

OMA informa Resultados Operativos y Financieros del Cuarto Trimestre 2019 y Doce Meses de 2019

Ciudad de México., México, a 13 de febrero de 2020 - Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V., OMA (BMV: OMA, NASDAQ: OMAB), reporta sus resultados operativos y financieros consolidados no auditados correspondientes al cuarto trimestre de 2019 (4T19) y doce meses de 2019.

Resultados principales por el año 2019

- **Ps.1,357 millones en inversiones de capital y obras de mantenimiento mayor** incluidas en los Programas Maestros de Desarrollo (PMD) comprometidos, así como en inversiones de capital estratégicas durante el 2019.
- Durante 2019, se inauguraron las **ampliaciones y remodelaciones** en los edificios terminales de los Aeropuertos de San Luis Potosí y de Chihuahua.
- El **tráfico de pasajeros** aumentó 7.4%, alcanzando 23.2 millones de pasajeros.
- En el año 2019, **46 nuevas rutas** comenzaron a operar, de las cuales 30 fueron nacionales y 16 internacionales. La apertura neta fue de 33 rutas.

Resumen del cuarto trimestre 2019

- Las **inversiones de capital y obras de mantenimiento mayor** incluidas en los Programas Maestros de Desarrollo (PMD) comprometidos, así como las inversiones de capital estratégicas durante el trimestre fueron de Ps.491 millones.
- El **tráfico de pasajeros** aumentó 7.6%, alcanzando 6.0 millones de pasajeros.

(Miles de Pasajeros y Millones de Pesos)	4T18	4T19	% Var	2018	2019	%Var
Tráfico de Pasajeros	5,531	5,952	7.6	21,566	23,168	7.4
<i>Ingresos Aeronáuticos</i>	1,312	1,442	10.0	5,140	5,753	11.9
<i>Ingresos No Aeronáuticos</i>	431	473	9.8	1,625	1,820	11.9
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos	1,742	1,915	9.9	6,766	7,572	11.9
<i>Ingresos de Construcción</i>	279	348	24.7	1,142	955	(16.4)
Ingresos Totales	2,021	2,263	12.0	7,907	8,527	7.8
UAFIDA Ajustada	1,217	1,402	15.2	4,733	5,563	17.5
<i>Margen UAFIDA Ajustado (UAFIDA Ajustada / (Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos), %)</i>	69.9%	73.2%		70.0%	73.5%	
Resultado de Operación	1,059	1,165	10.0	4,133	4,855	17.5
<i>Margen de Operación (%)</i>	52.4%	51.5%		52.3%	56.9%	
Utilidad Neta Consolidada	819	761	(7.1)	2,864	3,227	12.7
Utilidad Neta Consolidada atribuible a la Participación Controladora	816	758	(7.1)	2,852	3,220	12.9
<i>Utilidad por Acción (Ps.)</i>	2.07	1.94	(6.6)	7.25	8.20	13.1
<i>Utilidad por ADS (US\$)</i>	0.84	0.82	(2.7)	2.95	3.48	17.8
Inversiones de PMD y Estratégicas	342	491	43.6	1,449	1,357	(6.3)

Director de Administración y Finanzas:

Ruffo Pérez Pliego del Castillo
+52 (81) 8625 4300
rperezpliego@oma.aero

Relación con Inversionistas:

Luis Emmanuel Camacho Thierry
+52 (81) 8625 4308
ecamacho@oma.aero

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. DE C.V., OMA (BMV: OMA y NASDAQ: OMAB) realizará una conferencia telefónica para informar sobre los resultados del cuarto trimestre de 2019 el día 14 de febrero de 2020 a las 10:00 a.m. (hora de la Ciudad de México) u 11:00 a.m. (hora del Este de E.U.A.)

Para ingresar a la conferencia telefónica debe marcar desde México o fuera de los E.U.A. al número +1 (201) 493-6784 o al número +1 (877) 407-9208 desde los E.U.A. El código de confirmación es el 13698701. La conferencia también estará disponible vía Webcast en <http://ir.oma.aero/events.cfm>.

Resultado Operativo Consolidado Trimestral

Operaciones, Pasajeros y Carga

Durante el trimestre, 22 rutas iniciaron operación en los aeropuertos del Grupo, 13 a destinos nacionales y 9 destinos internacionales. El número de rutas canceladas en el trimestre fue de 6. La oferta de asientos se incrementó 8.0% con respecto al mismo trimestre del año anterior.

Aerolínea	Aperturas					Cierres				
	# Rutas	Origen	Destino	Origen	Destino	# Rutas	Origen	Destino	Origen	Destino
Rutas Nacionales										
Volaris	4	MTY	Oaxaca	MTY	Mazatlán	2	MTY	Huatulco	MTY	Cozumel
			San José del Cabo	MZT	Monterrey					
Viva Aerobus	3	MTY	San Luis Potosí	SLP	Monterrey					
		MTY	La Paz							
TAR	3	MZT	Querétaro	MTY	Veracruz					
		MTY	Aguascalientes							
Interjet	2	ACA	Cancún	ZIH	Toluca	1	MTY	Guadalajara		
Aeroméxico	1	MTY	Puerto Vallarta			1	MTY	Ciudad Juárez		
Rutas Internacionales										
Sunwing	3	MZT	Ottawa	ZIH	Victoria					
		MZT	Victoria							
Viva Aerobus	2	MTY	Chicago	ZCL	Chicago					
American Airlines	2	ACA	Dallas	CUU	Phoenix					
Aeroméxico	1	MTY	Orlando							
Swoop	1	MZT	Edmonton							
Delta Airlines						2	MZT	Minneapolis	ZIH	Minneapolis

El **total de tráfico de pasajeros** creció 7.6%. La mezcla de pasajeros fue de 88.2% nacionales y 11.8% internacionales.

El **tráfico de pasajeros nacionales** se incrementó 7.3%. Doce aeropuertos de OMA registraron crecimiento. Los aeropuertos con los mayores aumentos en el tráfico de pasajeros son:

- **Monterrey (+3.0%)**, por las rutas a la Ciudad de México, Tijuana y Cancún.
- **Ciudad Juárez (+14.3%)**, en las rutas a Ciudad de México y Bajío.
- **Mazatlán (+23.6%)**, principalmente en la ruta a Tijuana.
- **Acapulco (+25.3%)**, en la ruta a la Ciudad de México.

El **tráfico de pasajeros internacionales** se incrementó 9.6%. Once aeropuertos de OMA registraron crecimiento, destacando Monterrey (+6.4%), derivado del volumen de pasajeros en las rutas de Las Vegas y Houston; y Durango (+98.9%), por un mayor tráfico en la ruta a Dallas.

