

ASUR ANUNCIA INCREMENTO DE 4.7% EN PASAJEROS EN MÉXICO, 6.1% EN PUERTO RICO y 14.9% EN COLOMBIA EN EL 2T19 COMPARADO CON EL 2T18

Ciudad de México, 22 de Julio de 2019 Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (NYSE: ASR; BMV: ASUR) ASUR Grupo líder internacional de aeropuertos con operaciones en México, Estados Unidos y Colombia, anunció sus resultados financieros correspondientes a los periodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio del 2019.

Resumen de Resultados 2T19¹:

- *Tráfico de pasajeros en México incrementó 4.7%, reflejando crecimientos del 9.3% y 0.7% en el tráfico doméstico e internacional, respectivamente. Cancún fue el principal impulsor del crecimiento del tráfico.*
- *Tráfico de pasajeros en Puerto Rico (Aerostar) creció 6.1% interanual, 5.5% en tráfico doméstico y de 11.4% internacional.*
- *Tráfico de pasajeros en Colombia (Airplan) creció 14.9% interanual, reflejando aumento de 14.3% en tráfico doméstico y 18.5% en tráfico internacional.*
- *Ingreso comercial consolidado por pasajero alcanza Ps.99.7.*
- *EBITDA consolidado incrementa 16.3%, alcanzando los Ps.2,745.0 millones. Excluyendo el ingreso extraordinario por la recuperación de seguro por el reclamo de la pérdida resultante de Huracán María en 2017 por Ps.162.6 millones en Puerto Rico en el 2T19, el EBITDA consolidado hubiese incrementado 9.4% interanual a Ps.2,582.4 millones.*
- *Cierra trimestre con posición de caja de Ps.4,851.3 millones y relación Deuda Neta a EBITDA UDM de 0.9x.*
- *Dividendo en efectivo pagado de Ps.10.0 Por acción por un total de Ps.3,000.0 millones.*

Conferencia Telefónica 2T19

Fecha y Hora: martes 23 de julio, 2019; 10:00 AM US ET; 9:00 AM CT

Números de teléfonos: 1-866-548-4713 (US & Canadá); 1-323-794-2093 (Internacional y México); Código: 9908128.

Repetición: martes 23 de julio, 2019 a las 1:00 PM US ET, finalizando a las 11:59 PM US ET el martes 30 de julio de 2019. Teléfono: 1-844-512-2921 (US y Canadá) 1-412-317-6671 (Internacional y México); Código 9908128.

Tabla 1: Resumen Aspectos financieros y operacionales ¹

	Segundo Trimestre		% Var
	2018	2019	
Aspectos Financieros			
Total de Ingresos	3,887,392	4,069,379	4.7
México	2,579,526	2,777,678	7.7
San Juan	831,818	784,432	(5.7)
Colombia	476,048	507,269	6.56
Ingresos Comerciales por Pasajeros	99.7	99.7	0.0
México	115.5	115.4	(0.1)
San Juan	109.8	114.4	4.2
Colombia	38.6	40.6	5.2
EBITDA	2,359,840	2,745,049	16.3
Utilidad Neta	1,098,404	1,523,506	38.7
Utilidad Neta Mayoritaria	1,086,332	1,426,741	31.3
Utilidad Neta por Acción (en pesos)	3.6211	4.7558	31.3
Utilidad Neta por ADS dólares (en dólares)	1.8851	2.4759	31.3
Capex	407,185	170,830	(58.0)
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3,688,908	4,851,261	31.5
Deuda Neta	12,907,507	9,295,296	(28.0)
Deuda Neta/ LTM EBITDA	1.49	0.92	(38.5)
Aspectos Operacionales			
Tráfico de Pasajeros			
México	8,332,943	8,727,405	4.7
San Juan	2,277,680	2,417,300	6.1
Colombia	2,495,862	2,868,929	14.9

¹ A menos que se indique lo contrario, todas las cifras financieras analizadas en este comunicado son no auditadas, están preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se han aplicado las NIIF 9 y 15 que entraron en vigor en el año de 2018 y representan comparaciones entre los periodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2019 y los equivalentes tres y seis meses finalizado el 30 de junio de 2018. El 26 de mayo de 2017 ASUR aumentó su participación accionaria en Aerostar al 60.0% de su anterior participación del 50.0%. En consecuencia, a partir del 1 de junio de 2017, ASUR comenzó a consolidar los resultados de Aerostar linealmente. Los resultados se expresan en pesos mexicanos, así mismo a partir del día 19 de octubre de 2017 ASUR comenzó a consolidar la operación de Airplan en Colombia. Las tablas indican cifras en miles de pesos mexicanos, a menos que se indique lo contrario. Las cifras de pasajeros sólo para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general a menos que se indique lo contrario. Los ingresos comerciales incluyen los ingresos de transporte terrestre no permanente y estacionamientos. Todas las cifras en dólares estadounidenses se calculan al tipo de cambio de USD1.00 = Ps.19.2087 pesos mexicanos, la fuente es la publicación en el Diario Oficial de la Federación en México; así como las cifras de pesos colombianos se calculan al tipo de cambio de cierre de COP \$167.75 = Ps.1.00 pesos mexicanos, la fuente Página de Investing. Definiciones de EBITDA, margen EBITDA ajustado, utilidad neta mayoritaria, se encuentran en la página 22 de este informe. Todas las cifras en este informe están presentadas en pesos mexicanos a menos que se indique lo contrario.

Tráfico de Pasajeros

El tráfico total en ASUR de pasajeros en el 2T19 incrementó 6.9% comparado con el año anterior, a 14.0 millones de pasajeros, debido a un incremento de 4.7% en México, 6.1% en Puerto Rico y 14.9% en Colombia.

El crecimiento de 4.7% interanual en el tráfico de pasajeros en México refleja incrementos del 9.3% y 0.7% en el tráfico doméstico e internacional, respectivamente. Cancún fue el principal impulsor del crecimiento del tráfico, reportando aumentos de 5.3% y 1.1% en el tráfico doméstico e internacional, respectivamente. Así mismo la mayor parte de los aeropuertos de ASUR contribuyeron de manera positiva a un mayor tráfico. Notese que durante 2019 el impacto de semana santa el tráfico de pasajeros comenzó el 12 de abril mientras que en el 2018 comenzó en el mes de marzo.

En Puerto Rico el tráfico incrementó 6.1% interanual recuperándose luego del impacto del Huracán María, que azotó la isla el 21 de septiembre de 2017, reflejando aumentos del 5.5% y de 11.4% en el tráfico doméstico e internacional, respectivamente.

En Colombia incrementó en 14.9%, reflejando crecimientos del 14.3% y 18.5% en el tráfico doméstico e internacional respectivamente. Medellín (Rionegro) fue el principal impulsor del crecimiento del tráfico, reportando aumentos de 18.1% y 18.5% en el tráfico doméstico e internacional, respectivamente.

En la página **20** de este informe encontrará tablas con información detallada sobre el tráfico de pasajeros por cada aeropuerto.

Tabla 2: Resumen del tráfico de pasajeros

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2018	2019		2018	2019	
Total México	8,332,943	8,727,405	4.7	16,854,859	17,450,634	3.5
- Cancún	6,392,782	6,554,989	2.5	12,937,983	13,214,393	2.1
- 8 Otros Aeropuertos	1,940,161	2,172,416	12.0	3,916,876	4,236,241	8.2
Tráfico Doméstico	3,923,529	4,287,115	9.3	7,382,487	7,897,876	7.0
- Cancún	2,203,247	2,319,867	5.3	4,032,505	4,219,050	4.6
- 8 Otros Aeropuertos	1,720,282	1,967,248	14.4	3,349,982	3,678,826	9.8
Tráfico Internacional	4,409,414	4,440,290	0.7	9,472,372	9,552,758	0.8
- Cancún	4,189,535	4,235,122	1.1	8,905,478	8,995,343	1.0
- 8 Otros Aeropuertos	219,879	205,168	(6.7)	566,894	557,415	(1.7)
Total San Juan, Puerto Rico	2,277,680	2,417,300	6.1	4,135,978	4,717,808	14.1
Tráfico Doméstico	2,031,833	2,143,342	5.5	3,714,790	4,216,167	13.5
Tráfico Internacional	245,847	273,958	11.4	421,188	501,641	19.1
Total Colombia	2,495,862	2,868,929	14.9	4,880,688	5,614,966	15.0
Tráfico Doméstico	2,111,042	2,413,058	14.3	4,123,159	4,757,830	15.4
Tráfico Internacional	384,820	455,871	18.5	757,529	857,136	13.1
Total Tráfico	13,106,485	14,013,634	6.9	25,871,525	27,783,408	7.4
Tráfico Doméstico	8,066,404	8,843,515	9.6	15,220,436	16,871,873	10.9
Tráfico Internacional	5,040,081	5,170,119	2.6	10,651,089	10,911,535	2.4

Las cifras de pasajeros para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general. Para Puerto Rico incluye el total de pasajeros.

Revisión de Resultados Consolidados

En mayo de 2017 ASUR aumentó su participación accionaria en Aerostar al 60.0% anteriormente tenía el 50.0%. En consecuencia, hasta el 31 de mayo de 2017, la propiedad de ASUR en Aerostar se contabilizó por el método de participación, mientras que a partir del 1 de junio de 2017 ASUR comenzó a consolidar totalmente los resultados de Aerostar línea por línea. Así mismo a partir del 19 de octubre 2017 ASUR, confirmó la adquisición del 92.42% de Airplan en Colombia empresa que tiene 6 aeropuertos, por lo que a partir de esa fecha ASUR comenzó a consolidar línea por línea los resultados de esta empresa.

El 25 de mayo de 2018 ASUR adquirió el 7.58% de la tenencia accionaria de Airplan para obtener el 100.0%.

Tabla 3: Sumaria de los resultados consolidados

	Segundo Trimestre			% Var	Seis - Meses		
	2018	2019			2018	2019	% Var
Ingresos Totales	3,887,392	4,069,379		4.7	7,803,965	8,170,729	4.7
Servicios Aeronáuticos	2,259,322	2,425,088		7.3	4,464,018	4,801,230	7.6
Servicios No Aeronáuticos	1,420,201	1,522,412		7.2	2,819,679	3,088,919	9.5
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	3,679,523	3,947,500		7.3	7,283,697	7,890,149	8.3
Servicios de Construcción ¹	207,869	121,879		(41.4)	520,268	280,580	(46.1)
Total de Costos y Gastos de Operación	2,090,054	1,984,125		(5.1)	3,809,225	3,910,102	2.6
Otros ingresos		162,630		n/a		204,074	n/a
Utilidad de Operación	1,797,338	2,247,884		25.1	3,994,740	4,464,701	11.8
Margen de Operación	46.2%	55.2%		900 bps	51.2%	54.6%	345 bps
Margen de Operación Ajustada ²	48.8%	56.9%		810 bps	54.8%	56.6%	174 bps
EBITDA	2,359,840	2,745,049		16.3	4,815,514	5,407,958	12.3
Margen EBITDA	60.7%	67.5%		675 bps	61.7%	66.2%	448 bps
Margen EBITDA Ajustado ³	64.1%	69.5%		540 bps	66.1%	68.5%	243 bps
Utilidad Neta	1,098,404	1,523,506		38.7	2,565,489	3,042,656	18.6
Utilidad Mayoritaria	1,086,332	1,426,741		31.3	2,540,960	2,895,189	13.9
Utilidad Neta por Acción	3.6211	4.7558		31.3	8.4699	9.6506	13.9
Utilidad neta por ADS Dólares	1.8851	2.4759		31.3	4.4094	5.0241	13.9
Total Ingresos Comerciales por Pasajero ⁴	99.7	99.7		0.0	99.8	102.2	2.4
Ingresos comerciales	1,315,392	1,406,447		6.9	2,598,944	2,857,685	10.0
Operación Directa Comercial por Pasajero ⁵	18.8	21.6		14.8	18.5	21.7	17.1
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	80.9	78.2		(3.4)	81.3	80.5	(1.0)

¹ Los ingresos de construcción de Airplan durante el 2T18 incluyen el monto real de los ingresos de construcción que es igual al costo de construcción de Ps.166.7 millones de pesos y una estimación de ingresos derivado de la valuación del intangible a valor presente (ingresos de construcción garantizados) de Ps.183.7 millones de acuerdo a la IFRIC12. Los ingresos de construcción para Airplan 2T19 fueron equivalentes al costo de construcción por Ps.37.2 millones.

