2	0.5	-	-
2034	52.2	6.8	0.4	3.3	2.0	3.2	0.5	-	-
2035	56.5	6.8	0.4	3.3	2.0	3.2	0.5	-	-
2036	-	6.8	0.4	3.3	2.0	3.2	0.5	-	-
2037	-	6.8	0.4	3.3	2.0	3.2	0.5	-	-
2038	-	6.8	0.4	3.3	2.0	3.2	0.5	-	-
2039	-	6.8	0.4	3.3	2.0	3.2	0.5	-	-
2040	-	6.8	0.4	3.3	2.0	3.2	0.5	-	-
2041	-	6.8	0.4	3.3	2.0	3.2	0.5	-	-
2042	-	6.8	0.4	3.3	2.0	3.2	0.5	-	-
2043	-	6.8	0.4	3.3	2.0	3.2	0.5	-	-
2044	-	6.8	0.4	3.3	2.0	3.2	0.5	-	-
2045	-	4.0	0.3	3.3	2.0	3.2	0.5	-	-
2046	-	-	-	3.3	2.0	3.2	0.5	-	-
2047	-	-	-	2.7	1.6	87.0	11.3	-	-

Fuerte Posición de Liquidez y Perfil de Vencimiento de Deuda Saludable

ASUR cerró el 3T26 con efectivo y equivalentes de efectivo por un total de Ps.20,091.8 millones y Ps.69,969.9 millones, en deuda financiera.

La siguiente tabla presenta la posición de liquidez y el perfil de deuda de cada una de las regiones en las que opera ASUR:

Tabla 8: Posición de Liquidez al 30 de Septiembre de 2026

Cifras en miles de Pesos Mexicanos

Operación de la Región	Caja y Equivalentes	Deuda	Deuda en Corto Plazo	Deuda en Largo Plazo	Pagos de Principal (Oct-Dic 2027)
México	13,008,209	40,437,296	16,773,595	23,663,701	32,290,116
Puerto Rico	911,780	8,523,412	313,448	8,209,964	0
Colombia	2,478,189	0	0	0	0
Estados Unidos	614,629	0	0	0	0
Brasil y Otros	3,079,009	21,009,180	659,724	20,349,456	533,809
Total	**20,091,816**	**69,969,888**	**17,746,767**	**52,223,121**	**32,823,925**

Tabla 9: Vencimiento de Capital al 30 de Septiembre de 2026

Cifras en miles de Pesos Mexicanos

Operación de la Región	2026	2027	2028	2029/2047
México	0	37,439,576	0	1,750,000
Puerto Rico	0	300,270	293,285	8,046,305
Brasil y otros	533,809	152,352	215,487	18,289,959
Total	**533,809**	**37,892,198**	**508,772**	**28,086,264**

Cifras en pesos al tipo de cambio de cierre de Ps.18.0692 = USD1.00
Cifras en pesos al tipo de cambio de cierre de Cop.182.3200 = Ps.1.00
Cifras en pesos al tipo de cambio de cierre de Ps.3.488 = BRL1.00
El 8 de octubre de 2026, la Compañía liquidó de manera anticipada, sin penalización alguna los siguientes préstamos, excepto el prepago parcial a BBVA México: a) El crédito Senior con JPMorgan Chase Bank N. A., que adquirió el pasado 5 de diciembre de 2025,por $6,390.0 una tasa de interés anual equivalente a la tasa TIIEF de 28 días más un margen aplicable de 0.75 puntos, que tenía un vencimiento al 21 de junio de 2027; b)El crédito puente no garantizado, fungiendo como agente administrativo JPMorgan Chase Bank, N. A. por un total de US$1,230.0 millones, con vencimiento establecido el 5 de noviembre de 2027, a la tasa Secured Overnight Financing Rate (SOFR) de referencia más el margen aplicable; c)El préstamo bancario adquirido el 26 de septiembre de 2025, de Banco Santander por la cantidad de $675.0 con un vencimiento establecido del 26 de septiembre de 2027, sujeto a una tasa TIIEF a un día (Backward Looking in arreas lookback- 5 días) 1.50 puntos.d)El prepago parcial por $3,000.0 del préstamo bancario adquirido con BBVA México de $9,500.0, destinados al uso corporativo general, con vencimiento al 21 de mayo de 2027, a pagar en una sola exhibición en la fecha de vencimiento y sujetos a una la tasa TIIEF a 28 días más 1.25 puntos.
Nota: las cifras solo reflejan los pagos de capital

La siguiente tabla muestra la cobertura de la deuda incluida en los acuerdos de deuda para cada una de las regiones y operaciones de ASUR:

Tabla 10: Razones de deuda al 30 de Septiembre de 2026

Cifras de EBITDA y gastos de intereses UDM en miles de pesos Mexicanos

Región	EBITDA UDM	Gastos de Intereses UDM	Índice de cobertura de deuda	Mínimo requerido en el Contrato
México [1]	14,711,323	1,604,768	9.2	3.0
Puerto Rico [2]	1,521,055	759,171	2.0	1.1
Brasil y Otros [3]	3,774,728	1,483,233	2.5	1.3
Total	**20,007,106**	**3,847,172**	**5.2**	

[1] Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de intereses es: EBITDA UDM / Gastos de interés UDM.

[2] Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de deuda es: Generación de Flujo de Efectivo UDM / Servicio de Deuda UDM. La Generación de Flujo de Efectivo UDM para el período fue de Ps.1.5 miles de millones y el servicio de deuda de UDM fue de Ps.759.1 millones.

[3]Según acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de deuda es: Bloco Sul — según contrato BNDES: EBITDA ajustado = utilidad antes de impuestos +/- resultado financiero +/− participación en asociadas + depreciación y amortización + deterioro (impairment) +/− resultado en la venta de activos fijos, según estados financieros, ÷ servicio de la deuda (intereses + principal pagados, posición mensual TRM/SAP); BH Airport y Bloco Central: (EBITDA UDM − Impuestos sobre la utilidad (IR y CSLL) corrientes − contribución fija de la concesión) ÷ servicio de la deuda;

Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar incrementaron 103.6% interanual en el 3T26, principalmente debido a la incorporación de la cartera de Brasil y Otros con un total de Ps.756.4 millones, además por los incrementos registrados en México y Puerto Rico.

Tabla 11: Cuentas por Cobrar al 30 de Septiembre de 2026

Cifras en miles de pesos Mexicanos

Región	3T25	3T26	% de Var
México	1,240,013	1,972,663	59.1
Puerto Rico	179,417	264,994	47.7
Colombia	85,150	105,999	24.5
Estados Unidos de América		(36,898)	-
Brasil y otros		756,418	-
Total	**1,504,580**	**3,063,176**	**103.6**

Nota: neto de la reserva para incobrables

Capex

En el 3T26 ASUR realizó inversiones por Ps.2,716.6 millones, de los cuales Ps.2,241.5 millones fueron asignados a la modernización de sus aeropuertos mexicanos en el marco de su plan de desarrollo, Ps.140.2 millones a Puerto Rico y Ps.138.5 millones a Colombia y Estados Unidos Ps.18.0 millones y la incorporación de Brasil y Otros Ps.178.4 millones. Esto compara con Ps.1,872.7 millones invertidos en 3T25, de los cuales Ps.1,681.8 millones fueron asignados a los aeropuertos mexicanos, Ps.187.9 millones a Puerto Rico y Ps.3.0 millones a Colombia. Durante los primeros nueve meses de 2026, ASUR realizó inversiones por Ps.5,211.2 millones, de los cuales Ps.4,414.6 millones, fueron asignados a la modernización de sus aeropuertos mexicanos en el marco de su plan de desarrollo, Ps.393.2 millones a Puerto Rico, Ps.202.9 millones a Colombia y Estados Unidos Ps.22.1 millones y Brasil y Otros Ps.178.4 millones, Esto compara al acumulado por Ps.3,908.5 millones invertidos en 2025, de los cuales Ps.3,461.1 millones fueron asignados a los aeropuertos mexicanos, Ps.437.5 millones a Puerto Rico y Ps.9.9 millones a Colombia.

Revisión de Operaciones en México

Tabla 12: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de México

	Tercer Trimestre		% Var	Nueve - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Pasajeros totales	**9,573**	**9,133**	**(4.6)**	**30,634**	**29,684**	**(3.1)**
Ingresos totales	**6,479,089**	**6,679,835**	**3.1**	**19,405,994**	**19,802,384**	**2.0**
Servicios Aeronáuticos	3,306,284	3,171,810	(4.1)	10,727,876	10,426,261	(2.8)
Servicios No Aeronáuticos	1,540,904	1,346,979	(12.6)	5,384,649	4,832,687	(10.3)
Servicios de Construcción	1,631,901	2,161,046	32.4	3,293,469	4,543,436	38.0
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	**4,847,188**	**4,518,789**	**(6.8)**	**16,112,525**	**15,258,948**	**(5.3)**
Total Ingresos Comerciales	**1,379,975**	**1,178,948**	**(14.6)**	**4,838,811**	**4,300,329**	**(11.1)**
Operación Directa Comercial [1]	298,000	280,350	(5.9)	1,010,407	990,679	(2.0)
Ingresos comerciales sin operación directa comercial	1,081,975	898,598	(16.9)	3,828,404	3,309,650	(13.6)
Total Ingresos Comerciales por Pasajero	**144.2**	**129.1**	**(10.5)**	**158.0**	**144.9**	**(8.3)**
Operación directa comercial por pasajero	31.1	30.7	(1.4)	33.0	33.4	1.2
Ingresos comerciales sin operación directa comercial por pasajero	113.0	98.4	(12.9)	125.0	111.5	(10.8)

Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 52.9 y 48.1 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 3T25 y 3T26 respectivamente, mientras que 152.8 y 149.6 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 9M25 y 9M26.

[1] Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia en México.

Total Ingresos en México

Los ingresos del 3T26 incrementaron un 3.1% interanual a Ps.6,679.8 millones. Excluyendo los ingresos por construcción, los ingresos disminuyeron un 6.8% interanual, reflejando una disminución del 12.6% en servicios

no aeronáuticos, debido principalmente por la reducción del tráfico de pasajeros del 4.6% y la apreciación del peso para el 3T26, mientras que los servicios aeronáuticos disminuyeron un 4.1% durante el período.

Los Ingresos Comerciales en el 3T26 disminuyeron un 14.6% interanual, debido principalmente por la reducción del tráfico de pasajeros del 4.6% y la apreciación del peso para el 3T26 Asimismo, el **Ingreso Comercial por Pasajero** en el 3T26 disminuyó a Ps.129.1 comparado con Ps.144.2 en el 3T25.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Servicios Bancarios y de Cambio de Moneda, Publicidad, Teleservicios, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas, Estacionamientos y otros.

Como se muestra en la Tabla 14, durante los últimos 12 meses, ASUR abrió 1 nuevo espacio comercial: en el Aeropuerto de Cancún, más detalles de estas aperturas pueden verse en la página 33 de este reporte.