	4T18	4T19	% Var	2018	2019	% Var
Oferta de Asientos	7,450,919	8,050,523	8.0	29,119,480	31,189,588	7.1
Tráfico de Pasajeros:						
Nacionales	4,892,251	5,251,473	7.3	19,016,377	20,416,764	7.4
Internacionales	638,883	700,029	9.6	2,550,022	2,751,296	7.9
Total de Tráfico de Pasajeros	5,531,134	5,951,502	7.6	21,566,399	23,168,060	7.4
Aviación Comercial (Regular y Chárter)	5,484,169	5,909,850	7.8	21,363,577	22,999,049	7.7
Aviación General	46,965	41,652	(11.3)	202,822	169,011	(16.7)
Unidades de Carga	274,022	248,675	(9.3)	1,009,137	976,203	(3.3)
Unidades de Tráfico	5,805,156	6,200,177	6.8	22,575,536	24,144,263	6.9
Operaciones (Despegues y Aterrizajes):						
Nacionales	75,327	73,044	(3.0)	301,048	294,154	(2.3)
Internacionales	11,164	11,735	5.1	44,302	45,926	3.7
Operaciones Totales	86,491	84,779	(2.0)	345,350	340,080	(1.5)

Actividades Comerciales

OMA implementó 24 iniciativas comerciales durante el trimestre. El nivel de ocupación en las áreas comerciales dentro de los edificios terminales de OMA cerró en 97.2%.

Aeropuerto	Detalle de Iniciativas Comerciales Implementadas	
	Giro Comercial	Cantidad
Culiacán, San Luis Potosí y Zacatecas	Renta de autos	7
Acapulco, Culiacán, Mazatlán y San Luis Potosí	Servicios bancarios	5
Chihuahua, Culiacán, Mazatlán, San Luis Potosí y Zihuatanejo	Restaurantes	5
Culiacán, Monterrey y Zacatecas	Tienda	5
Acapulco y Monterrey	Atención al pasajero	2

Servicios de Hotelería

- **Hotel NH Collection T2:** registró una tasa de ocupación promedio de 88.1%, mayor en 2.8 puntos porcentuales en relación al cuarto trimestre del año anterior. La tarifa promedio por habitación fue de Ps.2,366.
- **Hotel Hilton Garden Inn:** registró una tasa de ocupación promedio de 76.4%, mayor en 0.9 puntos porcentuales, con una tarifa promedio por habitación de Ps. 2,193.

Operaciones OMA Carga

- **OMA Carga:** los ingresos de este segmento crecieron 12.0% debido a la operación de carga con mayor valor comercial. Durante el trimestre, se operó un total de 7,602 toneladas, 2.6% menor al 4T18.

Operaciones Servicios Industriales

- **OMA VYNMSA Aero Industrial Park:** generó ingresos por Ps.11.0 millones, 31% mayor, debido a un mayor espacio rentado a consecuencia de expansiones realizadas a petición de clientes.

Resultados Financieros Consolidados Trimestrales

Ingresos

Los ingresos aeronáuticos crecieron 10.0%.

(Ps. Miles)	4T18	4T19	% Var	2018	2019	% Var
TUA Nacional	873,606	954,657	9.3	3,382,198	3,776,401	11.7
TUA Internacional	261,361	290,381	11.1	1,061,793	1,207,989	13.8
Otros Servicios Aeroportuarios, Arrendamientos y Derechos de Acceso Regulados	176,577	197,287	11.7	696,061	768,272	10.4
Ingresos Aeronáuticos	1,311,544	1,442,325	10.0	5,140,052	5,752,662	11.9
Ingresos Aeronáuticos/Pasajero (Ps.)	237.1	242.3	2.2	238.3	248.3	4.2

Los ingresos no aeronáuticos se incrementaron 9.8%. El ingreso no aeronáutico por pasajero fue de Ps.79.5.

Las actividades comerciales crecieron 10.2%. Los giros con mayor crecimiento fueron:

- **Estacionamientos**, +12.0%, debido a un mayor número de usuarios y de operaciones de larga estancia, principalmente en los aeropuertos de Monterrey, Ciudad Juárez y Chihuahua.
- **Restaurantes**, +17.6%, debido al inicio de operaciones de nuevos restaurantes en el transcurso de 2019 en aeropuertos con nuevas y/o renovadas superficies comerciales como Chihuahua, San Luis Potosí; y renovaciones con mejores condiciones en varios aeropuertos.
- **Arrendadoras de Autos**, +10.8%, por la implementación de 15 iniciativas durante 2019, además de diversas aperturas que generaron ingresos adicionales.
- **Salones VIP**, +30.4%, derivado de una mayor tasa de penetración y del crecimiento en tráfico de pasajeros.

(Ps. Miles)	4T18	4T19	% Var	2018	2019	% Var
Actividades Comerciales:						
Estacionamientos	63,313	70,900	12.0	244,461	279,463	14.3
Publicidad	22,109	18,718	(15.3)	68,475	76,200	11.3
Tiendas	25,583	28,165	10.1	96,561	106,084	9.9
Duty Free	4,691	4,988	6.3	17,857	18,470	3.4
Restaurantes	34,032	40,026	17.6	120,828	144,374	19.5
Arrendadoras de Autos	33,827	37,477	10.8	131,478	149,454	13.7
Servicios al Pasajero	921	1,126	22.2	2,746	4,127	50.3
Tiempos Compartidos y Promoción de Hoteles	3,657	4,177	14.2	14,115	16,663	18.1
Comunicaciones y Redes	3,766	4,177	10.9	15,551	16,006	2.9
Salones VIP	11,621	15,148	30.4	36,649	51,176	39.6
Servicios Financieros	2,430	2,821	16.1	9,255	10,367	12.0
Otros Servicios	11,539	11,926	3.4	36,608	43,542	18.9
Total Ingresos por Actividades Comerciales	217,489	239,648	10.2	794,583	915,927	15.3

Las **actividades de diversificación** aumentaron 7.0%, principalmente por un mayor ingreso de OMA carga, servicios de hotelería y servicios industriales.