² El margen de operación ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

³ El margen EBITDA Ajustado excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

⁴ Se incluyen pasajeros en tránsito y aviación general para México, Puerto Rico y Colombia.

⁵ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia.

Ingresos Consolidados

Los Ingresos Consolidados para el 2T19 se incrementaron 4.7% ó Ps.182.0 millones, a Ps.4,069.4 millones comparado con el año anterior, debido principalmente a incremento de:

- 7.3% de los ingresos por servicios aeronáuticos a Ps.2.425.1 millones. México contribuye en el 2T19 con Ps.1,615.8 millones, Puerto Rico y Colombia con Ps.460.2 millones y Ps.349.1 millones, respectivamente.
- 7.2% de los ingresos por servicios no aeronáuticos a Ps.1,522.4 millones, reflejando principalmente el aumento de 6.9% en los ingresos comerciales. México contribuyó con Ps.1,122.1 millones, mientras que Puerto Rico y Colombia con Ps.279.5 millones y Ps.120.9 millones, respectivamente.

Parcialmente compensados por una disminución de:

- 41.4% ó Ps.86.0 millones en los ingresos por servicios de construcción. Esto principalmente por disminuciones en Colombia y Puerto Rico, resultantes de menor inversión de capital y otras inversiones en activos concesionados durante el período.

Excluyendo los **Ingresos por Servicios de Construcción**, que se deducen como costos de conformidad con las normas contables de las NIIF, los ingresos totales habrían aumentado 7.3% a Ps.3,947.5 millones. En México en el 2T19 representan el 69.4% mientras que Puerto Rico y Colombia representan 18.7% y 11.9% respectivamente.

Los Ingresos Comerciales del 2T19 aumentaron 6.9% interanual a Ps.1,406.4 millones debido principalmente al incremento del 6.9% en el tráfico total de pasajeros. Los ingresos comerciales de México se incrementaron en 4.5% a Ps.1,011.0 millones, principalmente por la apertura de nuevos espacios comerciales, destacándose principalmente Duty Free, Ventas Detalle, Alimentos y Bebidas, Arrendamientos de autos, otros ingresos, entre otras líneas. Los ingresos comerciales de Puerto Rico aumentaron 10.6% a Ps.276.6 millones. Así mismo, los ingresos comerciales de Colombia incrementaron 20.9% durante el 2T19 a Ps.118.9 millones.

El Ingreso Comercial por Pasajero prácticamente sin cambio se ubicó en Ps.99.7 en el 2T19. México contribuyó con Ps.115.4 de ingreso por pasajero en el 2T19, mientras que Puerto Rico con Ps.114.4 y Colombia con Ps.40.6. Los ingresos comerciales por pasajero disminuyeron 0.1% en México, y aumentaron 4.2% en Puerto Rico y 5.2% en Colombia, respectivamente.

Costos y Gastos Operativos Consolidados

Los Costos y Gastos Operativos Consolidados del 2T19 disminuyeron 5.1% interanual ó Ps.105.9 millones, a Ps.1,984.1 millones, incluyendo Costos de Construcción.

Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos operativos del trimestre incrementaron 0.6% ó Ps.11.2 millones explicado por las siguientes variaciones:

- México costos y gastos de operación excluyendo costos de construcción incrementaron 6.1% ó Ps.54.8 millones, debido principalmente a mayores gastos de energía eléctrica, mantenimiento y conservación, así como la asistencia técnica y los derechos de concesión.
- En Puerto Rico los costos y gastos de operación excluyendo construcción disminuyeron marginalmente 0.5%, ó Ps.2.7 millones principalmente por una disminución en la provisión en la reserva de mantenimiento.
- Colombia reportó un decremento en los costos y gastos excluyendo costos de construcción del 9.8% ó Ps.40.9 millones, a disminución por Ps.18.5 millones de la provisión en gastos por litigio laboral de los empleados de un contratista creada en ejercicios anteriores, compensado parcialmente por el incremento en la provisión de mantenimiento por reemplazo de activos futuros conforme a la IFRIC12 por Ps.6.3 millones, así como la disminución de la amortización 19.7% ó Ps.38.3 millones, procedente principalmente por el cambio de método de amortización, que a partir de enero de 2019 es en línea recta y no con base al avance de obra, compensado parcialmente por el reconocimiento a partir del mes de marzo de 2018 de la amortización del intangible originado por la valuación de la inversión de Airplan por ASUR bajo NIIF3.

El Costo de Servicios incrementó un 0.9% ó Ps. 8.8 millones. México incrementó 7.5% ó Ps.34.5 millones, debido principalmente a gastos de mantenimiento mayor, servicios de limpieza, energía eléctrica por aumento en consumo y tarifas. Colombia disminuyó 10.1% ó Ps.14.5 millones, debido principalmente a la disminución por Ps. 18.5 millones de la provisión en gastos por litigio laboral de los empleados de un contratista creada en ejercicios anteriores, parcialmente compensados con el incremento en la provisión de mantenimiento por reemplazo de activos futuros conforme a la IFRIC12 por Ps.6.3 millones. En Puerto Rico disminuyeron marginalmente un 3.3% o Ps.11.2 millones

Los Costos de Construcción disminuyeron 49.0% ó Ps.117.1 millones, compuesto por disminución de 64.7% ó Ps.82.3 millones en Puerto Rico y 59.0% o Ps.53.5 millones en Colombia, parcialmente compensado por un incremento de 88.6% ó Ps.18.7 millones en México.

Los Gastos de Administración que reflejan los gastos administrativos en México, incrementaron 2.6% interanual principalmente por en incremento en salarios, compensado parcialmente por disminución en gastos de viáticos y pasajes, honorarios a terceros.

La Cuota de Asistencia Técnica se incrementó en 6.8% interanual, reflejando principalmente en México el crecimiento de EBITDA excluyendo las partidas no ordinarias durante el trimestre.

Los Derechos de Concesión aumentaron 9.9%, principalmente reflejando mayores comisiones pagadas al Gobierno Mexicano, debido a un aumento en los ingresos regulados en México, un factor en el cálculo de la tarifa. En el 2T19 también se vieron impactados por el incremento de Puerto Rico, así como en Colombia.

La Depreciación y Amortización disminuyó 5.4% ó Ps.28.5 millones, se debe principalmente a: una disminución de Ps.38.3 millones, ó 19.7%, en Colombia procedente principalmente por el cambio de método de amortización, que a partir de enero de 2019 es en línea recta y no con base al avance de obra, compensado parcialmente por el reconocimiento a partir del mes de marzo de 2018 de la amortización del intangible originado por la valuación de la inversión de Airplan por ASUR bajo NIIF3. México tuvo un incremento de 1.7% ó Ps.3.0 millones de pesos, mientras Puerto Rico reportó un incremento de 4.3% ó Ps.6.9 millones, motivado principalmente por el reconocimiento a partir del mes de marzo de 2018 de la amortización de los derechos comerciales (activo intangible) derivado por la valuación de la inversión de Aerostar por ASUR.

Utilidad Operativa y EBITDA Consolidada

La Utilidad Operativa Consolidada reportada por ASUR al 2T19 de Ps.2,247.9 millones con un margen operativo de 55.2%, derivado del incremento en ingresos aeronáuticos en Ps.165.8 millones, un 7.3%, así como el incremento en ingresos no aeronáuticos en Ps.102.2 millones, ó un 7.2%, México reportó una utilidad operativa en el 2T19 de Ps.1,783.0 millones, Puerto Rico de Ps.372.6 millones y Colombia de Ps.92.3 millones.

Adicionalmente en el segundo trimestre de 2019, Puerto Rico tuvo un ingreso extraordinario por la recuperación de seguro por el reclamo de la pérdida resultante de Huracán María en 2017 por Ps.162.6 millones. Excluyendo este ingreso, la utilidad de operación de Puerto Rico en el 2T19 se incrementó a Ps.210.0 millones. Así mismo, la utilidad operativa consolidada hubiera sido de Ps.2,085.3 millones.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Puerto Rico y Colombia que se calcula como utilidad operacional dividido por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción, fue de 56.9% en el 2T19 comparado con el 48.8% en el 2T18.

EBITDA aumentó 16.3%, ó Ps.385.2 millones, a Ps.2,745.0 millones en el 2T19. EBITDA incrementó 6.9%, o Ps.126.8 millones en México, 59.5% o Ps.202.2 millones en Puerto Rico y 29.3% ó Ps.56.2 millones en Colombia. Como consecuencia de lo anterior, el Margen EBITDA Consolidado del 2T19 fue de 67.5% comparado con 60.7% en el 2T18. Excluyendo el ingreso extraordinario de Ps.162.6 millones mencionado arriba el EBITDA hubiera sido para el 2T19 de Ps.2,582.4 millones consolidado, y para Puerto Rico hubiera sido de Ps.379.4 millones representando incrementos del 9.4% y 11.7% respectivamente.

El Margen EBITDA Ajustado que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, fue de 69.5% en el 2T19 comparado con el 64.1% en el 2T18.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 4: Costo integral de financiamiento consolidado, Ganancia (Pérdida)

	Segundo Trimestre			% Var	Seis - Meses			% Var
	2018	2019			2018	2019		
Intereses a favor	80,617	87,877		150,862	199,036		31.9	
Intereses a cargo	(304,425)	(273,731)	10.1	(615,931)	(558,135)	9.4		
Utilidad (pérdida) en fluctuación cambiaria neta	27,670	8,291	(70.0)	72,587	(9,808)	n/a		
Total	(196,138)	(177,563)	9.5	(392,482)	(368,907)	6.0		

En el 2T19, ASUR registró una pérdida de Ps.177.6 millones en el financiamiento integral, en comparación con una pérdida de Ps.196.1 millones en el 2T18.

El Gasto por Intereses en el 2T19 disminuyó Ps.30.7 millones ó 10.1% durante el período, generado principalmente a la reducción de intereses a cargo en México por Ps.16.4 millones, derivado por la liquidación de préstamos entre junio y noviembre de 2018, así como la reducción de intereses a cargo en Colombia por Ps.16.6 millones, debido al pago de préstamos en el segundo semestre de 2018.

El Ingreso por Intereses se incrementó en Ps.7.3 millones, reflejado por un mayor saldo de efectivo en el trimestre.

En el 2T19, se generó una utilidad cambiaria de Ps.8.3 millones de pesos comparada con una utilidad cambiaria de Ps.27.7 millones, esta ganancia se debe principalmente a la apreciación del peso frente al dólar promedio del segundo trimestre de 2019 del 1.3% frente una disminución de divisas durante el trimestre reflejando en consecuencia una posición activa dolarizada menor, comparada con una depreciación del peso frente el dólar del 7.3%, sobre una posición activa mayor.

Impuestos a la Utilidad

En el segundo trimestre del 2019 los Impuestos a la Utilidad incrementaron Ps.44.0 millones, respecto al mismo período del año anterior debido principalmente a:

- En el segundo trimestre del 2019 comparado contra el mismo periodo de 2018 hubo una disminución como gasto del ISR diferido en Ps.65.8 millones, principalmente en Colombia derivado del beneficio por cambio de tasa fiscal para cálculo de ISR diferido del 33.0% al 30.0% de conformidad con la reforma fiscal del 23

de diciembre de 2018, compensado parcialmente por la disminución del beneficio fiscal originado en México por cambios de tasa fiscal de amortización de la concesión originado a partir del segundo trimestre de 2018, y adicionalmente a un incremento de la tasa de inflación en el segundo trimestre de 2019 respecto al mismo periodo de 2018 pasando de una deflación de 1.2% a una inflación de 0.1%, es decir, incrementó el beneficio.