Tabla 13: México Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	3T26	9M26
Duty Free	(16.4%)	(13.9%)
Publicidad	(52.6%)	(15.4%)
Otros Ingresos	(40.9%)	(27.6%)
Arrendamiento de Autos	(17.6%)	(21.4%)
Ventas Detalle	(9.8%)	(5.3%)
Alimentos y Bebidas	(9.5%)	(7.1%)
Transportación Terrestre	1.1%	1.3%
Bancos y Casas de Cambio	3.7%	(26.4%)
Estacionamientos	4.3%	5.2%
Teleservicios	10.7%	14.2%
Total ingresos comerciales	**(14.6%)**	**(11.1%)**

Tabla 14: México Espacios comerciales abiertos desde el 30 de Septiembre de 2025

Tipo de espacio comercial [1]	# de espacios abiertos
Cancún	
Otros Ingresos	1
8 Otros aeropuertos	
Bancos y Casas de Cambio	
Arrendamiento de Autos	
México	**1**

[1] Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos Operativos de México

Tabla 15: Costos y gastos de operación de México

	Tercer Trimestre		% Var	Nueve - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Costo de Servicios	783,956	815,600	4.0	2,325,187	2,510,652	8.0
Administrativos	87,273	109,370	25.3	266,328	315,395	18.4
Asistencia Técnica	89,198	61,003	(31.6)	302,634	259,607	(14.2)
Derechos de Concesión	394,190	368,125	(6.6)	1,401,905	1,274,825	(9.1)
Depreciación y Amortización	310,695	348,552	12.2	937,900	1,015,096	8.2
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	**1,665,312**	**1,702,650**	**2.2**	**5,233,954**	**5,375,575**	**2.7**
Costo de Construcción	1,631,901	2,161,046	32.4	3,293,469	4,543,436	38.0
Total de Costos y Gastos de Operación	**3,297,213**	**3,863,696**	**17.2**	**8,527,423**	**9,919,011**	**16.3**

Los Costos y Gastos Operativos incrementaron 17.2% o Ps.566.5 millones. Excluyendo costos de construcción incrementaron 2.2%, o Ps.37.3 millones, reflejando principalmente incrementos por sueldos y salarios, unos mayores honorarios profesionales, servicios de vigilancia, servicios de limpieza, depreciación y amortización, mantenimiento y conservación, estos incrementos fueron parcialmente compensados por menores derechos de concesión, energía eléctrica, asistencia técnica y el costo de ventas de la operación directa comercial, seguros y fianzas, recuperación de impuestos y actualizaciones.

El Costo de Servicios aumentó un 4.0%, principalmente impactadas por sueldos y salarios, unos mayores honorarios profesionales, servicios de vigilancia, servicios de limpieza, mantenimiento y conservación.

Parcialmente compensados por disminuciones en costos de energía eléctrica y el costo de ventas de la operación directa comercial, seguros y fianzas y recuperación de impuestos y actualizaciones.

Los Gastos Administrativos incrementaron 25.3% debido principalmente por incremento de costos de personal.

Asistencia Técnica pagada a ITA disminuyó 31.6%.

Los Derechos de Concesión que incluyen los honorarios pagados al gobierno mexicano, disminuyó un 6.6%, debido principalmente por disminución en la base de cálculo.

La Depreciación y Amortización aumentó 12.2% interanual, impactada por el reconocimiento de las inversiones que se han venido realizando.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 16: Costo Integral de Financiamiento en México, Ganancia (Pérdida)

	Tercer Trimestre		% Var	Nueve - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Intereses a favor	306,103	131,554	(57.0)	985,591	362,548	(63.2)
Intereses a cargo	(299,819)	(494,055)	64.8	(548,156)	(1,286,086)	134.6
Pérdida en fluctuación cambiaria neta	(378,641)	(812,935)	114.7	(1,750,184)	(1,034,720)	(40.9)
Ganancia por Forwards	-	719,181	-	-	719,181	-
Total	**(372,357)**	**(456,255)**	**22.5**	**(1,312,749)**	**(1,239,077)**	**(5.6)**

En el 3T26 las operaciones de ASUR en México reportaron una pérdida de financiamiento integral de Ps.456.2 millones, comparado con una pérdida de Ps.372.3 millones en el 3T25.

Esto debido principalmente a una pérdida cambiaria de Ps.812.9 millones en el 3T26, comparada con una pérdida de Ps.378.6 millones en el 3T25. La pérdida cambiaria del 3T26, se debe principalmente a la depreciación del peso frente al dólar de cierre del 3.4% y la apreciación del tipo de cambio promedio durante el 3T26 del 1.2%, sobre una posición activa dolarizada menor en comparación con el 3T26 y comparada contra una apreciación del peso frente al dólar del cierre y promedio del 2.6% y 1.1% del 3T25, respectivamente, sobre una posición activa dolarizada.

Asimismo, los gastos por intereses incrementaron 64.8%, o Ps.194.2 millones, reflejando principalmente los préstamos por Ps.6,390.0 millones contratados el 5 de diciembre de 2025 y la obtención del préstamo sindicado por USD.1,230 millones contratados el 31 de agosto de 2026. Adicionalmente, el ingreso por intereses disminuyó 57.0%, o Ps.174.5 millones, reflejando principalmente por una menor inversión.

La compañía celebró tres contratos de Forward por cobertura cambiaria en los meses de enero y junio de 2026 y obtuvo una ganancia por USD.42.0 millones.

Utilidad en Operación y EBITDA en México

Las operaciones de ASUR en México registraron una **Utilidad de Operación** de Ps.2,816.1 millones en el 3T26 resultando un Margen Operativo de 42.2%. Esto compara con una Utilidad Operativa de Ps.3,181.9 millones y un Margen Operativo de 49.1% en el 3T25.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, se calcula como utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción que para el 3T26 fue de 62.3% comparado contra un Margen Operativo Ajustado de 65.6% en el 3T25.

El EBITDA disminuyó en 9.5% o Ps.331.4 millones, a Ps.3,164.7 millones en el 3T26 comparado con un EBITDA de Ps.3,496.1 millones en el 3T25, principalmente por el menor tráfico de pasajeros y apreciación del tipo de cambio del peso mexicano frente al dólar. El Margen EBITDA del 3T26 fue de 47.4% comparado con un Margen EBITDA de 54.0% en el 3T25.

El Margen EBITDA Ajustado, excluyendo el efecto IFRIC12, disminuyó a 70.0% desde 72.1% en el 3T25.

Tabla 17: Resultados y EBITDA de México

	Tercer Trimestre		% Var	Nueve - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Ingresos Totales	6,479,089	6,679,835	3.1	19,405,994	19,802,384	2.0
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	4,847,188	4,518,789	(6.8)	16,112,525	15,258,948	(5.3)
Utilidad de Operación	**3,181,876**	**2,816,139**	**(11.5)**	**10,878,571**	**9,883,373**	**(9.1)**
Margen de Operación	49.1%	42.2%	(695 bps)	56.1%	49.9%	(615 bps)
Margen de Operación Ajustado [1]	65.6%	62.3%	(332 bps)	67.5%	64.8%	(275 bps)
Utilidad Neta [2]	1,986,977	1,625,897	(18.2)	6,677,903	6,003,477	(10.1)
EBITDA	**3,496,103**	**3,164,691**	**(9.5)**	**11,820,226**	**10,900,220**	**(7.8)**
Margen EBITDA	54.0%	47.4%	(658 bps)	60.9%	55.0%	(587 bps)
Margen EBITDA Ajustado [3]	72.1%	70.0%	(209 bps)	73.4%	71.4%	(193 bps)

[1] Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.
[2] Este resultado no incluye los ingresos por la participación de Aerostar Ps.197.1 millones y Ps.166.5 millones en el 3T26 y 3T25, respectivamente, por Airplan Ps.274.9 millones y Ps.328.8 millones en el 3T26 y 3T25, respectivamente.
[3] Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

Regulación Tarifaria en México

La mayor parte de nuestras actividades están reguladas por la Secretaría de Comunicaciones Infraestructura y Transportes a través de tarifas máximas por aeropuerto. Estas representan el ingreso máximo posible a obtener por cada unidad de tráfico en cada aeropuerto.

Los ingresos regulados acumulados de las operaciones de ASUR en México actualizados conforme a regulación tarifaria ascendieron a Ps.10,720.6 millones al 30 de septiembre del 2026, por lo que la tarifa implícita ponderada fue de Ps.351.7 (pesos de diciembre de 2025) por unidad de tráfico, aproximadamente el 70.3% del total de los ingresos del periodo (sin incluir ingresos por construcción).

El cumplimiento de las tarifas máximas es revisado anualmente al cierre del ejercicio por parte de la Secretaría de Comunicaciones Infraestructura y Transportes.

Capex

En el 3T26 ASUR realizó inversiones por Ps.2,241.5 millones, fueron asignados a la modernización de sus aeropuertos mexicanos en el marco de su plan de desarrollo comparado con Ps.1,681.8 millones en el 3T25. Durante los primeros nueve meses de 2026, ASUR realizó inversiones por Ps.4,414.6 millones, comparado con Ps.3,461.1 millones al 2025.

Revisión de Operaciones en Puerto Rico

El siguiente análisis compara los resultados independientes de Puerto Rico para el periodo de tres y nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2026 y 2025.

Al 30 de septiembre de 2026 la valuación de la inversión de ASUR en Puerto Rico, conforme a la NIIF 3 "Combinaciones de Negocios", resultó en los siguientes efectos en el Balance General: i) el reconocimiento del activo intangible neto es de Ps.4,352.7 millones, ii) un Crédito Mercantil neto de deterioro de Ps.863.2 millones (pérdida por prueba de deterioro por Ps.4,719.1 millones) iii) un ISR Diferido por pagar de Ps.435.3 millones y iv) un Interés Minoritario de Ps.4,758.7 millones dentro del Capital Contable.

Tabla 18: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre		% Var	Nueve - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Pasajeros Totales	**3,354**	**3,248**	**(3.2)**	**10,543**	**10,233**	**(2.9)**
Ingresos Totales	**1,325,782**	**1,270,911**	**(4.1)**	**4,002,320**	**3,750,162**	**(6.3)**
Servicios Aeronáuticos	585,911	610,498	4.2	1,807,580	1,698,194	(6.1)
Servicios No Aeronáuticos	561,956	532,474	(5.2)	1,787,260	1,691,510	(5.4)
Servicios de Construcción	177,915	127,939	(28.1)	407,480	360,458	(11.5)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	**1,147,867**	**1,142,972**	**(0.4)**	**3,594,840**	**3,389,704**	**(5.7)**
Total Ingresos comerciales	**559,564**	**530,352**	**(5.2)**	**1,779,709**	**1,685,316**	**(5.3)**
Operación Directa Comercial [1]	208,929	198,311	(5.1)	657,689	618,705	(5.9)
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial	350,635	332,041	(5.3)	1,122,020	1,066,611	(4.9)
Total Ingresos Comerciales por Pasajero	**166.8**	**163.3**	**(2.1)**	**168.8**	**164.7**	**(2.4)**
Operación Directa Comercial por Pasajero	62.3	61.1	(2.0)	62.4	60.5	(3.1)
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	104.5	102.2	(2.2)	106.4	104.2	(2.0)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.2614 = USD.1.00 para el 3T26 y para los 9M26 las cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.4065 =USD.1.00

[1] Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia en Puerto Rico.

Ingresos Puerto Rico

Los ingresos totales de Puerto Rico para el 3T26 disminuyeron en un 4.1% interanual a Ps.1,270.9 millones, reflejando la apreciación del peso Mexicano junto a una disminución del 3.2% en el tráfico de pasajeros.

Excluyendo los servicios de construcción, los ingresos se mantuvieron relativamente estables (0.4%) interanual, reflejando una disminución del 5.2% ingresos por servicios no aeronáuticos y compensándose con un incremento del 4.2% en los ingresos aeronáuticos.

El Ingreso Comercial por Pasajero, disminuyó a Ps.163.3 en el 3T26 comparado con Ps.166.8 en el 3T25.

Se abrieron 7 locales comerciales en los últimos 12 meses al 3T26, como se muestra en la Tabla 20, más detalles de estas aperturas pueden verse en la página 33 de este reporte.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Publicidad, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas, Estacionamiento, Bancos y Casas de Cambio.

