

OMA informa Resultados Operativos y Financieros del Tercer Trimestre 2019

Monterrey, N.L., México, a 17 de octubre de 2019 - Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V., OMA (BMV: OMA, NASDAQ: OMAB), reporta sus resultados operativos y financieros consolidados no auditados correspondientes al tercer trimestre de 2019 (3T19).

Resumen del tercer trimestre 2019

- El **tráfico de pasajeros** aumentó 6.9%, alcanzando 6.1 millones de pasajeros.
- Las **inversiones de capital y obras de mantenimiento mayor** incluidas en los Programas Maestros de Desarrollo (PMD) comprometidos, así como las inversiones de capital estratégicas durante el trimestre fueron de Ps.357 millones.
- Durante el trimestre se inauguraron las **ampliaciones y remodelaciones** en los edificios terminales de los Aeropuertos de San Luis Potosí y de Chihuahua.

(Miles de Pasajeros y Millones de Pesos)	3T18	3T19	% Var	9M18	9M19	%Var
Tráfico de Pasajeros	5,750	6,145	6.9	16,035	17,217	7.4
<i>Ingresos Aeronáuticos</i>	1,355	1,491	10.0	3,829	4,310	12.6
<i>Ingresos No Aeronáuticos</i>	418	465	11.2	1,195	1,347	12.7
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos	1,774	1,956	10.3	5,023	5,657	12.6
<i>Ingresos de Construcción</i>	193	199	3.2	863	607	(29.6)
Ingresos Totales	1,967	2,155	9.6	5,886	6,264	6.4
UAFIDA Ajustada	1,266	1,450	14.5	3,516	4,160	18.3
<i>Margen UAFIDA Ajustado (UAFIDA Ajustada / (Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos, %)</i>	71.4%	74.1%		70.0%	73.5%	
Resultado de Operación	1,091	1,286	17.9	3,074	3,691	20.1
<i>Margen de Operación (%)</i>	55.5%	59.7%		52.2%	58.9%	
Utilidad Neta Consolidada	725	858	18.2	2,045	2,466	20.6
Utilidad Neta Consolidada atribuible a la Participación Controladora	723	856	18.4	2,036	2,462	20.9
<i>Utilidad por Acción (Ps.)</i>	1.84	2.18	18.7	5.17	6.26	21.0
<i>Utilidad por ADS (US\$)</i>	0.78	0.89	13.5	2.20	2.55	15.7
Inversiones de PMD y Estratégicas	247	357	44.5	1,106	867	(21.6)

Director de Administración y Finanzas:

Ruffo Pérez Pliego del Castillo
+52 (81) 8625 4300
rperezpliego@oma.aero

Relación con Inversionistas:

Luis Emmanuel Camacho Thierry
+52 (81) 8625 4308
ecamacho@oma.aero

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. DE C.V., OMA (BMV: OMA y NASDAQ: OMAB) realizará una conferencia telefónica para informar sobre los resultados del tercer trimestre de 2019 el día 18 de octubre de 2019 a las 11:00 a.m. (hora de la Ciudad de México) o 12:00 p.m. (hora del Este de E.U.A.)

Para ingresar a la conferencia telefónica debe marcar desde México o fuera de los E.U.A. al número +1 (201) 493-6784 o al número +1 (877) 407-9208 desde los E.U.A. El código de confirmación es el 13695577. La conferencia también estará disponible vía Webcast en <http://ir.oma.aero/events.cfm>.

Resultado Operativo Consolidado Trimestral

Operaciones, Pasajeros y Carga

Durante el trimestre, 2 rutas iniciaron operación en los aeropuertos del Grupo, 1 a un destino nacional y la otra a un destino internacional. El número de rutas canceladas en el trimestre fue de 1. La oferta de asientos se incrementó 6.8% con respecto al mismo trimestre del año anterior.

Aerolínea	Aperturas					Cierres				
	# Rutas	Origen	Destino	Origen	Destino	# Rutas	Origen	Destino	Origen	Destino
Rutas Nacionales										
TAR	1	DGO	Querétaro							
Interjet						1	MTY	Bajío		
Rutas Internacionales										
Magnicharters	1	MTY	Santa Clara, Cuba							

El **total de tráfico de pasajeros** creció 6.9%. La mezcla de pasajeros fue de 89.3% nacionales y 10.7% internacionales.

El **tráfico de pasajeros nacionales** se incrementó 6.4%. Diez aeropuertos de OMA registraron crecimiento. Los aeropuertos con los mayores crecimientos en el tráfico de pasajeros son:

- **Ciudad Juárez (+17.6%)**, por las rutas a la Ciudad de México, Bajío y Cancún.
- **Culiacán (+10.9%)**, en las rutas a Ciudad de México y Tijuana.
- **Chihuahua (+9.6%)**, principalmente en las rutas a Ciudad de México y Tijuana.
- **Acapulco (+20.6%)**, en la ruta a la Ciudad de México.

El **tráfico de pasajeros internacionales** se incrementó 11.2%. Doce aeropuertos de OMA registraron crecimiento, destacando Monterrey (+7.8%), derivado del volumen de pasajeros en la ruta a Houston.

	3T18	3T19	% Var	9M18	9M19	% Var
Oferta de Asientos	7,609,042	8,127,223	6.8	21,668,561	23,139,065	6.8
Tráfico de Pasajeros:						
Nacionales	5,159,082	5,488,464	6.4	14,124,126	15,165,291	7.4
Internacionales	590,423	656,510	11.2	1,911,139	2,051,267	7.3
Total de Tráfico de Pasajeros	5,749,505	6,144,974	6.9	16,035,265	17,216,558	7.4
Aviación Comercial (Regular y Chárter)	5,725,835	6,123,653	6.9	15,879,408	17,089,199	7.6
Aviación General	23,670	21,321	(9.9)	155,857	127,359	(18.3)
Unidades de Carga	248,618	238,977	(3.9)	735,115	727,528	(1.0)
Unidades de Tráfico	5,998,123	6,383,951	6.4	16,770,380	17,944,086	7.0
Operaciones (Despegues y Aterrizajes):						
Nacionales	77,324	75,796	(2.0)	150,727	147,471	(2.2)
Internacionales	10,808	11,134	3.0	22,905	23,145	1.0
Operaciones Totales	88,132	86,930	(1.4)	173,632	170,616	(1.7)

Actividades Comerciales

OMA implementó 21 iniciativas comerciales durante el trimestre. El nivel de ocupación en las áreas comerciales dentro de los edificios terminales de OMA cerró en 98.7%.

