

Relación con Medios**Chito Maniago**

+632 849 3600

chito.maniago@cemex.com**Relación con Inversionistas****Pierre Co**

+632 849 3600

pierre.co@cemex.com

VENTAS DE CHP CRECEN 4% DURANTE PRIMEROS SEIS MESES DE 2019

- Las ventas aumentaron 4% en comparación al año anterior durante la primera mitad del año, alcanzando 12,356 millones de pesos filipinos.

MANILA, FILIPINAS. 26 DE JULIO DE 2019 – CEMEX Holdings Philippines, Inc. ("CHP") (PSE: CHP), anunció hoy que sus ventas aumentaron 4% durante los primeros seis meses de 2019, en comparación con el mismo periodo de 2018, para ubicarse en 12,356 millones de pesos filipinos. Las ventas aumentaron 2% en comparación con el segundo trimestre del año anterior, llegando a 6,119 millones de pesos filipinos.

Los volúmenes domésticos de cemento para el segundo trimestre fueron 2% menores en comparación con el segundo trimestre de 2018 y 3% más bajos que el trimestre anterior. El resultado refleja una desaceleración en la construcción relacionada con la demora en la aprobación del presupuesto nacional y restricciones a la actividad de construcción en torno a las elecciones intermedias. Los volúmenes también se vieron afectados por Semana Santa y los días feriados electorales. Al ajustarse por este impacto, los volúmenes de ventas diarias promedio aumentaron 3%, durante el trimestre, en comparación con el mismo periodo de 2018.

La compañía permanece positiva respecto a las perspectivas de la industria, ya que espera que la demanda de cemento aumente entre un 8% y 12% durante el resto de 2019. CHP espera que sus volúmenes de cemento doméstico crezcan en línea con la demanda del mismo período.

El costo de ventas durante los primeros seis meses de 2019 aumentó 6% respecto al mismo periodo del año pasado, ligeramente por encima del crecimiento en ventas durante el primer semestre. Como porcentaje de las ventas, el costo de ventas fue de 59%.

Los gastos operativos, como porcentaje de las ventas, fueron menores en 4 puntos porcentuales durante el primer semestre, respecto al mismo periodo en 2018, y la reducción provino del lado de la distribución. Para todo el año 2019, la compañía tiene como objetivo reducir los gastos de distribución, como porcentaje de las ventas, en 1 a 2 puntos porcentuales.

CHP registró un flujo de operación de 2,372 millones de pesos filipinos durante los primeros seis meses del año.

Ignacio Mijares, Presidente y Director General de CHP, dijo: "Durante los primeros seis meses de 2019, enfrentamos circunstancias operativas y de mercado desafiantes. Sin embargo, concentramos nuestros esfuerzos en las variables que están bajo nuestro control, y estamos orgullosos del progreso que hemos logrado durante la primera mitad de 2019. Consideramos que esta moderación en la actividad de la construcción es temporal, ya que los sólidos fundamentos macroeconómicos y el impulso del gobierno para construir infraestructura apoyarán el crecimiento durante la segunda mitad del año".

Con respecto a los planes de la compañía para aumentar el capital social, la Dirección de CHP continúa creyendo que el aumento del capital autorizado, seguido de una posible transacción de aumento de capital, es la mejor opción para que CHP mejore su estructura de capital, tenga flexibilidad financiera y fondee la expansión en marcha de la Planta de Cemento Solid.

“Dado que se espera que la actividad de construcción pública y privada repunte, espero con interés la segunda mitad del año, ya que continuamos enfocándonos en cumplir nuestros compromisos y en proporcionar valor para todos nuestros grupos de interés”, agregó Mijares.

CHP, compañía que cotiza en la Bolsa de Valores de Filipinas, es una de las cementeras líderes en Filipinas, en términos de capacidad anual instalada. CHP produce y comercializa en Filipinas cemento y productos derivados tales como concreto y clínker, a través de ventas directas utilizando su extensa red de distribución marina y terrestre. Además, las subsidiarias de producción de cemento de CHP operan en Filipinas a través de marcas consolidadas como “APO”, “Island” y “Rizal”, cada una con décadas de historia en el país.

CHP es una subsidiaria indirecta de CEMEX, S.A.B. de C.V., una de las mayores cementeras a nivel global, en términos de capacidad de producción de cemento anual instalada. Las acciones de CEMEX, S.A.B. de C.V. cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores y en el New York Stock Exchange.

Para más información sobre CHP, por favor visite: www.cemexholdingsphilippines.com

###

La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones sobre eventos futuros e información sujeta a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de CHP sean materialmente diferentes a aquellos expresados o implícitamente contenidos en este comunicado, incluyendo, entre otros, cambios en las condiciones generales económicas, políticas, gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que CHP hace negocios, cambios en tasas de interés, cambios en tasas de inflación, volatilidad cambiaria, el nivel de la construcción en general, cambios en la demanda y el precio del cemento, cambios en los precios de materia prima y energía, cambios en estrategia de negocios, cambios derivados de acontecimientos que afecten a CEMEX, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias (“CEMEX”) y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquéllos descritos en el presente. CHP no asume obligación alguna de actualizar la información que se presenta en este comunicado.

El flujo de operación es definido como el resultado de operación antes de otros gastos, neto más la depreciación y la amortización operativa. Los flujos libres de efectivo son definidos como el flujo de operación menos los gastos de intereses netos, gastos de mantenimientos, gastos de expansión de capital, capital de trabajo, impuestos, y otras cuentas de efectivo (otros gastos netos menos lo recaudado por la enajenación del activo fijo obsoleto y/o sustancialmente reducido que no se encuentra en operación). Todos los rubros mencionados anteriormente se prepararon bajo las Normas Filipinas de Información Financiera (“NFIF”) emitidas por el Consejo Filipino de Normas de Información Financiera. Las NFIFs se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Información Financiera. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo (como se definen anteriormente) son presentados dentro de este documento debido a que CHP considera que son indicadores financieros ampliamente aceptados para la habilidad de CHP de internamente financiar los gastos de capital y servicio ó incurrir en deuda. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo no deben de ser considerados como indicadores del rendimiento financiero de CHP independiente del flujo de efectivo, como medida de liquidez o siendo comparable con otras medidas similares de otras compañías.