Tabla 19: Puerto Rico Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	3T26	9M26
Publicidad	(24.7%)	15.1%
Duty Free	(11.6%)	(1.2%)
Ventas Detalle	(11.3%)	(5.8%)
Transportación Terrestre	(11.1%)	0.5%
Alimentos y Bebidas	(10.2%)	(6.5%)
Bancos y Casas de Cambio	(9.1%)	(13.6%)
Arrendamiento de Autos	(2.1%)	(7.6%)
Estacionamientos	4.6%	(7.0%)
Otros Ingresos	6.4%	24.9%
Total Ingresos Comerciales	**(5.2%)**	**(5.3%)**

Tabla 20: Puerto Rico Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Septiembre de 2025

Tipo de espacio comercial [1]	# de espacios abiertos
Duty Free	1
Ventas Detalle	4
Alimentos y Bebidas	2
Total Espacios Comerciales	**7**

[1] Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos de Puerto Rico

Tabla 21: Costos y gastos de operación de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre		% Var	Nueve - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Costo de Servicios	530,002	487,602	(8.0)	1,550,970	1,475,446	(4.9)
Derechos de Concesión	55,544	52,947	(4.7)	174,205	163,533	(6.1)
Depreciación y Amortización	193,516	195,043	0.8	586,933	581,656	(0.9)
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	**779,062**	**735,592**	**(5.6)**	**2,312,108**	**2,220,635**	**(4.0)**
Costo de Construcción	177,915	127,939	(28.1)	407,480	360,458	(11.5)
Total Costos y gastos de operación	**956,977**	**863,531**	**(9.8)**	**2,719,588**	**2,581,093**	**(5.1)**

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.2614 = USD.1.00 para el 3T26 y para los 9M26 las cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.4065 =USD.1.00

Los Costos y Gastos Operativos Totales en Puerto Rico en el 3T26 disminuyeron 9.8% interanual a Ps.863.5 millones. Los costos de construcción disminuyeron en un 28.1%, pasando de Ps.177.9 millones en el 3T25 a Ps.127.9 millones en el 3T26.

Excluyendo construcción, **los costos y gastos de operación** disminuyeron en un 5.6%, o Ps.43.4 millones.

El Costo de Servicios disminuyó en un 8.0%, o Ps.42.4 millones, en el 3T26, debido principalmente por la disminución en gastos de energía eléctrica, impuestos y derechos, mantenimiento y conservación, seguros y fianzas adicionalmente impactado el efecto por el efecto de la conversión en moneda extranjera.

Los Derechos de Concesión en el 3T26 respecto del mismo periodo de 3T25 registraron una disminución de 4.7%, o Ps.2.6 millones, debido a menores ingresos.

La Depreciación y Amortización incrementó en 0.8%, o Ps.1.5 millones interanual por mayor inversión.

(Pérdida) Ganancia en Costo Integral de Financiamiento en Puerto Rico

Tabla 22: Costo integral de financiamiento de Puerto Rico, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre		% Var	Nueve - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Intereses a favor	24,030	16,118	(32.9)	66,707	42,333	(36.5)
Intereses a cargo	(133,979)	(118,318)	(11.7)	(421,905)	(358,186)	(15.1)
Total	**(109,949)**	**(102,200)**	**(7.0)**	**(355,198)**	**(315,853)**	**(11.1)**

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.2614 = USD.1.00 para el 3T26 y para los 9M26 las cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.4065 =USD.1.00

Durante el 3T26, Puerto Rico reportó una pérdida en el financiamiento integral de Ps.102.2 millones, comparado con una pérdida de Ps.109.9 millones en el 3T25, principalmente debido a los pagos del principal de los bonos senior en septiembre de 2025, sobre el principal de las notas senior garantizadas de Aerostar con vencimiento el 22 de marzo de 2035, así como una disminución de los intereses a favor por menor posición en caja.

El 22 de marzo de 2013, Puerto Rico realizó una colocación privada de bonos por un total de USD.350.0 millones para financiar una porción del pago del Contrato de Concesión a la Autoridad de los Puertos de Puerto Rico y otros costos y gastos asociados con el mismo. El 24 de junio de 2015, Puerto Rico realizó una colocación de bonos privados por un total de USD 50.0 millones.

En mayo de 2022, Puerto Rico modificó la fecha de pago al vencimiento del acuerdo firmado el 24 de junio del 2015 para la colocación de bonos por USD 50.0 millones, a un rendimiento citado del 6.75% con pagos de forma semestral y pasando el vencimiento al 22 de marzo del 2035.

En julio de 2022, Puerto Rico emitió bonos senior por USD 200.0 millones garantizados al 4.92% con vencimiento el 22 de marzo de 2035.

El 15 de noviembre del 2023, Puerto Rico renovó la línea de crédito revolvente con el Banco Popular de Puerto Rico por USD 20.0 millones con fecha de vencimiento al 29 de diciembre del 2026. Al 30 de septiembre del 2026 no se ha dispuesto dicha línea de crédito.

El 26 de noviembre de 2024, Puerto Rico renovó la línea de crédito revolvente garantizado con el Banco Popular de Puerto Rico por el monto de USD.10.0 millones, con fecha de vencimiento al 18 de diciembre de 2027, a la tasa de interés aplicable que fluctúa entre 0.75% y 3.0% más una tasa de interés por default del 2.0%. Aerostar está obligado a mantener un índice de cobertura de la deuda del 1:00 al final de cada trimestre. Al 30 de septiembre de 2026 no se dispuso de esta línea de crédito.

El 22 de marzo de 2026 se realizó el pago de principal de Ps.129.3 millones en Puerto Rico sobre el crédito senior de USD$350 millones de Aerostar.

Todas las deudas a largo plazo están garantizadas por los activos totales de Puerto Rico.

Utilidad en Operación y EBITDA en Puerto Rico

Tabla 23: Resultados y EBITDA de Puerto Rico
Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre		% Var	Nueve - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Ingresos Totales	1,325,782	1,270,911	(4.1)	4,002,320	3,750,162	(6.3)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	1,147,867	1,142,972	(0.4)	3,594,840	3,389,704	(5.7)
Otros ingresos	-	-	-	-	-	-
Utilidad de Operación	**368,805**	**407,380**	**10.5**	**1,282,732**	**1,169,069**	**(8.9)**
Margen de Operación	27.8%	32.1%	424 bps	32.0%	31.2%	-88 bps
Margen de Operación ajustado [1]	32.1%	35.6%	351 bps	35.7%	34.5%	-119 bps
Utilidad Neta	241,898	288,956	19.5	861,405	795,763	(7.6)
EBITDA	**562,321**	**602,423**	**7.1**	**1,869,665**	**1,750,725**	**(6.4)**
Margen EBITDA	42.4%	47.4%	499 bps	46.7%	46.7%	-3 bps
Margen EBITDA Ajustado [2]	49.0%	52.7%	372 bps	52.0%	51.6%	-36 bps

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.2614 = USD.1.00 para el 3T26 y para los 9M26 las cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.4065 =USD.1.00
[1] Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.
[2] Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

La Utilidad de Operación del 3T26 incrementó un 10.5% a Ps.407.4 millones, y el Margen Operativo alcanzó el 32.1%, comparado con una Utilidad de Operación de Ps.368.8 millones y un Margen Operativo de 27.8% en 3T25.

El EBITDA incrementó en el 3T26 un 7.1% a Ps.602.4 millones, desde Ps.562.3 millones en el 3T25. El Margen EBITDA incrementó a 47.4% en el 3T26 desde un 42.4% en 3T25. El incremento es debido principalmente a la disminución en gastos de servicios.

El Margen EBITDA Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC 12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, incrementó a 52.7% desde 49.0% en el 3T25.

CAPEX

En el 3T26 realizó inversiones por Ps.140.2 millones, comparado con Ps.187.9 millones en el 3T25. Durante 2026, realizó inversiones por Ps.393.2 millones, comparado con Ps.437.6 millones al 2025

Regulación Tarifaria Puerto Rico

El Acuerdo de Uso Aeroportuario (User Agreement), firmado entre Aerostar, las líneas aéreas que sirven al aeropuerto LMM y la Autoridad Portuaria de Puerto Rico, quien gobierna la relación entre el Aeropuerto de Puerto Rico y las principales líneas aéreas que sirven al aeropuerto LMM. El acuerdo otorga el derecho a Aerostar a una contribución anual por parte de las compañías aéreas de USD.62.0 millones, durante los primeros cinco años del término. A partir del año seis en adelante, la contribución total anual del año anterior aumentará según un factor del índice de precios al consumidor ajustado basado, en el índice de precios al consumidor non-core de los Estados Unidos "non-core consumer price index". La cuota anual se divide entre las líneas aéreas que operan en el Aeropuerto LMM conforme a las normas y la estructura definida en el Acuerdo de Uso Aeroportuario para establecer la contribución de cada línea aérea para cada año en particular.

Revisión de Operaciones en Colombia

El siguiente análisis compara los resultados independientes de Colombia para el periodo de tres y nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2026 y 2025.

Al 30 de septiembre de 2026 ASUR, conforme a la NIIF 3 como resultado de la valuación en su inversión en Colombia, se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps.217.7 millones, un Crédito Mercantil de Ps.1,417.5 millones y un ISR Diferido por pagar de Ps.76.2 millones

Ingresos Colombia

Tabla 24: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Colombia

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre		% Var	Nueve - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Pasajeros Totales	**4,606**	**4,860**	**5.5**	**13,073**	**13,918**	**6.5**
Ingresos Totales	**960,579**	**1,172,173**	**22.0**	**2,860,043**	**3,125,890**	**9.3**
Servicios Aeronáuticos	685,818	717,969	4.7	2,062,013	2,043,454	(0.9)
Servicios No Aeronáuticos	272,154	316,912	16.4	788,529	880,887	11.7
Servicios de Construcción	2,607	137,292	5,166.3	9,501	201,549	2,021.3
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	**957,972**	**1,034,881**	**8.0**	**2,850,542**	**2,924,341**	**2.6**
Total Ingresos comerciales	**272,020**	**316,762**	**16.4**	**788,163**	**880,447**	**11.7**
Total ingresos comerciales por pasajero	**59.1**	**65.2**	**10.3**	**60.3**	**63.3**	**4.9**

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.184.8508 = Ps.1.00 para el 3T26 y para los 9M26 las cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.200.8433=Ps.1.00

Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 156.2 y 180.0 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 3T25 y 3T26, mientras que 437.6 y 458.2 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 9M25 y 9M26.

Los Ingresos Totales para el 3T26 incrementaron 22.0% a Ps.1,172.2 millones comparado contra el 3T25. Excluyendo los ingresos por servicios de construcción, los ingresos incrementaron 8.0% interanual, principalmente a un mayor crecimiento de pasajeros domésticos.

El Ingreso Comercial por Pasajero incrementó a Ps.65.2 en el 3T26 comparado con Ps.59.1 del 3T25.

Como se muestra en la Tabla 26, durante los últimos 12 meses se inauguraron 31 nuevos espacios comerciales en los aeropuertos de Colombia incluyendo: Rionegro 10, Olaya Herrera 12, Quibdó 2, Montería 5, Corozal 1 y Carepa 1. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en las páginas 33 de este informe.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Publicidad, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas y Estacionamiento, Teleservicios, Bancos y Casas de cambios y otros.