Detalle de Iniciativas Comerciales Implementadas		
Aeropuerto	Giro Comercial	Cantidad
Culiacán, Chihuahua, Monterrey, Mazatlán, Tampico y Torreón	Restaurantes	8
Chihuahua, San Luis, Tampico, Torreon y Zihuatanejo	Servicios bancarios	5
Mazatlán y San Luis	Promoción de hoteles	2
Monterrey y Zacatecas	Renta de Autos	2
Tampico	Tiendas	2
Monterrey	Atención al pasajero	1
Monterrey	Comunicaciones	1

Servicios de Hotelería

- **Hotel NH Collection T2:** registró una tasa de ocupación promedio de 83.4%, mayor en 5.1 puntos porcentuales en relación al segundo trimestre del año anterior. La tarifa promedio por habitación fue de Ps.2,239.
- **Hotel Hilton Garden Inn:** registró una tasa de ocupación promedio de 77.9%, mayor en 0.6 puntos porcentuales, con una tarifa promedio por habitación de Ps.2,226.

Operaciones OMA Carga

- **OMA Carga:** los ingresos de este segmento crecieron 12.1% debido a la operación de carga con mayor valor comercial. Durante el trimestre, se operó un total de 7,464 toneladas, 11.1% menor al 3T18.

Operaciones Servicios Industriales

- **OMA VYNMSA Aero Industrial Park:** generó ingresos por Ps.9.9 millones, 49.9% mayor, debido a la renta de seis naves industriales en comparación con cuatro naves en 3T18.

Resultados Financieros Consolidados Trimestrales

Ingresos

Los **ingresos aeronáuticos** crecieron 10.0%.

(Ps. Miles)	3T18	3T19	% Var	9M18	9M19	% Var
TUANacional	920,200	1,003,639	9.1	2,508,589	2,821,744	12.5
TUAINternacional	258,243	293,543	13.7	800,432	917,607	14.6
Otros Servicios Aeroportuarios, Arrendamientos y Derechos de Acceso Regulados	177,030	194,051	9.6	519,487	570,985	9.9
Ingresos Aeronáuticos	1,355,473	1,491,232	10.0	3,828,508	4,310,337	12.6
Ingresos Aeronáuticos/Pasajero (Ps.)	235.8	242.7	2.9	238.8	250.4	4.9

Los **ingresos no aeronáuticos** se incrementaron 11.2%. El ingreso no aeronáutico por pasajero fue de Ps.75.7.

Las **actividades comerciales** crecieron 12.3%. Los giros con mayor crecimiento fueron:

- **Estacionamientos**, +10.1%, debido a un mayor número de usuarios y de ticket promedio, principalmente en los aeropuertos de Monterrey, Chihuahua y Ciudad Juárez.
- **Restaurantes**, +18.2%, debido principalmente a mayores ingresos por participaciones en Ciudad Juárez, Chihuahua, Monterrey, Culiacán, así como al inicio de operación de restaurantes en aeropuertos con nuevas y/o renovadas superficies comerciales como Monterrey, Chihuahua y Acapulco.
- **Salones VIP**, +42.7%, debido al crecimiento en el número de accesos y a la apertura de salones en la Terminal C y terminal B de Monterrey así como en San Luis Potosí y Acapulco.
- **Arrendadoras de Autos**, +9.6%, derivado del arrendamiento de 7 nuevos espacios durante 2019 y por la mejora de condiciones contractuales.

(Ps. Miles)	3T18	3T19	% Var	9M18	9M19	% Var
Actividades Comerciales:						
Estacionamientos	69,785	76,801	10.1	181,148	208,564	15.1
Publicidad	18,224	18,854	3.5	46,367	57,483	24.0
Tiendas	25,044	26,365	5.3	70,978	77,919	9.8
Duty Free	2,961	3,203	8.2	13,166	13,482	2.4
Restaurantes	31,390	37,102	18.2	86,795	104,348	20.2
Arrendadoras de Autos	34,286	37,593	9.6	97,651	111,977	14.7
Servicios al Pasajero	676	771	14.1	1,824	3,001	64.5
Tiempos Compartidos y Promoción de Hoteles	3,321	4,377	31.8	10,458	12,485	19.4
Comunicaciones y Redes	4,257	4,293	0.8	11,785	11,829	0.4
Salones VIP	9,469	13,509	42.7	25,028	36,028	43.9
Servicios Financieros	2,307	2,723	18.0	6,824	7,545	10.6
Otros Servicios	8,995	11,051	22.9	25,074	31,616	26.1
Total Ingresos por Actividades Comerciales	210,714	236,640	12.3	577,098	676,278	17.2

Las **actividades de diversificación** aumentaron 9.7%, principalmente por un mayor ingreso de OMA carga, servicios de hotelería y servicios industriales.

(Ps. Miles)	3T18	3T19	% Var	9M18	9M19	% Var
Actividades de Diversificación:						
Servicios de Hotelería	84,479	88,841	5.2	254,947	266,076	4.4
OMA Carga (Servicios de Logística de Carga Aérea)	44,658	50,068	12.1	132,950	145,173	9.2
Servicios Inmobiliarios	4,063	4,314	6.2	12,054	13,185	9.4
Servicios Industriales	6,612	9,913	49.9	17,941	28,491	58.8
Otros Servicios	1,057	1,351	27.8	2,880	3,630	26.0
Total Ingresos por Actividades de Diversificación	140,870	154,486	9.7	420,772	456,555	8.5
Actividades Complementarias:						
Revisión de Equipaje Documentado	40,746	46,276	13.6	114,245	130,391	14.1
Arrendamientos Varios	18,688	20,886	11.8	55,984	62,148	11.0
Derechos de Acceso	2,749	3,899	41.8	13,706	13,129	(4.2)
Otros Servicios	4,613	2,991	(35.2)	13,064	8,151	(37.6)
Total Ingresos por Actividades Complementarias	66,797	74,051	10.9	197,000	213,819	8.5
Ingresos No Aeronáuticos	418,380	465,178	11.2	1,194,871	1,346,653	12.7
Ingresos No Aeronáuticos/Pasajero (Ps.)	72.8	75.7	4.0	74.5	78.2	5.0

Los **ingresos de construcción** representan el valor de las mejoras en bienes concesionados realizadas durante el trimestre. Estos ingresos son iguales a los **costos de construcción** registrados en el trimestre y no generan ninguna utilidad ni pérdida; están en función del avance de obra de acuerdo con los Programas Maestros de Desarrollo (PMD) de los trece aeropuertos y su variación depende del avance en los compromisos de inversión de cada periodo.

(Ps. Miles)	3T18	3T19	% Var	9M18	9M19	% Var
Ingresos Aeronáuticos	1,355,473	1,491,232	10.0	3,828,508	4,310,337	12.6
Ingresos No Aeronáuticos	418,380	465,178	11.2	1,194,871	1,346,652	12.7
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos	1,773,853	1,956,410	10.3	5,023,379	5,656,989	12.6
Ingresos de Construcción	192,711	198,974	3.2	862,608	606,995	(29.6)
Ingresos Totales	1,966,564	2,155,384	9.6	5,885,987	6,263,984	6.4
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos / Pasajero (Ps.)	308.5	318.4	3.2	313.3	328.6	4.9

Costos y Gastos de Operación

La suma del **costo de servicios de aeropuertos y los gastos generales y de administración (G&A)** disminuyó 2.0%, principalmente por menores gastos por honorarios, así como por un menor costo de electricidad y agua, y primas de seguros. Adicionalmente, la adopción de la NIIF 16 (“Arrendamientos”) generó una reducción en gasto por concepto de rentas de Ps.2.0 millones, incluidos en otros costos y gastos, así como una disminución en el gasto de servicios de hotelería por Ps.7.1 millones.