2019

RESULTADOS DEL SEGUNDO TRIMESTRE

- **Información de la acción**

Bolsa de Valores de Filipinas

Ticker: CHP

- **Relación con Inversionistas**

+ 632 849 3600

Correo Electrónico:

chp.ir@cemex.com

	Enero - Junio			Segundo Trimestre		
	2019	2018	% var	2019	2018	% var
Ventas netas	12,356	11,879	4%	6,119	5,988	2%
Utilidad bruta	5,081	4,996	2%	2,768	2,531	9%
% ventas netas	41%	42%	(1pp)	45%	42%	3pp
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	1,457	1,094	33%	832	501	66%
% ventas netas	12%	9%	3pp	14%	8%	5pp
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	802	(585)	N/A	634	(654)	N/A
Flujo de operación	2,372	2,010	18%	1,276	989	29%
% ventas netas	19%	17%	2pp	21%	17%	4pp
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	1,687	1,639	3%	839	782	7%
Flujo de efectivo libre	1,288	1,455	(11%)	505	712	(29%)
Deuda neta ¹	14,775	12,836	15%	14,775	12,836	15%
Deuda total ¹	19,050	15,300	25%	19,050	15,300	25%
Utilidad por acción ²	0.15	(0.11)	N/A	0.12	(0.13)	N/A

En millones de pesos filipinos, excepto porcentajes y cantidades por acción.

¹ Deuda en dólares convertida utilizando tipos de cambio del fin del periodo. Ver información de la deuda en la página 4, y Tipos de Cambio en la página 7 para más información.

² En pesos filipinos

Las **ventas netas consolidadas** incrementaron 2% en el segundo trimestre respecto al mismo periodo del año anterior, debido a mayores precios, como resultado de los aumentos implementados durante 2018.

El **costo de ventas** como porcentaje de ventas fue de 55% durante el segundo trimestre, comparado con 58% en el mismo periodo de 2018. La disminución se debió principalmente a diferencias temporales en los cargos relacionados al mantenimiento programado de la planta de Cemento APO.

Los **gastos de operación** como porcentaje de ventas durante el segundo trimestre disminuyeron en 2pp comparados con el mismo periodo de 2018.

Los gastos de distribución, como porcentaje de ventas, disminuyeron 3pp en relación con el mismo trimestre del año anterior, principalmente debido a iniciativas de optimización de cadena de suministro y a mayores ventas de cemento importado remanente tras el incidente del deslave de tierra en Naga.

Los gastos de venta y administración, como porcentaje de ventas, aumentaron en 1pp respecto al periodo comparable de 2018, y permanecieron estables durante la primera mitad del año.

El **flujo de operación (Operating EBITDA)** aumentó 29% durante el trimestre en comparación con el mismo periodo de 2018.

El **margen de flujo de operación** del trimestre fue de 21%.

La **utilidad (pérdida) de la participación controladora** para el trimestre fue una utilidad de 634 millones de pesos filipinos, principalmente debido a ganancias por fluctuación cambiaria y menores impuestos a la utilidad.

La **deuda total** al final de junio de 2019 fue de 19,050 millones de pesos filipinos, de los cuales, 13,196 millones corresponden a deuda de largo plazo contratada con BDO Unibank, Inc.

Resultados operativos

Cemento Gris Doméstico	Enero - Junio 2019 vs. 2018	Segundo Trimestre 2019 vs. 2018	Segundo Trimestre 2019 vs. Primer Trimestre 2019
Volumen	(2%)	(2%)	(3%)
Precio en pesos filipinos	6%	5%	1%

Nuestros volúmenes de cemento doméstico disminuyeron en 2% durante el trimestre en comparación con el mismo trimestre de 2018 debido a una desaceleración en la actividad de construcción relacionada al retraso en la aprobación del presupuesto nacional, así como las elecciones intermedias del mes de mayo. Las ventas también se afectaron por los días festivos de Semana Santa y de la elección.

Ajustando por los días festivos, los volúmenes de venta diaria aumentaron en 3% respecto al mismo trimestre del año anterior.

La demanda se benefició principalmente de crecimiento en el sector no-residencial impulsado por la continuación en la actividad de empresas de externalización y subcontratación, además de las operaciones de compañías de juegos en línea.

Nuestros precios de cemento doméstico fueron 5% más altos este trimestre respecto al periodo comparable de 2018, como resultado de los ajustes de precios implementados en 2018.

Secuencialmente, los precios de cemento doméstico fueron 1% más altos, reflejando cambios en la mezcla regional y de producto.

Flujo de operación y flujo de efectivo libre

	Enero - Junio			Segundo Trimestre		
	2019	2018	% var	2019	2018	% var
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	1,457	1,094	33%	832	501	66%
+ Depreciación y amortización operativa	915	917		443	488	
Flujo de operación	2,372	2,010	18%	1,276	989	29%
- Gasto financiero neto	715	527		360	278	
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	358	362		268	283	
- Inversiones en capital de trabajo	(558)	(747)		(274)	(481)	
- Impuestos	180	243		88	139	
- Otros gastos, neto	(10)	(14)		(4)	(12)	
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	1,687	1,639	3%	839	782	7%
- Inversiones en activo fijo estratégicas	399	184		334	70	
Flujo de efectivo libre	1,288	1,455	(11%)	505	712	(29%)

En millones de pesos filipinos

Información sobre deuda

	Segundo Trimestre			Primer Trimestre	Segundo Trimestre	
	2019	2018	% var	2019	2019	2018
Deuda total¹	19,050	15,300	25%	19,038		
Corto plazo	6%	3%		6%		
Largo Plazo	94%	97%		94%		
Efectivo y equivalentes	4,275	2,464	73%	3,885		
Deuda neta	14,775	12,836	15%	15,153		
Denominación de moneda						
Dólar				25%	3%	
Peso filipino				75%	97%	
Tasas de interés						
Fija				34%	43%	
Variable				66%	57%	

En millones de pesos filipinos, excepto porcentajes.

¹ Deuda en dólares convertida utilizando tipos de cambio de cierre del periodo. Ver tipos de cambio en la página 8 para más información.

Estado de resultados y balance general

CEMEX Holdings Philippines, Inc.