Tabla 25: Colombia Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	3T26	9M26
Teleservicios	(44.4%)	(56.3%)
Transportación Terrestre	(22.4%)	(26.0%)
Duty Free	(4.9%)	(3.5%)
Bancos y Casas de Cambio	(1.3%)	1.3%
Ventas Detalle	7.5%	6.0%
Publicidad	8.1%	12.6%
Alimentos y Bebidas	19.4%	16.6%
Otros Ingresos	23.2%	15.7%
Estacionamientos	25.5%	16.8%
Arrendamiento de Autos	35.1%	20.9%
Total Ingresos Comerciales	**16.4%**	**11.7%**

Tabla 26: Colombia, Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Septiembre de 2025

Tipo de espacio comercial [1]	# de espacios abiertos
Otros ingresos	24
Ventas Detalle	4
Arrendamiento de Autos	3
Total Espacios comerciales	**31**

[1] Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos Operativos de Colombia

Tabla 27: Costos y gastos de operación de Colombia

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre		% Var	Nueve - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Costo de Servicios	194,290	248,041	27.7	607,847	686,102	12.9
Derechos de Concesión	182,737	196,852	7.7	543,461	557,701	2.6
Depreciación y Amortización	436,683	306,297	(29.9)	651,760	854,141	31.1
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	**813,710**	**751,190**	**(7.7)**	**1,803,068**	**2,097,944**	**16.4**
Costo de Construcción	2,607	137,292	5,166.3	9,501	201,549	2,021.3
Total de Costos y Gastos de Operación	**816,317**	**888,482**	**8.8**	**1,812,569**	**2,299,493**	**26.9**

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.184.8508 = Ps.1.00 para el 3T26 y para los 9M26 las cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.200.8433=Ps.1.00

Los Costos y Gastos Operativos Totales en las operaciones de los aeropuertos en Colombia en el 3T26 aumentaron 8.8% interanual a Ps.888.5 millones. Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos de la operación disminuyeron 7.7% a Ps.751.2 millones, debido principalmente al impacto por el ajuste favorable por el cambio de método de amortización por concesión en 3Q25, compensado parcialmente por mayores costos de personal, seguridad y vigilancia, servicio de limpieza, energía eléctrica, mantenimiento y conservación.

El Costo de Servicios reportaron un incremento del 27.7%, o Ps.53.7 millones, debido principalmente al incremento en costos de personal, seguridad y vigilancia, servicio de limpieza, energía eléctrica, mantenimiento y conservación.

Los Costos de Construcción incrementó un 5,166.3%, a Ps.137.3 millones en el 3T26 desde 2.6 del 3T25.

Los Derechos de Concesión pagados al gobierno de Colombia, incrementaron 7.7%, debido principalmente al incremento en los ingresos regulados y no regulados con respecto al mismo periodo del año pasado.

La Depreciación y Amortización disminuyó 29.9%, debido principalmente por ajuste favorable por Ps.130.4 millones derivado del cambio del método de amortización por concesión en el 3T25.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento en Colombia

Tabla 28: Costo integral de financiamiento de Colombia, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre		% Var	Nueve - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Intereses a favor	22,202	55,091	148.1	147,719	143,511	(2.8)
Intereses a cargo	(11,874)	(110)	(99.1)	(49,725)	64,406	n/a
(Pérdida) ganancia en fluctuación cambiaria neta	(109)	2,262	n/a	(209)	3,661	n/a
Total	**10,219**	**57,243**	**460.2**	**97,785**	**211,578**	**116.4**

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.184.8508 = Ps.1.00 para el 3T26 y para los 9M26 las cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.200.8433=Ps.1.00

Durante el 3T26, Colombia reportó una ganancia integral de financiamiento de Ps.57.2 millones, comparado con una ganancia integral de financiamiento de Ps.10.2 millones, en el 3T25.

Los intereses a favor incrementaron en un 148.1% o Ps.32.9 millones, principalmente por mayor posición en caja y rendimientos.

Los intereses a cargo disminuyeron 99.1%, o Ps.11.8 millones debido principalmente a la liquidación de los préstamos el 22 de mayo de 2026.

Utilidad (Pérdida) en Operación y EBITDA en Colombia

Tabla 29: Resultados y EBITDA de Colombia.
Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre		% Var	Nueve - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Ingresos Totales	960,579	1,172,173	22.0	2,860,043	3,125,890	9.3
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	957,972	1,034,881	8.0	2,850,542	2,924,341	2.6
Utilidad de Operación	**144,262**	**283,691**	**96.6**	**1,047,474**	**826,397**	**(21.1)**
Margen de Operación	15.0%	24.2%	918 bps	36.6%	26.4%	-1019 bps
Margen de Operación Ajustado [1]	15.1%	27.4%	1235 bps	36.7%	28.3%	-849 bps
Utilidad Neta	(17,524)	229,510	n/a	580,444	684,488	17.9
EBITDA	**580,944**	**589,989**	**1.6**	**1,699,234**	**1,680,538**	**(1.1)**
Margen EBITDA	60.5%	50.3%	-1015 bps	59.4%	53.8%	-565 bps
Margen EBITDA Ajustado [2]	60.6%	57.0%	-363 bps	59.6%	57.5%	-214 bps

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.184.8508 = Ps.1.00 para el 3T26 y para los 9M26 las cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.200.8433=Ps.1.00
[1] Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.
[2] Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

En el 3T26 las operaciones de ASUR en Colombia reportaron una **Utilidad de Operación** de Ps.283.7 millones, comparado con una utilidad de Ps.144.3 millones en 3T25, debido principalmente a impacto favorable por ajuste del método de amortización por concesión por Ps.130.4 millones.

El Margen Operativo incrementó a 24.2% en el 3T26 comparado con un margen de operación de 15.0% en el 3T25. El Margen de Operación Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, incrementó a 27.4% en 3T26 comparado con un margen de operación ajustado de 15.1% en 3T25.

EBITDA en el 3T26 fue de Ps.590.0 millones resultando en un margen EBITDA de 50.3%. Esto comparado con un EBITDA de Ps.580.9 millones y un margen EBITDA de 60.5% en 3T25.

El **Margen EBITDA Ajustado**, que excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, disminuyó a 57.0% en el 3T26, comparado con un margen EBITDA ajustado de 60.6% en el 3T25.

CAPEX

En el 3T26 realizó inversiones por Ps.138.5 millones, comparado con Ps.3.0 millones en el 3T25. Durante 2026, realizó inversiones por Ps.202.9 millones, comparado con Ps.9.9 millones al 2025.

Regulación Tarifaria Colombia

La Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil dentro de sus funciones se encuentra la de: "fijar, recaudar y cobrar las tasas, tarifas y derechos por la prestación de los servicios aeronáuticos y aeroportuarios, o los que se generen por las concesiones, autorizaciones, licencias o cualquier otro tipo de ingreso o bien patrimonial". Es por ello que mediante la resolución #04530 del 21 de septiembre de 2007, fija las tarifas de los derechos y las tasas cedidas al Concesionario del Aeropuerto José María Córdova de Rionegro, Olaya Herrera de Medellín, Los Garzones de Montería, El Caraño de Quibdó, Antonio Roldán Betancourt de Carepa y Las Brujas de Corozal; así mismo, mediante dicha resolución se establece su metodología de actualización y los mecanismos de recaudo de las mismas.

Los ingresos regulados ascienden a Ps.718.0 millones, por el 3T26 y acumulado a Ps.2,043.4 millones.

Revisión de Operaciones Estados Unidos

El siguiente análisis presenta los resultados independientes de Estados Unidos correspondientes al periodo de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2026, reflejando el tercer trimestre completo de operaciones tras su adquisición el 11 de diciembre de 2025. Estados Unidos tiene los derechos para desarrollar y operar concesiones de tiendas minoristas y de alimentos y bebidas bajo contratos de largo plazo en terminales clave de aeropuertos en Estados Unidos, incluyendo el Aeropuerto Internacional de Los Ángeles (LAX), el Aeropuerto O'Hare de Chicago (ORD) y el Aeropuerto Internacional John F. Kennedy (JFK).

Al 30 de septiembre de 2026, ASUR reconoció un crédito mercantil de Ps.744.5 millones relacionado con la adquisición de conformidad con la NIIF "Combinaciones de Negocios".

Ingresos Estados Unidos

Tabla 30: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Estados Unidos

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre		% Var	Nueve - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Pasajeros Totales						
Ingresos Totales		**456,421**	**n/a**		**1,278,831**	**n/a**
Servicios No Aeronáuticos		456,421	n/a		1,278,831	n/a
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción		**456,421**	**n/a**		**1,278,831**	**n/a**
Total Ingresos comerciales		**412,806**	**n/a**		**1,188,802**	**n/a**

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.2614 = USD.1.00 para el 3T26 y para los 9M26 las cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.4065 =USD.1.00

Los Ingresos Totales para el 3T26 fueron de Ps.456.4 millones integrados principalmente por renta de espacios comerciales y otros ingresos (leasing fee entre otros).

Costos y Gastos Operativos Estados Unidos

Tabla 31: Costos y gastos de operación de Estados Unidos

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre		% Var	Nueve - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Costo de Servicios		292,536	n/a		899,250	n/a
Gastos de Administración		1,549	n/a		10,920	n/a
Total de Costos y Gastos de Operación		**294,085**	**n/a**		**910,170**	**n/a**

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.2614 = USD.1.00 para el 3T26 y para los 9M26 las cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.4065 =USD.1.00

Estados Unidos opera bajo una estructura de costos que incluye obligaciones de arrendamiento fijas con autoridades aeroportuarias, lo que impacta los márgenes, particularmente durante la fase inicial de operaciones.

Los Costos y Gastos Operativos Totales en el 3T26 fueron de Ps.294.1 millones integrados principalmente por costo de arrendamiento con la autoridad portuaria, costo de personal, seguros y fianzas, compensado parcialmente por efectos contables favorables relacionados con arrendamientos asociados a acuerdos con las autoridades aeroportuarias de Estados Unidos, de conformidad con la NIIF 16.

Costo Integral de Financiamiento Estados Unidos

Tabla 32: Costo integral de financiamiento de Estados Unidos, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre		% Var	Nueve - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Intereses a favor		2,300	n/a		5,815	n/a
Intereses a cargo		(114,736)	n/a		(352,971)	n/a
Total		**(112,436)**	**n/a**		**(347,156)**	**n/a**

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.2614 = USD.1.00 para el 3T26 y para los 9M26 las cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.4065 =USD.1.00

Durante el 3T26, Estados Unidos registró una pérdida integral de financiamiento de Ps.112.4 millones, reflejando principalmente Ps.114.4 millones en gastos financieros relacionados con la medición y la devengación posterior de los pasivos por arrendamientos asociados a los acuerdos con autoridades aeroportuarias, de conformidad con la NIIF 16, lo que resulta en el reconocimiento de gastos financieros a lo largo del tiempo, ya que estos acuerdos se tratan como obligaciones de arrendamiento en lugar de gastos operativos.

Utilidad de Operación y EBITDA Estados Unidos

Tabla 33: Resultados y EBITDA de Estado Unidos

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre		% Var	Nueve - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Ingresos Totales		456,421	n/a		1,278,831	n/a
Utilidad de Operación		**162,336**	**n/a**		**368,661**	**n/a**
Margen de Operación		35.6%	n/a		28.8%	n/a
Utilidad Neta		47,835	n/a		19,440	n/a
EBITDA		**48,964**	**n/a**		**17,054**	**n/a**
Margen EBITDA		10.7%	n/a		1.3%	n/a

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.2614 = USD.1.00 para el 3T26 y para los 9M26 las cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.4065 =USD.1.00

En el 3T26 se obtuvo una **Utilidad de Operación** de Ps.162.3 millones El **Margen Operativo** en el 3T26 fue de 35.6%.

EBITDA en el 3T26 fue de Ps.49.0 millones resultando en un margen de EBITDA de 10.7%, reflejando el impacto de la contabilidad de arrendamientos bajo NIIF.

Revisión de Operaciones en Brasil y Otros

El siguiente análisis compara los resultados independientes del primer mes completo de operaciones de CPC Aeropuertos, que fue adquirida el 1 de septiembre de 2026. Al 30 de septiembre de 2026, la valoración de esta inversión por parte de ASUR, de acuerdo con la NIIF 3 "Combinaciones de Negocios", resultó en el reconocimiento de una plusvalía preliminar de 7,191.8 millones de pesos.

Total Ingresos en Brasil Y Otros:

Los ingresos para el mes de septiembre de 2026 ascendió a Ps.841.2 millones.