(Ps. Miles)	3T18	3T19	% Var	9M18	9M19	% Var
Nómina	120,116	125,640	4.6	373,023	372,670	(0.1)
Servicios Subcontratados (Vigilancia, Limpieza y Honorarios)	69,225	65,641	(5.2)	214,466	208,742	(2.7)
Mantenimiento Menor	38,210	45,295	18.5	127,218	141,109	10.9
Servicios Básicos (Electricidad, Agua y Telefonía)	46,419	27,571	(40.6)	103,081	74,019	(28.2)
Materiales y Suministros	6,101	8,226	34.8	18,614	22,617	21.5
Seguros	9,125	6,067	(33.5)	24,497	20,536	(16.2)
Otros costos y gastos	38,098	42,413	11.3	123,020	125,158	1.7
Costo de Servicios de Aeropuertos + G&A	327,294	320,855	(2.0)	983,919	964,851	(1.9)
Costo y Gasto de Servicios de Hotelería	50,038	49,295	(1.5)	156,001	144,001	(7.7)
Costo y Gasto de Servicios de Parque Industrial	1,826	2,420	32.5	2,932	4,328	47.6
Subtotal (Costo de Servicios + G&A)	379,158	372,569	(1.7)	1,142,853	1,113,180	(2.6)
Subtotal (Costo de Servicios + G&A) / Pasajero (Ps.)	65.9	60.6	(8.1)	71.3	64.7	(9.3)

La **provisión de mantenimiento mayor** registró un cargo por Ps.56 millones. Al cierre del trimestre, el saldo de la provisión en el estado de situación financiera es de Ps.931 millones.

El **derecho de uso de activos concesionados (DUAC)** aumentó 13.2%, como consecuencia de mayores ingresos; la **asistencia técnica** disminuyó 12.4%. A partir del mes de enero de 2019, la contraprestación por asistencia técnica corresponde al 3.0% del EBITDA de las concesiones aeroportuarias antes de asistencia técnica, en comparación con 4.0% aplicable durante 2018.

El **total de costos y gastos de operación** disminuyó 0.8%. Excluyendo el efecto del costo de construcción, el total de costos y gastos de operación decreció 1.9%.

(Ps. Miles)	3T18	3T19	% Var	9M18	9M19	% Var
Costo de Servicios	254,095	240,834	(5.2)	743,067	716,242	(3.6)
Gastos de Administración (G&A)	125,063	131,735	5.3	399,786	396,938	(0.7)
Subtotal (Costo de Servicios + G&A)	379,158	372,569	(1.7)	1,142,853	1,113,180	(2.6)
Provisión de Mantenimiento Mayor	84,645	56,356	(33.4)	183,755	158,512	(13.7)
Costo de Construcción	192,711	198,974	3.2	862,608	606,995	(29.6)
Derecho de Uso de Activos Concesionados	83,773	94,830	13.2	237,013	270,397	14.1
Asistencia Técnica	45,410	39,769	(12.4)	127,975	114,032	(10.9)
Depreciación y Amortización	90,367	106,839	18.2	257,943	311,233	20.7
Otros Gastos (Ingresos) - Neto	(178)	(314)	76.4	9	(1,052)	n.a.
Total Costos y Gastos de Operación	875,886	869,023	(0.8)	2,812,156	2,573,297	(8.5)

UAFIDA Ajustada y Resultado de Operación

El resultado de operación se incrementó 17.9% a Ps.1,286 millones con un margen operativo de 59.7%.

La UAFIDA Ajustada creció 14.5%, con un margen de 74.1%.

(Ps. Miles)	3T18	3T19	% Var	9M18	9M19	% Var
Utilidad Neta Consolidada	725,452	857,681	18.2	2,044,960	2,466,408	20.6
- (Costo) Ingreso de Financiamiento	(78,041)	(36,222)	(53.6)	(166,901)	(137,851)	(17.4)
+ Total de Impuestos a la Utilidad	287,185	392,458	36.7	861,970	1,086,428	26.0
Resultado de Operación	1,090,678	1,286,361	17.9	3,073,831	3,690,687	20.1
<i>Margen Operativo (%)</i>	55.5%	59.7%		52.2%	58.9%	
+ Depreciación y Amortización	90,367	106,839	18.2	257,943	311,233	20.7
UAFIDA	1,181,045	1,393,200	18.0	3,331,774	4,001,920	20.1
<i>Margen UAFIDA (%)</i>	60.1%	64.6%		56.6%	63.9%	
- Ingresos de Construcción	192,711	198,974	3.2	862,608	606,995	(29.6)
+ Costos de Construcción	192,711	198,974	3.2	862,608	606,995	(29.6)
+ Provisión de Mantenimiento Mayor	84,645	56,356	(33.4)	183,755	158,512	(13.7)
UAFIDA Ajustada	1,265,690	1,449,556	14.5	3,515,529	4,160,432	18.3
<i>Margen UAFIDA Ajustado: (UAFIDA Ajustado / Ingresos aeronáuticos + ingresos no aeronáuticos) (%)</i>	71.4%	74.1%		70.0%	73.5%	

Costos de Financiamiento, Impuestos y Utilidad Neta

El costo de financiamiento fue de Ps.36 millones.

(Ps. Miles)	3T18	3T19	% Var	9M18	9M19	% Var
Ingreso por Intereses	27,051	30,987	14.6	99,199	129,768	30.8
(Costo) por Intereses	(76,067)	(105,025)	38.1	(244,029)	(280,287)	14.9
Utilidad (Pérdida) Cambiaria - Neto	(29,025)	37,816	n.a.	(22,071)	12,668	n.a.
(Costo) Ingreso de Financiamiento	(78,041)	(36,222)	(53.6)	(166,901)	(137,851)	(17.4)

Los impuestos a la utilidad fueron de Ps.392 millones. La tasa efectiva de impuestos del trimestre fue de 31.4%.

La utilidad neta consolidada en el trimestre fue de Ps.858 millones, mayor en 18.2%.

Tomando como base la participación controladora de la utilidad neta, la utilidad por acción fue de Ps.2.18, superior en 18.7%; y la utilidad por ADS fue de US\$0.89, mayor en 13.5%. Cada ADS equivale a ocho acciones Serie B.