(Miles de pesos filipinos nominales, excepto cantidades por acción)

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Junio			Segundo Trimestre		
	2019	2018	% var	2019	2018	% var
Ventas netas	12,355,927	11,879,333	4%	6,118,500	5,988,074	2%
Costo de ventas	(7,274,695)	(6,882,862)	(6%)	(3,350,450)	(3,457,227)	3%
Utilidad bruta	5,081,232	4,996,471	2%	2,768,050	2,530,847	9%
Gastos de operación	(1,546,207)	(1,478,898)	(5%)	(810,612)	(733,917)	(10%)
Gastos de distribución	(2,078,096)	(2,423,879)	14%	(1,125,146)	(1,295,773)	13%
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	1,456,929	1,093,694	33%	832,292	501,157	66%
Otros gastos, neto	10,478	14,321	(27%)	4,086	12,045	(66%)
Resultado de operación	1,467,407	1,108,015	32%	836,378	513,202	63%
Gastos financieros	(714,803)	(527,107)	(36%)	(359,567)	(278,408)	(29%)
Resultado por fluctuación cambiaria	274,401	(474,134)	N/A	291,678	(186,694)	N/A
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad	1,027,005	106,774	862%	768,489	48,100	1498%
Impuestos a la utilidad	(224,694)	(691,502)	68%	(134,818)	(701,762)	81%
Utilidad (pérdida) neta consolidada	802,311	(584,728)	N/A	633,671	(653,662)	N/A
Participación no controladora	12	17	(29%)	6	7	(14%)
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	802,323	(584,711)	N/A	633,677	(653,655)	N/A
Flujo de operación (EBITDA)	2,371,702	2,010,354	18%	1,275,767	988,953	29%
Utilidad por acción	0.15	(0.11)	N/A	0.12	(0.13)	N/A

BALANCE GENERAL	al 30 de junio			al 31 de diciembre	
	2019	2018	% Var	2018	% Var
Activo Total	59,446,204	54,786,591	9%	58,058,770	2%
Efectivo e inversiones temporales	4,275,083	2,463,598	74%	1,813,665	136%
Activos derivados	10,946	0		12,875	(15%)
Clientes	1,080,257	910,784	19%	708,906	52%
Otras cuentas y documentos por cobrar	85,330	145,669	(41%)	103,396	(17%)
Indemnizaciones y primas de seguros	512	0		949,983	(100%)
Inventarios	3,452,902	2,688,193	28%	3,488,178	(1%)
Activos mantenidos para su venta	0	111,348		0	
Otros activos circulantes	1,353,796	1,280,548	6%	1,677,671	(19%)
Activo circulante	10,258,826	7,600,140	35%	8,754,674	17%
Activo fijo	17,615,197	17,825,413	(1%)	17,768,023	(1%)
Inversiones en asociada y otras inversiones	14,097	16,197	(13%)	14,097	0%
Otros activos y cuentas por cobrar a largo plazo	985,872	767,264	28%	818,247	20%
Anticipo a contratistas	1,988,045	0		2,069,601	(4%)
Impuestos diferidos, neto	724,473	717,883	1%	774,434	(6%)
Crédito Mercantil	27,859,694	27,859,694	0%	27,859,694	0%
Otros activos	31,572,181	29,361,038	8%	31,536,073	0%
Pasivo Total	30,188,770	25,748,030	17%	29,332,804	3%
Pasivo circulante	9,887,544	7,737,439	28%	10,534,046	(6%)
Pasivo largo plazo	17,684,969	14,618,237	21%	16,009,642	10%
Pasivo por impuestos diferidos	13,954	71,185	(80%)	147,387	(91%)
Otros pasivos	2,602,303	3,321,169	(22%)	2,641,729	(1%)
Capital contable total	29,257,434	29,038,561	1%	28,725,966	2%
Participación no controladora	181	205	(12%)	193	(6%)
Total de la participación controladora	29,257,253	29,038,356	1%	28,725,773	2%

Estado de resultados y balance general

CEMEX Holdings Philippines, Inc.

(Miles de dólares, excepto cantidades por acción)

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Junio			Segundo Trimestre		
	2019	2018	% var	2019	2018	% var
Ventas netas	237,747	227,606	4%	118,038	113,986	4%
Costo de ventas	(139,976)	(131,875)	(6%)	(64,637)	(65,810)	2%
Utilidad bruta	97,771	95,731	2%	53,401	48,176	11%
Gastos de operación	(29,751)	(28,336)	(5%)	(15,638)	(13,972)	(12%)
Gastos de distribución	(39,986)	(46,441)	14%	(21,706)	(24,666)	12%
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	28,034	20,954	34%	16,057	9,538	68%
Otros gastos, neto	202	274	(26%)	79	229	(66%)
Resultado de operación	28,236	21,228	33%	16,136	9,767	65%
Gastos financieros, neto	(13,754)	(10,099)	(36%)	(6,937)	(5,300)	(31%)
Resultado por fluctuación cambiaria	5,280	(9,084)	N/A	5,627	(3,554)	N/A
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad	19,762	2,045	866%	14,826	913	1524%
Impuestos a la utilidad	(4,323)	(13,249)	67%	(2,601)	(13,358)	81%
Utilidad (pérdida) neta consolidada	15,439	(11,204)	N/A	12,225	(12,445)	N/A
Participación no controladora	0	0		0	0	
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	15,439	(11,204)	N/A	12,225	(12,445)	N/A
Flujo de operación (EBITDA)	45,635	38,518	18%	24,612	18,825	31%