Los Ingresos Totales ascendió a Ps.676.4 millones de pesos excluyendo servicios de construcción, compuesto por Ps.361.9 millones de pesos en ingresos no aeronáuticos y Ps.314.5 millones de pesos en ingresos aeronáuticos. Asimismo, los **Ingresos Comerciales** en septiembre 2026 ascendieron a Ps.264.4 millones resultando en un **Ingreso Comercial por Pasajeros** de Ps.67.4.

Tabla 34: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Brasil y Otros

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre		% Var
	2025	2026	
Pasajeros Totales		**3,925**	**n/a**
Ingresos Totales		**841,198**	**n/a**
Servicios Aeronáuticos		314,502	n/a
Servicios No Aeronáuticos		361,860	n/a
Servicios de Construcción		164,836	n/a
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción		**676,362**	**n/a**
Total Ingresos comerciales		**264,445**	**n/a**
Total ingresos comerciales por pasajero		**67.4**	**n/a**

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.3.3554 = BRL.1.00 para el mes de Septiembre 2026

Costos y Gastos Operativos de Brasil y Otros

Tabla 35: Costos y gastos de operación de Brasil y Otros

	Tercer Trimestre		% Var
	2025	2026	
Costo de Servicios		261,405	n/a
Administrativos		66,052	n/a
Derechos de Concesión		35,682	n/a
Depreciación y Amortización		92,999	n/a
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción		**456,138**	**n/a**
Costo de Construcción		164,836	n/a
Total de Costos y Gastos de Operación		**620,974**	**n/a**

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.3.3554 = BRL.1.00 para el mes de Septiembre 2026

Los Costos y Gastos Operativos el total de costos de operación fue de Ps.456.1 millones integrado principalmente por depreciación y amortización, derechos de concesión, sueldos y salarios, energía eléctrica, servicios de vigilancia, mantenimiento y conservación, servicios de limpieza, honorarios profesionales, seguros y fianzas, impuestos y derechos y materiales y suministros.

El Costo de Servicios el total de costos de servicio fue de Ps.261.4 millones integrado principalmente por sueldos y salarios, energía eléctrica, servicios de vigilancia, mantenimiento y conservación, servicios de limpieza, honorarios profesionales, seguros y fianzas, impuestos y derechos y materiales y suministros.

Los Gastos Administrativos asciende a Ps.66.0 millones debido principalmente por costos de personal.

Los Derechos de Concesión que incluyen los honorarios pagados al gobierno, asciende a Ps.35.7 millones la base de cálculo son los ingresos netos.

La Depreciación y Amortización asciende a Ps.93.0 millones, impactada por el reconocimiento de las inversiones que se han venido realizando.

Utilidad en Operación y EBITDA en Brasil y Otros

Tabla 36: Costo integral de financiamiento de Brasil y Otros, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre		% Var
	2025	2026	
Intereses a favor		32,276	n/a
Intereses a cargo		(144,478)	n/a
Utilidad en fluctuación cambiaria neta		7,164	n/a
Total		**(105,038)**	**n/a**

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.3.3554 = BRL.1.00 para el mes de Septiembre 2026

Durante septiembre de 2026, Brasil y otros reportaron una pérdida de financiamiento integral de Ps.105.0 millones, reflejando principalmente gastos por intereses de Ps.144.5 millones.

Tabla 37: Resultados y EBITDA de Brasil y Otros

	Tercer Trimestre		% Var
	2025	2026	
Ingresos Totales		841,198	n/a
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción		676,362	n/a
Utilidad de Operación		**220,224**	**n/a**
Margen de Operación		26.2%	2618 bps
Margen de Operación Ajustado [1]		32.6%	3256 bps
Utilidad Neta [2]		115,706	n/a
EBITDA		**313,223**	**n/a**
Margen EBITDA		37.2%	3724 bps
Margen EBITDA Ajustado [3]		46.3%	4631 bps

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.3.3554 = BRL.1.00 para el mes de Septiembre 2026

[1] Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

[2] Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

Utilidad de Operación del mes de septiembre de 2026 fue de Ps.220.2 millones, lo que equivale a un margen operativo del 26.2%.

El margen operativo ajustado, que excluye el impacto de IFRIC 12 relacionado con la construcción o mejora de activos de concesión, fue del 32.6%.

El EBITDA de septiembre de 2026 fue de Ps.313.2 millones, o un margen EBITDA del 37.2%. El margen EBITDA ajustado, que excluye el impacto de IFRIC 12 relacionado con la construcción o mejora de activos de concesión, fue del 46.3%.

DEFINICIONES

Acuerdos de Concesión de Servicios (interpretación IFRIC12). En México, Puerto Rico, Colombia y Brasil y Otros está obligada por IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos, "Ingresos por Construcción", que reflejen los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. Debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. En Colombia los "Ingresos por Construcción" incluyen el reconocimiento de los ingresos a los que la concesionaria tiene derecho por realizar las obras de infraestructura en el desarrollo del contrato de concesión, mientras que los "Costos de Construcción" representan los costos reales incurridos en la ejecución de dichas construcciones o mejoras a los activos concesionados.

La Utilidad Neta Mayoritaria refleja las participaciones de ASUR en cada una de sus subsidiarias y por lo tanto excluye la participación de 40.0% en Aerostar que es propiedad de otros accionistas, asimismo excluimos en Ecuador 53.5%, Curazao 20.2%, Costa Rica 2.5% y Bello Horizonte 61.7%. Con excepción de Aerostar y los países antes mencionados, ASUR es propietario directa o indirectamente del 100.0% de sus subsidiarias.

EBITDA significa el beneficio neto antes: provisión para impuestos, impuestos diferidos, participación en beneficios, partidas no ordinarias, participación en resultados de asociadas, costo de financiamiento global y amortización. El EBITDA no debe considerarse como una alternativa a la utilidad neta, como un indicador de nuestro desempeño operativo o como alternativa al flujo de efectivo como indicador de liquidez. La Compañía cree que el EBITDA es una medida útil que es ampliamente utilizada por inversionistas y analistas para evaluar nuestro desempeño y compararlo con otras compañías. El EBITDA no se define bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

El EBITDA Ajustado El EBITDA consolidado ajustado se calcula como el EBITDA ajustado por ciertos elementos, que consisten en excluir el efecto de la NIIF 16 respecto a ASUR Airports, LLC y sumar los elementos no ordinarios.

El **Margen EBITDA Ajustado** se calcula dividiendo el EBITDA por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción para México, Colombia, Puerto Rico y Brasil y Otros y excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados. ASUR está obligado por la IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos que refleje los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de Construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. En México, Puerto Rico, Colombia y Brasil y Otros, debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. Dado que el aumento en los ingresos que se relaciona con los Ingresos de Construcción no da como resultado un aumento correspondiente en el EBITDA. Al igual que el Margen EBITDA, el Margen EBITDA Ajustado no debe ser considerado como un indicador de nuestro desempeño operacional ni como una alternativa al flujo de efectivo como un indicador de liquidez y no está definido bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

Acerca de ASUR

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (ASUR) es un operador aeroportuario internacional líder con un portafolio de concesiones para operar, mantener y desarrollar 16 aeropuertos en América. La compañía opera nueve aeropuertos en el sureste de México, incluido el Aeropuerto de Cancún, la principal puerta de entrada turística situada en el destino turístico más grande de México, el Caribe y América Latina; así como seis aeropuertos en el norte de Colombia, incluido el Aeropuerto Internacional de Medellín (Rionegro), el segundo más concurrido de Colombia.

ASUR también posee una participación del 60% en el capital social de Aerostar Airport Holdings, LLC, operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín en San Juan, la capital de Puerto Rico. El aeropuerto de San Juan es la principal puerta de entrada internacional a la isla para vuelos internacionales y vuelos continentales desde los Estados Unidos. El Aeropuerto de San Juan fue el primero y sigue siendo actualmente el único aeropuerto importante en los Estados Unidos que ha logrado establecer con éxito una asociación público-privada bajo un programa piloto implementado

por la FAA. Recientemente, ASUR se ha expandido a los servicios comerciales aeroportuarios a través de ASUR US Airports, que se asocia con aeropuertos y aerolíneas para ofrecer experiencias comerciales para los pasajeros que inspiran, poniendo a los clientes, negocios locales y partes interesadas de la comunidad en el centro de todo. ASUR US Airports opera en importantes centros de EE. UU., incluidos el Aeropuerto Internacional de Los Ángeles, el Aeropuerto O'Hare de Chicago y el Aeropuerto Internacional John F. Kennedy, y cuenta con un historial comprobado de cumpliendo con los puntos de referencia de ingresos comerciales de EE. UU. Con sede en México, ASUR cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) bajo el símbolo bursátil ASUR, y en la Bolsa de Nueva York (NYSE) en Estados Unidos, donde cotiza bajo el símbolo ASR. Un ADS representa diez (10) acciones de la serie B. Para más información, visite **www.asur.com.mx**

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (ASUR) es un operador de aeropuertos internacional líder con una cartera diversificada de 36 concesiones aeroportuarias en las Américas y una plataforma de: ASUR opera nueve aeropuertos en el sureste de México, incluyendo el Aeropuerto de Cancún, la puerta de entrada turística más grande de México, el Caribe y América Latina; y seis aeropuertos en el norte de Colombia, incluyendo el aeropuerto internacional de Medellín (Rionegro), el segundo más concurrido de Colombia. ASUR también tiene una participación mayoritaria en Aerostar Airport Holdings, LLC, operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín en San Juan, la capital de Puerto Rico, la principal puerta de entrada internacional de la isla. El Aeropuerto de San Juan fue el primero y sigue siendo el único aeropuerto importante en EE. UU. que ha completado exitosamente una asociación público-privada bajo el Programa Piloto de la FAA. Recientemente, ASUR adquirió el 100% de la participación de CPC Aeroportos para operar 17 aeropuertos en Brasil, el país más grande de Latinoamérica. Mercado de aviación por tráfico de pasajeros, así como un aeropuerto en Costa Rica, Curazao y Ecuador. ASUR también opera una plataforma de servicios comerciales en EE.UU. a través de ASUR Airports, que se asocia con aeropuertos y aerolíneas para ofrecer experiencias mejoradas de venta y para pasajeros. ASUR Airports opera en los principales centros de EE.UU., incluyendo el Aeropuerto Internacional de Los Ángeles, O'Hare de Chicago y el Aeropuerto Internacional John F. Kennedy. Con sede en México, ASUR cotiza tanto en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) bajo el símbolo ASUR, como en la NYSE en EE.UU., donde se negocia bajo el símbolo ASR. Un ADS representa diez (10) acciones de la serie B. Para más información, visita www.asur.com.mx.

Cobertura de Analistas

De conformidad con la disposición 4.033.01 del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., ASUR confirma que cuenta con la cobertura de análisis a su información financiera, entre otros: Actinver, Banorte, Barclays, BBVA, Bofa Merrill Lynch, Bradesco BBI, BTG Pactual, Citi Global Markets, GBM Grupo Bursátil, Goldman Sachs, HSBC Securities, Insight Investment Research, Itau BBA Securities, JefFeries, JP Morgan, Punto Research, Santander, Scotiabank, UBS Casa de Bolsa.

Nota: Asur es cubierta entre otros por los analistas mencionados, tenga en cuenta que cualquier opinión, estimación o predicción en relación con el desempeño de ASUR emitido por los analistas reflejan sus propios puntos de vista, y por lo tanto no representan las opiniones, estimaciones o predicciones de ASUR o la Dirección de la empresa. Aunque puede referirse a ASUR o distribuir tales declaraciones, esto no implica que la empresa está de acuerdo con ni respalda a ninguna información, conclusiones o recomendaciones incluidas en el mismo.