(Ps. Miles)	3T18	3T19	% Var	9M18	9M19	% Var
Utilidad Neta Consolidada	725,452	857,681	18.2	2,044,960	2,466,408	20.6
Margen Neto %	36.9%	39.8%		34.7%	39.4%	
Participación No Controladora	2,446	1,394	(43.0)	8,937	4,662	(47.8)
Participación Controladora	723,006	856,287	18.4	2,036,023	2,461,746	20.9
Utilidad por Acción * (Ps.)	1.84	2.18	18.7	5.17	6.26	21.0
Utilidad por ADS * (US\$)	0.78	0.89	13.5	2.20	2.55	15.7

PMD e Inversiones Estratégicas

En el 3T19, las inversiones de capital, obras de mantenimiento mayor en los PMD comprometidos, así como las inversiones de capital estratégicas fueron por un total de Ps.357 millones, los cuales se desglosan en Ps.199 millones de mejoras a bienes concesionados, Ps.129 millones de mantenimiento mayor, Ps.28 millones de inversiones estratégicas y Ps.1 millón en otros conceptos.

Entre los proyectos de obra más importantes en el trimestre destacan:

Aeropuerto	Proyecto	Estatus
Inversiones PMD		
Reynosa	Rehabilitación y ampliación de plataforma de aviación comercial	Iniciada
Culiacán	Ampliación de plataforma comercial y calles de rodaje	En proceso
Monterrey	Ampliación de Terminal C	En proceso
Monterrey	Ampliación ambulatorio Terminal A - primera fase	En proceso
Tampico	Ampliación y remodelación de edificio terminal	En proceso
Zihuatanejo	Modernización de edificio terminal	En proceso
Chihuahua	Rehabilitación mayor de pista	En proceso
Tampico	Rehabilitación menor de pista	En proceso
Reynosa	Construcción de nuevo edificio terminal	En proceso
Monterrey	Rehabilitaciones mayores y menores de pista y calles de rodaje	En proceso
Monterrey	Construcción de plataformas remotas	En proceso
Chihuahua	Ampliación y remodelación de edificio terminal	Terminada
San Luis Potosí	Ampliación y remodelación de edificio terminal	Terminada
Inversiones Estratégicas		
Chihuahua	Expansión de estacionamiento de larga estancia	Iniciada
Ciudad Juárez	Expansión de estacionamiento de larga estancia	Iniciada
Monterrey	Expansión de nave existente OMA VYNMSA	Terminada

Endeudamiento

(Ps. Miles)	Vencimiento	Tasa de interés	Al 30 de sep 2018	Al 31 de dic 2018	Al 30 de sep 2019
Total Deuda Corto Plazo					
-					
Deuda de Largo Plazo					
Certificados Bursátiles 10 años, Ps. 1,500 mm: OMA13	2023	6.47%	1,500,000	1,500,000	1,500,000
<i>Financiamiento Inv. de Capital y Refinanciamiento Deuda</i>					
Certificados Bursátiles 7 años, Ps. 3,000 mm: OMA14	2021	6.85%	3,000,000	3,000,000	3,000,000
<i>Financiamiento Inv. de Capital y Refinanciamiento Deuda</i>					
Deuda Bancaria 10 años - Private Export Funding Corporation	2021	3M Libor + 125 pb	95,319	90,156	61,473
<i>Financiamiento Equipos Seguridad</i>					
Deuda Bancaria 5 años - UPS Capital Business Credit	2019	3M Libor + 265 bp	5,870	3,067	-
<i>Financiamiento Equipos Seguridad</i>					
Subtotal Deuda Largo Plazo			4,601,189	4,593,223	4,561,473
Menos: Porción Circulante de la Deuda de Largo Plazo			(42,603)	(41,425)	(38,426)
Menos: Comisiones y Gastos por Financiamiento			(9,372)	(8,629)	(6,749)
Total Deuda Largo Plazo			4,549,215	4,543,169	4,516,298
Más: Porción Circulante de la Deuda de Largo Plazo			42,603	41,425	38,426
Deuda Total			4,591,818	4,584,594	4,554,724
<i>Deuda denominada en pesos mexicanos</i>			98%	98%	99%
<i>Deuda denominada en dólares americanos</i>			2%	2%	1%
Deuda Neta			2,287,158	1,625,692	1,433,903
<i>Deuda Neta / UAFIDA Ajustada (veces)</i>			0.70	0.34	0.27

Instrumentos Financieros Derivados

OMA informa que a la fecha de este reporte no tiene participación en operaciones con instrumentos financieros derivados.

Estados de Flujos de Efectivo

En los nueve primeros meses de 2019, las actividades de operación generaron una entrada neta de efectivo por Ps.2,763 millones, cifra 0.4% mayor a lo generado en el mismo periodo de 2018.

Al cierre de septiembre de 2019, las actividades de inversión generaron una salida neta de efectivo por Ps.509 millones, principalmente por la inversión de Ps.624 millones en bienes concesionados y de Ps.35 millones en adquisición de equipo.

En los nueve meses terminados en septiembre de 2019, las actividades de financiamiento representaron una salida neta de efectivo por Ps.2,105 millones, principalmente por el dividendo pagado por Ps.1,599 millones, así como por los intereses pagados por Ps.245 millones y la recompra de acciones propias por un total de Ps.210 millones.

Los flujos de efectivo de las diferentes actividades al cierre de septiembre de 2019 resultaron en un incremento neto de efectivo por Ps.148 millones, por lo cual el saldo de efectivo al 30 de septiembre de 2019 fue de Ps.3,121 millones.

(Miles de Pesos)	Del 1 de ene al 30 de Sep de		%Var
	2018	2019	
Resultado Antes de Impuestos a la Utilidad	2,906,930	3,552,836	22.2
Partidas no afectadas en Actividades de Operación	644,422	604,849	(6.1)
Cambios en Activos y Pasivos de Operación	(798,356)	(1,394,937)	74.7
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	2,752,996	2,762,748	0.4
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(894,918)	(509,205)	(43.1)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(1,820,596)	(2,105,343)	15.6
Incremento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	37,482	148,199	295.4
Efectos por cambios en el valor del efectivo	(65,829)	13,719	n.a.
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Principio del Período	2,333,007	2,958,902	26.8
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Período	2,304,660	3,120,821	35.4

Eventos Relevantes del Trimestre

Ampliación y remodelación del edificio terminal del aeropuerto de San Luis Potosí: El 16 de agosto de 2019, OMA inauguró la ampliación y remodelación del edificio terminal del aeropuerto de San Luis Potosí. La inversión total fue de Ps.400 millones y el edificio se amplió 8,600 m², para alcanzar un total de 13,482 m². La capacidad de pasajeros se triplicó para atender hasta 1.2 millones de pasajeros al año.

Ampliación y remodelación del edificio terminal del aeropuerto de Chihuahua: El 17 de septiembre de 2019, OMA inauguró la ampliación y remodelación del edificio terminal del aeropuerto de Chihuahua. La inversión total fue de Ps.318 millones y el proyecto contempló la construcción de nuevas áreas por 5,743 m² y la remodelación de 9,510 m².