BALANCE GENERAL	al 30 de junio			al 31 de diciembre	
	2019	2018	% Var	2018	% Var
Activo Total	1,160,152	1,027,120	13%	1,104,199	5%
Efectivo e inversiones temporales	83,433	46,187	81%	34,493	142%
Activos derivados	214	0		245	(13%)
Clientes	21,082	17,075	23%	13,482	56%
Otras cuentas y documentos por cobrar	1,665	2,731	(39%)	1,966	(15%)
Indemnizaciones y primas de seguros	10	0		18,067	(100%)
Inventarios	67,387	50,397	34%	66,340	2%
Activos mantenidos para su venta	0	2,088		0	
Otros activos circulantes	26,421	24,007	10%	31,907	(17%)
Activo circulante	200,211	142,485	41%	166,502	20%
Activo fijo	343,778	334,185	3%	337,924	2%
Inversiones en asociada y otras inversiones	275	304	(9%)	268	3%
Otros activos y cuentas por cobrar a largo plazo	19,240	14,384	34%	15,562	24%
Anticipo a contratistas	38,799	0		39,361	(1%)
Impuestos diferidos, neto	14,139	13,459	5%	14,729	(4%)
Crédito Mercantil	543,710	522,304	4%	529,853	3%
Otros activos	616,163	550,451	12%	599,773	3%
Pasivo Total	589,164	482,715	22%	557,870	6%
Pasivo circulante	192,965	145,059	33%	200,343	(4%)
Pasivo largo plazo	345,140	274,058	26%	304,482	13%
Pasivo por impuestos diferidos	272	1,335	(80%)	2,803	(90%)
Otros pasivos	50,787	62,264	(18%)	50,242	1%
Capital contable total	570,988	544,405	5%	546,329	5%
Participación no controladora	4	4	(8%)	4	(4%)
Total de la participación controladora	570,985	544,401	5%	546,325	5%

Metodología de conversión, consolidación y presentación de resultados

CEMEX Holdings Philippines, Inc. (“CHP”) reporta sus estados financieros intermedios con base en las Normas Filipinas de Información Financiera (“PFRS” por sus siglas en inglés). Cuando se hace referencia a los estados financieros consolidados intermedios en 2019 y 2018, se refiere a la información financiera de CHP junto con sus subsidiarias

Con el fin de presentar cifras en dólares de los Estados Unidos, el balance general consolidado al 30 de junio de 2019 fue convertido al tipo de cambio de fin de periodo de 51.24 pesos filipinos por dólar, mientras que el estado de resultados consolidado para periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2019, fue convertido utilizando el tipo de cambio promedio de enero a junio de 2019, de 51.97 pesos filipinos por dólar. Por otro lado, el estado de resultados consolidado para periodo de tres meses terminado el 30 de junio de 2019, fue convertido utilizando el tipo de cambio promedio de abril a junio de 2019, de 51.84 pesos filipinos por dólar.

Definiciones

Flujo de efectivo libre se calcula como flujo de operación menos gasto por interés neto, inversiones en activo fijo de mantenimiento y estratégicas, cambio en capital de trabajo, impuestos pagados, y otras partidas en efectivo (otros gastos netos menos venta de activos no operativos obsoletos y/o sustancialmente depreciados).

Inversiones en activo fijo de mantenimiento inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de la compañía. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación, así como inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas internas.

Deuda neta equivale a la deuda total menos efectivo e inversiones temporales.

Flujo de operación equivale al resultado de operación antes de otros gastos, neto, más depreciación y amortización operativa.

pp equivale a puntos porcentuales.

Precios todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones, se refieren a nuestros precios para nuestros productos.

Inversiones en activo fijo estratégicas inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de la compañía. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan a la reducción de costos.

Cambio en Capital de Trabajo en los estados de Flujo de efectivo libre solamente incluye clientes, proveedores, cuentas por cobrar y por pagar de y con partes relacionadas, otras cuentas por cobrar, inventarios, otros activos circulantes y otras cuentas por pagar y gastos devengados.

Dólar(es) dólar(es) de los Estados Unidos de América.

Tipos de cambio	Enero - Junio		Segundo Trimestre		Enero - Junio	
	2019 promedio	2018 promedio	2019 promedio	2018 promedio	2019 cierre	2018 cierre
Peso filipino	51.97	52.19	51.84	52.53	51.24	53.34
Cantidades en unidades de moneda local por dólar.						

RESULTADOS DEL SEGUNDO TRIMESTRE DEL 2019

Julio 26 de 2019

Esta presentación contiene declaraciones sobre el futuro. En algunos casos, estas declaraciones pueden ser identificadas por el uso de palabras referentes al futuro tales como “podría,” “debería,” “podrá,” “anticipar,” “estimar,” “esperar,” “planear,” “creer,” “predecir,” “posible” y “pretender” u otras palabras similares. Estas declaraciones sobre el futuro reflejan las expectativas y proyecciones actuales de CEMEX Holdings Philippines, Inc. (“CHP”) sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros. Estas declaraciones incluyen necesariamente riesgos e incertidumbres que pudieran causar que los resultados actuales difieran significativamente de las expectativas de CHP. Algunos de estos riesgos, incertidumbres y otros factores importantes que pudieran causar que estos resultados difieran, o que de alguna forma pudieran tener un impacto sobre CHP o las subsidiarias de CHP, incluyen, pero no están limitadas a, la actividad cíclica del sector de la construcción; la exposición de CHP a otros sectores que tienen un impacto sobre el negocio de CHP, tales como el sector de energía; competencia; las condiciones generales políticas, económicas y de negocio en los mercados en los cuales CHP opera; el ambiente regulatorio, incluyendo normas y reglamentos relacionados con el medio ambiente, impuestos, competencia económica y adquisiciones; la capacidad de CHP para satisfacer sus obligaciones de deuda y la capacidad de CEMEX, S.A.B. de C.V (“CEMEX”), el accionista mayoritario de CHP, para satisfacer sus obligaciones bajo sus contratos de deuda materiales, las actas de emisión que gobiernan las notas preferentes garantizadas y otros instrumentos de deuda de CEMEX; el refinanciamiento esperado de la deuda existente de CEMEX; el impacto de la calificación de la deuda de CEMEX por debajo del grado de inversión en el costo de capital de CHP y CEMEX; la capacidad de CEMEX para completar ventas de activos y la integración en su totalidad de negocios recientemente adquiridos; alcanzar ahorros en costos de las iniciativas de CHP para la reducción de costos e implementar las iniciativas de CHP para precios para los productos de CHP; la dependencia en aumento de infraestructura de tecnología de la información para facturación, abasto, estados financieros y otros procesos que pueden afectar en forma adversa las operaciones de CHP en caso de que la infraestructura no llegase a funcionar como se espera, experimente dificultades técnicas o esté sujeta a ciberataques; condiciones climáticas; desastres naturales y otros eventos imprevistos; y otros riesgos e incertidumbres descritos en los documentos disponibles públicamente de CHP. Se recomienda a los lectores que lean este documento y consideren cuidadosamente los riesgos, incertidumbres y otros factores que afectan el negocio de CHP. La información contenida en esta presentación está sujeta a cambios sin previo aviso, y CHP no está obligada a publicar actualizaciones o a revisar las declaraciones sobre actos futuros. A menos que lo indique el contexto, todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a precios de CHP para productos vendidos o distribuidos por CHP o sus subsidiarias.