- Un aumento de Ps.110.0 millones en el rubro de impuesto sobre la renta en el segundo trimestre del 2019, comparado con el mismo periodo del año anterior. Principalmente en Colombia debido a un impacto a favor en 2018 por el impacto en ISR derivado de cambios en su legislación tributaria de acuerdo al decreto 2235 publicado el 27 de diciembre de 2017, que modifica la forma de cálculo del impuesto para concesiones compensado parcialmente por el aumento en base fiscal del Aeropuerto de Cancún y Cancún Airport Services.

Utilidad Neta Mayoritaria

La Utilidad Neta Mayoritaria del 2T19 incrementó 31.3% ó Ps.340.4 millones, a Ps.1,426.7 millones comparado con Ps.1,086.3 millones en el 2T18. Las ganancias por acción ordinaria para el trimestre fueron de Ps.4.7558 y las utilidades por ADS (EPADS) fueron de USD\$2.4759 (un ADS representa diez acciones ordinarias de la serie B). Esto se compara con las utilidades por acción de Ps.3.6211 y EPADS de USD\$1.8851 para el mismo período del año pasado.

Utilidad Neta

La Utilidad Neta del 2T19 incrementó 38.7% ó Ps.425.1 millones, de Ps.1,523.5 millones comparado con Ps.1,098.4 millones en el 2T18.

Posición Financiera Consolidada

El 30 de junio de 2019, las concesiones aeroportuarias representaron el 87.1% de los activos totales de la Compañía, activos circulantes representaron 12.0% y otros activos que representaron 0.9%.

Al 30 de junio del 2019 el efectivo y equivalentes de efectivo fue de Ps.4,851.3 millones, un incremento 5.8% respecto a los Ps.4,584.5 millones al 31 de diciembre de 2018, contribuyendo Puerto Rico con Ps.831.9 millones y Colombia con Ps.285.4 millones.

Al 30 de junio del 2019 la valuación de la inversión de ASUR en Aerostar, conforme a la NIIF3 "Combinaciones de Negocios", resultó en los siguientes efectos en el Balance General: i) el reconocimiento del activo intangible neto es de Ps.5,897.1 millones, ii) un Crédito Mercantil neto de deterioro de Ps.887.2 millones (pérdida por prueba de deterioro por Ps.4,719.1 millones) iii) un ISR Diferido por pagar de Ps.589.7 millones y iv) un Interés Minoritario de Ps.5,324.2 millones dentro del Capital Contable.

Al 30 de junio del 2019 ASUR, como resultado de la valuación en su inversión en Airplan se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps.1,325.9 millones, un Crédito Mercantil de Ps.1,504.9 millones, un ISR Diferido por pagar de Ps.213.7 millones, reconocimiento a valor razonable de los préstamos bancarios por Ps.613.6 millones.

El 25 de mayo del 2018 ASUR adquirió el 7.6% de la tenencia accionaria de Airplan para obtener el 100.0%, esta operación dio como resultado el reconocimiento en el Capital Contable de un exceso de la contraprestación pagada por Ps.213.5 millones de pesos, integrados por Ps.37.7 millones en la controladora y Ps.175.8 por interés minoritario.

El Capital Contable al cierre del 2T19 fue de Ps.36,432.4 millones que representa el 65.5% y los Pasivos fueron de Ps.19,151.3 millones que representan el 34.5 % del total de activos. El total de pasivos diferidos representa 16.0% del total de pasivos.

La deuda total al cierre del 2T19 disminuyó a Ps.14,146.5 millones, de Ps.14,500.4 millones de diciembre de 2018. La deuda esta integrada en 28.3% denominado en pesos mexicanos, 49.6% denominado en dólares de Estados Unidos (deuda que corresponde a Puerto Rico) y 22.1% denominado en pesos colombianos.

La razón deuda neta a EBITDA de UDM (últimos doce meses) se situó en 0.9x al final del 2T19, mientras que la tasa de cobertura de intereses fue de 9.6x al 30 de junio de 2019. Esto se compara con la deuda neta a

EBITDA UDM (últimos doce meses) y coeficiente de cobertura de interés de 1.0x y 8.7x al 31 de diciembre de 2018, respectivamente.

Tabla 5: Indicadores de Deuda Consolidados

	Junio 30, 2018	Diciembre 31, 2018	Junio 30, 2019
Apalancamiento			
Total Deuda / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) ¹	1.9	1.5	1.4
Total Deuda Neta / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) ²	1.5	1.0	0.9
Ratio de Cobertura de Intereses ³	7.6	8.7	9.6
Total de Deuda	16,596,416	14,500,381	14,146,557
Deuda a Corto Plazo	573,726	500,105	441,002
Deuda a Largo Plazo	16,022,689	14,000,276	13,705,555
Efectivo y Equivalentes de efectivo	3,688,908	4,584,507	4,851,261
Total Deuda Neta ⁴	12,907,507	9,915,874	9,295,296

¹ El índice de Deuda Total a EBITDA se calcula dividiendo el pasivo con intereses entre el EBITDA.

² El total de Deuda a EBITDA Ratio se calcula dividiendo el pasivo con intereses menos el efectivo y equivalentes de efectivo entre el EBITDA.

³ El Ratio de Cobertura de Intereses se calcula dividiendo el EBIT entre los gastos financieros.

⁴ Total Deuda Neta, es el total de la deuda sin el efectivo.

Tabla 6: Deuda Consolidada (millones)

	Aeropuerto	Pago de Principal	Moneda	Tasa de Interés	Plan de Amortización				Total
					2019	2020	2021 / 23	2024 / 35	
5 Años-Crédito Sindicado	Cancún	A su Vencimiento	\$PMx	Tie + 1.25%	-	-	2,000.0	-	2,000.0
7 Años-Crédito Sindicado	Cancún	Semi-Anual Amort.	\$PMx	Tie + 1.25%	-	20.0	1,860.0	120.0	2,000.0
22 Años -Senior Note	San Juan	Semi-Anual Amort.	\$Usd	5.75%	-	5.3	17.1	162.9	185.3
20 Años -Senior Note	San Juan	Semi-Anual Amort.	\$Usd	6.75%	5.2	5.3	18.3	153.8	182.6
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	5,250.0	12,000.0	44,250.0	81,000.0	142,500.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	3,570.0	8,160.0	30,090.0	55,077.0	96,897.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	3,150.0	7,200.0	26,550.0	48,600.0	85,500.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	1,295.0	2,960.0	10,915.0	19,980.0	35,150.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	1,295.0	2,960.0	10,915.0	19,980.0	35,150.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	280.0	640.0	2,360.0	4,320.0	7,600.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	280.0	640.0	2,360.0	4,320.0	7,600.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	280.0	640.0	2,360.0	4,320.0	7,600.0

¹ DTF es una tasa promedio de 90 días con la que se suscriben los créditos en Colombia

Los créditos sindicados de México se contrataron en octubre de 2017, las emisiones de bonos de Puerto Rico se contrataron en marzo 2013 y junio 2015 respectivamente, y el crédito sindicado de Colombia se contrató en junio de 2015 con un periodo de gracia de tres años.

Capex

Al 2T19, las inversiones de ASUR totalizaron Ps.170.8 millones, de los cuales Ps.53.8 millones corresponden al plan de modernización de sus aeropuertos mexicanos en el marco de sus planes maestros de desarrollo, Puerto Rico invirtió Ps.57.7 millones en el aeropuerto LMM, Airplan en Colombia realizó inversiones de capital por Ps.59.3 millones. Durante el 2T18, las inversiones de ASUR totalizaron Ps.407.2 millones. De esta cifra, Ps.130.6 millones corresponden al plan de modernización de sus aeropuertos mexicanos en el marco de sus planes maestros de desarrollo, principalmente para la construcción de la Terminal 4 de Cancún actualmente en operación. Adicionalmente durante el 2T18 Aerostar invirtió Ps.201.0 en el aeropuerto LMM en Puerto Rico, así como Airplan en Colombia invirtió Ps.75.6.

Revisión de Operaciones en México

Tabla 7: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de México

	Segundo Trimestre			% Var	Seis - Meses			% Var
	2018	2019			2018	2019		
Pasajeros totales	8,370	8,761	4.7	16,931	17,519	3.5		
Ingresos totales	2,579,526	2,777,678	7.7	5,176,901	5,570,097	7.6		
Servicios Aeronáuticos	1,489,342	1,615,807	8.5	2,987,189	3,213,359	7.6		
Servicios No Aeronáuticos	1,069,080	1,122,059	5.0	2,156,844	2,302,736	6.8		
Servicios de Construcción	21,104	39,812	88.6	32,868	54,002	64.3		
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	2,558,422	2,737,866	7.0	5,144,033	5,516,095	7.2		
Total Ingresos Comerciales	967,052	1,011,015	4.5	1,942,584	2,080,724	7.1		
Operación Directa Comercial ¹	192,656	208,197	8.1	385,233	419,049	8.8		
Ingresos comerciales sin operación directa comercial	774,396	802,818	3.7	1,557,351	1,661,675	6.7		
Total Ingresos Comerciales por Pasajero	115.5	115.4	(0.1)	114.7	118.8	3.5		
Operación directa comercial por pasajero	23.0	23.8	3.2	22.8	23.9	5.1		
Ingresos comerciales sin operación directa comercial por pasajero	92.5	91.6	(1.0)	92.0	94.9	3.1		

Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 36.8 y 33.7 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 2T18 y 2T19 respectivamente, mientras que 76.0 y 68.6 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 6M18 y 6M19.

¹ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia en México.

Total Ingresos en México

Los ingresos del 2T19 incrementaron un 7.7% interanual a Ps.2,777.7 millones.

Excluyendo los servicios de construcción, los ingresos se incrementaron 7.0% debido a los siguientes aumentos:

- 8.5% en los ingresos por servicios aeronáuticos, principalmente como resultado del incremento del 4.7% en el tráfico de pasajeros; y
- 5.0% de los ingresos por servicios no aeronáuticos, reflejando principalmente el incremento de los ingresos comerciales del 4.5%.

Los Ingresos Comerciales en el trimestre aumentaron un 4.5% interanual, principalmente debido al incremento del 4.7% en el tráfico total de pasajeros (incluyendo pasajeros en tránsito y aviación general) y los aumentos reportados en todas las categorías como se muestra en la Tabla 8.

El Ingreso Comercial por Pasajero disminuyó en 0.1% en el 2T19, a Ps.115.4 en el 2T19 de Ps.115.5 en 2T18.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: tiendas libres de impuestos, alquiler de automóviles, operaciones minoristas, servicios bancarios y de cambio de moneda, publicidad, teleservicios, transporte terrestre no permanente, operaciones de alimentos y bebidas.

Como se muestra en la Tabla 9, durante los últimos 12 meses, ASUR abrió 7 nuevos espacios comerciales en el aeropuerto de Cancún, y otros 4 espacios comerciales en sus otros ocho aeropuertos. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en la página **21** de este informe.