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.

Tráfico de Pasajeros

Pasajeros Terminales - Excluyen Pasajeros en Tránsito

Pasajeros Totales	3T18	3T19	% Var	9M18	9M19	% Var
Acapulco	181,983	218,352	20.0	563,053	654,608	16.3
Ciudad Juárez	365,962	430,656	17.7	1,012,135	1,194,666	18.0
Culiacán	558,149	619,551	11.0	1,680,334	1,830,648	8.9
Chihuahua	430,824	475,015	10.3	1,163,604	1,262,398	8.5
Durango	111,091	158,826	43.0	312,040	376,825	20.8
Mazatlán	225,465	255,788	13.4	770,929	841,705	9.2
Monterrey	2,993,027	3,045,903	1.8	7,969,246	8,317,837	4.4
Reynosa	136,973	132,282	(3.4)	346,951	361,703	4.3
San Luis Potosí	165,993	173,404	4.5	468,780	471,043	0.5
Tampico	194,177	193,533	(0.3)	551,822	554,146	0.4
Torreón	184,149	186,104	1.1	504,254	526,566	4.4
Zacatecas	97,140	132,042	35.9	261,960	351,059	34.0
Zihuatanejo	104,572	123,518	18.1	430,157	473,354	10.0
Total	5,749,505	6,144,974	6.9	16,035,265	17,216,558	7.4
Pasajeros Nacionales	3T18	3T19	% Var	9M18	9M19	% Var
Acapulco	173,919	209,738	20.6	514,007	604,718	17.6
Ciudad Juárez	364,899	428,961	17.6	1,008,835	1,190,043	18.0
Culiacán	549,841	609,690	10.9	1,658,251	1,802,833	8.7
Chihuahua	398,061	436,416	9.6	1,072,508	1,161,866	8.3
Durango	93,898	124,635	32.7	269,791	309,417	14.7
Mazatlán	192,875	223,760	16.0	549,227	612,566	11.5
Monterrey	2,639,033	2,664,437	1.0	6,984,776	7,267,397	4.0
Reynosa	135,957	131,193	(3.5)	344,240	358,916	4.3
San Luis Potosí	117,039	118,159	1.0	337,464	329,282	(2.4)
Tampico	179,405	178,636	(0.4)	512,339	512,870	0.1
Torreón	167,514	165,718	(1.1)	459,904	472,887	2.8
Zacatecas	57,648	90,952	57.8	158,424	241,662	52.5
Zihuatanejo	88,993	106,169	19.3	254,360	300,834	18.3
Total	5,159,082	5,488,464	6.4	14,124,126	15,165,291	7.4
Pasajeros Internacionales	3T18	3T19	% Var	9M18	9M19	% Var
Acapulco	8,064	8,614	6.8	49,046	49,890	1.7
Ciudad Juárez	1,063	1,695	59.5	3,300	4,623	40.1
Culiacán	8,308	9,861	18.7	22,083	27,815	26.0
Chihuahua	32,763	38,599	17.8	91,096	100,532	10.4
Durango	17,193	34,191	98.9	42,249	67,408	59.5
Mazatlán	32,590	32,028	(1.7)	221,702	229,139	3.4
Monterrey	353,994	381,466	7.8	984,470	1,050,440	6.7
Reynosa	1,016	1,089	7.2	2,711	2,787	2.8
San Luis Potosí	48,954	55,245	12.9	131,316	141,761	8.0
Tampico	14,772	14,897	0.8	39,483	41,276	4.5
Torreón	16,635	20,386	22.5	44,350	53,679	21.0
Zacatecas	39,492	41,090	4.0	103,536	109,397	5.7
Zihuatanejo	15,579	17,349	11.4	175,797	172,520	(1.9)
Total	590,423	656,510	11.2	1,911,139	2,051,267	7.3

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Situación Financiera - No Auditados

(Miles de Pesos)

	Al 30 de Septiembre, 2018	Al 31 de diciembre, 2018	Al 30 de septiembre, 2019	% Var Sep19/Sep18	% Var Sep19/Sep18
Activo					
Activo Circulante					
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	2,304,660	2,958,902	3,120,821	35.4	5.5
Otras Inversiones Conservadas al Vencimiento	14,496	19,657	-	(100.0)	(100.0)
Cuentas por Cobrar a Clientes - Neto	712,944	696,566	756,041	6.0	8.5
Cuentas por Cobrar a Partes Relacionadas	53,149	38,347	121,264	128.2	216.2
Impuestos a Favor	106,756	112,665	214,025	100.5	90.0
Anticipos a Contratistas	150,351	93,169	104,832	(30.3)	12.5
Otras Cuentas por Cobrar	57,690	40,261	60,328	4.6	49.8
Total de Activo Circulante	3,400,046	3,959,567	4,377,311	28.7	10.6
Terrenos, Edificios, Maquinaria y Equipo - Neto	2,688,569	2,670,262	2,646,334	(1.6)	(0.9)
Inversión en Concesiones Aeroportuarias - Neto	8,347,160	8,566,656	8,983,521	7.6	4.9
Derecho de uso de activos arrendados, neto	-	-	218,418	n.a.	n.a.
Otros Activos - Neto	84,109	77,060	51,884	(38.3)	(32.7)
Impuestos Diferidos	290,727	316,939	299,963	3.2	(5.4)
Total de Activos	14,810,611	15,590,484	16,577,431	11.9	6.3
Pasivo y Capital Contable					
Pasivo Circulante					
Porción Circulante del Pasivo a Largo Plazo	42,603	41,425	38,426	(9.8)	(7.2)
Porción Circulante de Provisión de Mantenimiento Mayor	275,692	224,982	178,775	(35.2)	(20.5)
Porción Circulante del Arrendamiento Financiero	-	12,948	61,980	n.a.	378.7
Cuentas por Pagar	196,828	203,999	203,097	3.2	(0.4)
Impuestos y Gastos Acumulados	562,095	515,160	653,996	16.3	27.0
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas	215,779	226,202	214,756	(0.5)	(5.1)
Total Pasivo Circulante	1,292,997	1,224,716	1,351,030	4.5	10.3
Préstamos Bancarios y Bursátiles de Largo Plazo	4,549,215	4,543,169	4,516,298	(0.7)	(0.6)
Depósitos en Garantía	305,700	312,196	317,991	4.0	1.9
Obligaciones Laborales al Retiro	110,834	79,905	89,192	(19.5)	11.6
Provisión de Mantenimiento Mayor	679,714	718,566	752,702	10.7	4.8
Arrendamiento financiero	20,863	15,858	166,852	699.8	952.2
Impuestos Diferidos	179,749	184,147	213,931	19.0	16.2
Pasivo Total	7,139,072	7,078,557	7,407,996	3.8	4.7
Capital Social	303,394	303,394	301,942	(0.5)	(0.5)
Prima en Emisión de Acciones	29,786	29,786	29,786	-	-
Utilidades Acumuladas	5,719,005	6,534,804	7,363,885	28.8	12.7
Reserva para Recompra de Acciones	1,466,016	1,466,016	1,291,233	(11.9)	(11.9)
Ganancias (Pérdidas) Actuariales de Plan de Beneficios al Retiro	(10,991)	13,178	13,178	n.a.	-
Participación No Controladora	164,329	164,749	169,411	3.1	2.8
Total Capital Contable	7,671,539	8,511,927	9,169,435	19.5	7.7
Total Pasivo y Capital Contable	14,810,611	15,590,484	16,577,431	11.9	6.3