(Ps. Miles)	4T18	4T19	% Var	2018	2019	% Var
Actividades de Diversificación:						
Servicios de Hotelería	89,360	90,956	1.8	344,307	357,032	3.7
OMA Carga (Servicios de Logística de Carga Aérea)	44,446	49,763	12.0	177,396	194,936	9.9
Servicios Inmobiliarios	4,298	4,996	16.2	16,352	18,181	11.2
Servicios Industriales	8,399	10,960	30.5	26,340	39,451	49.8
Otros Servicios	1,182	1,336	13.1	4,062	4,966	22.3
Total Ingresos por Actividades de Diversificación	147,684	158,010	7.0	568,456	614,565	8.1
Actividades Complementarias:						
Revisión de Equipaje Documentado	38,947	44,616	14.6	153,192	175,006	14.2
Arrendamientos Varios	18,902	21,328	12.8	74,887	83,477	11.5
Derechos de Acceso	4,316	6,580	52.5	18,023	19,709	9.4
Otros Servicios	3,288	2,771	(15.7)	16,357	10,922	(33.2)
Total Ingresos por Actividades Complementarias	65,453	75,294	15.0	262,458	289,113	10.2
Ingresos No Aeronáuticos	430,626	472,953	9.8	1,625,497	1,819,605	11.9
Ingresos No Aeronáuticos/Pasajero (Ps.)	77.9	79.5	2.1	75.4	78.5	4.2

Los **ingresos de construcción** representan el valor de las mejoras en bienes concesionados realizadas durante el trimestre. Estos ingresos son iguales a los **costos de construcción** registrados en el trimestre y no generan ninguna utilidad ni pérdida; están en función del avance de obra de acuerdo con los Programas Maestros de Desarrollo (PMD) de los trece aeropuertos y su variación depende del avance en los compromisos de inversión de cada periodo.

(Ps. Miles)	4T18	4T19	% Var	2018	2019	% Var
Ingresos Aeronáuticos	1,311,544	1,442,325	10.0	5,140,052	5,752,662	11.9
Ingresos No Aeronáuticos	430,626	472,953	9.8	1,625,497	1,819,605	11.9
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos	1,742,170	1,915,278	9.9	6,765,549	7,572,267	11.9
Ingresos de Construcción	278,897	347,839	24.7	1,141,505	954,834	(16.4)
Ingresos Totales	2,021,067	2,263,117	12.0	7,907,054	8,527,101	7.8
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos / Pasajero (Ps.)	315.0	321.8	2.2	313.7	326.8	4.2

Costos y Gastos de Operación

La suma del **costo de servicios de aeropuertos y los gastos generales y de administración (G&A)** disminuyó 3.4%, principalmente por menores gastos por nómina y servicios básicos. Estos ahorros fueron parcialmente compensados por un crecimiento en el costo de mantenimiento menor. Adicionalmente, la adopción de la NIIF 16 (“Arrendamientos”) generó una reducción en gasto por concepto de rentas de Ps.2.0 millones, incluidos en otros costos y gastos, así como una disminución en el gasto de servicios de hotelería por Ps.7.1 millones.

(Ps. Miles)	4T18	4T19	% Var	2018	2019	% Var
Nómina	155,165	141,421	(8.9)	528,188	514,092	(2.7)
Servicios Subcontratados (Vigilancia, Limpieza y Honorarios)	72,939	67,377	(7.6)	287,405	276,119	(3.9)
Mantenimiento Menor	21,384	32,909	53.9	148,603	174,019	17.1
Servicios Básicos (Electricidad, Agua y Telefonía)	36,760	26,993	(26.6)	139,841	101,012	(27.8)
Materiales y Suministros	10,322	9,721	(5.8)	28,936	32,338	11.8
Seguros	7,504	9,105	21.3	32,001	29,640	(7.4)
Otros costos y gastos	38,794	43,606	12.4	161,814	168,765	4.3
Costo de Servicios de Aeropuertos + G&A	342,869	331,133	(3.4)	1,326,789	1,295,984	(2.3)
Costo y Gasto de Servicios de Hotelería	54,223	50,867	(6.2)	210,224	194,869	(7.3)
Costo y Gasto de Servicios de Parque Industrial	1,102	1,691	53.4	4,034	6,019	49.2
Subtotal (Costo de Servicios + G&A)	398,194	383,691	(3.6)	1,541,047	1,496,871	(2.9)
Subtotal (Costo de Servicios + G&A) / Pasajero (Ps.)	72.0	64.5	(10.4)	71.5	64.6	(9.6)

La **provisión de mantenimiento mayor** registró un cargo por Ps.133.8 millones. Al cierre del trimestre, el saldo de la provisión en el estado de situación financiera es de Ps.954 millones.

El **derecho de uso de activos concesionados (DUAC)** aumentó 13.4%, como consecuencia de mayores ingresos; la **asistencia técnica** disminuyó 19.2%. A partir del mes de enero de 2019, la contraprestación por asistencia técnica corresponde al 3.0% del EBITDA de las concesiones aeroportuarias antes de asistencia técnica, en comparación con 4.0% aplicable durante 2018.

El **total de costos y gastos de operación** aumentó 14.1%. Excluyendo el efecto del costo de construcción, el total de costos y gastos de operación se incrementó 9.8%.

(Ps. Miles)	4T18	4T19	% Var	2018	2019	% Var
Costo de Servicios	234,829	237,965	1.3	977,896	954,207	(2.4)
Gastos de Administración (G&A)	163,365	145,726	(10.8)	563,151	542,664	(3.6)
Subtotal (Costo de Servicios + G&A)	398,194	383,691	(3.6)	1,541,047	1,496,871	(2.9)
Provisión de Mantenimiento Mayor	64,881	133,812	106.2	248,636	292,324	17.6
Costo de Construcción	278,897	347,839	24.7	1,141,505	954,834	(16.4)
Derecho de Uso de Activos Concesionados	82,167	93,164	13.4	319,180	363,561	13.9
Asistencia Técnica	44,635	36,076	(19.2)	172,610	150,108	(13.0)
Depreciación y Amortización	93,802	104,019	10.9	351,745	415,252	18.1
Otros Gastos (Ingresos) - Neto	(214)	(103)	(51.9)	(205)	(1,155)	463.4
Total Costos y Gastos de Operación	962,362	1,098,498	14.1	3,774,518	3,671,795	(2.7)

UAFIDA Ajustada y Resultado de Operación

El **resultado de operación** se incrementó 10.0% a Ps.1,165 millones con un margen operativo de 51.5%.

La **UAFIDA Ajustada** creció 15.2%, con un margen de 73.2%.