Tabla 8: México Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	2T19	6M19
Teleservicios	26.4%	8.9%
Transportación Terrestre	12.8%	16.9%
Publicidad	11.3%	25.9%
Otros Ingresos	9.8%	11.0%
Alimentos y Bebidas	8.2%	10.3%
Arrendamiento de Autos	7.5%	9.1%
Estacionamientos	4.2%	9.4%
Ventas Detalle	3.5%	5.7%
Duty Free	0.0%	3.6%
Bancos y Casas de Cambio	(0.9%)	(6.2%)
Total ingresos comerciales	4.5%	7.1%

Tabla 9: México Espacios comerciales abiertos desde el 30 de Junio de 2018

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Cancún	7
Ventas detalle	4
Alimentos y bebidas	1
Otros Ingresos	2
8 Otros aeropuertos	4
Ventas detalle	2
Arrendamiento de autos	2
México	11

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos Operativos de México

Tabla 10: Costos y gastos de operación de México

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2018	2019		2018	2019	
Costo de Servicios	459,871	494,376	7.5	845,262	928,397	9.8
Administrativos	59,037	60,555	2.6	117,302	120,879	3.0
Asistencia Técnica	96,324	102,946	6.9	197,569	211,028	6.8
Derechos de Concesión	115,848	125,056	7.9	231,505	248,915	7.5
Depreciación y Amortización	168,995	171,948	1.7	337,072	343,006	1.8
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	900,075	954,881	6.1	1,728,710	1,852,225	7.1
Costo de Construcción	21,104	39,812	88.6	32,868	54,002	64.3
Total de Costos y Gastos de Operación	921,179	994,693	8.0	1,761,578	1,906,227	8.2

Los Costos y Gastos Operativos totales de México para el 2T19 incrementaron 8.0% interanual. Esto incluye los costos de construcción, los cuales aumentaron 88.6%, debido a mayores inversiones de capital realizados a los activos concesionados. Excluyendo costos de construcción, los costos y gastos operativos se incrementaron 6.1% a Ps.954.9 millones.

El Costo de Servicios se incrementó un 7.5% debido principalmente a gastos de mantenimiento mayor, servicios de limpieza, energía eléctrica por aumento en consumo y tarifas.

Los Gastos Administrativos, se incrementaron en 2.6% principalmente incremento en salarios, compensado parcialmente por disminución en gastos de viáticos y pasajes, honorarios a terceros.

Asistencia Técnica pagada a ITA se incrementó en un 6.9% reflejado por el crecimiento de EBITDA excluyendo las partidas no ordinarias en México durante el trimestre, un factor en el cálculo de la tarifa.

Los Derechos de Concesión, que incluyen los honorarios pagados al gobierno mexicano, aumentaron un 7.9%, debido principalmente a un aumento en los ingresos regulados factor en el cálculo de la tarifa.

La Depreciación y Amortización aumentó 1.7% interanual, impactada por el reconocimiento de las inversiones que se han venido realizando.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 11: Costo Integral de Financiamiento en México, Ganancia (Pérdida)

	Segundo Trimestre			% Var	Seis - Meses			% Var
	2018	2019			2018	2019		
Intereses a favor	97,536	96,163	(1.4)	180,693	186,015	2.9		
Intereses a cargo	(118,360)	(102,007)	13.8	(237,007)	(207,366)	12.5		
Utilidad (pérdida) en fluctuación cambiaria neta	27,976	8,275	(70.4)	72,386	(10,010)	n/a		
Total	7,152	2,431	(66.0)	16,072	(31,361)	n/a		

En el 2T19 las operaciones de México en ASUR reportaron Ps.2.4 millones de ganancia de financiamiento integral, comparado con una ganancia de Ps.7.2 millones en el 2T18. Durante el 2T19 se generó una ganancia cambiaria de Ps.8.3 millones de pesos comparada con una utilidad cambiaria de Ps.28.0 millones de pesos, la cual se debe principalmente a la apreciación del peso frente al dólar promedio del segundo trimestre de 2019 del 1.3% frente una disminución de divisas durante el trimestres reflejando en consecuencia una posición activa dolarizada menor, comparada con una depreciación del peso frente el dólar del 7.3%, sobre una posición activa mayor en el 2T18.

Así mismo, los intereses a cargo disminuyeron 13.8% a Ps.102.0 millones dado que ASUR liquidó deuda en los meses entre junio y noviembre de 2018. Los intereses a favor tuvieron una disminución de 1.4% por un menor saldo de efectivo.

Utilidad en Operación y EBITDA en México

Tabla 12: Resultados y EBITDA de México

	Segundo Trimestre			% Var	Seis - Meses			% Var
	2018	2019			2018	2019		
Ingresos Totales	2,579,526	2,777,678	7.7	5,176,901	5,570,097	7.6		
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	2,558,422	2,737,866	7.0	5,144,033	5,516,095	7.2		
Utilidad de Operación	1,658,347	1,782,985	7.5	3,415,323	3,663,870	7.3		
Margen de Operación	64.3%	64.2%	(10 bps)	66.0%	65.8%	(19 bps)		
Margen de Operación Ajustado ¹	64.8%	65.1%	30 bps	66.4%	66.4%	3 bps		
Utilidad Neta ²	1,142,229	1,251,252	9.5	2,453,501	2,561,060	4.4		
EBITDA	1,828,172	1,954,932	6.9	3,752,529	4,006,876	6.8		
Margen EBITDA	70.9%	70.4%	(49 bps)	72.5%	71.9%	(55 bps)		
Margen EBITDA Ajustado ³	71.5%	71.4%	(5 bps)	72.9%	72.6%	(31 bps)		

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Este resultado incluye los ingresos por la participación de Aerostar Ps.268.5 millones y Ps.66.8 millones, para el 2Q18 y 2Q19, respectivamente, y por la participación de Airplan en Ps.89.1 millones y Ps.94.5 millones para el 2Q18 y 2Q19, respectivamente

³ Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

Utilidad de Operación del 2T19 México reporta una utilidad de operación Ps.1,783.0 millones, resultando un Margen Operativo de 64.2% en el 2T19 comparado con un Margen Operativo de 64.3% en el 2T18, principalmente como resultado de un incremento mayor en gastos del 2T19 comparado con el 2T18.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionado, se calcula como utilidad de operación dividido por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción, fue de 65.1% comparada contra un 64.8% en el 2T18.

El EBITDA creció 6.9% a Ps.1,954.9 millones de Ps.1,828.2 millones en el 2T18. El Margen EBITDA del 2T19 fue de 70.4% desde 70.9% en el 2T18.

Durante el 2T19, ASUR registró Ps.39.8 millones en "Ingresos de Construcción", un incremento interanual del 88.6%, debido a mayores inversiones de capital e inversiones en activos concesionados. **El Margen EBITDA Ajustado** que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, disminuyó en 5bps alcanzando 71.4%.

Regulación Tarifaria en México

La mayor parte de nuestras actividades están reguladas por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes a través de tarifas máximas por aeropuerto. Estas representan el ingreso máximo posible a obtener por cada unidad de tráfico en cada aeropuerto.

Los ingresos regulados acumulados de las operaciones de ASUR en México actualizados conforme a regulación tarifaria, ascendieron a Ps.3,364.5 millones al 30 de junio del 2019, por lo que la tarifa implícita ponderada fue de Ps.190.51 (pesos de diciembre de 2016) por unidad de tráfico, aproximadamente el 60.2% del total de los ingresos del periodo (sin incluir ingresos por construcción).

El cumplimiento de las tarifas máximas es revisado anualmente al cierre del ejercicio por parte de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

Capex

En México Ps.53.8 millones corresponden al plan en el marco de sus planes maestros de desarrollo, comparado con los Ps.130.5 millones del 2T18.

Revisión de Operaciones en Puerto Rico

En mayo de 2017, ASUR aumentó su participación accionaria en Aerostar al 60.0% de su anterior propiedad del 50.0%. Por lo tanto, los resultados consolidados del 2T19 reflejan la consolidación línea a línea de los resultados de Aerostar a partir del 1 junio de 2017, mientras que antes los resultados de Aerostar se contabilizaban por el método de participación.

Al 30 de junio del 2019 la valuación de la inversión de ASUR en Aerostar, conforme a la NIIF3 "Combinaciones de Negocios", resultó en los siguientes efectos en el Balance General: i) el reconocimiento del activo intangible neto es de Ps.5,897.1 millones, ii) un Crédito Mercantil neto de deterioro de Ps.887.2 millones (pérdida por prueba de deterioro por Ps.4,719.1 millones) iii) un ISR Diferido por pagar de Ps.589.7 millones y iv) un Interés Minoritario de Ps.5,324.2 millones dentro del Capital Contable.

Tabla 13: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre			% Var	Seis - Meses			% Var
	2018	2019			2018	2019		
Pasajeros Totales	2,278	2,417		6.1	4,136	4,718		14.1
Ingresos Totales	831,818	784,432		(5.7)	1,474,366	1,636,691		11.0
Servicios Aeronáuticos	451,976	460,152		1.8	863,992	915,668		6.0
Servicios No Aeronáuticos	252,765	279,456		10.6	473,401	553,816		17.0
Servicios de Construcción	127,077	44,824		(64.7)	136,973	167,207		22.1
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	704,741	739,608		4.9	1,337,393	1,469,484		9.9
Total Ingresos comerciales	250,006	276,570		10.6	468,334	548,143		17.0
Operación Directa Comercial ¹	54,940	61,535		12.0	96,340	120,193		24.8
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial	195,066	215,035		10.2	371,994	427,950		15.0
Total Ingresos Comerciales por Pasajero	109.8	114.4		4.2	113.2	116.2		2.6
Operación Directa Comercial por Pasajero	24.1	25.5		5.5	23.3	25.5		9.4
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	85.6	89.0		3.9	89.9	90.7		0.9

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.19.1206 = USD1.00

¹ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia en Puerto Rico.

Ingresos Puerto Rico

Los ingresos totales de Puerto Rico para el 2T19 se disminuyeron un 5.7 interanual a Ps.784.4 millones, debido principalmente a la disminución de los ingresos por servicios de construcción en 64.7% ó Ps.82.3, compensados parcialmente por los siguientes incrementos:

- 1.8 % en los ingresos por servicios aeronáuticos contra el periodo anterior; y
- 10.6% en los ingresos por servicios no aeronáuticos, reflejando principalmente el incremento de 10.6% en los ingresos comerciales.

El Ingreso Comercial por Pasajero incrementó a Ps.114.4 en el 2T19 desde Ps.109.8.

Se abrieron 12 locales comerciales en los últimos 12 meses al 2T19, como se muestra en la Tabla 15 más detalles de estas aperturas pueden verse en la página **21** de este reporte.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: tiendas libres de impuestos, alquiler de automóviles, operaciones de venta al por menor, publicidad, transporte terrestre no permanente, operaciones de alimentos y bebidas y estacionamiento.

Tabla 14: Puerto Rico Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	2T19	6M19
Transportación Terrestre	194.9%	267.1%
Publicidad	142.6%	79.8%
Arrendamiento de Autos	13.7%	15.7%
Alimentos y Bebidas	12.6%	17.7%
Ventas Detalle	12.5%	26.1%
Duty Free	4.1%	4.0%
Bancos y Casas de Cambio	0.0%	0.0%
Teleservicios	0.0%	0.0%
Estacionamientos	(6.3%)	(2.6%)
Otros Ingresos	(18.1%)	3.3%
Total Ingresos Comerciales	10.6%	17.0%

Tabla 15: Puerto Rico Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Junio de 2018.

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Ventas Detalle	4
Alimentos y Bebidas	5
Arrendamiento de Autos	1
Otros Ingresos	2
Total Espacios Comerciales	12

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos de Puerto Rico

Tabla 16: Costos y gastos de operación de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2018	2019	% Var	2018	2019	% Var
Costo de Servicios	338,278	327,107	(3.3)	652,353	643,284	(1.4)
Derechos de Concesión	33,325	34,896	4.7	64,432	69,989	8.6
Depreciación y Amortización	160,755	167,633	4.3	312,074	327,273	4.9
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	532,358	529,636	(0.5)	1,028,859	1,040,546	1.1
Costo de Construcción	127,077	44,824	(64.7)	136,973	167,207	22.1
Total Costos y gastos de operación	659,435	574,460	(12.9)	1,165,832	1,207,753	3.6

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.19.1206 = USD1.00

Los Costos y Gastos Operativos Totales en el Aeropuerto de Puerto Rico en el 2T19 disminuyeron 12.9% interanual a Ps.574.5 millones incluyendo costos de construcción. Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos de la operación disminuyeron 0.5% a Ps.529.6 millones

El Costo de Servicios disminuyeron un 3.3% principalmente por el incremento en la provisión de la reserva de mantenimiento.

