

OMA informa Resultados Operativos y Financieros del Segundo Trimestre 2019

Monterrey, N.L., México, a 24 de julio de 2019 - Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V., OMA (BMV: OMA, NASDAQ: OMAB), reporta sus resultados operativos y financieros consolidados no auditados correspondientes al segundo trimestre de 2019 (2T19).

Resultados del segundo trimestre 2019

- El **tráfico de pasajeros** aumentó 10.7%, alcanzando 6.0 millones de pasajeros.
- Las **inversiones de capital y obras de mantenimiento mayor** incluidas en los Programas Maestros de Desarrollo (PMD) comprometidos, así como las inversiones de capital estratégicas durante el trimestre fueron de Ps.269 millones.
- Los **ingresos aeronáuticos** aumentaron 17.9% y los **ingresos no aeronáuticos** crecieron 13.7%.
- La **UAFIDA Ajustada** creció 22.4% a Ps.1,441 millones y la **utilidad neta** 19.6% a Ps.848 millones.

(Miles de Pasajeros y Millones de Pesos)	2T18	2T19	% Var	6M18	6M19	%Var
Tráfico de Pasajeros	5,385	5,958	10.7	10,286	11,072	7.6
<i>Ingresos Aeronáuticos</i>	1,269	1,496	17.9	2,473	2,819	14.0
<i>Ingresos No Aeronáuticos</i>	401	455	13.7	776	881	13.5
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos	1,670	1,951	16.9	3,250	3,701	13.9
<i>Ingresos de Construcción</i>	318	216	(32.2)	670	408	(39.1)
Ingresos Totales	1,987	2,167	9.0	3,919	4,109	4.8
UAFIDA Ajustada	1,178	1,441	22.4	2,250	2,711	20.5
<i>Margen UAFIDA Ajustado (UAFIDA Ajustada / (Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos), %)</i>	70.5%	73.9%		69.2%	73.3%	
Resultado de Operación	1,038	1,276	22.9	1,983	2,404	21.2
<i>Margen de Operación (%)</i>	52.2%	58.9%		50.6%	58.5%	
Utilidad Neta Consolidada	709	848	19.6	1,320	1,609	21.9
Utilidad Neta Consolidada atribuible a la Participación Controladora	705	849	20.5	1,313	1,605	22.3
<i>Utilidad por Acción (Ps.)</i>	1.79	2.16	20.5	3.34	4.08	22.3
<i>Utilidad por ADS (US\$)</i>	0.72	0.90	24.8	1.34	1.70	26.7
Inversiones de PMD y Estratégicas	436	269	(38.3)	859	509	(40.7)

Director de Administración y Finanzas:

Ruffo Pérez Pliego del Castillo
+52 (81) 8625 4300
rperezpliego@oma.aero

Relación con Inversionistas:

Luis Emmanuel Camacho Thierry
+52 (81) 8625 4308
ecamacho@oma.aero

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. DE C.V., OMA (BMV: OMA y NASDAQ: OMAB) realizará una conferencia telefónica para informar sobre los resultados del segundo trimestre de 2019 el día 25 de julio de 2019 a las 11:00 a.m. (hora de la Ciudad de México) o 12:00 p.m. (hora del Este de E.U.A.)

Para ingresar a la conferencia telefónica debe marcar desde México o fuera de los E.U.A. al número +1 (201) 493-6784 o al número +1 (877) 407-9208 desde los E.U.A. El código de confirmación es el 13692969.

La conferencia también estará disponible vía Webcast en <http://ir.oma.aero/events.cfm>.

Resultado Operativo Consolidado Trimestral

Operaciones, Pasajeros y Carga

Durante el trimestre, 11 rutas iniciaron operación en los aeropuertos del Grupo, de las cuales 7 corresponden a destinos nacionales y 4 a internacionales. El número de rutas canceladas en el trimestre fue de 1. La oferta de asientos se incrementó 8.2% con respecto al mismo trimestre del año anterior.

Aerolínea	Aperturas					Cierres				
	# Rutas	Origen	Destino	Origen	Destino	# Rutas	Origen	Destino	Origen	Destino
Rutas Nacionales										
Vivaaerobus	4	MTY	Los Mochis	ZIH	Monterrey					
		MTY	Zihuatanejo	MZT	Tijuana					
Volaris	3	CUU	Querétaro	DGO	Ciudad de México					
		DGO	Guadalajara							
Interjet						1	CUL	Tijuana		
Rutas Internacionales										
Vivaaerobus	2	MTY	Los Ángeles	MTY	Las Vegas					
Volaris	1	DGO	Dallas							
American	1	DGO	Dallas							

El **total de tráfico de pasajeros** creció 10.7%. La mezcla de pasajeros fue de 89.1% nacionales y 10.9% internacionales.

El **tráfico de pasajeros nacionales** se incrementó 10.5%. Doce aeropuertos de OMA registraron crecimiento. Los aeropuertos con los mayores crecimientos en el tráfico de pasajeros son:

- **Monterrey (+6.8%)**, principalmente en las rutas a Cancún, Ciudad de México, Guadalajara y Tijuana.
- **Ciudad Juárez (+22.1%)**, por las rutas a la Ciudad de México, Bajío y Cancún.
- **Culiacán (+11.8%)**, en las rutas a Tijuana, Ciudad de México y Guadalajara.
- **Acapulco (+27.3%)**, en la ruta a la Ciudad de México.

El **tráfico de pasajeros internacionales** se incrementó 11.7%. Once aeropuertos de OMA registraron crecimiento, destacando Monterrey (+13.2%), derivado del volumen de pasajeros en la ruta a Houston.

	2T18	2T19	% Var	6M18	6M19	% Var
Oferta de Asientos	7,243,564	7,837,398	8.2	14,059,519	15,011,842	6.8
Tráfico de Pasajeros:						
Nacionales	4,801,954	5,307,291	10.5	8,965,044	9,676,827	7.9
Internacionales	582,583	650,792	11.7	1,320,716	1,394,757	5.6
Total de Tráfico de Pasajeros	5,384,537	5,958,083	10.7	10,285,760	11,071,584	7.6
Aviación Comercial (Regular y Chárter)	5,325,481	5,914,843	11.1	10,172,044	10,982,423	8.0
Aviación General	59,056	43,240	(26.8)	113,716	89,161	(21.6)
Unidades de Carga	252,718	248,955	(1.5)	486,497	488,551	0.4
Unidades de Tráfico	5,637,255	6,207,038	10.1	10,772,257	11,560,135	7.3
Operaciones (Despegues y Aterrizajes):						
Nacionales	77,324	75,796	(2.0)	150,727	147,471	(2.2)
Internacionales	10,808	11,134	3.0	22,905	23,145	1.0
Operaciones Totales	88,132	86,930	(1.4)	173,632	170,616	(1.7)

Actividades Comerciales

OMA implementó 16 iniciativas comerciales durante el trimestre. El nivel de ocupación en las áreas comerciales dentro de los edificios terminales de OMA cerró en 99.2%.