Actualizaciones 2019

✓ Trabajos importantes para la **expansión de la nueva línea en Solid** a empezar en 2019



Se están llevando a cabo diversas obras civiles por el contratista principal del proyecto

✓ **Implementación de nuevas iniciativas de cadena de suministro** para disminuir costos de distribución como porcentaje de ventas de 1 a 2 pp



Se alcanzó una **reducción de 4 pp** en el segundo trimestre en comparación al 2T18

✓ **Mayor aumento en la producción de cemento** a través de una menor utilización de clínker



3 pp menor utilización de clínker en el segundo trimestre en comparación al año completo 2018

✓ **Cambio en la mezcla de carbón** para mayor eficiencia en costos



Cambio completo a un nuevo grado inferior en mezcla de carbón en la segunda mitad de 2019. En 2T19 se utilizó el resto del inventario de carbón con cobertura en precios.

Volúmenes y precios de cemento doméstico

		1T19 vs. 1T18	1T19 vs. 4T18
Cemento Gris Doméstico	Volumen	(1%)	9%
	Precio ¹	7%	4%

Los **volúmenes de cemento doméstico** disminuyeron 2% en 2T19 en comparación al 2T18

- El desempeño refleja una desaceleración en la actividad de construcción relacionada al retraso de la aprobación del presupuesto nacional así como a las elecciones intermedias celebradas en mayo. Las ventas también fueron afectadas por Semana Santa y días festivos por elecciones
- Ajustando por días festivos, los volúmenes de ventas diarias incrementaron 3% durante el trimestre, en comparación al mismo trimestre de 2018.
- La demanda estuvo apoyada principalmente por el crecimiento en el sector no-residencial impulsado por la continuación en la actividad de empresas de externalización y subcontratación, además de las operaciones de compañías en juegos en línea.

En los primeros seis meses del año, los volúmenes de cemento doméstico también disminuyeron 2% en comparación al mismo periodo en 2018.

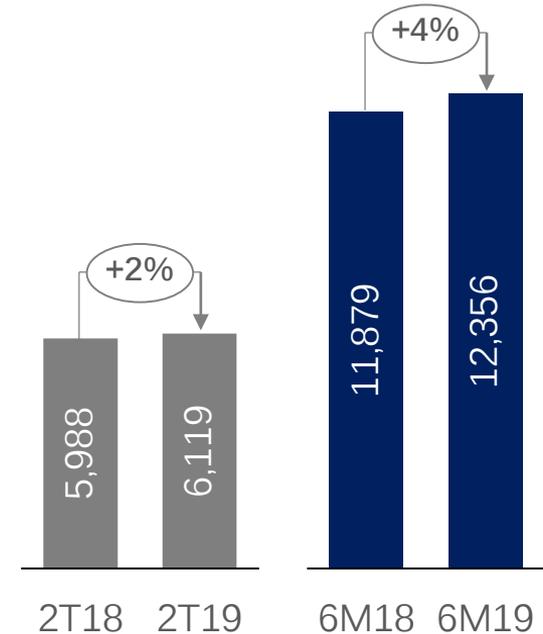
Los **precios de cemento doméstico** fueron 5% más altos en comparación al 2T18, resultado de ajustes de precios implementados durante 2018

Secuencialmente, los precios de cemento doméstico fueron 1% mayores, reflejando cambios en mezcla regional y de productos.

Ventas netas

Las **ventas netas** durante el segundo trimestre crecieron 2% y 4% durante los primeros seis meses del año, en comparación a los mismos periodos de 2018

Ventas netas¹



¹ Millones de pesos filipinos

Sector privado

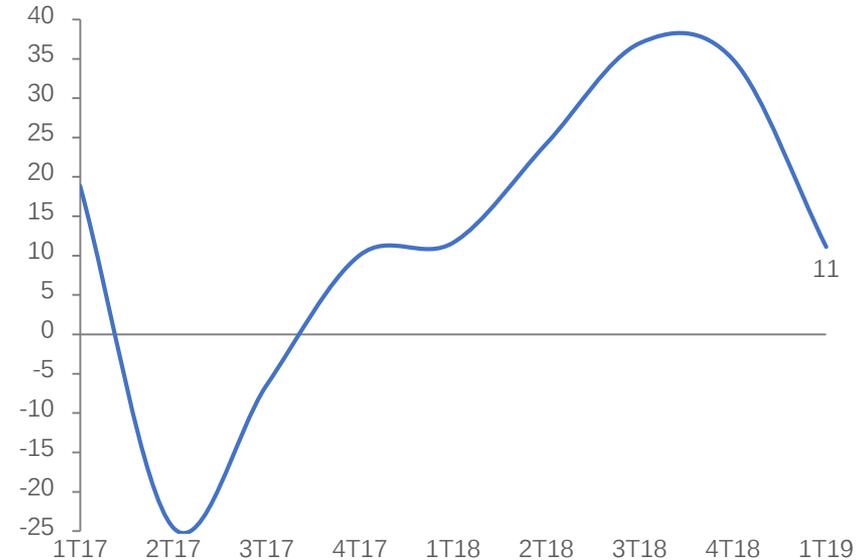
El empleo en la construcción incrementó 5% durante 2T19 en comparación al 2T18, mas lento que el crecimiento de 13% en 1T19, sin embargo llegando a un máximo histórico de 4.2 millones de personas.

El **sector residencial permaneció estable durante el trimestre, sin embargo se espera que crezca** durante el resto del año debido a condiciones macroeconómicas favorables como disminución de la inflación, menores tasas de interés y remesas más altas.