Los Derechos de Concesión en el 2T19 respecto del mismo periodo de 2018 registraron un incremento de Ps.1.6 millones de pesos, pasando de Ps.33.3 millones a Ps.34.9 millones, de acuerdo con el contrato, a partir del 2018 la base es el ingreso y se afecta en resultados.

La Depreciación y Amortización en el 2T19 respecto al mismo periodo de 2018, se observa un incremento de Ps.6.9 millones ó 4.3%, derivado principalmente por el reconocimiento a partir del mes de marzo de 2018 de la amortización de los derechos comerciales (activo intangible) derivado por la valuación de la inversión de Aerostar por ASUR bajo NIIF3.

Durante el 2T19, Aerostar registró Costos de Construcción en Puerto Rico por Ps.44.8 millones en el trimestre, reflejando las inversiones de capital e inversiones en activos concesionados.

Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos de la operación disminuyeron 0.5% a Ps.529.6 millones.

(Pérdida) Ganancia en Costo Integral de Financiamiento en Puerto Rico

Tabla 17: Costo integral de financiamiento de Puerto Rico, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2018	2019	% Var	2018	2019	% Var

Intereses a favor	968	3,127	223.0	977	6,986	615.0
Intereses a cargo	(125,753)	(124,480)	1.0	(253,553)	(252,570)	0.4
Total	(124,785)	(121,353)	2.8	(252,576)	(245,584)	2.8

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.19.1206 = USD1.00

Durante el 2T19, el Aeropuerto de LMM reportó una pérdida en el financiamiento integral de Ps.121.4 millones, comparado con una pérdida de Ps.124.8 millones en el 2T18, impactado principalmente por la diferencia en tasas de interés y el efecto por la valuación a valor presente de las obligaciones futuras de conformidad con los lineamientos de la IFRIC12 y NIC37.

El 22 de febrero de 2013, y como parte de la financiación del Contrato de Concesión, Aerostar celebró un préstamo subordinado a largo plazo con el Aeropuerto de Cancún por un monto de USD\$100.0 millones a una tasa de interés anual LIBOR más el 2.1% pagadero cada 1 de julio y 1 de enero y sin fecha de vencimiento fija. El saldo al 30 de junio de 2019 es de USD\$46.1 millones.

El 22 de marzo de 2013, Aerostar realizó una colocación de bonos privados por un total de USD\$350.0 millones para financiar parte del pago del Contrato de Concesión a la Autoridad Puertorriqueña y ciertos costos y gastos asociados a la misma.

El 24 de junio de 2015, Aerostar realizó una colocación de bonos privados por un total de USD\$50.0 millones.

En diciembre de 2015, Aerostar también contrató una línea de crédito revolvente de la cual al 31 de marzo de 2019 no se ha utilizado.

Todas las deudas a largo plazo están garantizadas por los activos totales de Aerostar.

Utilidad en Operación y EBITDA en Puerto Rico

Tabla 18: Resultados y EBITDA de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2018	2019	% Var	2018	2019	% Var
Ingresos Totales	831,818	784,432	(5.7)	1,474,366	1,636,691	11.0
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	704,741	739,608	4.9	1,337,393	1,469,484	9.9
Otros ingresos		162,630	n/a		204,074	n/a
Utilidad de Operación	172,383	372,602	116.1	308,534	633,012	105.2
Margen de Operación	20.7%	47.5%	2678 bps	20.9%	38.7%	1775 bps
Margen de Operación ajustado ¹	24.5%	50.4%	2592 bps	23.1%	43.1%	2001 bps
Utilidad Neta	39,052	241,913	519.5	41,046	368,668	798.2
EBITDA	339,748	541,968	59.5	651,624	962,018	47.6
Margen EBITDA	40.8%	69.1%	2825 bps	44.2%	58.8%	1458 bps
Margen EBITDA Ajustado ²	48.2%	73.3%	2507 bps	48.7%	65.5%	1674 bps

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.19.1206 = USD1.00

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

La Utilidad de Operación del 2T19 se incrementó a Ps.372.6 millones, y el Margen Operativo se incrementó a 47.5% de 20.7% en 2T18, la mayor utilidad de operación refleja el ingreso de la recuperación de seguro por el reclamo de la pérdida resultante del Huracán María en 2017 por Ps.162.6 millones. Excluyendo este ingreso la utilidad de operación de 2T19 se incrementó a Ps.210.0.

El EBITDA incrementó 59.5% a Ps.542.0 millones desde Ps.339.7 millones en el 2T18. Como resultado, el Margen EBITDA incrementó al 69.1% en el 2T19 desde un 40.8% en 2T18 y el Margen EBITDA Ajustado, excluyendo el efecto IFRIC12 fue de 73.3% comparado con un 48.2% en 2T18. Excluyendo el ingreso extraordinario de Ps.162.6 millones el EBITDA hubiera sido de Ps.379.4 millones representando un incremento interanual de 11.7%.

Puerto Rico Inversiones de Capital

Al 2T19, Aerostar invirtió Ps.57.7 millones en el aeropuerto Luis Muñoz Marín en Puerto Rico para modernizarlo principalmente, en comparación con Ps.66.8 millones en el 2T18.

Regulación Tarifaria Puerto Rico

El Acuerdo de Uso Aeroportuario (User Agreement), firmado entre Aerostar, las líneas aéreas que sirven el aeropuerto LMM y la Autoridad Portuaria de Puerto Rico, quien gobierna la relación entre Aerostar y las principales líneas aéreas que sirven al aeropuerto LMM. El acuerdo otorga el derecho a Aerostar a una contribución anual por parte de las compañías aéreas de US\$62.0 millones durante los primeros cinco años del término. A partir del año seis en adelante, la contribución total anual del año anterior aumentará según un factor del índice de precios al consumidor ajustado basado en el índice de precios al consumidor non-core de los Estados Unidos "non-core consumer price index". La cuota anual se divide entre las líneas aéreas que operan en el Aeropuerto LMM conforme a las normas y la estructura definida en el Acuerdo de Uso Aeroportuario para establecer la contribución de cada línea aérea para cada año en particular.

Revisión de Operaciones en Colombia

El 19 octubre de 2017, ASUR adquirió el 92.42% del capital de Airplan en Colombia, la cual opera 6 aeropuertos. Por lo tanto, se comenzó a consolidar en ASUR los resultados de Airplan a partir de esa fecha.

El 25 de mayo del 2018 ASUR adquirió el 7.58% adicional de la tenencia accionaria de Airplan para obtener el 100.0%, esta operación dió como resultado el reconocimiento en el Capital Contable por Ps.213.5 millones, integrados por Ps.37.7 millones en la mayoritaria y Ps.175.8 millones por interés minoritario.

El siguiente análisis compara los resultados independientes de Airplan para el periodo de tres y seis meses finalizado al 30 de junio de 2019 y 2018.

Al 30 de junio del 2019 ASUR, como resultado de la valuación en su inversión en Airplan se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps.1,325.9 millones, un Crédito Mercantil de Ps.1,504.9 millones, un ISR Diferido por pagar de Ps.213.7 millones, reconocimiento a valor razonable de los préstamos bancarios por Ps.613.6 millones.

Tabla 19: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Colombia

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2018	2019	% Var	2018	2019	% Var
Pasajeros Totales	2,544	2,925	15.0	4,977	5,736	15.3
Ingresos Totales	476,048	507,269	6.6	1,152,698	963,941	(16.4)
Servicios Aeronáuticos	318,004	349,129	9.8	612,837	672,203	9.7
Servicios No Aeronáuticos	98,356	120,897	22.9	189,434	232,367	22.7
Servicios de Construcción	59,688	37,243	(37.6)	350,427	59,371	(83.1)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	416,360	470,026	12.9	802,271	904,570	12.8
Total Ingresos comerciales	98,334	118,862	20.9	188,026	228,818	21.7
Total ingresos comerciales por pasajero	38.6	40.6	5.2	37.8	39.9	5.6

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.169.6755 = Ps.1.00

Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 48.5 y 56.2 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 2T18 y 2T19.

¹ Los ingresos de construcción de Airplan durante el 2T18 incluyen el monto real de los ingresos de construcción que es igual al costo de construcción de Ps.166.7 millones de pesos y una estimación conservadora de ingresos derivado de la valuación del intangible a valor presente (ingresos de construcción garantizados) de Ps.183.7 millones de acuerdo a la IFRIC12. Los ingresos de construcción de Airplan para 2T19 son equivalentes a los costos de construcción de Ps.37.2 millones.

Ingresos Colombia

Los Ingresos Totales de Colombia para el 2T19 incrementaron un 6.6% interanual a Ps.507.3 millones. Excluyendo los servicios de construcción los ingresos se incrementaron 12.9% reflejando los siguientes aumentos:

- 9.8% en los ingresos por servicios aeronáuticos; y
- 22.9% de los ingresos por servicios no aeronáuticos, reflejando principalmente el incremento de 20.9% en los ingresos comerciales.

El Ingreso Comercial por Pasajero incrementó 5.2% a Ps.40.6 de Ps.38.6.

Como se muestra en la Tabla 21, durante los últimos 12 meses se inauguraron 31 nuevos espacios comerciales en los aeropuertos de Airplan. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en la página 21 de este informe.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: tiendas libres de impuestos, alquiler de automóviles, operaciones de venta al por menor, publicidad, transporte terrestre no permanente, operaciones de alimentos y bebidas y estacionamiento.

Tabla 20: Colombia Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	2T19	6M19
Ventas Detalle	80.5%	60.1%
Arrendamiento de Autos	67.1%	92.8%
Estacionamientos	60.1%	47.5%
Alimentos y Bebidas	25.1%	141.0%
Teleservicios	5.4%	6.4%
Publicidad	0.2%	(2.0%)
Duty Free	0.0%	0.0%
Otros Ingresos	(6.2%)	(1.2%)
Transportación Terrestre	(8.2%)	(0.8%)
Bancos y Casas de Cambio	(20.1%)	(1.2%)
Total Ingresos Comerciales	20.9%	21.7%

Tabla 21: Colombia, Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Junio de 2018

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Ventas Detalle	12
Alimentos y Bebidas	2
Bancos y casas de cambio	3
Otros ingresos	14
Total Espacios comerciales	31

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos Operativos de Colombia

Tabla 22: Costos y gastos de operación de Colombia

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre			% Var	Seis - Meses			% Var
	2018	2019			2018	2019		
Costo de Servicios	144,145	129,613		(10.1)	234,906	289,562		23.3
Asistencia Técnica	1,436	1,494		4.0	3,821	2,848		(25.5)
Derechos de Concesión	78,860	90,770		15.1	152,183	173,095		13.7
Depreciación y Amortización	194,194	155,852		(19.7)	324,186	271,246		(16.3)
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	418,635	377,729		(9.8)	715,096	736,751		3.0
Costo de Construcción	90,805	37,243		(59.0)	166,719	59,371		(64.4)
Total de Costos y Gastos de Operación	509,440	414,972		(18.5)	881,815	796,122		(9.7)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.169.6755 = Ps.1.00

Los Costos y Gastos Operativos Totales en las operaciones de los aeropuertos en Colombia en el 2T19 disminuyeron 18.5% interanual a Ps.415.0 millones. Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos de la operación disminuyeron 9.8% a Ps.377.7 millones.