Detalle de Iniciativas Comerciales Implementadas		
Aeropuerto	Giro Comercial	Cantidad
Monterrey y Mazatlán	Servicios bancarios	7
Tampico, Mazatlán y Durango	Promoción de hoteles	3
Monterrey, Zihuatanejo y Chihuahua	Renta de autos	3
Chihuahua	Restaurante	1
Ciudad Juárez	Atención al pasajero	1
Acapulco	Tienda	1

Servicios de Hotelería

- **Hotel NH Collection T2:** registró una tasa de ocupación promedio de 83.4%, mayor en 5.1 puntos porcentuales en relación al segundo trimestre del año anterior. La tarifa promedio por habitación fue de Ps.2,239.
- **Hotel Hilton Garden Inn:** registró una tasa de ocupación promedio de 77.9%, mayor en 0.6 puntos porcentuales, con una tarifa promedio por habitación de Ps.2,226.

Operaciones OMA Carga

- **OMA Carga:** durante el trimestre, se operó un total de 8,050 toneladas, 14.1% menor al 2T18, principalmente por una caída en la carga terrestre procesada como consecuencia de un menor dinamismo en este segmento y por una mayor competencia de otros recintos fiscales

Operaciones Servicios Industriales

- **OMA VYNMSA Aero Industrial Park:** generó ingresos por Ps.9.4 millones, 63.3% mayor, debido a la renta de seis naves industriales en comparación con tres naves en 2T18.

Resultados Financieros Consolidados Trimestrales

Ingresos

Los **ingresos aeronáuticos** crecieron 17.9%.

(Ps. Miles)	2T18	2T19	% Var	6M18	6M19	% Var
TUANacional	854,135	1,010,188	18.3	1,588,389	1,818,106	14.5
TUAInternacional	241,441	294,091	21.8	542,189	624,064	15.1
Otros Servicios Aeroportuarios, Arrendamientos y Derechos de Acceso Regulados	173,547	191,526	10.4	342,457	376,934	10.1
Ingresos Aeronáuticos	1,269,123	1,495,805	17.9	2,473,035	2,819,104	14.0
Ingresos Aeronáuticos/Pasajero (Ps.)	235.7	251.1	6.5	240.4	254.6	5.9

Los **ingresos no aeronáuticos** se incrementaron 13.7%. El ingreso no aeronáutico por pasajero fue de Ps.76.4.

Las **actividades comerciales** crecieron 19.9%. Los giros con mayor crecimiento fueron:

- **Estacionamientos**, +17.8%, debido a un mayor número de usuarios y de ticket promedio, principalmente en los aeropuertos de Monterrey, Ciudad Juárez y Chihuahua.
- **Restaurantes**, +24.6%, debido principalmente a mayores ingresos por participaciones en Monterrey, Ciudad Juárez y Mazatlán, así como al inicio de operación de restaurantes en aeropuertos con nuevas y/o renovadas superficies comerciales como Monterrey, San Luis Potosí y Acapulco.
- **Arrendadoras de Autos**, +17.5%, derivado del arrendamiento de 17 nuevos espacios en los últimos doce meses y por la mejora de condiciones contractuales.
- **Salones VIP**, +53.8%, debido al crecimiento en el número de accesos, así como a la apertura de salones en Acapulco, San Luis Potosí y en la Terminal B de Monterrey.

(Ps. Miles)	2T18	2T19	% Var	6M18	6M19	% Var
Actividades Comerciales:						
Estacionamientos	60,026	70,690	17.8	111,363	131,763	18.3
Publicidad	15,377	19,037	23.8	28,143	38,629	37.3
Tiendas	23,932	26,431	10.4	45,934	51,554	12.2
Duty Free	3,752	4,437	18.3	10,206	10,280	0.7
Restaurantes	28,905	36,020	24.6	55,405	67,246	21.4
Arrendadoras de Autos	34,288	40,298	17.5	63,365	74,384	17.4
Servicios al Pasajero	578	1,205	108.5	1,149	2,230	94.2
Tiempos Compartidos y Promoción de Hoteles	3,358	3,928	17.0	7,138	8,108	13.6
Comunicaciones y Redes	3,890	3,788	(2.6)	7,527	7,536	0.1
Salones VIP	7,945	12,223	53.8	15,559	22,519	44.7
Servicios Financieros	2,314	2,442	5.5	4,518	4,823	6.8
Otros Servicios	8,285	10,489	26.6	16,079	20,565	27.9
Total Ingresos por Actividades Comerciales	192,652	230,990	19.9	366,385	439,638	20.0

Las **actividades de diversificación** aumentaron 6.8%, principalmente por un mayor ingreso de hotelería y por la contribución del parque industrial.

(Ps. Miles)	2T18	2T19	% Var	6M18	6M19	% Var
Actividades de Diversificación:						
Servicios de Hotelería	82,131	87,161	6.1	170,468	177,236	4.0
OMA Carga (Servicios de Logística de Carga Aérea)	49,048	49,381	0.7	88,292	95,105	7.7
Servicios Inmobiliarios	4,103	4,355	6.1	7,991	8,871	11.0
Servicios Industriales	5,761	9,411	63.3	11,329	18,578	64.0
Otros Servicios	869	1,242	43.0	1,823	2,278	25.0
Total Ingresos por Actividades de Diversificación	141,911	151,550	6.8	279,902	302,069	7.9
Actividades Complementarias:						
Revisión de Equipaje Documentado	38,316	45,307	18.2	73,499	84,115	14.4
Arrendamientos Varios	18,767	20,471	9.1	37,296	41,263	10.6
Derechos de Acceso	4,783	4,484	(6.3)	10,957	9,230	(15.8)
Otros Servicios	4,093	2,660	(35.0)	8,452	5,161	(38.9)
Total Ingresos por Actividades Complementarias	65,958	72,922	10.6	130,204	139,768	7.3
Ingresos No Aeronáuticos	400,522	455,462	13.7	776,491	881,474	13.5
Ingresos No Aeronáuticos/Pasajero (Ps.)	74.4	76.4	2.8	75.5	79.6	5.5

Los **ingresos de construcción** representan el valor de las mejoras en bienes concesionados realizadas durante el trimestre. Estos ingresos son iguales a los **costos de construcción** registrados en el trimestre y no generan ninguna utilidad ni pérdida; están en función del avance de obra de acuerdo con los Programas Maestros de Desarrollo (PMD) de los trece aeropuertos y su variación depende del avance en los compromisos de inversión de cada periodo.