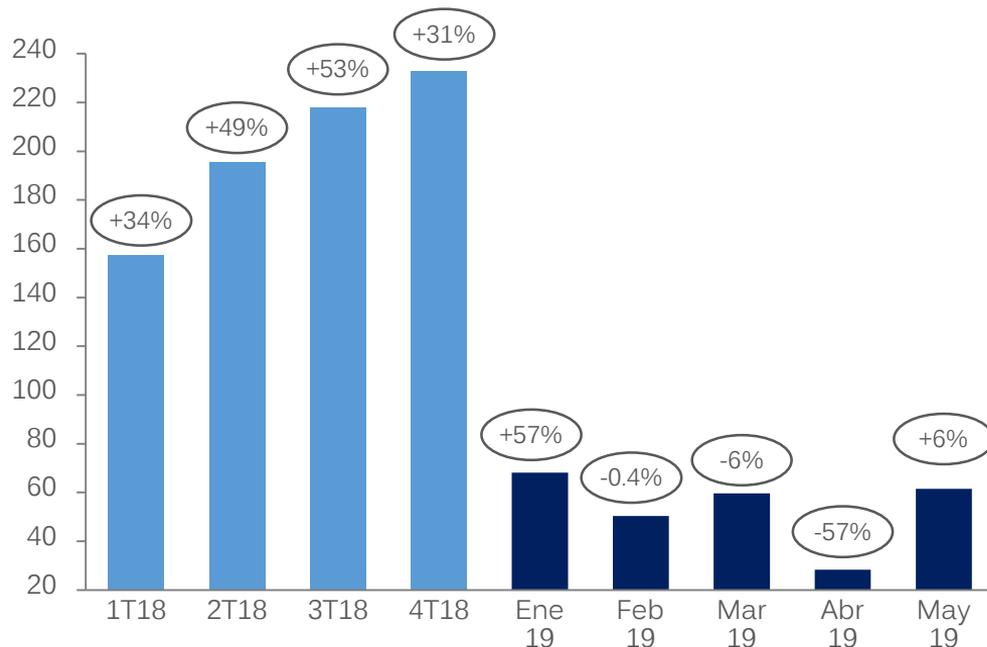
El **sector no-residencial** continua impulsado por actividad de la industria de empresas de externalización, requerimientos de espacios flexibles de oficina y operaciones de compañías de juegos en línea.

Se espera mayor actividad en la segunda mitad de 2019 ya que el gobierno lanza proyectos de infraestructura con el objetivo de mejorar los vínculos creando un ambiente atractivo para inversión privada.

Permisos de construcción de vivienda aprobados con base en área de superficie¹



Gasto en infraestructura e inversión de capital (en miles de millones de pesos filipinos)¹



%

Se refiere a crecimientos en comparación a los mismos periodos del año anterior

El gasto en infraestructura e inversión de capital se **desaceleró** de febrero a abril y repuntó ligeramente en mayo, con crecimiento en un dígito medio, para lograr una disminución neta de 5% del gasto en infraestructura en los primeros cinco meses del año.

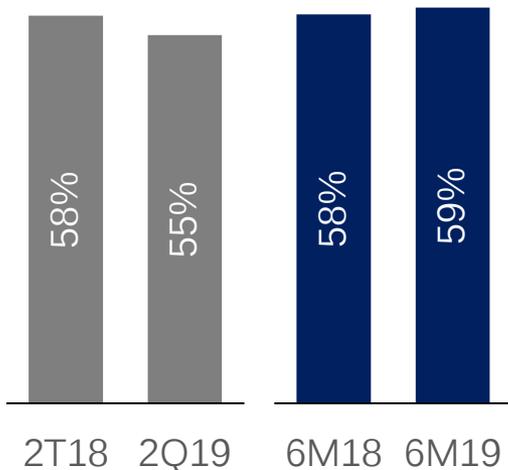
Los gastos están empezando a mostrar signos de mejora, el gobierno está tratando de alcanzar sus objetivos de gasto, ya que el gasto moderado durante los primeros meses del año fue resultado del retraso de la aprobación del presupuesto nacional y las restricciones temporal en actividad de construcción relacionada a las elecciones celebradas en mayo.

Se espera que el gasto público se estabilice en la segunda mitad del año ya que el gobierno toma acciones para acelerar la ejecución de proyectos relacionados al programa “Build, Build, Build”, incluyendo la implementación de horarios de trabajo 24/7 y acelerando procesos administrativos.

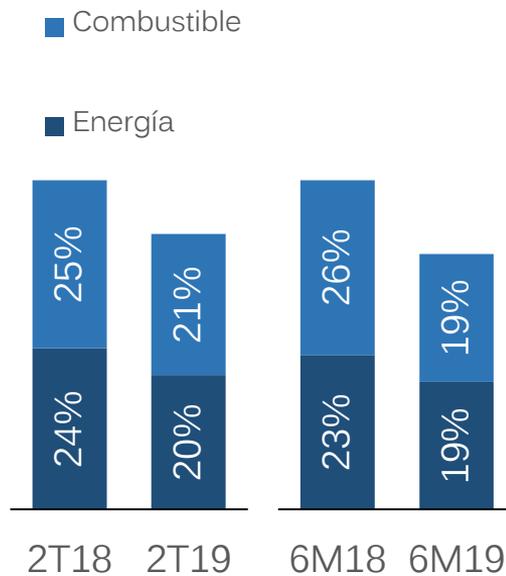
1 Fuente: Departamento de Presupuesto y Administración (Department of Budget and Management, DBM); Departamento de Finanzas

2 Fuente: Autoridad de Estadísticas de Filipinas

Costo de ventas
(% de ventas netas)



Combustible y energía
(% de costo de ventas)



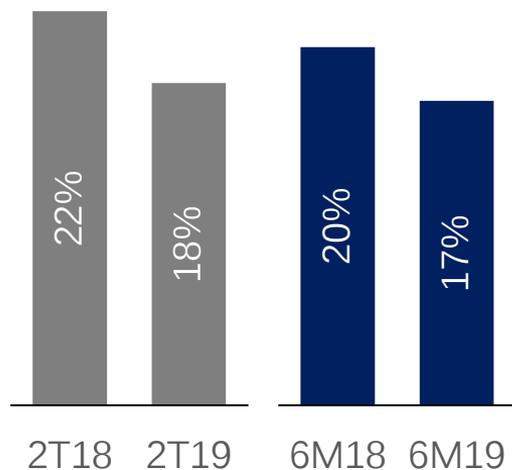
El **costo de ventas**, durante 6M19 incrementó 6% en comparación a 6M18, ligeramente por arriba del crecimiento en ventas en la primera mitad de 2019. Como porcentaje de ventas, el costo de ventas fue 59%.