El Costo de Servicios disminuyó 10.1% ó Ps.14.5 millones, debido principalmente a la reducción de Ps.18.5 millones de la provisión en gastos por litigio laboral de los empleados de un contratista creada en ejercicios anteriores, parcialmente compensados con el incremento en la provisión de mantenimiento por reemplazo de activos futuros conforme a la IFRIC12 por Ps.6.3 millones.

Los Costos de Construcción disminuyeron un 59.0% a Ps.37.2 millones de pesos por menor obra ejecutada en las obras complementarias en relación al año pasado.

Los Derechos de Concesión pagados al gobierno de Colombia, se incrementaron 15.1% debido principalmente al incremento en los ingresos regulados y no regulados con respecto al mismo periodo del año pasado.

La Depreciación y Amortización disminuyó 19.7% ó Ps.38.3 millones, principalmente derivado por la amortización a partir de enero de 2019 es en línea recta y no con base al avance de obra, lo que implicaba variaciones en la tasa de amortización acumulada, compensado parcialmente por el reconocimiento a partir del mes de marzo de 2018 de la amortización del intangible derivado por la valuación de la inversión de Airplan por ASUR.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento en Colombia

Tabla 23: Costo integral de financiamiento de Colombia, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2018	2019		2018	2019	
Intereses a favor	1,281	4,224	229.7	2,782	38,771	1,293.6
Intereses a cargo	(79,480)	(62,881)	20.9	(158,961)	(130,935)	17.6
Pérdida en fluctuación cambiaria neta	(306)	16	n/a	201	202	0.5
Total	(78,505)	(58,641)	25.3	(155,978)	(91,962)	41.0

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.169.6755 = Ps.1.00

Durante el 2T19, Airplan reportó una pérdida en el financiamiento integral de Ps.58.6 millones, comparado con una pérdida de Ps.78.5 millones en el 2T18 principalmente impactada por la reducción a cargo en el 2T19 derivado de los pagos de crédito durante el tercer y cuarto trimestre del 2018.

El 1 de junio de 2015 Airplan contrató un crédito sindicado con 8 bancos por un periodo de 12 años y 3 años con un saldo neto a la fecha de Ps.3,230.4 millones el cual incluye un pago de capital durante el trimestre de PS.32.6 millones.

Utilidad en Operación y EBITDA en Colombia

Tabla 24: Resultados y EBITDA de Colombia.

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2018	2019		2018	2019	
Ingresos Totales	476,048	507,269	6.6	1,152,698	963,941	(16.4)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	416,360	470,026	12.9	802,271	904,570	12.8
Utilidad (pérdida) de Operación	(33,392)	92,297	n/a	270,883	167,819	(38.0)
Margen de Operación	(7.0%)	18.2%	2521 bps	23.5%	17.4%	(609 bps)
Margen de Operación Ajustado ¹	(8.0%)	19.6%	2766 bps	33.8%	18.6%	(1521 bps)
Utilidad Neta	(82,877)	30,341	n/a	70,942	112,928	59.2
EBITDA	191,920	248,149	29.3	411,361	439,064	6.7
Margen EBITDA	40.3%	48.9%	860 bps	35.7%	45.5%	986 bps
Margen EBITDA Ajustado ²	46.1%	52.8%	670 bps	51.3%	48.5%	(274 bps)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.169.6755 = Ps.1.00

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

La Utilidad de Operación. En el 2T19 reportó una utilidad de operación de Ps.92.3 millones, comparado con una pérdida de Ps.33.4 millones en 2T18. El Margen Operativo se expandió a 18.2% positivo en el 2T19 desde un margen de operación negativo de 7.0% en el 2T18. El Margen de Operación Ajustado que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados incrementó a 19.6% positivo en 2T19 desde margen de operación ajustado negativo de 8.0% en 2T18 impactada por el aumento de los ingresos en un 6.6% y la disminución en gastos en un 18.5%.

EBITDA en el 2T19 se incrementó en 29.3% a Ps.248.1 millones desde Ps.191.9 millones en 2T18, debido principalmente a un incremento de los ingresos en Ps.53.7 millones y los gastos disminuyeron Ps.2.6 millones, el margen EBITDA aumentó a 48.9% en 2T19 desde 40.3% en 2T18. El Margen EBITDA Ajustado, que excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados aumentó a 52.8% en el 2T19 comparado con el 46.1% del 2T18.

Colombia Inversiones de Capital

En el 2T19, Airplan en Colombia realizó inversiones de capital por Ps.59.3 millones y en el 2T18 la inversión fue de Ps.75.7 millones.

Regulación Tarifaria Colombia

La Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil dentro de sus funciones se encuentra la de: "fijar, recaudar y cobrar las tasas, tarifas y derechos por la prestación de los servicios aeronáuticos y aeroportuarios, o los que se generen por las concesiones, autorizaciones, licencias o cualquier otro tipo de ingreso o bien patrimonial". Es por ello que mediante la resolución #04530 del 21 de septiembre de 2007, fija las tarifas de los derechos y las tasas cedidas al Concesionario del Aeropuerto José María Córdova de Rionegro, Olaya Herrera de Medellín, Los Garzones de Montería, El Caraño de Quibdó, Antonio Roldán Betancourt de Carapa y Las Brujas de Corozal. Así mismo, mediante dicha resolución su metodología de actualización y los mecanismos de recaudo de las mismas.

Los ingresos regulados de Airplan ascienden a Ps.349.1 millones por el 2T19.

DEFINICIONES

Acuerdos de Concesión de Servicios (interpretación IFRIC12). En México y Puerto Rico ASUR está obligada por IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos, "Ingresos por Construcción", que reflejen los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. Debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. En Colombia los "Ingresos por Construcción" incluyen el reconocimiento de los ingresos a los que la concesionaria tiene derecho por realizar las obras de infraestructura en el desarrollo del

contrato de concesión, mientras que los "Costos de Construcción" representan los costos reales incurridos en la ejecución de dichas construcciones o mejoras a los activos concesionados.

La Utilidad Neta Mayoritaria refleja las participaciones de ASUR en cada una de sus subsidiarias y por lo tanto excluye la participación de 40.0% en Aerostar que es propiedad de otros accionistas. Con excepción de Aerostar, ASUR es propietario directa o indirectamente del 100.0% de sus subsidiarias.

EBITDA significa el beneficio neto antes: provisión para impuestos, impuestos diferidos, participación en beneficios, partidas no ordinarias, participación en resultados de asociadas, costo de financiamiento global y amortización. El EBITDA no debe considerarse como una alternativa a la utilidad neta, como un indicador de nuestro desempeño operativo o como alternativa al flujo de efectivo como indicador de liquidez. La Compañía cree que el EBITDA es una medida útil que es ampliamente utilizada por inversionistas y analistas para evaluar nuestro desempeño y compararlo con otras compañías. El EBITDA no se define bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

El **Margen EBITDA Ajustado** se calcula dividiendo el EBITDA por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción para México, Colombia y Puerto Rico, y excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados. ASUR está obligado por la IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos que refleje los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de Construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. En México y Puerto Rico debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. Dado que el aumento en los ingresos que se relaciona con los Ingresos de Construcción no da como resultado un aumento correspondiente en el EBITDA. En Colombia la utilidad de construcción si tiene un impacto en el EBITDA dado que los ingresos de construcción incluyen un margen razonable sobre el costo actual de construcción. Al igual que el Margen EBITDA, el Margen EBITDA Ajustado no debe ser considerado como un indicador de nuestro desempeño operacional ni como una alternativa al flujo de efectivo como un indicador de liquidez y no está definido bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

Acerca de ASUR

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (ASUR) es un operador internacional de aeropuertos líder con una cartera de concesiones para operar, mantener y desarrollar 16 aeropuertos en las Américas. Esto comprende nueve aeropuertos en el sureste de México, incluido el aeropuerto de Cancún, el destino turístico más importante de México, el Caribe y América Latina, y seis aeropuertos en el norte de Colombia, incluido José María Córdova Medellín Aeropuerto Internacional (Rionegro), el segundo aeropuerto más importante de Colombia. ASUR también accionista en un 60% en Aerostar Airport Holdings, LLC, operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín que presta servicios en la capital de Puerto Rico, San Juan. El aeropuerto de San Juan es la principal puerta de entrada de la isla para los destinos internacionales y continentales de EE.UU. y fue el primer y actualmente el único aeropuerto importante en los EE.UU. que completó con éxito una asociación público-privada en el marco del Programa piloto de la FAA con sede en México, ASUR cotiza tanto en la Bolsa Mexicana, donde cotiza bajo el símbolo ASUR, como en la Bolsa de Nueva York en los EE.UU. donde cotiza bajo el símbolo ASR. Un ADS representa diez (10) acciones de la serie B. Para más información visite www.asur.com.mx

Cobertura de Analistas

De conformidad con la disposición 4.033.01 del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., ASUR confirma que cuenta con la cobertura de análisis a su información financiera, entre otros: Actinver Casa de Bolsa, BBVA Bancomer, Barclays, Bofa Merrill Lynch, Citi Investment Research, Credit Suisse, Deutsche Bank, Grupo Bursátil Mexicano, Análisis Bursátil Grupo Financiero Interacciones, Grupo Financiero Monex, Grupo Financiero Banorte HSBC, Intercam Casa de Bolsa, Itau BBA, INVEX, JP Morgan, Morgan Stanley, Mornigstar, Santander Investment, Scotia Capital, UBS Casa de Bolsa y Vector.

Nota: Asur es cubierta entre otros por los analistas mencionados, tenga en cuenta que cualquier opinión, estimación o predicción en relación con el desempeño de ASUR emitido por los analistas reflejan sus propios puntos de vista, y por lo tanto no representan las opiniones, estimaciones o predicciones de ASUR o la Dirección de la empresa. Aunque puede referirse a ASUR o distribuir tales declaraciones, esto no implica que la empresa está de acuerdo con ni respalda a ninguna información, conclusiones o recomendaciones incluidas en el mismo.

Algunas de las declaraciones realizadas en este comunicado de prensa atañen a expectativas futuras o contienen datos que se refieren al futuro. Dichas declaraciones están sujetas a ciertos riesgos, tales como se detallan en este comunicado de prensa y en los informes presentados por ASUR a la SEC. El desarrollo real de los acontecimientos podría presentar diferencias considerables respecto a los supuestos de estas declaraciones referentes al futuro. La información sobre acontecimientos futuros se basa en diversos factores y se deriva de varios supuestos. Nuestras declaraciones referentes al futuro sólo aplican en la fecha en la que se emiten, y a excepción de aquellos casos en los que la ley vigente así lo dictara, no conllevan la obligación de actualizar o revisarlas, ya sea por la aparición de nuevas informaciones, por futuros acontecimientos u otro motivo.