(Ps. Miles)	4T18	4T19	% Var	2018	2019	% Var
Utilidad Neta Consolidada	819,219	761,026	(7.1)	2,864,179	3,227,434	12.7
- (Costo) Ingreso de Financiamiento	19,947	(117,799)	n.a.	(146,954)	(255,650)	74.0
+ Total de Impuestos a la Utilidad	259,433	285,794	10.2	1,121,403	1,372,222	22.4
Resultado de Operación	1,058,705	1,164,619	10.0	4,132,536	4,855,306	17.5
<i>Margen Operativo (%)</i>	<i>52.4%</i>	<i>51.5%</i>		<i>52.3%</i>	<i>56.9%</i>	
+ Depreciación y Amortización	93,802	104,019	10.9	351,745	415,252	18.1
UAFIDA	1,152,507	1,268,638	10.1	4,484,281	5,270,558	17.5
<i>Margen UAFIDA (%)</i>	<i>57.0%</i>	<i>56.1%</i>		<i>56.7%</i>	<i>61.8%</i>	
- Ingresos de Construcción	278,897	347,839	24.7	1,141,505	954,834	(16.4)
+ Costos de Construcción	278,897	347,839	24.7	1,141,505	954,834	(16.4)
+ Provisión de Mantenimiento Mayor	64,881	133,812	106.2	248,636	292,324	17.6
UAFIDA Ajustada	1,217,388	1,402,450	15.2	4,732,917	5,562,882	17.5
<i>Margen UAFIDA Ajustado: (UAFIDA Ajustado / Ingresos aeronáuticos + ingresos no aeronáuticos) (%)</i>	<i>69.9%</i>	<i>73.2%</i>		<i>70.0%</i>	<i>73.5%</i>	

Costos de Financiamiento, Impuestos y Utilidad Neta

El **costo de financiamiento** fue de Ps.118 millones.

(Ps. Miles)	4T18	4T19	% Var	2018	2019	% Var
Ingreso por Intereses	94,892	41,468	(56.3)	194,091	171,236	(11.8)
(Costo) por Intereses	(81,528)	(95,721)	17.4	(325,557)	(376,008)	15.5
Utilidad (Pérdida) Cambiaria - Neto	6,583	(63,546)	n.a.	(15,488)	(50,878)	228.5
(Costo) Ingreso de Financiamiento	19,947	(117,799)	n.a.	(146,954)	(255,650)	74.0

Los **impuestos a la utilidad** fueron de Ps.286 millones. La tasa efectiva de impuestos del trimestre fue de 27.3%.

La **utilidad neta consolidada** en el trimestre fue de Ps.761 millones, menor en 7.1%.

Tomando como base la participación controladora de la utilidad neta, la utilidad por acción fue de Ps.1.94, inferior en 6.6%; y la utilidad por ADS fue de US\$0.82, menor en 2.7%. Cada ADS equivale a ocho acciones Serie B.

(Ps. Miles)	4T18	4T19	% Var	2018	2019	% Var
Utilidad Neta Consolidada	819,219	761,026	(7.1)	2,864,179	3,227,434	12.7
<i>Margen Neto %</i>	<i>40.5%</i>	<i>33.6%</i>		<i>36.2%</i>	<i>37.8%</i>	
Participación No Controladora	3,420	2,974	(13.0)	12,357	7,636	(38.2)
Participación Controladora	815,799	758,052	(7.1)	2,851,822	3,219,798	12.9
Utilidad por Acción (Ps.)	2.07	1.94	(6.6)	7.25	8.20	13.1
Utilidad por AD (US\$)	0.84	0.82	(2.7)	2.95	3.48	17.8

PMD e Inversiones Estratégicas

En el 4T19, las inversiones de capital, obras de mantenimiento mayor en los PMD comprometidos, así como las inversiones de capital estratégicas fueron por un total de Ps.491 millones, los cuales se desglosan en Ps.348 millones de mejoras a bienes concesionados, Ps.118 millones de mantenimiento mayor, Ps.23 millones de inversiones estratégicas y Ps.2 millones en otros conceptos.

Entre los proyectos de obra más importantes en el trimestre destacan:

Aeropuerto	Proyecto	Estatus
Inversiones PMD		
Reynosa	Rehabilitación y ampliación de plataforma de aviación comercial	En proceso
Culiacán	Ampliación de plataforma comercial y calles de rodaje	En proceso
Monterrey	Ampliación de Terminal C	En proceso
Monterrey	Ampliación ambulatorio Terminal A - primera fase	En proceso
Tampico	Ampliación y remodelación de edificio terminal	En proceso
Zihuatanejo	Modernización de edificio terminal	En proceso
Chihuahua	Rehabilitación mayor de pista	En proceso
Tampico	Rehabilitación menor de pista	En proceso
Reynosa	Construcción de nuevo edificio terminal	En proceso
Monterrey	Rehabilitaciones mayores y menores de pista y calles de rodaje	En proceso
Monterrey	Construcción de plataformas remotas	En proceso
Inversiones Estratégicas		
Monterrey	Ampliación de estacionamiento Terminal C	Iniciada
Chihuahua	Expansión de estacionamiento de larga estancia	En proceso
Ciudad Juárez	Expansión de estacionamiento de larga estancia	En proceso

Endeudamiento

(Ps. Miles)	Vencimiento	Tasa de interés	Al 31 de dic 2018	Al 31 de dic 2019
Total Deuda Corto Plazo		-	-	-
Deuda de Largo Plazo				
Certificados Bursátiles 10 años, Ps. 1,500 mm: OMA13	2023	6.47%	1,500,000	1,500,000
<i>Financiamiento Inv. de Capital y Refinanciamiento Deuda</i>	Bullet			
Certificados Bursátiles 7 años, Ps. 3,000 mm: OMA14	2021	6.85%	3,000,000	3,000,000
<i>Financiamiento Inv. de Capital y Refinanciamiento Deuda</i>	Bullet			
Deuda Bancaria 10 años - Private Export Funding Corporation	2021	3M Libor + 125 pb	90,156	49,575
<i>Financiamiento Equipos Seguridad</i>	Amort. Trimestral			
Deuda Bancaria 5 años - UPS Capital Business Credit	2019	3M Libor + 265 bp	3,067	-
<i>Financiamiento Equipos Seguridad</i>	Amort. Trimestral			
Subtotal Deuda Largo Plazo			4,593,223	4,549,575
Menos: Porción Circulante de la Deuda de Largo Plazo			(41,425)	(36,851)
Menos: Comisiones y Gastos por Financiamiento			(8,629)	(5,967)
Total Deuda Largo Plazo			4,543,169	4,506,758
Más: Porción Circulante de la Deuda de Largo Plazo			41,425	36,851
Deuda Total			4,584,594	4,543,609
<i>Deuda denominada en pesos mexicanos</i>			98%	99%
<i>Deuda denominada en dólares americanos</i>			2%	1%
Deuda Neta			1,625,692	1,113,736
<i>Deuda Neta / UAFIDA Ajustada (veces)</i>			0.34	0.20

Instrumentos Financieros Derivados

OMA informa que a la fecha de este reporte no tiene participación en operaciones con instrumentos financieros derivados.

Estados de Flujos de Efectivo

Durante el 2019, las actividades de operación generaron una entrada neta de efectivo por Ps.3,747 millones, cifra 1.0% mayor a lo generado en el mismo periodo de 2018.