(Ps. Miles)	2T18	2T19	% Var	6M18	6M19	% Var
Ingresos Aeronáuticos	1,269,123	1,495,805	17.9	2,473,035	2,819,105	14.0
Ingresos No Aeronáuticos	400,522	455,462	13.7	776,491	881,474	13.5
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos	1,669,645	1,951,267	16.9	3,249,526	3,700,579	13.9
Ingresos de Construcción	317,842	215,597	(32.2)	669,897	408,021	(39.1)
Ingresos Totales	1,987,487	2,166,864	9.0	3,919,423	4,108,600	4.8
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos / Pasajero (Ps.)	310.1	327.5	5.6	315.9	334.2	5.8

Costos y Gastos de Operación

La suma del **costo de servicios de aeropuertos y los gastos generales y de administración (G&A)** creció 3.0%, principalmente un incremento en los honorarios profesionales y gastos generales, parcialmente compensados por un menor costo de electricidad y agua, y primas de seguros. Adicionalmente, la adopción de la NIIF 16 (“Arrendamientos”) generó una reducción en gasto por concepto de rentas de Ps.2.0 millones, incluidos en otros costos y gastos, así como una disminución en el gasto de servicios de hotelería por Ps.6.7 millones.

(Ps. Miles)	2T18	2T19	% Var	6M18	6M19	% Var
Nómina	121,716	124,258	2.1	252,907	247,030	(2.3)
Servicios Subcontratados (Vigilancia, Limpieza y Honorarios)	66,180	74,615	12.7	145,241	143,101	(1.5)
Mantenimiento Menor	48,513	51,755	6.7	89,008	95,814	7.6
Servicios Básicos (Electricidad, Agua y Telefonía)	30,119	19,454	(35.4)	56,662	46,447	(18.0)
Materiales y Suministros	5,053	7,723	52.9	12,512	14,391	15.0
Seguros	7,440	6,670	(10.4)	15,372	14,468	(5.9)
Otros costos y gastos	41,867	45,966	9.8	84,922	82,745	(2.6)
Costo de Servicios de Aeropuertos + G&A	320,887	330,441	3.0	656,625	643,996	(1.9)
Costo y Gasto de Servicios de Hotelería	51,950	46,320	(10.8)	105,963	94,707	(10.6)
Costo y Gasto de Servicios de Parque Industrial	(3,083)	1,111	n.a.	1,106	1,908	72.5
Subtotal (Costo de Servicios + G&A)	369,754	377,871	2.2	763,695	740,611	(3.0)
Subtotal (Costo de Servicios + G&A) / Pasajero (Ps.)	68.7	63.4	(7.6)	74.2	66.9	(9.9)

La **provisión de mantenimiento mayor** registró un cargo por Ps.61 millones. Al cierre del trimestre, el saldo de la provisión en el estado de situación financiera es de Ps.987 millones.

El **derecho de uso de activos concesionados (DUAC)** aumentó 17.8%, como consecuencia de mayores ingresos; la **asistencia técnica** disminuyó 8.5%. A partir del mes de enero de 2019, la contraprestación por asistencia técnica corresponde al 3.0% del EBITDA de las concesiones aeroportuarias antes de asistencia técnica, en comparación con 4.0% aplicable durante 2018.

El **total de costos y gastos de operación** disminuyó 6.2%. Excluyendo el efecto del costo de construcción, el total de costos y gastos de operación aumentó 6.9%.

(Ps. Miles)	2T18	2T19	% Var	6M18	6M19	% Var
Costo de Servicios	250,028	239,320	(4.3)	488,972	475,408	(2.8)
Gastos de Administración (G&A)	119,726	138,551	15.7	274,723	265,203	(3.5)
Subtotal (Costo de Servicios + G&A)	369,754	377,871	2.2	763,695	740,611	(3.0)
Provisión de Mantenimiento Mayor	53,248	60,519	13.7	99,110	102,156	3.1
Costo de Construcción	317,842	215,597	(32.2)	669,897	408,021	(39.1)
Derecho de Uso de Activos Concesionados	79,269	93,406	17.8	153,240	175,567	14.6
Asistencia Técnica	43,113	39,444	(8.5)	82,565	74,263	(10.1)
Depreciación y Amortización	86,022	104,307	21.3	167,576	204,394	22.0
Otros Gastos (Ingresos) - Neto	-	(686)	n.a.	187	(738)	n.a.
Total Costos y Gastos de Operación	949,248	890,458	(6.2)	1,936,270	1,704,274	(12.0)

UAFIDA Ajustada y Resultado de Operación

El resultado de operación se incrementó 22.9% a Ps.1,276 millones con un margen operativo de 58.9%.

La UAFIDA Ajustada creció 22.4%, con un margen de 73.9%.

(Ps. Miles)	2T18	2T19	% Var	6M18	6M19	% Var
Utilidad Neta Consolidada	709,444	848,243	19.6	1,319,508	1,608,727	21.9
- (Costo) Ingreso de Financiamiento	2,260	(57,356)	n.a.	(88,860)	(101,629)	14.4
+ Total de Impuestos a la Utilidad	331,055	370,807	12.0	574,785	693,970	20.7
Resultado de Operación	1,038,239	1,276,406	22.9	1,983,153	2,404,326	21.2
<i>Margen Operativo (%)</i>	52.2%	58.9%		50.6%	58.5%	
+ Depreciación y Amortización	86,022	104,307	21.3	167,576	204,394	22.0
UAFIDA	1,124,261	1,380,713	22.8	2,150,729	2,608,720	21.3
<i>Margen UAFIDA (%)</i>	56.6%	63.7%		54.9%	63.5%	
- Ingresos de Construcción	317,842	215,597	(32.2)	669,897	408,021	(39.1)
+ Costos de Construcción	317,842	215,597	(32.2)	669,897	408,021	(39.1)
+ Provisión de Mantenimiento Mayor	53,248	60,519	13.7	99,110	102,156	3.1
UAFIDA Ajustada	1,177,509	1,441,232	22.4	2,249,839	2,710,876	20.5
<i>Margen UAFIDA Ajustado: (UAFIDA Ajustado / Ingresos aeronáuticos + ingresos no aeronáuticos) (%)</i>	70.5%	73.9%		69.2%	73.3%	

Costos de Financiamiento, Impuestos y Utilidad Neta

El costo de financiamiento fue de Ps.57 millones.

(Ps. Miles)	2T18	2T19	% Var	6M18	6M19	% Var
Ingreso por Intereses	37,261	43,923	17.9	72,148	98,781	36.9
(Costo) por Intereses	(77,681)	(86,864)	11.8	(167,962)	(175,262)	4.3
Utilidad (Pérdida) Cambiaria - Neto	42,680	(14,415)	n.a.	6,954	(25,148)	n.a.
(Costo) Ingreso de Financiamiento	2,260	(57,356)	n.a.	(88,860)	(101,629)	14.4

Los impuestos a la utilidad fueron de Ps.371 millones. La tasa efectiva de impuestos del trimestre fue de 30.4%.