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Resultados Integrales - No Auditados

(Miles de Pesos)

	3T18	3T19	% Var	9M18	9M19	% Var
Ingresos						
Ingresos Aeronáuticos	1,355,473	1,491,232	10.0	3,828,508	4,310,337	12.6
Ingresos No Aeronáuticos	418,380	465,178	11.2	1,194,871	1,346,652	12.7
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos	1,773,853	1,956,410	10.3	5,023,379	5,656,989	12.6
Ingresos de Construcción	192,711	198,974	3.2	862,608	606,995	(29.6)
Total de Ingresos	1,966,564	2,155,384	9.6	5,885,987	6,263,984	6.4
Costos de Operación						
Costo de Servicios	254,095	240,834	(5.2)	743,067	716,242	(3.6)
Gastos de Administración	125,063	131,735	5.3	399,786	396,938	(0.7)
Provisión de Mantenimiento Mayor	84,645	56,356	(33.4)	183,755	158,512	(13.7)
Costo de Construcción	192,711	198,974	3.2	862,608	606,995	(29.6)
Derechos de Uso de Bienes Concesionados	83,773	94,830	13.2	237,013	270,397	14.1
Asistencia Técnica	45,410	39,769	(12.4)	127,975	114,032	(10.9)
Depreciación y Amortización	90,367	106,839	18.2	257,943	311,233	20.7
Otros Gastos (Ingresos) - Neto	(178)	(314)	76.4	9	(1,052)	n.a.
Total de Costos y Gastos de Operación	875,886	869,023	(0.8)	2,812,156	2,573,297	(8.5)
Resultado de Operación	1,090,678	1,286,361	17.9	3,073,831	3,690,687	20.1
Margen Operativo (%)	55.5%	59.7%		52.2%	58.9%	
(Costo) Ingreso de Financiamiento:						
Ingreso por Intereses	27,051	30,987	14.6	99,199	129,768	30.8
(Gasto) por Intereses	(76,067)	(105,025)	38.1	(244,029)	(280,287)	14.9
Utilidad (Pérdida) Cambiaria - Neto	(29,025)	37,816	n.a.	(22,071)	12,668	n.a.
Total (Costo) Ingreso de Financiamiento	(78,041)	(36,222)	(53.6)	(166,901)	(137,851)	(17.4)
Resultado antes de Impuestos a la Utilidad	1,012,637	1,250,139	23.5	2,906,930	3,552,836	22.2
Impuestos a la Utilidad	287,185	392,458	36.7	861,970	1,086,428	26.0
Utilidad Neta Consolidada	725,452	857,681	18.2	2,044,960	2,466,408	20.6
Utilidad Integral Consolidada	725,452	857,681	18.2	2,044,960	2,466,408	20.6
Utilidad Neta Consolidada atribuible a:						
Participación No Controladora	2,446	1,394	(43.0)	8,937	4,662	(47.8)
Participación Controladora	723,006	856,287	18.4	2,036,023	2,461,746	20.9
Utilidad Integral Consolidada atribuible a:						
Participación No Controladora	2,446	1,394	(43.0)	8,937	4,662	(47.8)
Participación Controladora	723,006	856,287	18.4	2,036,023	2,461,746	20.9
Promedio Ponderado de Acciones en Circulación	393,446,466	392,583,933		393,446,466	393,155,795	
Utilidad Neta por Acción (Ps.)	1.84	2.18	18.7	5.17	6.26	21.0
Utilidad Neta por ADS (US\$)	0.78	0.89	13.5	2.20	2.55	15.7
UAFIDA	1,181,045	1,393,200	18.0	3,331,774	4,001,920	20.1
Margen UAFIDA (%)	60.1%	64.6%		56.6%	63.9%	
UAFIDA Ajustada	1,265,690	1,449,556	14.5	3,515,529	4,160,432	18.3
Margen UAFIDA Ajustado (%)	71.4%	74.1%		70.0%	73.5%	

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo - No Auditados

(Miles de Pesos)

	Del 1 de ene al 30 de Sep de		
	2018	2019	%Var
Actividades de Operación			
Resultado antes de Impuestos a la Utilidad	2,906,930	3,552,836	22.2
Depreciación y Amortización	257,943	311,233	20.7
Provisión de Mantenimiento Mayor	183,755	(1,060)	n.a.
Estimación para Cuentas de Dudosos Cobros	(1,384)	158,512	n.a.
(Ganancia)/Pérdida en Venta de Inmuebles, Maquinaria y Equipo - Neto	(179)	(310)	73.4
Intereses a Favor	(98,948)	(129,768)	31.1
Partidas en Resultados Relacionadas con Actividades de Financiamiento			
Valor Presente de Provisión de Mantenimiento	(251)	16,104	n.a.
Intereses a Cargo	244,029	264,183	8.3
Fluctuación Cambiaria No Pagada	59,456	(14,046)	n.a.
	3,551,352	4,157,685	17.1
(Aumento) Disminución en:			
Cuentas por Cobrar a Clientes	(80,803)	(59,165)	(26.8)
Impuestos por Recuperar	23,449	(101,360)	n.a.
Otras Cuentas por Cobrar	(13,260)	(44,612)	236.4
Cuentas por Pagar	7,594	(52,551)	n.a.
Impuestos y Gastos Acumulados	53,650	74,927	39.7
Impuestos Pagados	(749,025)	(1,004,418)	34.1
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas	70,393	(36,152)	n.a.
Pagos de Mantenimiento Mayor	(85,722)	(186,687)	117.8
Otros Pasivos a Largo Plazo	(24,631)	15,082	n.a.
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	2,752,996	2,762,748	0.4
Actividades de Inversión			
Adquisición de Propiedades y Equipo	(142,774)	(34,928)	(75.5)
Adquisición de Mejoras en Bienes Concesionados	(884,044)	(624,009)	(29.4)
Otros Activos a Largo Plazo	(2,068)	(753)	(63.6)
Flujos por Venta de Propiedades y Equipo	179	1,060	493.5
Intereses Cobrados	98,948	129,768	31.1
Otras Inversiones Conservadas al Vencimiento	34,842	19,657	(43.6)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(894,918)	(509,205)	(43.1)
Flujos Netos de Efectivo antes de Actividades de Financiamiento	1,858,078	2,253,542	21.3
Actividades de Financiamiento			
Recompra de Acciones	-	(210,219)	n.a.
Préstamos Obtenidos	61,250	14,700	(76.0)
Pago de Préstamos	(36,825)	(31,423)	(14.7)
Intereses Pagados	(242,285)	(245,141)	1.2
Dividendos Pagados	(1,602,736)	(1,598,681)	(0.3)
Pagos por créditos de arrendamiento financiero	-	(34,580)	n.a.
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(1,820,596)	(2,105,343)	15.6
Incremento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	37,482	148,199	295.4
Efectos por cambios en el valor del efectivo	(65,829)	13,719	n.a.
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Principio del Período	2,333,007	2,958,902	26.8
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Período	2,304,660	3,120,821	35.4