En 2019, las actividades de inversión generaron una salida neta de efectivo por Ps.982 millones, principalmente por la inversión de Ps.1,086 millones en bienes concesionados y de Ps.87 millones en adquisición de equipo.

En el 2019, las actividades de financiamiento representaron una salida neta de efectivo por Ps.2,247 millones, principalmente por el dividendo pagado por Ps.1,599 millones, así como por los intereses pagados por Ps.327 millones y la recompra de acciones propias por un total de Ps.244 millones.

Los flujos de efectivo de las diferentes actividades durante el 2019 resultaron en un incremento neto de efectivo por Ps.518 millones, por lo cual el saldo de efectivo al 31 de diciembre de 2019 fue de Ps.3,430 millones.

(Miles de Pesos)	Del 1 de ene al 31 de dic de		%Var
	2018	2019	
Resultado Antes de Impuestos a la Utilidad	3,985,582	4,599,656	15.4
Partidas no afectadas en Actividades de Operación	778,696	954,951	22.6
Cambios en Activos y Pasivos de Operación	(1,054,930)	(1,807,868)	71.4
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	3,709,348	3,746,739	1.0
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(1,088,373)	(982,443)	(9.7)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(1,940,463)	(2,246,461)	15.8
Incremento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	680,511	517,835	(23.9)
Efectos por cambios en el valor del efectivo	(54,615)	(46,865)	(14.2)
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Principio del Período	2,333,007	2,958,902	26.8
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Período	2,958,902	3,429,873	15.9

Eventos Relevantes del Trimestre

Proyecto de Expansión del Aeropuerto Internacional de Monterrey: El 08 de noviembre del 2019, OMA dio inicio al proyecto de expansión del Aeropuerto Internacional de Monterrey. La inversión a ejecutarse entre 2019 y 2025 es de aproximadamente \$4,245 millones de pesos; con esto, el aeropuerto de Monterrey tendrá una capacidad de hasta 16.5 millones de pasajeros, fortaleciéndose como el centro de conexiones más importante del norte del país.

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.

Tráfico de Pasajeros

Pasajeros Terminales - Excluyen Pasajeros en Tránsito

Pasajeros Totales	4T18	4T19	% Var	2018	2019	% Var
Acapulco	176,067	220,707	25.4	739,120	875,315	18.4
Ciudad Juárez	351,893	402,805	14.5	1,364,028	1,597,471	17.1
Culiacán	590,500	628,215	6.4	2,270,834	2,458,863	8.3
Chihuahua	393,166	437,418	11.3	1,556,770	1,699,816	9.2
Durango	106,874	150,179	40.5	418,914	527,004	25.8
Mazatlán	267,626	319,450	19.4	1,038,555	1,161,155	11.8
Monterrey	2,763,940	2,858,718	3.4	10,733,186	11,176,555	4.1
Reynosa	119,983	118,821	(1.0)	466,934	480,524	2.9
San Luis Potosí	157,732	172,181	9.2	626,512	643,224	2.7
Tampico	184,805	184,997	0.1	736,627	739,143	0.3
Torreón	177,297	181,997	2.7	681,551	708,563	4.0
Zacatecas	104,911	124,182	18.4	366,871	475,241	29.5
Zihuatanejo	136,340	151,832	11.4	566,497	625,186	10.4
Total	5,531,134	5,951,502	7.6	21,566,399	23,168,060	7.4
Pasajeros Nacionales	4T18	4T19	% Var	2018	2019	% Var
Acapulco	167,580	209,918	25.3	681,587	814,636	19.5
Ciudad Juárez	350,796	400,925	14.3	1,359,631	1,590,968	17.0
Culiacán	583,082	619,441	6.2	2,241,333	2,422,274	8.1
Chihuahua	363,520	403,317	10.9	1,436,028	1,565,183	9.0
Durango	93,383	123,349	32.1	363,174	432,766	19.2
Mazatlán	189,816	234,703	23.6	739,043	847,269	14.6
Monterrey	2,416,616	2,489,169	3.0	9,401,392	9,756,566	3.8
Reynosa	119,063	117,974	(0.9)	463,303	476,890	2.9
San Luis Potosí	113,705	124,794	9.8	451,169	454,076	0.6
Tampico	171,172	171,951	0.5	683,511	684,821	0.2
Torreón	162,188	164,751	1.6	622,092	637,638	2.5
Zacatecas	70,650	86,168	22.0	229,074	327,830	43.1
Zihuatanejo	90,680	105,013	15.8	345,040	405,847	17.6
Total	4,892,251	5,251,473	7.3	19,016,377	20,416,764	7.4
Pasajeros Internacionales	4T18	4T19	% Var	2018	2019	% Var
Acapulco	8,487	10,789	27.1	57,533	60,679	5.5
Ciudad Juárez	1,097	1,880	71.4	4,397	6,503	47.9
Culiacán	7,418	8,774	18.3	29,501	36,589	24.0
Chihuahua	29,646	34,101	15.0	120,742	134,633	11.5
Durango	13,491	26,830	98.9	55,740	94,238	69.1
Mazatlán	77,810	84,747	8.9	299,512	313,886	4.8
Monterrey	347,324	369,549	6.4	1,331,794	1,419,989	6.6
Reynosa	920	847	(7.9)	3,631	3,634	0.1
San Luis Potosí	44,027	47,387	7.6	175,343	189,148	7.9
Tampico	13,633	13,046	(4.3)	53,116	54,322	2.3
Torreón	15,109	17,246	14.1	59,459	70,925	19.3
Zacatecas	34,261	38,014	11.0	137,797	147,411	7.0
Zihuatanejo	45,660	46,819	2.5	221,457	219,339	(1.0)
Total	638,883	700,029	9.6	2,550,022	2,751,296	7.9

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Situación Financiera - No Auditados

(Miles de Pesos)