La utilidad neta consolidada en el trimestre fue de Ps.848 millones, mayor en 19.6%.

Tomando como base la participación controladora de la utilidad neta, la utilidad por acción fue de Ps.2.16, superior en 20.5%; y la utilidad por ADS fue de US\$0.90, mayor en 24.8%. Cada ADS equivale a ocho acciones Serie B.

(Ps. Miles)	2T18	2T19	% Var	6M18	6M19	% Var
Utilidad Neta Consolidada	709,444	848,243	19.6	1,319,508	1,608,727	21.9
Margen Neto %	35.7%	39.1%		33.7%	39.2%	
Participación No Controladora	4,782	(628)	n.a.	6,491	3,268	(49.7)
Participación Controladora	704,662	848,871	20.5	1,313,017	1,605,459	22.3
Utilidad por Acción * (Ps.)	1.79	2.16	20.5	3.34	4.08	22.3
Utilidad por ADS * (US\$)	0.72	0.90	24.8	1.34	1.70	26.7

PMD e Inversiones Estratégicas

En el 2T19, las inversiones de capital, obras de mantenimiento mayor en los PMD comprometidos, así como las inversiones de capital estratégicas fueron por un total de Ps.269 millones, los cuales se desglosan en Ps.216 millones de mejoras a bienes concesionados, Ps.29 millones de mantenimiento mayor, Ps.22 millones de inversiones estratégicas y Ps.2 millones en otros conceptos.

Entre los proyectos de obra más importantes en el trimestre destacan:

Aeropuerto	Proyecto	Estatus
Inversiones PMD		
Culiacán	Ampliación de plataforma comercial y calles de rodaje	Iniciada
Monterrey	Ampliación de Terminal C	Iniciada
Monterrey	Ampliación ambulatorio Terminal A - primera fase	Iniciada
Tampico	Ampliación y remodelación de edificio terminal	Iniciada
Zihuatanejo	Modernización de edificio terminal	Iniciada
Chihuahua	Rehabilitación mayor de pista	En proceso
Tampico	Rehabilitación menor de pista	En proceso
Chihuahua	Ampliación y remodelación de edificio terminal	En proceso
San Luis Potosí	Ampliación y remodelación de edificio terminal	En proceso
Reynosa	Construcción de nuevo edificio terminal	En proceso
Monterrey	Rehabilitaciones mayores y menores de pista y calles de rodaje	En proceso
Monterrey	Construcción de plataformas remotas	En proceso
Inversiones Estratégicas		
Monterrey	Expansión de nave existente OMA VYNMSA	En proceso
Monterrey	Construcción de nave industrial VI OMA-VYNMSA	Terminada

Los trabajos de ampliación y remodelación de edificio terminal en Chihuahua y San Luis Potosí finalizarán en agosto de 2019

Endeudamiento

(Ps. Miles)	Vencimiento	Tasa de interés	Al 30 de jun 2018	Al 31 de dic 2018	Al 30 de jun 2019
Total Deuda Corto Plazo					
Deuda de Largo Plazo					
Certificados Bursátiles 10 años, Ps. 1,500 mm: OMA13	2023	6.47%	1,500,000	1,500,000	1,500,000
<i>Financiamiento Inv. de Capital y Refinanciamiento Deuda</i>	Bullet				
Certificados Bursátiles 7 años, Ps. 3,000 mm: OMA14	2021	6.85%	3,000,000	3,000,000	3,000,000
<i>Financiamiento Inv. de Capital y Refinanciamiento Deuda</i>	Bullet				
Deuda Bancaria 10 años - Private Export Funding Corporation	2021	3M Libor + 125 pb	110,562	90,156	69,128
<i>Financiamiento Equipos Seguridad</i>	Amort. Trimestral				
Deuda Bancaria 5 años - UPS Capital Business Credit	2019	3M Libor + 95 bp	9,297	3,067	-
<i>Financiamiento Equipos Seguridad</i>	Amort. Trimestral				
Subtotal Deuda Largo Plazo			4,619,859	4,593,223	4,569,128
Menos: Porción Circulante de la Deuda de Largo Plazo			(46,505)	(41,425)	(35,906)
Menos: Comisiones y Gastos por Financiamiento			(9,893)	(8,629)	(7,321)
Total Deuda Largo Plazo			4,563,461	4,543,169	4,525,901
Más: Porción Circulante de la Deuda de Largo Plazo			46,505	41,425	35,906
Deuda Total			4,609,966	4,584,594	4,561,807
<i>Deuda denominada en pesos mexicanos</i>			97%	98%	98%
<i>Deuda denominada en dólares americanos</i>			3%	2%	2%
Deuda Neta			2,986,237	1,625,692	1,953,852
<i>Deuda Neta / UAFIDA Ajustada (veces)</i>			0.70	0.34	0.39

Instrumentos Financieros Derivados

OMA informa que a la fecha de este reporte no tiene participación en operaciones con instrumentos financieros derivados.

Estados de Flujos de Efectivo

En seis primeros meses de 2019, las actividades de operación generaron una entrada neta de efectivo por Ps.1,713 millones, cifra 6.9% mayor a lo generado en el mismo periodo de 2018.

Al cierre de junio de 2019, las actividades de inversión generaron una salida neta de efectivo por Ps.247 millones, principalmente por la inversión de Ps.325 millones en bienes concesionados y de Ps.39 millones en adquisición de equipo.

En los seis meses terminados en junio de 2019, las actividades de financiamiento representaron una salida neta de efectivo por Ps.1,792 millones, principalmente por el dividendo pagado por Ps.1,599 millones, así como por los intereses pagados por Ps.164 millones.

Los flujos de efectivo de las diferentes actividades en la primera mitad de 2019 resultaron en una disminución neta de efectivo por Ps.327 millones, por lo cual el saldo de efectivo al 30 de junio de 2019 fue de Ps.2,608 millones.

(Miles de Pesos)	Del 1 de ene al 30 de jun de		%Var
	2018	2019	
Resultado Antes de Impuestos a la Utilidad	1,894,293	2,302,697	21.6
Partidas no afectadas en Actividades de Operación	367,024	406,419	10.7
Cambios en Activos y Pasivos de Operación	(658,854)	(996,384)	51.2
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	1,602,464	1,712,732	6.9
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(575,506)	(247,161)	(57.1)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(1,731,983)	(1,792,257)	3.5
Incremento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(705,026)	(326,686)	(53.7)
Efectos por cambios en el valor del efectivo	(4,252)	(24,261)	470.6
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Principio del Período	2,333,007	2,958,902	26.8
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Período	1,623,729	2,607,955	60.6

Eventos Relevantes del Trimestre

Pago de Dividendo por Ps.1,600 millones: El 17 de mayo de 2019 se realizó el pago de Ps.1,600 millones, correspondiente al dividendo en efectivo aprobado por la Asamblea General de Accionistas el pasado 29 de abril de 2019.