Contactos:

ASUR

Adolfo Castro
+1-52-55-5284-0408
acastro@asur.com.mx

Inspir group

Susan Borinelli
+1-646-330-5907
susan@inspirgroup.com

- SIGUEN ESTADOS FINANCIEROS -

Tráfico de Pasajeros por Aeropuerto

Tráfico de pasajeros en México ¹

		Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
		2018	2019		2018	2019	
Tráfico Doméstico		3,923,529	4,287,115	9.3	7,382,487	7,897,876	7.0
CUN	Cancún	2,203,247	2,319,867	5.3	4,032,505	4,219,050	4.6
CZM	Cozumel	36,738	58,241	58.5	72,993	98,229	34.6
HUX	Huatulco	166,236	202,144	21.6	327,869	369,708	12.8
MID	Mérida	545,305	657,806	20.6	1,054,366	1,228,490	16.5
MTT	Minatitlán	50,905	36,784	(27.7)	94,567	70,619	(25.3)
OAX	Oaxaca	190,988	247,651	29.7	400,875	467,244	16.6
TAP	Tapachula	75,065	95,239	26.9	145,059	180,920	24.7
VER	Veracruz	362,181	356,619	(1.5)	681,137	671,981	(1.3)
VSA	Villahermosa	292,864	312,764	6.8	573,116	591,635	3.2
Tráfico Internacional		4,409,414	4,440,290	0.7	9,472,372	9,552,758	0.8
CUN	Cancún	4,189,535	4,235,122	1.1	8,905,478	8,995,343	1.0
CZM	Cozumel	100,255	80,527	(19.7)	241,714	229,186	(5.2)
HUX	Huatulco	17,754	18,456	4.0	102,068	101,068	(1.0)
MID	Mérida	51,164	47,098	(7.9)	114,498	106,672	(6.8)
MTT	Minatitlán	1,786	1,951	9.2	3,357	3,725	11.0
OAX	Oaxaca	20,159	32,302	60.2	47,540	68,157	43.4
TAP	Tapachula	4,000	3,232	(19.2)	8,295	6,370	(23.2)
VER	Veracruz	16,200	16,441	1.5	31,742	32,406	2.1
VSA	Villahermosa	8,561	5,161	(39.7)	17,680	9,831	(44.4)
Total Tráfico en México		8,332,943	8,727,405	4.7	16,854,859	17,450,634	3.5
CUN	Cancún	6,392,782	6,554,989	2.5	12,937,983	13,214,393	2.1
CZM	Cozumel	136,993	138,768	1.3	314,707	327,415	4.0
HUX	Huatulco	183,990	220,600	19.9	429,937	470,776	9.5
MID	Mérida	596,469	704,904	18.2	1,168,864	1,335,162	14.2
MTT	Minatitlán	52,691	38,735	(26.5)	97,924	74,344	(24.1)
OAX	Oaxaca	211,147	279,953	32.6	448,415	535,401	19.4
TAP	Tapachula	79,065	98,471	24.5	153,354	187,290	22.1
VER	Veracruz	378,381	373,060	(1.4)	712,879	704,387	(1.2)
VSA	Villahermosa	301,425	317,925	5.5	590,796	601,466	1.8

Tráfico de pasajeros en Estados Unidos, Aeropuerto de San Juan Airport (LMM)

		Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
		2018	2019		2018	2019	
Total Puerto Rico		2,277,680	2,417,300	6.1	4,135,978	4,717,808	14.1
Tráfico Doméstico		2,031,833	2,143,342	5.5	3,714,790	4,216,167	13.5
Tráfico Internacional		245,847	273,958	11.4	421,188	501,641	19.1

Tráfico de pasajeros Colombia, Airplan

		Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
		2018	2019		2018	2019	
Tráfico Doméstico		2,111,042	2,413,058	14.3	4,123,159	4,757,830	15.4
MDE	Medellín (Rio Negro)	1,483,659	1,752,638	18.1	2,885,896	3,445,225	19.4
EOH	Medellín	252,687	252,109	(0.2)	502,626	509,668	1.4
MTR	Montería	218,493	238,656	9.2	427,257	472,767	10.7
APD	Carepa	85,664	93,014	8.6	171,151	180,079	5.2
UIB	Quibdó	49,602	54,918	10.7	94,522	104,357	10.4
CZU	Corozal	20,937	21,723	3.8	41,707	45,734	9.7
Tráfico Internacional		384,820	455,871	18.5	757,529	857,136	13.1
MDE	Medellín (Rio Negro)	384,820	455,871	18.5	757,529	857,136	13.1
EOH	Medellín	-	-	-	-	-	-
MTR	Montería	-	-	-	-	-	-
APD	Carepa	-	-	-	-	-	-
UIB	Quibdó	-	-	-	-	-	-
CZU	Corozal	-	-	-	-	-	-
Total Tráfico en Colombia		2,495,862	2,868,929	14.9	4,880,688	5,614,966	15.0
MDE	Medellín (Rio Negro)	1,868,479	2,208,509	18.2	3,643,425	4,302,361	18.1
EOH	Medellín	252,687	252,109	(0.2)	502,626	509,668	1.4
MTR	Montería	218,493	238,656	9.2	427,257	472,767	10.7
APD	Carepa	85,664	93,014	8.6	171,151	180,079	5.2
UIB	Quibdó	49,602	54,918	10.7	94,522	104,357	10.4
CZU	Corozal	20,937	21,723	3.8	41,707	45,734	9.7

¹ Las cifras de pasajeros para México excluyen tránsito y aviación general. Para SJU se incluye el total de pasajeros.

**Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Espacios Comerciales**

Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Junio de 2018¹

Nombre comercial	Giro	Apertura
MEXICO		
Cancún		
Welcome Bar	Alimentos y bebidas	Septiembre 2018
MINI MARKET (Tienda ODC)	Ventas Detalle	Marzo 2019
Todo a \$10 usd (Bisutería)	Ventas Detalle	Marzo 2019
Business Lounge (T4) Internacional	Otros ingresos	Abril 2019
Business Lounge (T4) Nacional	Otros ingresos	Abril 2019
Sunglass Hut	Ventas Detalle	Abril 2019
Gold Elements	Ventas Detalle	Mayo 2019
Cozumel		
Tiendas Tropicales	Ventas Detalle	Septiembre 2018
Turismo Gargo	Arrendadora de autos	Septiembre 2018
Oaxaca		
Ramiro Ocampo Arellano	Ventas Detalle	Septiembre 2018
Tapachula		
Alquiladora de Vehículos Automotores	Arrendadora de autos	Diciembre 2018
SAN JUAN, PUERTO RICO		
Casa Avila	Alimentos y bebidas	Julio 2018
La Fonda Criolla	Alimentos y bebidas	Agosto 2018
ATM Santander	Otros ingresos	Agosto 2018
Cabrera Car and Truck Rental	Arrendadora de autos	Octubre 2018
Sunny Planet	Ventas Detalle	Diciembre 2018
VIP Lounge	Otros ingresos	Diciembre 2018
Carl's Jr.	Alimentos y bebidas	Enero 2019
Invicta	Ventas Detalle	Mayo 2019
Invicta	Ventas Detalle	Mayo 2019
The Distillery	Ventas Detalle	Junio 2019
Metropol	Alimentos y bebidas	Junio 2019
Grab at the Gate	Alimentos y bebidas	Junio 2019
COLOMBIA		
Rionegro		
AMERICAN AIRLINES INC SUCURSAL COLOMBIA	Otros ingresos	Julio 2018
SCOTIABANK COLPATRIA S.A	Bancos y casas de cambio	Julio 2018
SAPIA CI SAS	Ventas Detalle	Diciembre 2018
SAPIA CI SAS	Ventas Detalle	Enero 2019
AEROPUBLICA S.A.	Otros ingresos	Abril 2019
ABC AEROLINEAS SA DE CV SUCURSAL COLOMBIA	Otros ingresos	Mayo 2019
AIR EUROPA LINEAS AEREAS SOCIEDAD ANONIMA	Otros ingresos	Mayo 2019
Olaya herrera		
CENTRAL CHARTER DE COLOMBIA	Otros ingresos	Noviembre 2018
ELKIN LEONCIO CASTAÑO CIRO	Ventas Detalle	Diciembre 2018
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	Otros ingresos	Abril 2019
Montería		
SAPIA CI SAS	Ventas Detalle	Diciembre 2018
SAPIA CI SAS	Ventas Detalle	Diciembre 2018
DAVIVIENDA S.A	Bancos y casas de cambio	Febrero 2019
Quibdó		
AEROEJECUTIVOS DE ANTIOQUIA S. A	Otros ingresos	Septiembre 2018
SATENA	Otros ingresos	Octubre 2018
MARCAPASOS S.A.S	Otros ingresos	Mayo 2019
RENTERIA PALACIO EDWARD FRANCISCO	Alimentos y bebidas	Mayo 2019
Carepa		
Corozal		
FIGUEROA GOMEZ WISTON	Alimentos y bebidas	Septiembre 2018
AEROVÍAS DEL CONTINENTE AMERICANO S.A. AVIANCA	Otros ingresos	Octubre 2018
AEROVÍAS DEL CONTINENTE AMERICANO S.A. AVIANCA	Otros ingresos	Octubre 2018
SERVICIOS AEROPORTUARIOS INTEGRADOS - SAI LTDA	Otros ingresos	Octubre 2018
SECURITAS COLOMBIA S.A.	Otros ingresos	Octubre 2018
Centro de Servicios		
DISTRIBUIDORA PASTEUR S.A	Ventas Detalle	Julio 2018
ROYAL ENTERTAINMENT S.A.S	Otros ingresos	Julio 2018
COMPANÍA MANUFACTURERA MANISOL S A	Ventas Detalle	Julio 2018
RED DE SERVICIOS DE OCCIDENTE S.A	Bancos y casas de cambio	Agosto 2018
OSORIO CARVAJAL DIANA CAROLINA	Ventas Detalle	Agosto 2018
SAFELA GROUP S.A.S.	Ventas Detalle	Agosto 2018
NUBIA CORDOBA DE MORENO	Ventas Detalle	Septiembre 2018
CUEROS VELEZ S.A.S	Ventas Detalle	Octubre 2018
COMPANÍA MANUFACTURERA MANISOL S A	Ventas Detalle	Febrero 2019

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones de contratos

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Resultados Operativos por Aeropuertos

Miles de pesos mexicanos

Concepto	2T 2018	Por Unidad de carga de trabajo	2T 2019	Por Unidad de carga de trabajo	% Var / Año	%Var Año / Año por unidad de carga de trabajo
México						
Cancún ¹						
Ingresos Aeronáuticos	1,122,628	173.9	1,164,042	175.4	3.7	0.9
Ingresos no-Aeronáuticos	981,742	152.1	1,031,590	155.4	5.1	2.2
Servicios de Construcción	10,565	1.6	9,302	1.4	(12.0)	(12.5)
Total Ingresos	2,114,935	327.7	2,204,934	332.2	4.3	1.4
Utilidad de Operación	1,268,577	196.6	1,305,549	196.7	2.9	0.1
EBITDA	1,382,223	214.2	1,421,551	214.2	2.8	-
Mérida						
Ingresos Aeronáuticos	113,926	180.0	146,265	191.7	28.4	6.5
Ingresos no-Aeronáuticos	31,540	49.8	33,229	43.6	5.4	(12.4)
Servicios de Construcción	-	-	13,618	17.8	n/a	n/a
Otros ²	18	-	23	-	27.8	n/a
Total Ingresos	145,484	229.8	193,135	253.1	32.8	10.1
Utilidad de Operación	71,075	112.3	92,702	121.5	30.4	8.2
EBITDA	83,100	131.3	104,777	137.3	26.1	4.6
Villahermosa						
Ingresos Aeronáuticos	48,905	158.3	66,586	200.0	36.2	26.3
Ingresos no-Aeronáuticos	15,376	49.8	14,145	42.5	(8.0)	(14.7)
Servicios de Construcción	563	1.8	1,430	4.3	154.0	138.9
Otros ²	30	0.1	24	0.1	(20.0)	-
Total Ingresos	64,874	209.9	82,185	246.8	26.7	17.6
Utilidad de Operación	27,963	90.5	41,342	124.2	47.8	37.2
EBITDA	35,497	114.9	49,001	147.2	38.0	28.1
Otros Aeropuertos ³						
Ingresos Aeronáuticos	203,883	192.9	238,914	204.0	17.2	5.8
Ingresos no-Aeronáuticos	40,422	38.2	43,095	36.8	6.6	(3.7)
Servicios de Construcción	9,976	9.4	15,462	13.2	55.0	40.4
Otros ²	52	-	76	0.1	46.2	n/a
Total Ingresos	254,333	240.6	297,547	254.1	17.0	5.6
Utilidad de Operación	99,876	94.5	129,543	110.6	29.7	17.0
EBITDA	135,502	128.2	165,618	141.4	22.2	10.3
Tenedora y compañías de servicios ⁴						
Servicios de Construcción	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
Otros	469,419	n/a	521,943	n/a	11.2	n/a
Total Ingresos	469,419	n/a	521,943	n/a	11.2	n/a
Utilidad de Operación	190,856	n/a	213,849	n/a	12.0	n/a
EBITDA	191,850	n/a	213,985	n/a	11.5	n/a
Ajustes de consolidación México						
Ajustes	(469,517)	n/a	(522,066)	n/a	11.2	n/a
Total México						
Ingresos Aeronáuticos	1,489,342	176.2	1,615,807	181.5	8.5	3.0
Ingresos no-Aeronáuticos	1,069,080	126.5	1,122,059	126.0	5.0	(0.4)
Servicios de Construcción	21,104	2.5	39,812	4.5	88.6	80.0
Total Ingresos	2,579,526	305.2	2,777,678	312.0	7.7	2.2
Utilidad de Operación	1,658,347	196.2	1,782,985	200.2	7.5	2.0
EBITDA	1,828,172	216.3	1,954,932	219.6	6.9	1.5
San Juan Puerto Rico, US ⁵						
Ingresos Aeronáuticos	451,976	n/a	460,152	n/a	1.8	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	252,765	n/a	279,456	n/a	10.6	n/a
Servicios de Construcción	127,077	n/a	44,824	n/a	(64.7)	n/a
Total Ingresos	831,818	n/a	784,432	n/a	(5.7)	n/a
Utilidad de Operación	172,383	n/a	372,602	n/a	116.1	n/a
EBITDA	339,749	n/a	541,968	n/a	59.5	n/a
Ajustes de consolidación San Juan						
Ajustes	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
Colombia ⁶						
Ingresos Aeronáuticos	318,004	n/a	349,129	n/a	9.8	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	98,356	n/a	120,897	n/a	22.9	n/a
Servicios de Construcción	59,688	n/a	37,243	n/a	(37.6)	n/a
Total Ingresos	476,048	n/a	507,269	n/a	6.6	n/a
Utilidad de Operación	(33,392)	n/a	92,297	n/a	(376.4)	n/a
EBITDA	191,919	n/a	248,149	n/a	29.3	n/a
Ajustes de consolidación Colombia						
Ajustes	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
ASUR Consolidado						
Ingresos Aeronáuticos	2,259,322	n/a	2,425,088	n/a	7.3	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	1,420,201	n/a	1,522,412	n/a	7.2	n/a
Servicios de Construcción	207,869	n/a	121,879	n/a	(41.4)	n/a
Total Ingresos	3,887,392	n/a	4,069,379	n/a	4.7	n/a
Utilidad de Operación	1,797,338	n/a	2,247,884	n/a	25.1	n/a
EBITDA	2,359,840	n/a	2,745,049	n/a	16.3	n/a