	Al 31 de diciembre, 2018	Al 31 de diciembre, 2019	% Var Dic19/Dic18
Activo			
Activo Circulante			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	2,958,902	3,429,873	15.9
Otras Inversiones Conservadas al Vencimiento	19,657	-	(100.0)
Cuentas por Cobrar a Clientes - Neto	696,566	757,756	8.8
Cuentas por Cobrar a Partes Relacionadas	38,347	181,989	374.6
Impuestos a Favor	112,665	295,768	162.5
Anticipos a Contratistas	93,169	102,776	10.3
Otras Cuentas por Cobrar	40,261	42,742	6.2
Total de Activo Circulante	3,959,567	4,810,904	21.5
Terrenos, Edificios, Maquinaria y Equipo - Neto	2,670,262	2,647,101	(0.9)
Inversión en Concesiones Aeroportuarias - Neto	8,566,656	9,267,111	8.2
Derecho de uso de activos arrendados, neto	-	210,788	n.a.
Otros Activos - Neto	77,060	44,053	(42.8)
Impuestos Diferidos	316,939	297,004	(6.3)
Total de Activos	15,590,484	17,276,961	10.8
Pasivo y Capital Contable			
Pasivo Circulante			
Porción Circulante del Pasivo a Largo Plazo	41,425	36,851	(11.0)
Porción Circulante de Provisión de Mantenimiento Mayor	224,982	151,554	(32.6)
Porción Circulante del Arrendamiento Financiero	12,948	72,320	458.5
Cuentas por Pagar	203,999	196,791	(3.5)
Impuestos y Gastos Acumulados	515,160	590,263	14.6
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas	226,202	187,515	(17.1)
Total Pasivo Circulante	1,224,716	1,235,294	0.9
Préstamos Bancarios y Bursátiles de Largo Plazo	4,543,169	4,506,758	(0.8)
Depósitos en Garantía	312,196	387,656	24.2
Obligaciones Laborales al Retiro	79,905	106,159	32.9
Provisión de Mantenimiento Mayor	718,566	802,342	11.7
Arrendamiento financiero	15,858	148,540	836.7
Impuestos a la utilidad, diferidos pasivo	184,147	202,717	10.1
Pasivo Total	7,078,557	7,389,466	4.4
Capital Social	303,394	301,739	(0.5)
Prima en Emisión de Acciones	29,786	29,786	-
Utilidades Acumuladas	6,534,804	8,121,937	24.3
Reserva para Recompra de Acciones	1,466,016	1,257,454	(14.2)
Ganancias (Pérdidas) Actuariales de Plan de Beneficios al Retiro	13,178	4,194	(68.2)
Participación No Controladora	164,749	172,385	4.6
Total Capital Contable	8,511,927	9,887,495	16.2
Total Pasivo y Capital Contable	15,590,484	17,276,961	10.8

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Resultados Integrales - No Auditados

(Miles de Pesos)

	4T18	4T19	% Var	2018	2019	% Var
Ingresos						
Ingresos Aeronáuticos	1,311,544	1,442,325	10.0	5,140,052	5,752,662	11.9
Ingresos No Aeronáuticos	430,626	472,953	9.8	1,625,497	1,819,605	11.9
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos	1,742,170	1,915,278	9.9	6,765,549	7,572,267	11.9
Ingresos de Construcción	278,897	347,839	24.7	1,141,505	954,834	(16.4)
Total de Ingresos	2,021,067	2,263,117	12.0	7,907,054	8,527,101	7.8
Costos de Operación						
Costo de Servicios	234,829	237,965	1.3	977,896	954,207	(2.4)
Gastos de Administración	163,365	145,726	(10.8)	563,151	542,664	(3.6)
Provisión de Mantenimiento Mayor	64,881	133,812	106.2	248,636	292,324	17.6
Costo de Construcción	278,897	347,839	24.7	1,141,505	954,834	(16.4)
Derechos de Uso de Bienes Concesionados	82,167	93,164	13.4	319,180	363,561	13.9
Asistencia Técnica	44,635	36,076	(19.2)	172,610	150,108	(13.0)
Depreciación y Amortización	93,802	104,019	10.9	351,745	415,252	18.1
Otros Gastos (Ingresos) - Neto	(214)	(103)	(51.9)	(205)	(1,155)	463.4
Total de Costos y Gastos de Operación	962,362	1,098,498	14.1	3,774,518	3,671,795	(2.7)
Resultado de Operación	1,058,705	1,164,619	10.0	4,132,536	4,855,306	17.5
Margen Operativo (%)	52.4%	51.5%		52.3%	56.9%	
(Costo) Ingreso de Financiamiento:						
Ingreso por Intereses	94,892	41,468	(56.3)	194,091	171,236	(11.8)
(Gasto) por Intereses	(81,528)	(95,721)	17.4	(325,557)	(376,008)	15.5
Utilidad (Pérdida) Cambiaria - Neto	6,583	(63,546)	n.a.	(15,488)	(50,878)	228.5
Total (Costo) Ingreso de Financiamiento	19,947	(117,799)	n.a.	(146,954)	(255,650)	74.0
Resultado antes de Impuestos a la Utilidad	1,078,652	1,046,820	(3.0)	3,985,582	4,599,656	15.4
Impuestos a la Utilidad	259,433	285,794	10.2	1,121,403	1,372,222	22.4
Utilidad Neta Consolidada	819,219	761,026	(7.1)	2,864,179	3,227,434	12.7
Partidas de Utilidad Integral:						
Ganancias (Pérdidas) Act. de Plan de Benef. al Retiro	24,173	(12,835)	n.a.	24,173	(12,835)	n.a.
Impuesto Diferido de Plan de Beneficios al Retiro	(4)	3,850	n.a.	(4)	3,850	n.a.
Utilidad Integral Consolidada	843,388	752,042	(10.8)	2,888,348	3,218,450	11.4
Utilidad Neta Consolidada atribuible a:						
Participación No Controladora	3,420	2,974	(13.0)	12,357	7,636	(38.2)
Participación Controladora	815,799	758,052	(7.1)	2,851,822	3,219,798	12.9
Utilidad Integral Consolidada atribuible a:						
Participación No Controladora	3,420	2,974	(13.0)	12,357	7,636	(38.2)
Participación Controladora	839,968	749,068	(10.8)	2,875,991	3,210,814	11.6
Promedio Ponderado de Acciones en Circulación	393,446,466	391,493,584		393,446,466	392,736,827	
Utilidad Neta por Acción (Ps.)	2.07	1.94	(6.6)	7.25	8.20	13.1
Utilidad Neta por ADS (US\$)	0.84	0.82	(2.7)	2.95	3.48	17.8
UAFIDA	1,152,507	1,268,638	10.1	4,484,281	5,270,558	17.5
Margen UAFIDA (%)	57.0%	56.1%		56.7%	61.8%	
UAFIDA Ajustada	1,217,388	1,402,450	15.2	4,732,917	5,562,882	17.5
Margen UAFIDA Ajustado (%)	69.9%	73.2%		70.0%	73.5%	

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo - No Auditados

(Miles de Pesos)