Algunas de las declaraciones realizadas en este comunicado de prensa atañen a expectativas futuras o contienen datos que se refieren al futuro. Dichas declaraciones están sujetas a ciertos riesgos, tales como se detallan en este comunicado de prensa y en los informes presentados por ASUR a la SEC. El desarrollo real de los acontecimientos podría presentar diferencias considerables respecto a los supuestos de estas declaraciones referentes al futuro. La información sobre acontecimientos futuros se basa en diversos factores y se deriva de varios supuestos. Nuestras declaraciones referentes al futuro sólo aplican en la fecha en la que se emiten, y a excepción de aquellos casos en los que la ley vigente así lo dictara, no conllevan la obligación de actualizar o revisarlas, ya sea por la aparición de nuevas informaciones, por futuros acontecimientos u otro motivo.

Contactos:

ASUR
Adolfo Castro
+1-52-55-5284-0408
acastro@asur.com.mx

Inspir group
Susan Borinelli
+1-646-330-5907
susan@inspirgroup.com

ASUR
David Barlow
+52-55-5284-0483
dbarlow@asur.com.mx

- SIGUEN ESTADOS FINANCIEROS -

Tráfico de Pasajeros por Aeropuerto

Tráfico de pasajeros en México [1]

		Tercer Trimestre		% Var	Nueve - Meses		% Var
		2025	2026		2025	2026	
Tráfico Doméstico		**5,162,613**	**5,243,646**	**1.6**	**14,678,566**	**14,639,194**	**(0.3)**
CUN	Cancún	2,639,317	2,591,499	(1.8)	7,457,990	7,103,276	(4.8)
CZM	Cozumel	73,282	74,937	2.3	197,151	201,293	2.1
HUX	Huatulco	173,243	173,878	0.4	496,549	486,358	(2.1)
MID	Mérida	925,113	950,218	2.7	2,581,726	2,739,814	6.1
MTT	Minatitlán	39,653	34,848	(12.1)	114,288	101,938	(10.8)
OAX	Oaxaca	402,036	424,405	5.6	1,173,376	1,177,354	0.3
TAP	Tapachula	120,112	135,522	12.8	371,824	384,747	3.5
VER	Veracruz	440,709	474,899	7.8	1,256,008	1,340,051	6.7
VSA	Villahermosa	349,148	383,440	9.8	1,029,654	1,104,363	7.3
Tráfico Internacional		**4,357,118**	**3,841,070**	**(11.8)**	**15,802,831**	**14,894,925**	**(5.7)**
CUN	Cancún	4,075,087	3,533,560	(13.3)	14,738,867	13,779,382	(6.5)
CZM	Cozumel	57,264	54,311	(5.2)	295,367	285,211	(3.4)
HUX	Huatulco	4,371	4,903	12.2	101,377	113,120	11.6
MID	Mérida	90,403	98,227	8.7	294,748	310,859	5.5
MTT	Minatitlán	2,069	2,413	16.6	5,608	6,616	18.0
OAX	Oaxaca	64,292	57,189	(11.0)	197,496	174,974	(11.4)
TAP	Tapachula	6,091	17,397	185.6	18,374	42,148	129.4
VER	Veracruz	43,304	46,992	8.5	115,410	123,789	7.3
VSA	Villahermosa	14,237	26,078	83.2	35,584	58,826	65.3
Total Tráfico en México		**9,519,731**	**9,084,716**	**(4.6)**	**30,481,397**	**29,534,119**	**(3.1)**
CUN	Cancún	6,714,404	6,125,059	(8.8)	22,196,857	20,882,658	(5.9)
CZM	Cozumel	130,546	129,248	(1.0)	492,518	486,504	(1.2)
HUX	Huatulco	177,614	178,781	0.7	597,926	599,478	0.3
MID	Mérida	1,015,516	1,048,445	3.2	2,876,474	3,050,673	6.1
MTT	Minatitlán	41,722	37,261	(10.7)	119,896	108,554	(9.5)
OAX	Oaxaca	466,328	481,594	3.3	1,370,872	1,352,328	(1.4)
TAP	Tapachula	126,203	152,919	21.2	390,198	426,895	9.4
VER	Veracruz	484,013	521,891	7.8	1,371,418	1,463,840	6.7
VSA	Villahermosa	363,385	409,518	12.7	1,065,238	1,163,189	9.2

Tráfico de pasajeros en Puerto Rico, Aeropuerto de San Juan (LMM)

	Tercer Trimestre		% Var	Nueve - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Total Puerto Rico	**3,354,150**	**3,247,661**	**(3.2)**	**10,543,332**	**10,232,656**	**(2.9)**
Tráfico Doméstico	2,869,504	2,781,717	(3.1)	9,220,652	8,932,700	(3.1)
Tráfico Internacional	484,646	465,944	(3.9)	1,322,680	1,299,956	(1.7)

Tráfico de pasajeros Colombia [1]

		Tercer Trimestre		% Var	Nueve - Meses		% Var
		2025	2026		2025	2026	
Tráfico Doméstico		**3,379,292**	**3,598,644**	**6.5**	**9,631,323**	**10,352,898**	**7.5**
MDE	Medellín (Rionegro)	2,553,166	2,681,736	5.0	7,283,377	7,794,835	7.0
EOH	Medellín	327,419	330,819	1.0	889,318	893,891	0.5
MTR	Montería	345,282	436,022	26.3	1,026,858	1,226,364	19.4
APO	Carepa	47,187	45,332	(3.9)	133,023	136,440	2.6
UIB	Quibdó	94,308	97,053	2.9	258,989	280,183	8.2
CZU	Corozal	11,930	7,682	(35.6)	39,758	21,185	(46.7)
Tráfico Internacional		**1,070,308**	**1,080,847**	**1.0**	**3,004,073**	**3,106,478**	**3.4**
MDE	Medellín (Rionegro)	1,070,308	1,080,847	1.0	3,004,073	3,106,383	3.4
EOH	Medellín	-	-	-	-	-	-
MTR	Montería	-	-	-	-	95	-
APO	Carepa	-	-	-	-	-	-
UIB	Quibdó	-	-	-	-	-	-
CZU	Corozal	-	-	-	-	-	-
Total Tráfico en Colombia		**4,449,600**	**4,679,491**	**5.2**	**12,635,396**	**13,459,376**	**6.5**
MDE	Medellín (Rionegro)	3,623,474	3,762,583	3.8	10,287,450	10,901,218	6.0
EOH	Medellín	327,419	330,819	1.0	889,318	893,891	0.5
MTR	Montería	345,282	436,022	26.3	1,026,858	1,226,459	19.4
APO	Carepa	47,187	45,332	(3.9)	133,023	136,440	2.6
UIB	Quibdó	94,308	97,053	2.9	258,989	280,183	8.2
CZU	Corozal	11,930	7,682	(35.6)	39,758	21,185	(46.7)

[1] Las cifras de pasajeros para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general. Para SJU se incluye el total de pasajeros.

Tráfico de Pasajeros por Aeropuerto

Tráfico de pasajeros en Brasil y Otros [1]

		Tercer Trimestre		% Var	Nueve - Meses		% Var
		2025	2026		2025	2026	
Tráfico Doméstico		**2,988,713**	**3,071,707**	**2.8**	**2,988,713**	**3,071,707**	**2.8**
Otros		**233,667**	**236,201**	**1.1**	**233,667**	**236,201**	**1.1**
SJO	San José, Costa Rica	7,181	8,352	16.3	7,181	8,352	16.3
CUR	Curaçao	11,794	12,847	8.9	11,794	12,847	8.9
UIO	Quito, Ecuador	214,692	215,002	0.1	214,692	215,002	0.1
Brasil		**2,755,046**	**2,835,506**	**2.9**	**2,755,046**	**2,835,506**	**2.9**
BHA	Belo Horizonte	1,076,692	1,076,693	0.0	1,076,692	1,076,693	0.0
PLU	Pampulha	-	-	0.0	-	-	0.0
Bloque Sur		**967,623**	**1,029,044**	**6.3**	**967,623**	**1,029,044**	**6.3**
BHF	Bacacheri	-	-	0.0	-	-	0.0
BGX	Bagé	-	-	0.0	-	-	0.0
CWB	Curitiba	500,044	487,905	(2.4)	500,044	487,905	(2.4)
IGU	Foz do Iguacu	178,543	230,776	29.3	178,543	230,776	29.3
JOI	Joinville	46,659	42,480	(9.0)	46,659	42,480	(9.0)
LDB	Londrina	54,477	66,764	22.6	54,477	66,764	22.6
NVT	Navegantes	179,163	193,574	8.0	179,163	193,574	8.0
PET	Pelotas	7,027	6,576	(6.4)	7,027	6,576	(6.4)
URG	Uruguaiana	1,710	969	(43.3)	1,710	969	(43.3)
Bloque Central		**710,731**	**729,769**	**2.7**	**710,731**	**729,769**	**2.7**
GYN	Goiânia	329,613	302,447	(8.2)	329,613	302,447	(8.2)
IMP	Imperatriz	29,999	27,487	(8.4)	29,999	27,487	(8.4)
PMW	Palmas	61,861	69,624	12.5	61,861	69,624	12.5
PNZ	Petrolina	36,584	50,805	38.9	36,584	50,805	38.9
SLZ	Sao Luis	164,934	177,540	7.6	164,934	177,540	7.6
THE	Teresina	87,740	101,866	16.1	87,740	101,866	16.1
Tráfico Internacional		**883,619**	**853,263**	**(3.4)**	**883,619**	**853,263**	**(3.4)**
Otros		**818,660**	**795,800**	**(2.8)**	**818,660**	**795,800**	**(2.8)**
SJO	San José, Costa Rica	423,960	396,676	(6.4)	423,960	396,676	(6.4)
CUR	Curaçao	173,144	170,456	(1.6)	173,144	170,456	(1.6)
UIO	Quito, Ecuador	221,556	228,668	3.2	221,556	228,668	3.2
Brasil		**64,959**	**57,463**	**(11.5)**	**64,959**	**57,463**	**(11.5)**
BHA	Belo Horizonte	45,838	38,024	(17.0)	45,838	38,024	(17.0)
PLU	Pampulha	-	-	0.0	-	-	0.0
Bloque Sur		**19,121**	**19,439**	**1.7**	**19,121**	**19,439**	**1.7**
BHF	Bacacheri	-	-	0.0	-	-	0.0
BGX	Bagé	-	-	0.0	-	-	0.0
CWB	Curitiba	15,763	15,547	(1.4)	15,763	15,547	(1.4)
IGU	Foz do Iguacu	3,358	3,892	15.9	3,358	3,892	15.9
JOI	Joinville	-	-	0.0	-	-	0.0
LDB	Londrina	-	-	0.0	-	-	0.0
NVT	Navegantes	-	-	0.0	-	-	0.0
PET	Pelotas	-	-	0.0	-	-	0.0
URG	Uruguaiana	-	-	0.0	-	-	0.0
Bloque Central		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
GYN	Goiânia	-	-	0.0	-	-	0.0
IMP	Imperatriz	-	-	0.0	-	-	0.0
PMW	Palmas	-	-	0.0	-	-	0.0
PNZ	Petrolina	-	-	0.0	-	-	0.0
SLZ	Sao Luis	-	-	0.0	-	-	0.0
THE	Teresina	-	-	0.0	-	-	0.0

Tráfico de Pasajeros por Aeropuerto

Tráfico de pasajeros en Brasil y Otros [1]