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Variaciones en el Capital Contable - No Auditados
Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2018 (Miles de Pesos)

	Numero de Acciones	Capital Social Nominal	Prima en Emisión de Acciones	Utilidades Acumuladas	Reserva para Recompra de Acciones	Plan de Beneficios	Participación No Controladora	Total Capital Contable
Saldos al 31 de diciembre de 2017	393,446,466	303,394	29,786	5,281,662	1,466,016	(10,991)	159,448	7,229,315
Dividendos pagados	-	-	-	(1,598,680)	-	-	(4,056)	(1,602,736)
Utilidad (Pérdida) Integral Consolidada	-	-	-	2,036,023	-	-	8,937	2,044,960
Saldos al 30 de septiembre de 2018	393,446,466	303,394	29,786	5,719,005	1,466,016	(10,991)	164,329	7,671,539

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2019 (Miles de Pesos)

	Numero de Acciones	Capital Social Nominal	Prima en Emisión de Acciones	Utilidades Acumuladas	Reserva para Recompra de Acciones	Plan de Beneficios	Participación No Controladora	Total Capital Contable
Saldos al 31 de diciembre de 2018	393,446,466	303,394	29,786	6,534,804	1,466,016	13,178	164,749	8,511,927
Recolocación (Recompra) de Acciones - Neto	(1,882,886)	(1,452)	-	-	(208,767)	-	-	(210,219)
Dividendos pagados	-	-	-	(1,598,681)	-	-	-	(1,598,681)
Incremento en Reserva para Recompra de Acciones	-	-	-	(33,984)	33,984	-	-	-
Utilidad (Pérdida) Integral Consolidada	-	-	-	2,461,746	-	-	4,662	2,466,408
Saldos al 30 de septiembre de 2019	391,563,580	301,942	29,786	7,363,885	1,291,233	13,178	169,411	9,169,435

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Resultados de Operación Subsidiarias- No Auditados

Miles de Pesos

Monterrey	3T18	3T19	9M18	9M19	Culiacán	3T18	3T19	9M18	9M19
Ingresos Totales	904,645	929,191	2,444,908	2,674,281	Ingresos Totales	152,396	211,661	462,108	578,630
Ingresos Aeronáuticos	677,274	702,198	1,812,420	1,973,970	Ingresos Aeronáuticos	133,992	156,558	401,867	462,398
Ingresos No Aeronáuticos	172,161	188,201	472,586	537,593	Ingresos No Aeronáuticos	14,211	16,980	41,974	48,721
Ingresos de Construcción	55,209	38,792	159,902	162,718	Ingresos de Construcción	4,193	38,123	18,267	67,512
Resultado de Operación	169,912	108,418	457,026	355,723	Resultado de Operación	29,637	20,895	88,764	72,390
UAFIDA	196,206	137,334	533,369	440,608	UAFIDA	33,988	25,587	101,690	86,317
Chihuahua					Ciudad Juárez				
Ingresos Totales	137,667	173,196	409,633	457,506	Ingresos Totales	96,451	123,302	271,031	336,068
Ingresos Aeronáuticos	102,060	113,859	271,314	310,679	Ingresos Aeronáuticos	82,792	101,514	229,278	284,472
Ingresos No Aeronáuticos	15,223	17,125	41,691	49,489	Ingresos No Aeronáuticos	11,963	14,687	32,840	41,760
Ingresos de Construcción	20,384	42,212	96,628	97,337	Ingresos de Construcción	1,696	7,101	8,913	9,837
Resultado de Operación	23,457	16,051	62,602	51,011	Resultado de Operación	18,951	14,166	52,424	46,204
UAFIDA	26,884	20,684	72,630	63,440	UAFIDA	21,889	17,118	61,120	55,038
Mazatlán					Acapulco				
Ingresos Totales	76,631	86,298	267,665	301,112	Ingresos Totales	73,306	74,364	425,352	259,318
Ingresos Aeronáuticos	53,428	62,912	206,897	232,041	Ingresos Aeronáuticos	44,287	55,054	141,395	174,434
Ingresos No Aeronáuticos	10,344	11,683	34,737	38,337	Ingresos No Aeronáuticos	8,633	10,186	25,104	30,519
Ingresos de Construcción	12,858	11,702	26,032	30,734	Ingresos de Construcción	20,386	9,124	258,854	54,366
Resultado de Operación	12,754	8,429	48,327	38,295	Resultado de Operación	10,584	17,088	33,300	38,486
UAFIDA	16,917	12,827	60,648	51,281	UAFIDA	20,287	28,084	56,502	70,730
Zihuatanejo					Otros seis aeropuertos				
Ingresos Totales	30,812	39,806	157,776	178,252	Ingresos Totales	360,523	369,209	1,050,014	1,045,618
Ingresos Aeronáuticos	24,093	33,254	129,312	146,121	Ingresos Aeronáuticos	241,638	270,135	648,161	738,871
Ingresos No Aeronáuticos	4,783	5,316	17,373	19,289	Ingresos No Aeronáuticos	31,182	34,866	86,137	97,696
Ingresos de Construcción	1,935	1,236	11,091	12,842	Ingresos de Construcción	87,703	64,209	315,716	209,051
Resultado de Operación	5,262	11,582	28,824	30,930	Resultado de Operación	55,530	47,128	146,862	128,231
UAFIDA	9,853	16,279	42,486	44,890	UAFIDA	67,877	61,101	182,979	169,100
Consortio Grupo Hotelero T2 (1)					Consortio Hotelero Aeropuerto Monterrey (1)				
Ingresos Totales	59,924	62,514	182,021	188,296	Ingresos Totales	25,261	26,896	74,694	79,584
Resultado de Operación	18,336	17,485	50,628	56,582	Resultado de Operación	7,293	8,758	21,292	25,931
UAFIDA	23,499	27,400	66,212	86,624	UAFIDA	9,930	11,577	29,568	34,513
OMA VYNMSA Aero Industrial Park									
Ingresos Totales	7,065	10,572	19,266	30,334					
Resultado de Operación	319	2,940	5,423	11,207					
UAFIDA	4,795	7,947	15,243	25,413					

(1) Las cifras del segmento incluyen resultados de sus subsidiarias a través del método de participación

Notas a la Información Financiera

Los estados financieros son elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se prepararon con base en la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”.