Sobre una base unitaria, los **costos de combustible y energía** crecieron a un dígito medio debido a que el uso del resto del inventario de carbón con cobertura de precios y la contratación de tarifas eléctricas más competitivas ayudaron a mitigar el incremento en costos.

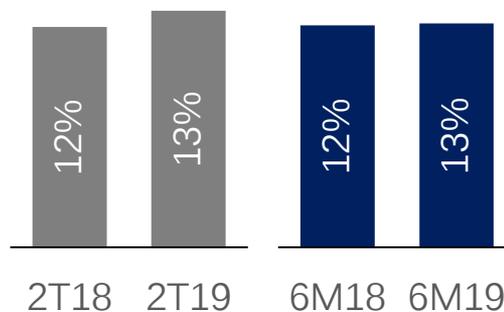
El costo de ventas, como porcentaje de ventas, fue 3 pp mayor durante **2T19** en comparación al 2T18 debido a las diferencias en tiempo del cobro de los gastos del mantenimiento programado del horno en la planta de cemento APO.

Gastos de operación

Distribución
(% de ventas netas)



Venta y administración
(% de ventas netas)



Los **gastos de distribución**, como porcentaje de ventas, disminuyeron en 4 pp en comparación al mismo periodo de 2018 debido principalmente a iniciativas de optimización de la cadena de suministro y mayores ventas de cemento importado resultado del incidente del deslave en Naga.

Los **gastos de venta y administración**, como porcentaje de ventas, disminuyeron en 1 pp en comparación al 1T18

EBITDA y margen de EBITDA

Variación de EBITDA¹



El EBITDA durante el **segundo trimestre** incrementó 29% en comparación al 2T18 con un margen de 21%



El EBITDA durante los **primeros seis meses** incrementó 18% en comparación al 2T18 con un margen de 19%

% Se refiere al margen de EBITDA

¹ Millones de pesos filipinos

Utilidad Neta

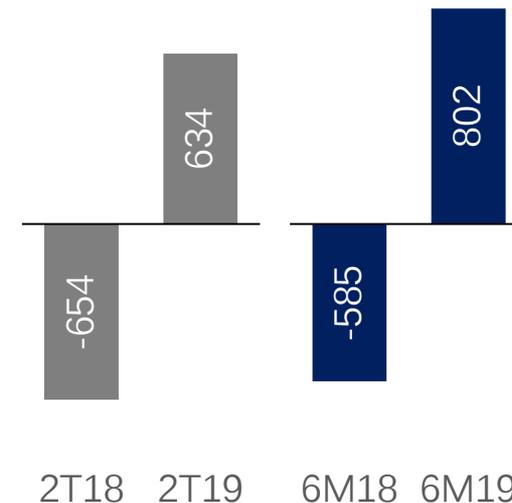
La **utilidad neta** durante los primeros seis meses del año se benefició principalmente de ganancias por fluctuación cambiaria y menores impuestos a la utilidad

Mayores **gastos financieros** debido a un aumento en las tasas de referencia y nivel de deuda.

Las **ganancias por fluctuación cambiaria** se realizaron debido a la apreciación del peso filipino² durante los primeros seis meses del año.

(En millones de pesos filipinos)	Segundo trimestre			Enero-Junio		
	2019	2018	% var	2019	2018	% var
Resultados de operación	836	513	63%	1,467	1,108	32%
Gastos financieros, neto	(360)	(278)	(29%)	(715)	(527)	(36%)
Ganancia (pérdida) fluctuación cambiaria, neta	292	(187)	N/A	274	(474)	N/A
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	768	48	1498%	1,027	107	862%
Impuestos a la utilidad	(135)	(702)	81%	(225)	(692)	68%
Utilidad (pérdida) neta consolidada	634	(654)	N/A	802	(585)	N/A

Utilidad neta¹



¹ Millones de pesos filipinos

² \$ 51.97 pesos filipinos por dólar en 6M19 contra \$52.19 pesos filipinos por dólar en 6M18



2T 2019

FLUJO DE EFECTIVO LIBRE
Y ESTIMADOS



Flujo de efectivo libre

	Enero - Junio			Segundo Trimestre		
	2019	2018	% var	2019	2018	% var
Flujo de operación	2,372	2,010	18%	1,276	989	29%
- Gasto financiero neto	715	527		360	278	
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	358	362		268	283	
- Cambio en capital de trabajo	(558)	(747)		(274)	(481)	
- Impuestos	180	243		88	139	
- Otros gastos	(10)	(14)		(4)	(12)	
Flujo de efectivo libre después de inv AF mtto	1,687	1,639	3%	839	782	7%
- Inversiones en activo fijo estratégicas	399	184		334	70	
Flujo de efectivo libre	1,288	1,455	(11%)	505	712	(29%)

Millones de pesos filipinos

El **flujo de efectivo libre** después de inversiones en activo fijo de mantenimiento alcanzó 1,687 millones de pesos filipinos y 1,288 millones de pesos filipinos después de inversiones en activo fijo estratégicas durante los primeros seis meses

Expansión de capacidad de Solid



Se están llevando a cabo diversas obras **civiles** por el contratista principal del proyecto CBMI Construction Co., Ltd de China, incluyendo la preparación del sitio, corte y nivelación de la plataforma principal, excavaciones y construcción de servicios auxiliares.

Actividades preparatorias en curso, en conexión con la construcción de la nueva línea eléctrica para **apoyar la infraestructura de energía existente** para dar servicio a la planta Solid.

Se espera que la nueva línea **empiece operaciones** en el segundo trimestre de 2021.