		Tercer Trimestre		% Var	Nueve - Meses		% Var
		2025	2026		2025	2026	
Total Tráfico en Brasil y Otros		**3,872,332**	**3,924,970**	**1.4**	**3,872,332**	**3,924,970**	**1.4**
Otros		**1,052,327**	**1,032,001**	**(1.9)**	**1,052,327**	**1,032,001**	**(1.9)**
SJO	San José, Costa Rica	431,141	405,028	(6.1)	431,141	405,028	(6.1)
CUR	Curaçao	184,938	183,303	(0.9)	184,938	183,303	(0.9)
UIO	Quito, Ecuador	436,248	443,670	1.7	436,248	443,670	1.7
Brasil		**2,820,005**	**2,892,969**	**2.6**	**2,820,005**	**2,892,969**	**2.6**
BHA	Belo Horizonte	1,122,530	1,114,717	(0.7)	1,122,530	1,114,717	(0.7)
PLU	Pampulha	-	-	0.0	-	-	0.0
Bloque Sur		**986,744**	**1,048,483**	**6.3**	**986,744**	**1,048,483**	**6.3**
BHF	Bacacheri	-	-	0.0	-	-	0.0
BGX	Bagé	-	-	0.0	-	-	0.0
CWB	Curitiba	515,807	503,452	(2.4)	515,807	503,452	(2.4)
IGU	Foz do Iguacu	181,901	234,668	29.0	181,901	234,668	29.0
JOI	Joinville	46,659	42,480	(9.0)	46,659	42,480	(9.0)
LDB	Londrina	54,477	66,764	22.6	54,477	66,764	22.6
NVT	Navegantes	179,163	193,574	8.0	179,163	193,574	8.0
PET	Pelotas	7,027	6,576	(6.4)	7,027	6,576	(6.4)
URG	Uruguaiana	1,710	969	(43.3)	1,710	969	(43.3)
Bloque Central		**710,731**	**729,769**	**2.7**	**710,731**	**729,769**	**2.7**
GYN	Goiânia	329,613	302,447	(8.2)	329,613	302,447	(8.2)
IMP	Imperatriz	29,999	27,487	(8.4)	29,999	27,487	(8.4)
PMW	Palmas	61,861	69,624	12.5	61,861	69,624	12.5
PNZ	Petrolina	36,584	50,805	38.9	36,584	50,805	38.9
SLZ	Sao Luis	164,934	177,540	7.6	164,934	177,540	7.6
THE	Teresina	87,740	101,866	16.1	87,740	101,866	16.1

[1] Fue adquirida el 1 de septiembre de 2026 y las cifras del mes de septiembre de 2025 se presentan únicamente para fines comparativos, Se excluyen pasajeros en tránsito para Brasil, Costa Rica, Ecuador y Curazao.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Espacios Comerciales

Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Septiembre de 2025

Nombre comercial	Giro	Apertura
MEXICO		
Cancún		
ABT3, SA de CV	Otros Ingresos	Enero 2026
SAN JUAN, PUERTO RICO		
Quick Bites	Alimentos y Bebidas	Noviembre 2025
Dufry	Duty free	Febrero 2026
Forza	Ventas detalle	Mayo 2026
LaCoste (Dufry)	Ventas detalle	Mayo 2026
Global Lounge	Ventas detalle	Agosto 2026
Quick Bites	Alimentos y Bebidas	Agosto 2026
Athletic Store - Conv. Store	Ventas detalle	Agosto 2026
COLOMBIA		
Rionegro		
Agencia de viajes y turismo wetravel co S.A.S.	Otros ingresos	Octubre 2025
Securitas Colombia S.A.	Otros ingresos	Noviembre 2025
Miniso Colombia S.A.S.	Ventas detalle	Noviembre 2025
C.E. logistica integral S.A.S.	Ventas detalle	Noviembre 2025
Air transat a.t. inc. sucursal Colombia	Otros ingresos	Noviembre 2025
Fleet car company Colombia S.A.S.	Arrendamiento de Autos	Febrero 2026
Aeroenlaces nacionales S.A.	Otros ingresos	Junio 2026
Dsv air & sea S.A.S	Otros ingresos	Junio 2026
Toolbox services mro S.A.S	Otros ingresos	Julio 2026
Compañía metropolitana de buses S.A.	Otros ingresos	Agosto 2026
Olaya herrera		
Departamento de Antioquia	Otros ingresos	Octubre 2025
Miniso colombia S.A.S.	Ventas Detalle	Noviembre 2025
C.E. logistica integral S.A.S.	Ventas Detalle	Noviembre 2025
America's air S.A.S	Otros ingresos	Diciembre 2025
Fondo de valorización del municipio de Medellín	Otros ingresos	Enero 2026
Central aerospace S.A.S.	Otros ingresos	Enero 2026
Aerotaxi del upia S.A.S.	Otros ingresos	Enero 2026
Desarrollos y progresos S.A.S.	Otros ingresos	Febrero 2026
Fleet car company Colombia S.A.S.	Arrendamiento de Autos	Marzo 2026
Solair S.A.S.	Otros ingresos	Marzo 2026
Alma air S.A.S.	Otros ingresos	Mayo 2026
Aeroejecutivos de Antioquia S.A.S.	Otros ingresos	Junio 2026
Montería		
Securitas Colombia S.A.	Otros ingresos	Noviembre 2025
Servicio aéreo a territorios nacionales S.A.	Otros ingresos	Diciembre 2025
La S.A. Sociedad de apoyo aeronáutico	Otros ingresos	Diciembre 2025
Fleet car company Colombia S.A.S.	Arrendamiento de Autos	Marzo 2026
Menzies aviation colombia S.A.S	Otros ingresos	Junio 2026
Corozal		
Moon flights S.A.S.	Otros ingresos	Mayo 2026
Quibdó		
Global lounge colombia S.A.S	Otros ingresos	Enero 2026
Helistar S.A.S.	Otros ingresos	Mayo 2026
Carepa		
Global lounge colombia S.A.S	Otros ingresos	Enero 2026

[1] Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones de contratos

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Resultados Operativos por Aeropuertos
Miles de pesos mexicanos

(1 de 2)

Concepto	3T 2025	3T 2025 Por Unidad de carga de trabajo	3T 2026	3T 2026 Por Unidad de carga de trabajo	% Var Año/Año	%Var Año/Año por unidad de carga de trabajo
México						
Cancún [1]						
Ingresos Aeronáuticos	2,388,603	349.9	2,207,729	354.7	(7.6)	1.4
Ingresos no-Aeronáuticos	1,377,508	201.8	1,181,573	189.8	(14.2)	(5.9)
Servicios de Construcción	1,163,194	170.4	1,606,623	258.1	38.1	51.5
Total Ingresos	4,929,305	722.1	4,995,925	802.6	1.4	11.1
Utilidad de Operación	2,481,770	363.5	2,111,567	339.3	(14.9)	(6.7)
EBITDA	2,669,591	391.0	2,324,782	373.5	(12.9)	(4.5)
Mérida						
Ingresos Aeronáuticos	315,463	291.0	331,038	296.9	4.9	2.0
Ingresos no-Aeronáuticos	73,998	68.3	71,438	64.1	(3.5)	(6.1)
Servicios de Construcción	65,200	60.1	46,310	41.5	(29.0)	(30.9)
Otros [2]	32	-	33	-	3.1	n/a
Total Ingresos	454,693	419.4	448,819	402.5	(1.3)	(4.0)
Utilidad de Operación	214,246	197.6	217,866	195.4	1.7	(1.1)
EBITDA	253,990	234.3	260,486	233.6	2.6	(0.3)
Villahermosa						
Ingresos Aeronáuticos	116,731	309.6	132,790	314.7	13.8	1.6
Ingresos no-Aeronáuticos	20,055	53.2	20,337	48.2	1.4	(9.4)
Servicios de Construcción	16,422	43.6	67,997	161.1	314.1	269.5
Otros [2]	20	0.1	18	-	(10.0)	(100.0)
Total Ingresos	153,228	406.5	221,142	524.0	44.3	28.9
Utilidad de Operación	71,125	188.7	82,087	194.5	15.4	3.1
EBITDA	85,010	225.5	97,175	230.3	14.3	2.1
Otros Aeropuertos [3]						
Ingresos Aeronáuticos	485,487	333.9	500,253	327.8	3.0	(1.8)
Ingresos no-Aeronáuticos	69,343	47.7	73,630	48.3	6.2	1.3
Servicios de Construcción	387,085	266.2	440,116	288.4	13.7	8.3
Otros [2]	71	-	69	-	(2.8)	n/a
Total Ingresos	941,986	647.8	1,014,068	664.5	7.7	2.6
Utilidad de Operación	275,115	189.2	273,051	178.9	(0.8)	(5.4)
EBITDA	347,889	239.3	350,679	229.8	0.8	(4.0)
Tenedora y compañías de servicios [4]						
Servicios de Construcción	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
Otros	151,532	n/a	140,818	n/a	(7.1)	n/a
Total Ingresos	151,532	n/a	140,818	n/a	(7.1)	n/a
Utilidad de Operación	139,620	n/a	131,568	n/a	(5.8)	n/a
EBITDA	139,623	n/a	131,569	n/a	(5.8)	n/a
Ajustes de consolidación México						
Ajustes	(151,655)	n/a	(140,939)	n/a	(7.1)	n/a
Total México						
Ingresos Aeronáuticos	3,306,284	339.4	3,171,810	341.5	(4.1)	0.6
Ingresos no-Aeronáuticos	1,540,904	158.2	1,346,979	145.0	(12.6)	(8.3)
Servicios de Construcción	1,631,901	167.5	2,161,046	232.7	32.4	38.9
Total Ingresos	6,479,089	665.1	6,679,835	719.2	3.1	8.1
Utilidad de Operación	3,181,876	326.6	2,816,139	303.2	(11.5)	(7.2)
EBITDA	3,496,103	358.9	3,164,691	340.8	(9.5)	(5.0)
San Juan Puerto Rico, US [5]						
Ingresos Aeronáuticos	585,911	n/a	610,498	n/a	4.2	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	561,956	n/a	532,474	n/a	(5.2)	n/a
Servicios de Construcción	177,915	n/a	127,939	n/a	(28.1)	n/a
Total Ingresos	1,325,782	n/a	1,270,911	n/a	(4.1)	n/a
Utilidad de Operación	368,805	n/a	407,380	n/a	10.5	n/a
EBITDA	562,321	n/a	602,423	n/a	7.1	n/a
Ajustes de consolidación San Juan						
Ajustes	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Resultados Operativos por Aeropuertos
Miles de pesos mexicanos

Colombia [6]						
Ingresos Aeronáuticos	685,818	n/a	717,969	n/a	4.7	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	272,154	n/a	316,912	n/a	16.4	n/a
Servicios de Construcción	2,607	n/a	137,292	n/a	5,166.3	n/a
Total Ingresos	960,579	n/a	1,172,173	n/a	22.0	n/a
Utilidad de Operación	144,262	n/a	283,691	n/a	96.6	n/a
EBITDA	580,944	n/a	589,989	n/a	1.6	n/a
Ajustes de consolidación Colombia						
Ajustes	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
Estados Unidos [7]						
Ingresos Aeronáuticos	-	-	-	n/a	n/a	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	-	-	456,421	n/a	n/a	n/a
Servicios de Construcción	-	-	-	n/a	n/a	n/a
Total Ingresos	-	-	456,421	n/a	n/a	n/a
Utilidad de Operación	-	-	162,336	n/a	n/a	n/a
EBITDA	-	-	48,964	n/a	n/a	n/a
Ajustes de consolidación Estados Unidos						
Ajustes	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
Brasily Otros [8]						
Ingresos Aeronáuticos	-	-	314,502	n/a	n/a	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	-	-	361,860	n/a	n/a	n/a
Servicios de Construcción	-	-	164,836	n/a	n/a	n/a
Total Ingresos	-	-	841,198	n/a	n/a	n/a
Utilidad de Operación	-	-	220,224	n/a	n/a	n/a
EBITDA	-	-	313,223	n/a	n/a	n/a
Ajustes de consolidación Brasil y Otros						
Ajustes	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
ASUR Consolidado						
Ingresos Aeronáuticos	4,578,013	n/a	4,814,779	n/a	n/a	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	2,375,014	n/a	3,014,646	n/a	n/a	n/a
Servicios de Construcción	1,812,423	n/a	2,591,113	n/a	n/a	n/a
Total Ingresos	8,765,450	n/a	10,420,538	n/a	n/a	n/a
Utilidad de Operación	3,694,943	n/a	3,889,770	n/a	n/a	n/a
EBITDA	4,639,368	n/a	4,719,290	n/a	n/a	n/a