Para los propósitos del presente documento, a menos que se indique lo contrario, el porcentaje de cambio trimestral (crecimiento o disminución) se refiere al que hay entre las cifras del tercer trimestre de 2019 (3T19), respecto de las cifras del tercer trimestre de 2018 (3T18). El tipo de cambio utilizado para convertir las cifras en dólares que se muestran en este reporte es Ps.18.8120 al 30 de septiembre de 2018, Ps.19.6566 al 31 de diciembre de 2018 y Ps.19.6808 al 30 de septiembre de 2019.

Ingresos de construcción y costos de construcción: La CINIIF 12 “acuerdos de concesión de servicios” habla sobre cómo los operadores de servicios concesionados deben tomar en cuenta las obligaciones que asumen y los derechos que reciben sobre los acuerdos de servicios contractuales. Los contratos de concesión de cada aeropuerto de OMA establecen que la concesionaria está obligada a realizar mejoras a la infraestructura o construir nueva infraestructura a cambio de los derechos de concesión cedidos por el Gobierno Federal. Este último recibirá los activos al final del periodo de concesión. El concesionario deberá entonces utilizar el método de avance de obra para reconocer los ingresos y costos asociados con las mejoras a los activos concesionados. El monto de los ingresos y costos reconocidos deben ser a precio de mercado que el concesionario paga o pagará para la ejecución de los trabajos o la compra de maquinaria y equipo, sin reconocer utilidad por la construcción o mejora del activo. La aplicación de la CINIIF 12 no afecta el resultado de operación, utilidad neta, o UAFIDA, pero afecta los márgenes calculados con base en el total de ingresos.

Inversiones de capital: Se refiere a las inversiones en activo fijo incluidas en el Programa Maestro de Desarrollo e inversiones estratégicas, las cuales comprenden las inversiones en propiedades, maquinaria y equipo.

Inversiones estratégicas: Se refiere únicamente a aquellas inversiones de capital adicionales al Programa Maestro de Desarrollo.

Pasajeros y Pasajeros Terminales: Toda cifra referida al volumen de tráfico de pasajeros se refiere a pasajeros terminales. Pasajeros terminales incluye los pasajeros de los tres tipos de aviación (comercial, comercial no regular, y general), y excluye pasajeros en tránsito.

UAFIDA Ajustada y Margen UAFIDA Ajustado: La UAFIDA Ajustada se determina restando a la UAFIDA los ingresos de construcción y sumando los costos de construcción y la provisión de mantenimiento. El Margen UAFIDA Ajustado se determina como la división de la UAFIDA Ajustada entre la suma de los ingresos aeronáuticos y los ingresos no aeronáuticos. La UAFIDA se determina sumando a la utilidad de operación, la depreciación y amortización. La UAFIDA y la UAFIDA Ajustada no deben considerarse como medidas alternativas de la utilidad neta, como un indicador del desempeño de la Compañía, o como una alternativa al flujo de efectivo como indicador de la liquidez. Se debe tener en cuenta que la UAFIDA puede ser calculada en forma distinta por otras compañías y que no es una medida reconocida bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.

Cobertura de Analistas

Por requerimiento de la Bolsa Mexicana de Valores, OMA informa sobre los analistas que cubren la acción de la empresa:

Institución	Nombre	Institución	Nombre
Actinver Casa de Bolsa	Ramón Ortiz	HSBC	Alexandre Falcao
Bank of America Merrill Lynch	Alan Macías	Intercam Casa de Bolsa	Alejandra Marcos
Banorte-IXE	José Espitia	Insight Investment Research	Robert Crimes
Barclays Bank PLC	Pablo Monsiváis	Itaú BBA	Thais Cascello
BBVA Bancomer	Mauricio Hernández Prida	J.P. Morgan	Fernando Abdalla
Bradesco BBI	Rodolfo Ramos	Morgan Stanley	Josh Milberg / Lucas T Barbosa
Citigroup	Stephen Trent	Santander	Rubén López / Pedro Bruno
Credit Suisse	Felipe Vinagre	Scotiabank	Christian Landi
Goldman Sachs	Bruno Armormim	Signum Research	Lucía Tamez
Grupo Bursátil Mexicano (GBM)	Mauricio Martínez Vallejo	UBS Brasil CCTVM	Rogério Araujo
Vector	Marco Montañez	Invex	Valeria Romo

El presente comunicado contiene información y declaraciones en tiempo futuro. Las declaraciones en tiempo futuro no constituyen hechos históricos. Estas declaraciones son únicamente predicciones basadas en información conocida por la Compañía hasta el momento y en nuestras expectativas y proyecciones con respecto a eventos futuros. Las declaraciones en tiempo futuro pueden ser identificadas con las palabras “considerar”, “esperar”, “anticipar”, “dirigir”, “estimar” o expresiones similares. A pesar de que la administración de OMA considera que las expectativas reflejadas en dichas declaraciones en tiempo futuro son razonables, se hace del conocimiento de los inversionistas que la información y declaraciones en tiempo futuro están sujetas a distintos riesgos y eventos inciertos, los cuales son difíciles de predecir y se encuentran generalmente fuera del control de OMA, y pudieran provocar que los resultados y el desempeño reales difieran sustancialmente de aquellos expresados en el presente comunicado. Estos riesgos y eventos inciertos incluyen, sin limitación, aquellos incluidos en nuestro Reporte Anual bajo el rubro “Factores de Riesgo”. OMA no asume responsabilidad alguna en cuanto a la actualización pública de sus declaraciones o información en tiempo futuro, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros o cualquier otra circunstancia.

Acerca de OMA

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V., mejor conocido como OMA, opera y administra 13 aeropuertos internacionales dentro de nueve estados en la región centro y norte de México, localizados en las ciudades de: Monterrey, el tercer más grande centro metropolitano en México; Acapulco, Mazatlán y Zihuatanejo, importantes destinos turísticos; así como en otros nueve centros regionales y ciudades fronterizas. También administra el Hotel NH Collection dentro de la Terminal 2 del Aeropuerto de la Ciudad de México y el Hotel Hilton Garden Inn en el Aeropuerto de Monterrey. OMA emplea a más de 1,000 personas para ofrecer a pasajeros y clientes, servicios aeroportuarios y comerciales de excelencia en instalaciones que cumplen con las normas internacionales de seguridad y certificadas por el cumplimiento de reglas ambientales e ISO 9001:2008. OMA está listada en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave OMA y en el NASDAQ Global Select Market bajo la clave OMAB. Para mayor información síguenos en:

- **Página de Internet** (<http://ir.oma.aero>)
- **Twitter** (<http://twitter.com/OMAeropuertos>)
- **Facebook** (<https://www.facebook.com/OMAeropuertos>)