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.

Tráfico de Pasajeros

Pasajeros Terminales - Excluyen Pasajeros en Tránsito

Pasajeros Totales	2T18	2T19	% Var	6M18	6M19	% Var
Acapulco	174,468	221,043	26.7	381,070	436,256	14.5
Ciudad Juárez	350,732	428,716	22.2	646,173	764,010	18.2
Culiacán	574,972	644,774	12.1	1,122,185	1,211,097	7.9
Chihuahua	393,165	438,002	11.4	732,780	787,383	7.5
Durango	105,828	122,400	15.7	200,949	217,999	8.5
Mazatlán	248,947	274,901	10.4	545,464	585,917	7.4
Monterrey	2,697,736	2,902,266	7.6	4,976,219	5,271,934	5.9
Reynosa	115,334	126,002	9.2	209,978	229,421	9.3
San Luis Potosí	160,220	160,408	0.1	302,787	297,639	(1.7)
Tampico	190,553	192,783	1.2	357,645	360,613	0.8
Torreón	170,695	183,320	7.4	320,105	340,462	6.4
Zacatecas	89,261	122,968	37.8	164,820	219,017	32.9
Zihuatanejo	112,626	140,500	24.7	325,585	349,836	7.4
Total	5,384,537	5,958,083	10.7	10,285,760	11,071,584	7.6
Pasajeros Nacionales	2T18	2T19	% Var	6M18	6M19	% Var
Acapulco	165,411	210,628	27.3	340,088	394,980	16.1
Ciudad Juárez	349,466	426,848	22.1	643,936	761,082	18.2
Culiacán	567,644	634,634	11.8	1,108,410	1,193,143	7.6
Chihuahua	362,501	403,631	11.3	674,447	725,450	7.6
Durango	92,552	102,984	11.3	175,893	184,782	5.1
Mazatlán	190,966	218,884	14.6	356,352	388,806	9.1
Monterrey	2,372,233	2,533,727	6.8	4,345,743	4,602,960	5.9
Reynosa	114,311	124,985	9.3	208,283	227,723	9.3
San Luis Potosí	116,818	113,860	(2.5)	220,425	211,123	(4.2)
Tampico	177,315	178,695	0.8	332,934	334,234	0.4
Torreón	156,517	165,026	5.4	292,390	307,169	5.1
Zacatecas	55,062	86,464	57.0	100,776	150,710	49.5
Zihuatanejo	81,158	106,925	31.7	165,367	194,665	17.7
Total	4,801,954	5,307,291	10.5	8,965,044	9,676,827	7.9
Pasajeros Internacionales	2T18	2T19	% Var	6M18	6M19	% Var
Acapulco	9,057	10,415	15.0	40,982	41,276	0.7
Ciudad Juárez	1,266	1,868	47.6	2,237	2,928	30.9
Culiacán	7,328	10,140	38.4	13,775	17,954	30.3
Chihuahua	30,664	34,371	12.1	58,333	61,933	6.2
Durango	13,276	19,416	46.2	25,056	33,217	32.6
Mazatlán	57,981	56,017	(3.4)	189,112	197,111	4.2
Monterrey	325,503	368,539	13.2	630,476	668,974	6.1
Reynosa	1,023	1,017	(0.6)	1,695	1,698	0.2
San Luis Potosí	43,402	46,548	7.2	82,362	86,516	5.0
Tampico	13,238	14,088	6.4	24,711	26,379	6.8
Torreón	14,178	18,294	29.0	27,715	33,293	20.1
Zacatecas	34,199	36,504	6.7	64,044	68,307	6.7
Zihuatanejo	31,468	33,575	6.7	160,218	155,171	(3.2)
Total	582,583	650,792	11.7	1,320,716	1,394,757	5.6

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Situación Financiera - No Auditados

(Miles de Pesos)

	Al 30 de junio, 2018	Al 31 de diciembre, 2018	Al 30 de junio, 2019	% Var Jun19/Jun18	% Var Jun19/Dic18
Activo					
Activo Circulante					
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1,623,729	2,958,902	2,607,955	60.6	(11.9)
Otras Inversiones Conservadas al Vencimiento	-	19,657	-	n.a.	(100.0)
Cuentas por Cobrar a Clientes - Neto	717,867	696,566	834,814	16.3	19.8
Cuentas por Cobrar a Partes Relacionadas	64,584	38,347	25,082	(61.2)	(34.6)
Impuestos a Favor	145,541	112,665	121,088	(16.8)	7.5
Anticipos a Contratistas	151,299	93,169	119,540	(21.0)	28.3
Otras Cuentas por Cobrar	57,022	40,261	48,718	(14.6)	21.0
Total de Activo Circulante	2,760,042	3,959,567	3,757,197	36.1	(5.1)
Terrenos, Edificios, Maquinaria y Equipo - Neto	2,683,930	2,670,262	2,642,682	(1.5)	(1.0)
Inversión en Concesiones Aeroportuarias - Neto	8,212,321	8,566,656	8,849,785	7.8	3.3
Derecho de uso de activos arrendados, neto	-	-	229,189	n.a.	n.a.
Otros Activos - Neto	90,666	77,060	59,175	(34.7)	(23.2)
Impuestos Diferidos	299,929	316,939	296,723	(1.1)	(6.4)
Total de Activos	14,046,888	15,590,484	15,834,751	12.7	1.6
Pasivo y Capital Contable					
Pasivo Circulante					
Porción Circulante del Pasivo a Largo Plazo	46,505	41,425	35,906	(22.8)	(13.3)
Porción Circulante de Provisión de Mantenimiento Mayor	231,001	224,982	223,792	(3.1)	(0.5)
Porción Circulante del Arrendamiento Financiero	-	12,948	45,732	n.a.	253.2
Cuentas por Pagar	245,075	203,999	190,454	(22.3)	(6.6)
Impuestos y Gastos Acumulados	528,960	515,160	583,234	10.3	13.2
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas	166,620	226,202	185,094	11.1	(18.2)
Total Pasivo Circulante	1,218,161	1,224,716	1,264,212	3.8	3.2
Préstamos Bancarios y Bursátiles de Largo Plazo	4,563,461	4,543,169	4,525,901	(0.8)	(0.4)
Depósitos en Garantía	309,767	312,196	311,900	0.7	(0.1)
Obligaciones Laborales al Retiro	112,626	79,905	86,279	(23.4)	8.0
Provisión de Mantenimiento Mayor	672,919	718,566	762,832	13.4	6.2
Arrendamiento financiero	23,669	15,858	190,489	704.8	1,101.2
Impuestos Diferidos	196,142	184,147	171,165	(12.7)	(7.0)
Pasivo Total	7,096,745	7,078,557	7,312,778	3.0	3.3
Capital Social	303,394	303,394	303,394	-	-
Prima en Emisión de Acciones	29,786	29,786	29,786	-	-
Utilidades Acumuladas	4,995,999	6,534,804	6,507,598	30.3	(0.4)
Reserva para Recompra de Acciones	1,466,016	1,466,016	1,500,000	2.3	2.3
Ganancias (Pérdidas) Actuariales de Plan de Beneficios al Retiro	(10,991)	13,178	13,178	n.a.	-
Participación No Controladora	165,939	164,749	168,017	1.3	2.0
Total Capital Contable	6,950,143	8,511,927	8,521,973	22.6	0.1
Total Pasivo y Capital Contable	14,046,888	15,590,484	15,834,751	12.7	1.6