Volúmenes de cemento 3 a 5%

Inversiones en activo fijo	975 millones de pesos filipinos	Mantenimiento
	<u>6,000 millones de pesos filipinos</u>	Expansión planta Solid
	6,975 millones de pesos filipinos	Total

Actualización respecto al aumento de Capital Social Autorizado



- La dirección de CHP sigue creyendo que el aumento del capital social autorizado de hasta 250 millones de dólares es la mejor opción para que CHP **mejore su estructura de capital, tenga flexibilidad financiera y fondee la ya comenzada expansión de la Planta de Cemento de Solid**. CHP continúa realizando acciones con el objetivo de completar este aumento de capital.
- CHP quiere destacar que cualquier transacción sería **justa, transparente y equitativa para todos los accionistas**.
- Se buscarán todas las aprobaciones relevantes, y se harán las comunicaciones correspondientes a la Comisión de Valores Filipina, la Bolsa de Valores de Filipinas y al público de acuerdo a los requerimientos regulatorios.

En el segundo trimestre de 2019, CHP acordó con BDO Unibank, Inc. (“BDO”) **enmendar el Contrato de Crédito BDO** del 1 de febrero de 2017, como se ha enmendado y/o suplementado (el “Contrato de Crédito”), principalmente para:

- (i) adecuar el Contrato de Crédito a ciertos cambios requeridos por la entrada en vigor de PFRS16,
- (ii) excluir de ciertas obligaciones financieras en el Contrato de Crédito a cualquier principal e intereses de ciertos préstamos subordinados y avances incurridos relacionados a la nueva línea de producción de cemento que está construyendo Solid Cement Corp. que se han hecho o serán hechos a CHP y sus subsidiarias por cualquier subsidiaria de CEMEX, S.A.B. de C.V., y
- (iii) permitir que algunos préstamos tomados por CHP y sus subsidiarias, de cualquier subsidiaria de CEMEX, sean pagados con recursos obtenidos de cualquier actividad de levantamiento de capital de CHP sin que se tenga que pagar una cuota de prepago a BDO bajo el Contrato de Crédito.

El contrato de enmienda no aumenta el nivel de deuda, cambia la fecha de vencimiento, ni modifica el costo de interés del Contrato de Crédito.



2T 2019

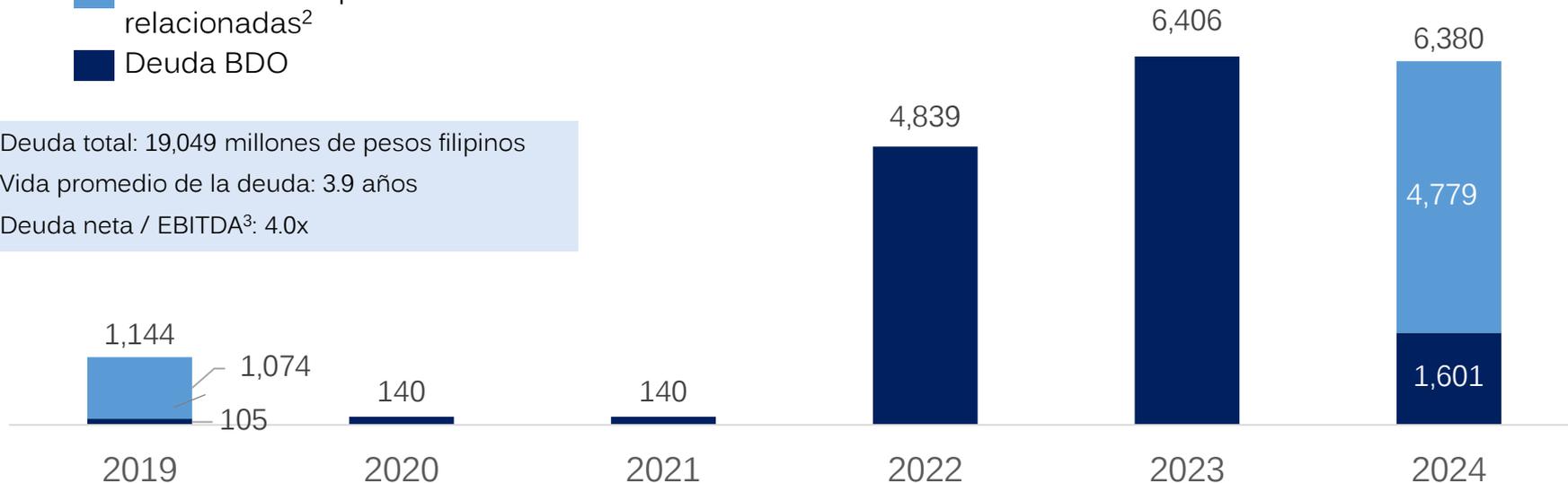
APÉNDICE

Información de Deuda

Perfil de vencimientos¹

- Préstamos con partes relacionadas²
- Deuda BDO

Deuda total: 19,049 millones de pesos filipinos
Vida promedio de la deuda: 3.9 años
Deuda neta / EBITDA³: 4.0x



¹ Millones de pesos filipinos

² Referente a préstamos con CEMEX Asia B.V.

³ EBITDA consolidado de los últimos 12 meses

6M19 / 6M18 Resultados para los primeros seis meses de los años 2019 y 2018, respectivamente

Flujo de efectivo libre Se calcula como flujo de operación menos gasto por interés neto, inversiones en activo fijo de mantenimiento y estratégicas, cambio en capital de trabajo, impuestos pagados, y otras partidas en efectivo (otros gastos netos menos venta de activos no operativos obsoletos y/o sustancialmente depreciados).

Inversiones en activo fijo de mantenimiento Inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de la compañía. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación, así como inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas de la empresa

Deuda neta Equivale a la deuda total menos efectivo e inversiones temporales

EBITDA (Flujo de operación) Resultado de operación antes de otros gastos, neto más depreciación y amortización operativa

pp Puntos porcentuales

Precios Todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a nuestros precios para nuestros productos

Inversiones en activo fijo estratégicas Inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de la compañía. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan en mejorar la rentabilidad mediante la reducción de costos..

Cambio en capital de trabajo en el estado de flujo de efectivo libre En los estados de Flujo de efectivo libre solamente incluye clientes, proveedores, cuentas por cobrar y por pagar de y con partes relacionadas, otras cuentas por cobrar, inventarios, otros activos circulantes y otras cuentas por pagar y gastos devengados.

Información de contacto

Relación con Inversionistas

En Filipinas

+632 849 3600

chp.ir@cemex.com

Información de la acción

PSE:

CHP