	Del 1 de ene al 31 de dic de		
	2018	2019	%Var
Actividades de Operación			
Resultado antes de Impuestos a la Utilidad	3,985,582	4,599,656	15.4
Depreciación y Amortización	351,745	415,252	18.1
Provisión de Mantenimiento Mayor	248,636	292,324	17.6
Estimación para Cuentas de Dudosos Cobros	(5,960)	(241)	(95.9)
(Ganancia)/ Pérdida en Venta de Inmuebles, Maquinaria y Equipo - Neto	(205)	(1,162)	466.8
Intereses a Favor	(170,698)	(171,236)	0.3
Partidas en Resultados Relacionadas con Actividades de Financiamiento			
Valor Presente de Provisión de Mantenimiento	(23,393)	23,157	n.a.
Intereses a Cargo	325,557	352,851	8.4
Fluctuación Cambiaria No Pagada	53,013	44,007	(17.0)
	4,764,278	5,554,607	16.6
(Aumento) Disminución en:			
Cuentas por Cobrar a Clientes	(59,849)	(60,949)	1.8
Impuestos por Recuperar	19,210	(183,103)	n.a.
Otras Cuentas por Cobrar	4,740	(25,156)	n.a.
Cuentas por Pagar	61,653	3,336	(94.6)
Impuestos y Gastos Acumulados	(27,596)	41,367	n.a.
Impuestos Pagados	(995,258)	(1,324,834)	33.1
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas	97,093	(42,276)	n.a.
Pagos de Mantenimiento Mayor	(139,319)	(305,133)	119.0
Otros Pasivos a Largo Plazo	(15,604)	88,880	n.a.
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	3,709,348	3,746,739	1.0
Actividades de Inversión			
Adquisición de Propiedades y Equipo	(211,230)	(87,319)	(58.7)
Adquisición de Mejoras en Bienes Concesionados	(1,071,828)	(1,086,426)	1.4
Otros Activos a Largo Plazo	(4,230)	(753)	(82.2)
Flujos por Venta de Propiedades y Equipo	205	1,162	466.8
Intereses Cobrados	169,029	171,236	1.3
Otras Inversiones Conservadas al Vencimiento	29,681	19,657	(33.8)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(1,088,373)	(982,443)	(9.7)
Flujos Netos de Efectivo antes de Actividades de Financiamiento	2,620,974	2,764,296	5.5
Actividades de Financiamiento			
Recompra de Acciones	-	(244,201)	n.a.
Préstamos Obtenidos	46,550	14,700	(68.4)
Pago de Préstamos	(49,563)	(40,790)	(17.7)
Intereses Pagados	(323,070)	(327,309)	1.3
Dividendos Pagados	(1,605,736)	(1,598,681)	(0.4)
Pagos por créditos de arrendamiento financiero	(8,644)	(50,180)	480.5
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(1,940,463)	(2,246,461)	15.8
Incremento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	680,511	517,835	(23.9)
Efectos por cambios en el valor del efectivo	(54,615)	(46,865)	(14.2)
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Principio del Período	2,333,007	2,958,902	26.8
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Período	2,958,902	3,429,873	15.9

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Variaciones en el Capital Contable - No Auditados
Del 1 de enero 2018 al 31 de diciembre 2018 (Miles de Pesos)

	Numero de Acciones	Capital Social Nominal	Prima en Emisión de Acciones	Utilidades Acumuladas	Reserva para Recompra de Acciones	Plan de Beneficios	Participación No Controladora	Total Capital Contable
Saldos al 31 de diciembre de 2017	393,446,466	303,394	29,786	5,281,662	1,466,016	(10,991)	159,448	7,229,315
Dividendos pagados	-	-	-	(1,598,680)	-	-	(7,056)	(1,605,736)
Utilidad (Pérdida) Integral Consolidada	-	-	-	2,851,822	-	24,169	12,357	2,888,348
Saldos al 31 de diciembre de 2018	393,446,466	303,394	29,786	6,534,804	1,466,016	13,178	164,749	8,511,927

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Del 1 de enero de 2019 al 31 de diciembre de 2019 (Miles de Pesos)

	Numero de Acciones	Capital Social Nominal	Prima en Emisión de Acciones	Utilidades Acumuladas	Reserva para Recompra de Acciones	Plan de Beneficios	Participación No Controladora	Total Capital Contable
Saldos al 31 de diciembre de 2018	393,446,466	303,394	29,786	6,534,804	1,466,016	13,178	164,749	8,511,927
Recolocación (Recompra) de Acciones - Neto	(2,145,651)	(1,655)	-	-	(242,546)	-	-	(244,201)
Dividendos pagados	-	-	-	(1,598,681)	-	-	-	(1,598,681)
Incremento en Reserva para Recompra de Acciones	-	-	-	(33,984)	33,984	-	-	-
Utilidad (Pérdida) Integral Consolidada	-	-	-	3,219,798	-	(8,984)	7,636	3,218,450
Saldos al 31 de diciembre de 2019	391,300,815	301,739	29,786	8,121,937	1,257,454	4,194	172,385	9,887,495

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Resultados de Operación Subsidiarias- No Auditados

