

URBI CONCLUYE PERIODO DE SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES

Mexicali, B.C., a 31 de julio de 2019.- Urbi, Desarrollos Urbanos, S.A.B. de C.V. (“Urbi” o la “Compañía”) informa sobre el resultado de la suscripción de acciones por parte de sus accionistas en ejercicio de su derecho de preferencia, en relación al aumento de capital aprobado en su asamblea el pasado 30 de abril (la “Asamblea”).

El monto recabado por la Compañía asciende a \$64.8 millones de un total de \$100 millones aprobados por la Asamblea para proveer de recursos frescos a Urbi. No obstante, la cifra anterior no incluye \$12.7 millones pagados por uno de los accionistas de la Compañía de forma condicional, cuyas acciones se considerarán suscritas y pagadas una vez que se cumpla la condición consistente en que la Comisión Nacional Bancaria y de Valores le autorice la excepción de realizar una oferta pública de adquisición forzosa por alcanzar la titularidad de más del 30%.

Los recursos recibidos servirán para mantener estable la operación de la Compañía en los meses siguientes, sin embargo se estima serán insuficientes para propiciar el crecimiento sostenible de sus operaciones.

A este respecto, Román Álvarez, Director General de Urbi, manifestó: *“A nombre de todo el equipo Urbi, agradezco la confianza que nuevamente nos han brindado nuestros accionistas a través de esta inyección de recursos, que nos permitirán transitar la coyuntura actual con una operación más estable. Sin embargo, el resultado de esta capitalización por debajo de lo esperado, nos lleva a analizar distintas alternativas de fondeo entre las cuales se encuentran la venta de tierra, venta de oficinas o activos estratégicos, e inclusive un posible nuevo aumento de capital”.*

Urbi es una compañía mexicana desarrolladora de vivienda, integrada verticalmente y diversificada. Las operaciones abarcan los segmentos de Vivienda de Interés Social, Vivienda Media y Vivienda Residencial. Desde el inicio de sus operaciones en 1981, la Empresa ha desarrollado, construido y vendido más de 430,000 viviendas, manteniendo una historia de más de 37 años de operaciones.

Este documento contiene declaraciones sobre el futuro de la Empresa, incluyendo declaraciones sobre su situación financiera y resultados de operación futuros de la Empresa; su estrategia, planes, objetivos y metas; y otros datos que no constituyen información histórica. Tales declaraciones a futuro se basan en supuestos, planes, intenciones y expectativas de la administración de la Empresa, y conllevan riesgos, incertidumbres y otros factores, conocidos o no, algunos de los cuales están fuera del control de la Empresa. Dichas declaraciones no deben interpretarse en base a tendencias y actividades pasadas, como si las mismas fueran a continuar en el futuro. Las declaraciones a futuro aquí contenidas son válidas a la fecha de este documento.