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Resultados Integrales - No Auditados

(Miles de Pesos)

	2T18	2T19	% Var	6M18	6M19	% Var
Ingresos						
Ingresos Aeronáuticos	1,269,123	1,495,805	17.9	2,473,035	2,819,105	14.0
Ingresos No Aeronáuticos	400,522	455,462	13.7	776,491	881,474	13.5
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos	1,669,645	1,951,267	16.9	3,249,526	3,700,579	13.9
Ingresos de Construcción	317,842	215,597	(32.2)	669,897	408,021	(39.1)
Total de Ingresos	1,987,487	2,166,864	9.0	3,919,423	4,108,600	4.8
Costos de Operación						
Costo de Servicios	250,028	239,320	(4.3)	488,972	475,408	(2.8)
Gastos de Administración	119,726	138,551	15.7	274,723	265,203	(3.5)
Provisión de Mantenimiento Mayor	53,248	60,519	13.7	99,110	102,156	3.1
Costo de Construcción	317,842	215,597	(32.2)	669,897	408,021	(39.1)
Derechos de Uso de Bienes Concesionados	79,269	93,406	17.8	153,240	175,567	14.6
Asistencia Técnica	43,113	39,444	(8.5)	82,565	74,263	(10.1)
Depreciación y Amortización	86,022	104,307	21.3	167,576	204,394	22.0
Otros Gastos (Ingresos) - Neto	-	(686)	n.a.	187	(738)	n.a.
Total de Costos y Gastos de Operación	949,248	890,458	(6.2)	1,936,270	1,704,274	(12.0)
Resultado de Operación	1,038,239	1,276,406	22.9	1,983,153	2,404,326	21.2
Margen Operativo (%)	52.2%	58.9%		50.6%	58.5%	
(Costo) Ingreso de Financiamiento:						
Ingreso por Intereses	37,261	43,923	17.9	72,148	98,781	36.9
(Gasto) por Intereses	(77,681)	(86,864)	11.8	(167,962)	(175,262)	4.3
Utilidad (Pérdida) Cambiaria - Neto	42,680	(14,415)	n.a.	6,954	(25,148)	n.a.
Total (Costo) Ingreso de Financiamiento	2,260	(57,356)	n.a.	(88,860)	(101,629)	14.4
Resultado antes de Impuestos a la Utilidad	1,040,499	1,219,050	17.2	1,894,293	2,302,697	21.6
Impuestos a la Utilidad	331,055	370,807	12.0	574,785	693,970	20.7
Utilidad Neta Consolidada	709,444	848,243	19.6	1,319,508	1,608,727	21.9
Utilidad Neta Consolidada atribuible a:						
Participación No Controladora	4,782	(628)	n.a.	6,491	3,268	(49.7)
Participación Controladora	704,662	848,871	20.5	1,313,017	1,605,459	22.3
Promedio Ponderado de Acciones en Circulación	393,446,466	393,446,466		393,446,466	393,446,466	
Utilidad Neta por Acción (Ps.)	1.79	2.16	20.5	3.34	4.08	22.3
Utilidad Neta por ADS (US\$)	0.72	0.90	24.8	1.34	1.70	26.7
UAFIDA	1,124,261	1,380,713	22.8	2,150,729	2,608,720	21.3
Margen UAFIDA (%)	56.6%	63.7%		54.9%	63.5%	
UAFIDA Ajustada	1,177,509	1,441,232	22.4	2,249,839	2,710,876	20.5
Margen UAFIDA Ajustado (%)	70.5%	73.9%		69.2%	73.3%	

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo - No Auditados

(Miles de Pesos)

Del 1 de ene al 30 de jun de

	2018	2019	%Var
Actividades de Operación			
Resultado antes de Impuestos a la Utilidad	1,894,293	2,302,697	21.6
Depreciación y Amortización	167,576	206,433	23.2
Provisión de Mantenimiento Mayor	99,110	102,156	3.1
Estimación para Cuentas de Dudosos Cobros	132	156	17.9
(Ganancia) / Pérdida en Venta de Inmuebles, Maquinaria y Equipo - Neto	(1)	(746)	n.a.
Intereses a Favor	(72,148)	(97,097)	34.6
Partidas en Resultados Relacionadas con Actividades de Financiamiento			
Valor Presente de Provisión de Mantenimiento	6,655	(1,684)	n.a.
Intereses a Cargo	161,307	175,262	8.7
Fluctuación Cambiaria No Pagada	4,392	21,938	399.5
	2,261,317	2,709,116	19.8
(Aumento) Disminución en:			
Cuentas por Cobrar a Clientes	(87,242)	(138,404)	58.6
Impuestos por Recuperar	(15,336)	(8,423)	(45.1)
Otras Cuentas por Cobrar	(9,173)	(65,113)	609.8
Cuentas por Pagar	(66,453)	(31,153)	(53.1)
Impuestos y Gastos Acumulados	56,237	(15,785)	n.a.
Impuestos Pagados	(490,373)	(630,423)	28.6
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas	28,921	(55,766)	n.a.
Pagos de Mantenimiento Mayor	(59,469)	(57,396)	(3.5)
Otros Pasivos a Largo Plazo	(15,965)	6,078	n.a.
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	1,602,464	1,712,732	6.9
Actividades de Inversión			
Adquisición de Propiedades y Equipo	(102,676)	(39,395)	(61.6)
Adquisición de Mejoras en Bienes Concesionados	(592,534)	(324,733)	(45.2)
Otros Activos a Largo Plazo	(1,783)	(532)	(70.2)
Flujos por Venta de Propiedades y Equipo	1	746	n.a.
Intereses Cobrados	72,148	97,097	34.6
Otras Inversiones Conservadas al Vencimiento	49,338	19,657	(60.2)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(575,506)	(247,161)	(57.1)
Flujos Netos de Efectivo antes de Actividades de Financiamiento	1,026,957	1,465,571	43
Actividades de Financiamiento			
Préstamos Obtenidos	51,450	14,700	(71.4)
Pago de Préstamos	(24,669)	(21,772)	(11.7)
Intereses Pagados	(160,084)	(163,909)	2.4
Dividendos Pagados	(1,598,680)	(1,598,681)	0.0
Pagos por créditos de arrendamiento financiero	-	(22,595)	n.a.
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(1,731,983)	(1,792,257)	3
Incremento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(705,026)	(326,686)	(54)
Efectos por cambios en el valor del efectivo	(4,252)	(24,261)	470.6
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Principio del Período	2,333,007	2,958,902	26.8
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Período	1,623,729	2,607,955	60.6