¹ Reflejan los resultados de operación del Aeropuerto de Cancún y dos subsidiarias del aeropuerto sobre una base de consolidación.

² Reflejan ingresos bajo contratos de intercompañías donde son eliminados los ajustes de consolidación.

³ Reflejan los resultados de operaciones de nuestros aeropuertos localizados en Cozumel, Huatulco, Minatitlán, Oaxaca, Tapachula y Veracruz.

⁴ Reflejan los resultados de operaciones de nuestras compañías tenedoras y nuestras subsidiarias de servicios. Porque ninguna de estas entidades mantiene la concesión para nuestros aeropuertos, nosotros no reportamos datos de unidades de tráfico por estas entidades.

⁵ Refleja las operaciones de San Juan Airport, Puerto Rico, US para el 2T 2019

⁶ Refleja las operaciones del Airplan, Colombia para el 2T 2019.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Balances Generales Consolidados al 30 de Junio de 2019 y 31 de Diciembre de 2018

Miles de pesos mexicanos

Concepto	Junio	2019	Diciembre 2018	Variación	%
Activo					
Activo Circulante					
Efectivo y equivalentes de efectivo		4,851,261	4,584,507	266,754	5.8
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido		271,464	47,332	224,132	473.5
Cuentas por cobrar, Neto		592,406	793,110	(200,704)	(25.3)
Impuestos por recuperar y otros activos		944,287	575,963	368,324	63.9
Suma el Activo Circulante		6,659,418	6,000,912	658,506	11.0
Otros Activos No Circulantes					
Maquinaria, Mobiliario y Equipo, Neto		505,221	558,480	(53,259)	(9.5)
Activos intangibles, concesiones aeroportuarias y crédito mercantil, Neto		48,389,339	49,586,322	(1,196,983)	(2.4)
Documentos por cobrar		29,735	36,107	(6,372)	(17.6)
Total Activo		55,583,713	56,181,821	(598,108)	(1.1)
Pasivo e Inversión de los Accionistas					
Pasivo a Corto Plazo					
Proveedores		264,269	313,576	(49,307)	(15.7)
Préstamos bancarios		441,002	500,105	(59,103)	(11.8)
Otras cuentas por pagar		1,681,082	1,594,541	86,541	5.4
Suma el Pasivo a Corto Plazo		2,386,353	2,408,222	(21,869)	(0.9)
Pasivo a Largo Plazo					
Préstamos bancarios		7,001,566	7,042,598	(41,032)	(0.6)
Deuda a largo plazo		6,703,989	6,957,678	(253,689)	(3.6)
Impuesto sobre la renta diferido por pagar		3,048,550	3,081,667	(33,117)	(1.1)
Beneficio a los empleados		10,886	10,267	619	6.0
Suma el Pasivo a Largo Plazo		16,764,991	17,092,210	(327,219)	(1.9)
Total Pasivo		19,151,344	19,500,432	(349,088)	(1.8)
Inversión de los Accionistas					
Capital social		7,767,276	7,767,276	-	-
Reserva legal		1,616,533	1,366,867	249,666	18.3
Utilidad neta mayoritaria del periodo		2,895,189	4,987,601	(2,092,412)	(42.0)
Efecto acumulado por conversión en ME		(2,955)	189,791	(192,746)	(101.6)
Utilidades acumuladas		16,531,952	14,794,650	1,737,302	11.7
Interés minoritario		7,624,374	7,575,204	49,170	0.6
Suma la Inversión de los Accionistas		36,432,369	36,681,389	(249,020)	(0.7)
Pasivo e Inversión de los Accionistas		55,583,713	56,181,821	(598,108)	(1.1)

Tipo de cambio dólar Ps.19.2087

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Estado de Resultados Consolidados, por los ejercicios terminados al 30 de junio de 2019 y 2018

Miles de pesos mexicanos

Concepto	6M 2018	6M 2019	% Var	2T 2018	2T 2019	% Var
Ingresos						
Servicios Aeronáuticos	4,464,018	4,801,230	7.6	2,259,322	2,425,088	7.3
Servicios No Aeronáuticos	2,819,679	3,088,919	9.5	1,420,201	1,522,412	7.2
Servicios de Construcción	520,268	280,580	(46.1)	207,869	121,879	(41.4)
Total Ingresos	7,803,965	8,170,729	4.7	3,887,392	4,069,379	4.7
Gastos de Operación						
Costos por Servicios	1,732,521	1,861,243	7.4	942,294	951,096	0.9
Costos por Construcción	336,560	280,580	(16.6)	238,986	121,879	(49.0)
Gastos Generales y de Administración	117,302	120,879	3.0	59,037	60,555	2.6
Asistencia Técnica	201,390	213,876	6.2	97,760	104,440	6.8
Derechos de Concesión	448,120	491,999	9.8	228,033	250,722	9.9
Depreciación y Amortización	973,332	941,525	(3.3)	523,944	495,433	(5.4)
Total Gastos de Operación	3,809,225	3,910,102	2.6	2,090,054	1,984,125	(5.1)
Otros Ingresos		204,074	n/a		162,630	n/a
Resultado de Operación	3,994,740	4,464,701	11.8	1,797,338	2,247,884	25.1
Costo Integral de Financiamiento	(392,482)	(368,907)	(6.0)	(196,138)	(177,563)	(9.5)
Resultado Antes de Impuestos	3,602,258	4,095,794	13.7	1,601,200	2,070,321	29.3
ISR Causado	894,181	1,051,374	17.6	393,974	504,021	27.9
IMPAC	466		n/a	233		n/a
ISR Diferido	142,122	1,764	(98.8)	108,589	42,794	(60.6)
Resultado Neto del Periodo	2,565,489	3,042,656	18.6	1,098,404	1,523,506	38.7
Utilidad Atribuible a la Participación Controlada	2,540,960	2,895,189	13.9	1,086,332	1,426,741	31.3
Utilidad Atribuible a la Participación No Controlada	24,529	147,467	501.2	12,072	96,765	701.6
Utilidad por Acción	8,4699	9,6506	13.9	3,6211	4,7558	31.3
Utilidad por ADS	4,4094	5,0241	13.9	1,8851	2,4759	31.3

Tipo de cambio dólar Ps. 19.2087

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Estados de Flujos de Efectivo al 30 de Junio de 2019 y 2018

Miles de pesos mexicanos

CONCEPTO	6M 2018	6M 2019	% Var	2T 2018	2T 2019	% Var
Actividades de Operación						
Utilidad antes de Impuestos	3,602,258	4,095,794	13.7	1,601,200	2,070,321	29.3
Partidas Relacionadas con Actividades de Inversión						
Depreciación y Amortización	973,332	941,525	(3.3)	523,944	495,433	(5.4)
Intereses Ganados	(150,862)	(199,036)	31.9	(80,616)	(87,876)	9.0
Intereses a Cargo	626,965	558,135	(11.0)	315,458	273,731	(13.2)
Fluctuación Cambiaria devengada no realizada	322	17,316	5,277.6	117,099	1,432	(98.8)
Sub-Total	5,052,015	5,413,734	7.2	2,477,085	2,753,041	11.1
Incremento en Cuentas por Cobrar	151,695	269,975	78.0	307,594	361,052	17.4
Decremento en Impuestos por Recuperar y Otros Activos	(78,273)	(178,797)	128.4	49,874	(56,218)	n/a
Impuestos Pagados	(1,093,767)	(1,116,734)	1.5	(565,657)	(440,077)	(22.2)
Proveedores	(40,079)	38,762	n/a	(263,570)	(92,602)	(64.9)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	3,985,591	4,426,940	11.1	2,005,326	2,525,196	25.9
Actividades de Inversión						
Inversión en Asociadas	(326,444)		n/a	(326,444)		n/a
Préstamos pagados por asociada						
Efectivo Restringido	102,896	(229,870)	n/a	102,896	(239,012)	n/a
Adquisiciones de Maquinaria, mobiliario y equipo	(1,006,430)	(441,133)	(56.2)	(407,185)	(170,830)	(58.0)
Intereses ganados	147,102	184,630	25.5	78,366	110,580	41.1
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(1,082,876)	(486,373)	(55.1)	(552,367)	(299,262)	(45.8)
Efectivo Excedente para aplicar en Actividades de Financiamiento	2,902,715	3,940,567	35.8	1,452,959	2,225,934	53.2
Préstamos Bancarios		(66,346)	n/a		(32,574)	n/a
Pago Deuda a Largo Plazo	(317,203)	(102,690)	(67.6)		208,389	n/a
Intereses Pagados	(1,650,091)	(504,777)	(69.4)	(1,565,429)	(404,154)	(74.2)
Dividendos Pagados	(2,034,000)	(3,000,000)	47.5	(2,034,000)	(3,000,000)	47.5
Incremento de Capital	110,033		n/a	110,033		n/a
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(3,891,261)	(3,673,813)	(5.6)	(3,489,396)	(3,228,339)	(7.5)
Aumento (disminución) de Efectivo en el Periodo	(988,546)	266,754	n/a	(2,036,437)	(1,002,405)	(50.8)
Saldo inicial de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4,677,454	4,584,507	(2.0)	5,725,345	5,853,666	2.2
Saldo Final de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3,688,908	4,851,261	31.5	3,688,908	4,851,261	31.5