[1] Reflejan los resultados de operación del Aeropuerto de Cancún y dos subsidiarias del aeropuerto sobre una base de consolidación.
[2] Refleja ingresos bajo contratos de Inter compañías donde son eliminados los ajustes de consolidación.
[3] Reflejan los resultados de operaciones de nuestros aeropuertos localizados en Cozumel, Huatulco, Minatitlán, Oaxaca, Tapachula y Veracruz.
[4] Reflejan los resultados de operaciones de nuestras compañías tenedoras y nuestras subsidiarias de servicios. Porque ninguna de estas entidades mantiene la concesión para nuestros aeropuertos, nosotros no reportamos datos de unidades de tráfico por estas entidades.
[5] Refleja las operaciones de San Juan Airport, Puerto Rico, US para el 3T 2026.
[6] Refleja las operaciones del Airplan, Colombia para el 3T 2026.
[7] Refleja las operaciones de Estados Unidos, para el 3T 2026.
[8] Refleja las operaciones del Brasil y Otros, por el mes de Septiembre 2026.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Estados de Situación Financiera Consolidados al 30 de Septiembre de 2026 y 31 de Diciembre de 2025
Miles de pesos mexicanos

Concepto	Septiembre 2026	Diciembre 2025	Variación	%
Activo				
Activo Circulante				
Efectivo y equivalentes de efectivo	20,091,816	11,116,335	8,975,481	80.7
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	2,579,073	2,041,027	538,046	39.6
Inversiones en Valores	269,672		269,672	-
Cuentas por cobrar. Neto	3,063,176	2,562,309	500,867	19.5
Documentos por cobrar	100,696	100,696	-	-
Impuestos por recuperar y otros activos	3,022,617	2,057,420	965,197	46.9
Suma el Activo Circulante	**29,127,050**	**17,877,787**	**11,249,263**	**62.9**
Otros Activos No Circulantes				
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	391,573	-	391,573	-
Maquinaria, Mobiliario y Equipo. Neto	481,133	303,068	178,065	58.8
Propiedades de inversión	12,522,816	12,758,949	(236,133)	(1.9)
Activos intangibles, concesiones aeroportuarias y crédito mercantil. Neto	101,744,791	58,022,949	43,721,842	75.4
Inversión contabilizada bajo el método de participación	1,565,385	283,108	1,282,277	452.9
Impuesto sobre la renta diferido	3,093,966	-	3,093,966	-
Total Activo	**148,926,714**	**89,245,861**	**59,680,853**	**66.9**
Pasivo e Inversión de los Accionistas				
Pasivo a Corto Plazo				
Proveedores	1,614,731	624,412	990,319	158.6
Préstamos bancarios	17,746,767	625,850	17,120,917	2,735.6
Otras cuentas por pagar	4,244,826	3,257,937	986,889	30.3
Pasivos por arrendamiento a corto plazo	1,364,090	1,394,981	(30,891)	(2.2)
Obligaciones con el concedente a corto plazo	378,235	-	378,235	-
Suma el Pasivo a Corto Plazo	**25,348,649**	**5,903,180**	**19,445,469**	**329.4**
Pasivo a Largo Plazo				
Préstamos bancarios	44,013,157	18,396,343	25,616,814	139.2
Deuda a largo plazo	8,209,964	8,464,370	(254,406)	(3.0)
Impuesto sobre la renta diferido por pagar	3,442,375	3,278,190	164,185	5.0
Beneficio a los empleados	149,020	77,309	71,711	92.8
Pasivos por arrendamiento a largo plazo	6,477,140	6,720,103	(242,963)	(3.6)
Obligaciones con el concedente a largo plazo	9,510,942	-	9,510,942	-
Suma el Pasivo a Largo Plazo	**71,802,598**	**36,936,315**	**34,866,283**	**94.4**
Total Pasivo	**97,151,247**	**42,839,495**	**54,311,752**	**126.8**
Inversión de los Accionistas				
Capital social	7,767,276	7,767,276	-	-
Reserva legal	2,542,227	2,542,227	-	-
Utilidad neta mayoritaria del periodo	7,268,409	10,488,903	(3,220,494)	(30.7)
Efecto acumulado por conversión en ME	374,843	(788,686)	1,163,529	(148)
Utilidades acumuladas	26,987,071	19,498,168	7,488,903	38.4
Interés minoritario	6,835,641	6,898,478	(62,837)	(0.9)
Suma la Inversión de los Accionistas	**51,775,467**	**46,406,366**	**5,369,101**	**11.6**
Pasivo e Inversión de los Accionistas	**148,926,714**	**89,245,861**	**59,680,853**	**66.9**

Tipo de cambio dólar Ps. 18.0692

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.

Estado de Resultados Consolidados, por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2026 y 2025

Miles de pesos mexicanos

Concepto	9M 2025	9M 2026	% Var	3T 2025	3T 2026	% Var
Ingresos						
Servicios Aeronáuticos	14,597,469	14,482,411	(0.8)	4,578,013	4,814,779	5.2
Servicios No Aeronáuticos	7,960,438	9,045,775	13.6	2,375,014	3,014,646	26.9
Servicios de Construcción	3,710,450	5,270,279	42.0	1,812,423	2,591,113	43.0
Total Ingresos	**26,268,357**	**28,798,465**	**9.6**	**8,765,450**	**10,420,538**	**18.9**
Gastos de Operación						
Costos por Servicios	4,484,004	5,832,855	30.1	1,508,248	2,105,184	39.6
Costos por Construcción	3,710,450	5,270,279	42.0	1,812,423	2,591,113	43.0
Gastos Generales y de Administración	266,328	392,367	47.3	87,273	176,971	102.8
Asistencia Técnica	302,634	259,607	(14.2)	89,198	61,003	(31.6)
Derechos de Concesión	2,119,571	2,031,741	(4.1)	632,471	653,606	3.3
Depreciación y Amortización	2,176,593	2,543,892	16.9	940,894	942,891	0.2
Total Gastos de Operación	**13,059,580**	**16,330,741**	**25.0**	**5,070,507**	**6,530,768**	**28.8**
Otros Ingresos						
Resultado de Operación	**13,208,777**	**12,467,724**	**(5.6)**	**3,694,943**	**3,889,770**	**5.3**
Costo Integral de Financiamiento	**(1,570,162)**	**(1,795,546)**	**14.4**	**(472,087)**	**(718,686)**	**52.2**
Ingresos por resultados de la inversión contabilizados bajo el Método de la Participación	(3,185)	43,219	1,457.0	(1,785)	44,452	2,590.3
Resultado Antes de Impuestos	**11,635,430**	**10,715,397**	**(7.9)**	**3,221,071**	**3,215,536**	**(0.2)**
ISR Causado	3,392,097	3,109,592	(8.3)	967,711	863,606	(10.8)
ISR Diferido	123,581	(13,069)	(110.6)	42,009	44,026	4.8
Resultado Neto del Periodo	**8,119,752**	**7,618,874**	**(6.2)**	**2,211,351**	**2,307,904**	**4.4**
Utilidad Atribuible a la Participación Controlada	**7,775,190**	**7,268,409**	**(6.5)**	**2,114,592**	**2,158,798**	**2.1**
Utilidad Atribuible a la Participación No Controlada	**344,562**	**350,465**	**1.7**	**96,759**	**149,106**	**54.1**
Utilidad por Acción	25.9173	24.2280	(6.5)	7.0486	7.1960	2.1
Utilidad por ADS	14.3434	13.4085	(6.5)	3.9009	3.9825	2.1

Tipo de cambio dólar Ps. 18.0692

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.

Estados de Flujos de Efectivo al 30 de Septiembre de 2026 y 2025

Miles de pesos mexicanos

CONCEPTO	9M 2025	9M 2026	% Var	3T 2025	3T 2026	% Var
Actividades de Operación						
Utilidad antes de Impuestos	**11,635,430**	**10,715,397**	**(7.9)**	**3,221,071**	**3,215,536**	**(0.2)**
Partidas que no implican flujo de efectivo						
Depreciación y Amortización	2,176,593	2,543,892	16.9	940,894	942,891	0.2
Ingresos por resultados de la inversión contabilizados bajo el Método de la Participación	3,185	(43,219)	(1,457.0)	1,785	(44,452)	(2,590.3)
Intereses Ganados	(1,200,016)	(586,482)	(51.1)	(352,334)	(236,717)	(32.8)
Intereses a Cargo	1,019,786	2,077,373	103.7	445,671	783,731	75.9
Fluctuación Cambiaria devengada no realizada	1,486,057	1,064,965	(28.3)	1,242,022	865,115	(30.3)
Sub-Total	**15,121,035**	**15,771,926**	**4.3**	**5,499,109**	**5,526,104**	**0.5**
Incremento en Cuentas por Cobrar	1,852,832	234,004	(87.4)	969,033	386,924	(60.1)
Decremento en Impuestos por Recuperar y Otros Activos	1,000,388	928,361	(7.2)	(45,430)	445,265	(1,080.1)
Impuestos Pagados	(5,403,616)	(3,653,538)	(32.4)	(1,140,856)	(829,350)	(27.3)
Proveedores	(2,058,041)	(852,568)	(58.6)	(765,789)	(354,595)	(53.7)
Reconocimiento inicial del efectivo de la CPC	-	3,232,189	-	-	3,232,189	-
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	**10,512,598**	**15,660,374**	**49.0**	**4,516,067**	**8,406,537**	**86.1**
Actividades de Inversión						
Inversiones en Valores	1,537,688	-	(100.0)	-	-	-
Pago por adquisición de la subsidiaria CPC Aeropuertos, neto de efectivo adquirido	-	(17,067,602)	-	-	(17,067,602)	-
Efectivo Restringido	(169,641)	(373,783)	120.3	(62,923)	(418,852)	565.7
Adquisiciones de Maquinaria, mobiliario y equipo	(3,908,508)	(5,211,220)	33.3	(1,872,758)	(2,716,593)	45.1
Intereses ganados	1,199,006	565,049	(52.9)	352,120	215,365	(38.8)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	**(1,341,455)**	**(22,087,556)**	**1,546.5**	**(1,583,561)**	**(19,987,682)**	**1,162.2**
Efectivo Excedente para aplicar en Actividades de Financiamiento	**9,171,143**	**(6,427,182)**	**(170.1)**	**2,932,506**	**(11,581,145)**	**(494.9)**
Préstamos Bancarios Obtenidos	9,500,000	20,874,576	119.7	-	20,874,576	-
Préstamos Bancarios Pagados	-	(1,158,435)	-	-	(834,560)	-
Pago Deuda a Largo Plazo	(263,130)	(270,453)	2.8	(129,557)	(141,125)	8.9
Intereses Pagados	(1,099,684)	(1,823,687)	65.8	(590,636)	(722,837)	22.4
Dividendos pagados	(19,500,000)	(3,000,000)	(84.6)	(4,500,000)	-	(100.0)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	**(11,362,814)**	**14,622,001**	**(228.7)**	**(5,220,193)**	**19,176,054**	**(467.3)**
Aumento de Efectivo en el Periodo	**(2,191,671)**	**8,194,819**	**(473.9)**	**(2,287,687)**	**7,594,909**	**(432.0)**
Saldo inicial de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	20,083,457	11,116,335	(44.6)	19,815,869	11,641,384	(41.3)
Ganancia cambiaria sobre efectivo y equivalentes de efectivo	(1,632,492)	780,662	(147.8)	(1,268,888)	855,523	(167.4)
Saldo Final de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	**16,259,294**	**20,091,816**	**23.6**	**16,259,294**	**20,091,816**	**23.6**