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Variaciones en el Capital Contable - No Auditados
Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2018 (Miles de Pesos)

	Numero de Acciones	Capital Social Nominal	Prima en Emisión de Acciones	Utilidades Acumuladas	Reserva para Recompra de Acciones	Plan de Beneficios	Participación No Controladora	Total Capital Contable
Saldos al 31 de diciembre de 2017	393,446,466	303,394	29,786	5,281,662	1,466,016	(10,991)	159,448	7,229,315
Dividendos pagados	-	-	-	(1,598,680)	-	-	-	(1,598,680)
Utilidad (Pérdida) Integral Consolidada	-	-	-	1,313,017	-	-	6,491	1,319,508
Saldos al 30 de junio de 2018	393,446,466	303,394	29,786	4,995,999	1,466,016	(10,991)	165,939	6,950,143

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2019 (Miles de Pesos)

	Numero de Acciones	Capital Social Nominal	Prima en Emisión de Acciones	Utilidades Acumuladas	Reserva para Recompra de Acciones	Plan de Beneficios	Participación No Controladora	Total Capital Contable
Saldos al 31 de diciembre de 2018	393,446,466	303,394	29,786	6,534,804	1,466,016	13,178	164,749	8,511,927
Dividendos pagados	-	-	-	(1,598,681)	-	-	-	(1,598,681)
Incremento en Reserva para Recompra de Acciones	-	-	-	(33,984)	33,984	-	-	-
Utilidad (Pérdida) Integral Consolidada	-	-	-	1,605,459	-	-	3,268	1,608,727
Saldos al 30 de junio de 2019	393,446,466	303,394	29,786	6,507,598	1,500,000	13,178	168,017	8,521,973

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Resultados de Operación Subsidiarias- No Auditados

Miles de Pesos

Monterrey	2T18	2T19	6M18	6M19	Culiacán	2T18	2T19	6M18	6M19
Ingresos Totales	838,505	933,499	1,540,263	1,745,089	Ingresos Totales	160,009	203,930	309,712	366,969
Ingresos Aeronáuticos	611,831	711,961	1,135,146	1,271,771	Ingresos Aeronáuticos	135,688	162,822	267,875	305,840
Ingresos No Aeronáuticos	161,219	184,246	300,425	349,392	Ingresos No Aeronáuticos	13,968	16,610	27,763	31,741
Ingresos de Construcción	65,455	37,292	104,693	123,926	Ingresos de Construcción	10,352	24,498	14,074	29,389
Resultado de Operación	154,610	126,479	287,114	247,305	Resultado de Operación	29,928	25,137	59,128	51,495
UAFIDA	180,029	154,758	337,163	303,273	UAFIDA	34,223	29,783	67,702	60,730
Chihuahua					Ciudad Juárez				
Ingresos Totales	133,973	165,815	271,967	284,309	Ingresos Totales	98,286	121,184	174,580	212,766
Ingresos Aeronáuticos	91,760	108,375	169,254	196,820	Ingresos Aeronáuticos	80,865	104,421	146,486	182,958
Ingresos No Aeronáuticos	13,896	17,271	26,469	32,365	Ingresos No Aeronáuticos	11,263	14,466	20,877	27,073
Ingresos de Construcción	28,318	40,169	76,244	55,125	Ingresos de Construcción	6,158	2,297	7,217	2,736
Resultado de Operación	21,131	17,704	39,145	34,960	Resultado de Operación	18,426	16,848	33,473	32,039
UAFIDA	24,480	21,979	45,746	42,756	UAFIDA	21,312	19,790	39,231	37,921
Mazatlán					Acapulco				
Ingresos Totales	85,463	100,200	191,035	214,815	Ingresos Totales	112,127	106,030	352,047	184,954
Ingresos Aeronáuticos	64,067	69,763	153,469	169,130	Ingresos Aeronáuticos	41,924	56,503	97,108	119,380
Ingresos No Aeronáuticos	11,182	12,717	24,392	26,654	Ingresos No Aeronáuticos	8,125	10,004	16,471	20,332
Ingresos de Construcción	10,214	17,720	13,174	19,031	Ingresos de Construcción	62,078	39,522	238,468	45,242
Resultado de Operación	15,050	10,981	35,572	29,867	Resultado de Operación	10,010	9,197	22,716	21,398
UAFIDA	19,145	15,286	43,730	38,454	UAFIDA	18,161	19,888	36,215	42,646
Zihuatanejo					Otros seis aeropuertos				
Ingresos Totales	42,626	51,945	126,964	138,446	Ingresos Totales	385,338	339,289	689,491	676,408
Ingresos Aeronáuticos	30,943	37,024	105,219	112,867	Ingresos Aeronáuticos	216,135	249,188	406,523	468,736
Ingresos No Aeronáuticos	4,681	5,730	12,590	13,973	Ingresos No Aeronáuticos	29,482	32,914	54,955	62,830
Ingresos de Construcción	7,002	9,191	9,155	11,606	Ingresos de Construcción	139,721	57,187	228,013	144,842
Resultado de Operación	7,125	5,334	23,562	19,348	Resultado de Operación	48,159	39,519	91,332	81,104
UAFIDA	11,674	9,981	32,633	28,611	UAFIDA	60,108	53,216	115,101	108,000
Consortio Grupo Hotelero TZ (1)					Consortio Hotelero Aeropuerto Monterrey (1)				
Ingresos Totales	57,453	62,544	122,097	125,783	Ingresos Totales	25,497	26,043	49,432	52,688
Resultado de Operación	14,073	19,505	32,292	39,097	Resultado de Operación	7,046	8,410	13,999	17,172
UAFIDA	19,269	29,701	42,713	59,224	UAFIDA	10,116	11,227	19,638	22,936
OMA VYNMSA Aero Industrial Park									
Ingresos Totales	6,361	10,068	12,200	19,762					
Resultado de Operación	6,382	4,162	5,104	8,267					
UAFIDA	9,055	8,762	10,448	17,466					

(1) Las cifras del segmento incluyen resultados de sus subsidiarias a través del método de participación

Notas a la Información Financiera

Los estados financieros son elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se prepararon con base en la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”.

Para los propósitos del presente documento, a menos que se indique lo contrario, el porcentaje de cambio trimestral (crecimiento o disminución) se refiere al que hay entre las cifras del segundo trimestre de 2019 (2T19), respecto de las cifras del segundo trimestre de 2018 (2T18). El tipo de cambio utilizado para convertir las cifras en dólares que se muestran en este reporte es Ps.19.8633 al 30 de junio de 2018, Ps.19.6566 al 31 de diciembre de 2018 y Ps.19.1685 al 30 de junio de 2019.

Ingresos de construcción y costos de construcción: La CINIIF 12 “acuerdos de concesión de servicios” habla sobre cómo los operadores de servicios concesionados deben tomar en cuenta las obligaciones que asumen y los derechos que reciben sobre los acuerdos de servicios contractuales. Los contratos de concesión de cada aeropuerto de OMA establecen que la concesionaria está obligada a realizar mejoras a la infraestructura o construir nueva infraestructura a cambio de los derechos de concesión cedidos por el Gobierno Federal. Este último recibirá los activos al final del periodo de concesión. El concesionario deberá entonces utilizar el método de avance de obra para reconocer los ingresos y costos asociados con las mejoras a los activos concesionados. El monto de los ingresos y costos reconocidos deben ser a precio de mercado que el concesionario paga o pagará para la ejecución de los trabajos o la compra de maquinaria y equipo, sin reconocer utilidad por la construcción o mejora del activo. La aplicación de la CINIIF 12 no afecta el resultado de operación, utilidad neta, o UAFIDA, pero afecta los márgenes calculados con base en el total de ingresos.

Inversiones de capital: Se refiere a las inversiones en activo fijo incluidas en el Programa Maestro de Desarrollo e inversiones estratégicas, las cuales comprenden las inversiones en propiedades, maquinaria y equipo.

Inversiones estratégicas: Se refiere únicamente a aquellas inversiones de capital adicionales al Programa Maestro de Desarrollo.

Pasajeros y Pasajeros Terminales: Toda cifra referida al volumen de tráfico de pasajeros se refiere a pasajeros terminales. Pasajeros terminales incluye los pasajeros de los tres tipos de aviación (comercial, comercial no regular, y general), y excluye pasajeros en tránsito.

UAFIDA Ajustada y Margen UAFIDA Ajustado: La UAFIDA Ajustada se determina restando a la UAFIDA los ingresos de construcción y sumando los costos de construcción y la provisión de mantenimiento. El Margen UAFIDA Ajustado se determina como la división de la UAFIDA Ajustada entre la suma de los ingresos aeronáuticos y los ingresos no aeronáuticos. La UAFIDA se determina sumando a la utilidad de operación, la depreciación y amortización. La UAFIDA y la UAFIDA Ajustada no deben considerarse como medidas alternativas de la utilidad neta, como un indicador del desempeño de la Compañía, o como una alternativa al flujo de efectivo como indicador de la liquidez. Se debe tener en cuenta que la UAFIDA puede ser calculada en forma distinta por otras compañías y que no es una medida reconocida bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.

Cobertura de Analistas

Por requerimiento de la Bolsa Mexicana de Valores, OMA informa sobre los analistas que cubren la acción de la empresa:

Institución	Nombre	Institución	Nombre
Actinver Casa de Bolsa	Ramón Ortiz	HSBC	Alexandre Falcao
Bank of America Merrill Lynch	Alan Macías	Intercam Casa de Bolsa	Alejandra Marcos
Banorte-IXE	José Espitia	Insight Investment Research	Robert Crimes
Barclays Bank PLC	Pablo Monsiváis	Itaú BBA	Thais Cascello
BBVA Bancomer	Mauricio Hernández Prida	J.P. Morgan	Fernando Abdalla
Bradesco BBI	Rodolfo Ramos	Morgan Stanley	Josh Milberg / Lucas T Barbosa
Citigroup	Stephen Trent	Santander	Rubén López / Pedro Bruno
Credit Suisse	Felipe Vinagre	Scotiabank	Christian Landi
Goldman Sachs	Bruno Armormim	Signum Research	Lucía Tamez
Grupo Bursátil Mexicano (GBM)	Mauricio Martínez Vallejo	UBS Brasil CCTVM	Rogério Araujo
Vector	Marco Montañez	Invex	Valeria Romo

El presente comunicado contiene información y declaraciones en tiempo futuro. Las declaraciones en tiempo futuro no constituyen hechos históricos. Estas declaraciones son únicamente predicciones basadas en información conocida por la Compañía hasta el momento y en nuestras expectativas y proyecciones con respecto a eventos futuros. Las declaraciones en tiempo futuro pueden ser identificadas con las palabras “considerar”, “esperar”, “anticipar”, “dirigir”, “estimar” o expresiones similares. A pesar de que la administración de OMA considera que las expectativas reflejadas en dichas declaraciones en tiempo futuro son razonables, se hace del conocimiento de los inversionistas que la información y declaraciones en tiempo futuro están sujetas a distintos riesgos y eventos inciertos, los cuales son difíciles de predecir y se encuentran generalmente fuera del control de OMA, y pudieran provocar que los resultados y el desempeño reales difieran sustancialmente de aquellos expresados en el presente comunicado. Estos riesgos y eventos inciertos incluyen, sin limitación, aquellos incluidos en nuestro Reporte Anual bajo el rubro “Factores de Riesgo”. OMA no asume responsabilidad alguna en cuanto a la actualización pública de sus declaraciones o información en tiempo futuro, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros o cualquier otra circunstancia.

Acerca de OMA

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V., mejor conocido como OMA, opera y administra 13 aeropuertos internacionales dentro de nueve estados en la región centro y norte de México, localizados en las ciudades de: Monterrey, el tercer más grande centro metropolitano en México; Acapulco, Mazatlán y Zihuatanejo, importantes destinos turísticos; así como en otros nueve centros regionales y ciudades fronterizas. También administra el Hotel NH Collection dentro de la Terminal 2 del Aeropuerto de la Ciudad de México y el Hotel Hilton Garden Inn en el Aeropuerto de Monterrey. OMA emplea a más de 1,000 personas para ofrecer a pasajeros y clientes, servicios aeroportuarios y comerciales de excelencia en instalaciones que cumplen con las normas internacionales de seguridad y certificadas por el cumplimiento de reglas ambientales e ISO 9001:2008. OMA está listada en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave OMA y en el NASDAQ Global Select Market bajo la clave OMAB. Para mayor información síguenos en:

- Página de Internet (<http://ir.oma.aero>)
- Twitter (<http://twitter.com/OMAeropuertos>)
- Facebook (<https://www.facebook.com/OMAeropuertos>)