Miles de Pesos

Monterrey	4T18	4T19	2018	2019	Culiacán	4T18	4T19	2018	2019
Ingresos Totales	885,176	1,016,490	3,330,084	3,690,771	Ingresos Totales	168,633	174,595	630,741	753,225
Ingresos Aeronáuticos	635,574	667,082	2,447,993	2,641,052	Ingresos Aeronáuticos	137,673	155,581	539,540	617,978
Ingresos No Aeronáuticos	176,807	189,091	649,393	726,684	Ingresos No Aeronáuticos	15,339	17,566	57,313	66,286
Ingresos de Construcción	72,796	160,317	232,698	323,035	Ingresos de Construcción	15,621	1,448	33,888	68,960
Resultado de Operación	358,029	117,892	815,055	473,615	Resultado de Operación	57,002	23,887	145,767	96,278
UAFIDA	385,140	144,027	918,509	584,635	UAFIDA	61,484	28,619	163,175	114,936
Chihuahua					Ciudad Juárez				
Ingresos Totales	152,794	145,608	562,428	603,114	Ingresos Totales	94,245	117,851	365,275	453,919
Ingresos Aeronáuticos	93,441	100,713	364,755	411,393	Ingresos Aeronáuticos	81,614	95,800	310,892	380,271
Ingresos No Aeronáuticos	14,436	17,531	56,127	67,021	Ingresos No Aeronáuticos	12,447	14,239	45,287	55,998
Ingresos de Construcción	44,918	27,364	141,546	124,701	Ingresos de Construcción	184	7,812	9,096	17,650
Resultado de Operación	41,378	16,368	103,980	67,379	Resultado de Operación	37,127	15,171	89,551	61,376
UAFIDA	44,812	21,913	117,442	85,353	UAFIDA	40,062	18,136	101,182	73,174
Mazatlán					Acapulco				
Ingresos Totales	86,522	107,632	354,187	408,744	Ingresos Totales	70,688	71,979	496,040	331,298
Ingresos Aeronáuticos	69,229	89,272	276,126	321,313	Ingresos Aeronáuticos	41,268	53,519	182,663	227,954
Ingresos No Aeronáuticos	12,017	14,520	46,754	52,857	Ingresos No Aeronáuticos	9,175	9,723	34,279	40,242
Ingresos de Construcción	5,276	3,840	31,308	34,573	Ingresos de Construcción	20,245	8,737	279,099	63,102
Resultado de Operación	33,327	14,332	81,654	52,627	Resultado de Operación	10,160	15,326	43,460	53,812
UAFIDA	37,601	18,860	98,248	70,141	UAFIDA	20,082	26,368	76,584	97,098
Zihuatanejo					Otros seis aeropuertos				
Ingresos Totales	46,270	61,732	204,046	239,984	Ingresos Totales	380,263	411,920	1,430,277	1,457,538
Ingresos Aeronáuticos	38,266	45,391	167,578	191,511	Ingresos Aeronáuticos	218,570	239,220	866,730	978,091
Ingresos No Aeronáuticos	5,561	6,307	22,934	25,596	Ingresos No Aeronáuticos	31,250	35,293	117,387	132,988
Ingresos de Construcción	2,443	10,034	13,534	22,876	Ingresos de Construcción	130,443	137,408	446,159	346,459
Resultado de Operación	14,771	12,683	43,595	43,613	Resultado de Operación	76,415	43,700	223,277	171,932
UAFIDA	19,375	17,383	61,861	62,273	UAFIDA	88,967	58,328	271,945	227,428
Consortio Grupo Hotelero TZ (1)					Consortio Hotelero Aeropuerto Monterrey (1)				
Ingresos Totales	64,519	67,317	246,540	255,613	Ingresos Totales	25,561	23,701	100,254	103,285
Resultado de Operación	16,622	20,742	67,250	77,325	Resultado de Operación	7,680	6,414	28,973	32,345
UAFIDA	24,007	30,246	90,219	116,870	UAFIDA	10,245	9,214	39,813	43,726
OMA VYNMSA Aero Industrial Park									
Ingresos Totales	8,924	11,647	28,190	41,981					
Resultado de Operación	2,853	4,415	8,276	15,622					
UAFIDA	7,292	9,757	22,535	35,170					

(1) Las cifras del segmento incluyen resultados de sus subsidiarias a través del método de participación

Notas a la Información Financiera

Los estados financieros son elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se prepararon con base en la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”.

Para los propósitos del presente documento, a menos que se indique lo contrario, el porcentaje de cambio trimestral (crecimiento o disminución) se refiere al que hay entre las cifras del cuarto trimestre de 2019 (4T19), respecto de las cifras del cuarto trimestre de 2018 (4T18). El tipo de cambio utilizado para convertir las cifras en dólares que se muestran en este reporte es Ps.19.6566 al 31 de diciembre de 2018 y Ps.18.8727 al 31 de diciembre de 2019.

Ingresos de construcción y costos de construcción: La CINIIF 12 “acuerdos de concesión de servicios” habla sobre cómo los operadores de servicios concesionados deben tomar en cuenta las obligaciones que asumen y los derechos que reciben sobre los acuerdos de servicios contractuales. Los contratos de concesión de cada aeropuerto de OMA establecen que la concesionaria está obligada a realizar mejoras a la infraestructura o construir nueva infraestructura a cambio de los derechos de concesión cedidos por el Gobierno Federal. Este último recibirá los activos al final del periodo de concesión. El concesionario deberá entonces utilizar el método de avance de obra para reconocer los ingresos y costos asociados con las mejoras a los activos concesionados. El monto de los ingresos y costos reconocidos deben ser a precio de mercado que el concesionario paga o pagará para la ejecución de los trabajos o la compra de maquinaria y equipo, sin reconocer utilidad por la construcción o mejora del activo. La aplicación de la CINIIF 12 no afecta el resultado de operación, utilidad neta, o UAFIDA, pero afecta los márgenes calculados con base en el total de ingresos.

Inversiones de capital: Se refiere a las inversiones en activo fijo incluidas en el Programa Maestro de Desarrollo e inversiones estratégicas, las cuales comprenden las inversiones en propiedades, maquinaria y equipo.

Pasajeros y Pasajeros Terminales: Toda cifra referida al volumen de tráfico de pasajeros se refiere a pasajeros terminales. Pasajeros terminales incluye los pasajeros de los tres tipos de aviación (comercial, comercial no regular, y general), y excluye pasajeros en tránsito.

UAFIDA Ajustada y Margen UAFIDA Ajustado: La UAFIDA Ajustada se determina restando a la UAFIDA los ingresos de construcción y sumando los costos de construcción y la provisión de mantenimiento. El Margen UAFIDA Ajustado se determina como la división de la UAFIDA Ajustada entre la suma de los ingresos aeronáuticos y los ingresos no aeronáuticos. La UAFIDA se determina sumando a la utilidad de operación, la depreciación y amortización. La UAFIDA y la UAFIDA Ajustada no deben considerarse como medidas alternativas de la utilidad neta, como un indicador del desempeño de la Compañía, o como una alternativa al flujo de efectivo como indicador de la liquidez. Se debe tener en cuenta que la UAFIDA puede ser calculada en forma distinta por otras compañías y que no es una medida reconocida bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.

Cobertura de Analistas

Por requerimiento de la Bolsa Mexicana de Valores, OMA informa sobre los analistas que cubren la acción de la empresa:

Institución	Nombre	Institución	Nombre
Actinver Casa de Bolsa	Ramón Ortiz	HSBC	Alexandre Falcao
Bank of America Merrill Lynch	Alan Macías	InterCam Casa de Bolsa	Alejandra Marcos
Banorte-IXE	José Espitia	Insight Investment Research	Robert Crimes
Barclays Bank PLC	Pablo Monsiváis	Itaú BBA	Thais Cascello
BBVA Bancomer	Mauricio Hernández Prida	J.P. Morgan	Fernando Abdalla
Bradesco BBI	Rodolfo Ramos	Morgan Stanley	Josh Milberg / Lucas T Barbosa
Citigroup	Stephen Trent	Santander	Rubén López / Pedro Bruno
Credit Suisse	Felipe Vinagre	Scotiabank	Francisco Suárez
Goldman Sachs	Bruno Armormim	Signum Research	Lucía Tamez
Grupo Bursátil Mexicano (GBM)	Mauricio Martínez Vallejo	UBS Brasil CCTVM	Rogério Araujo
Vector	Marco Montañez	Invex	Valeria Romo

El presente comunicado contiene información y declaraciones en tiempo futuro. Las declaraciones en tiempo futuro no constituyen hechos históricos. Estas declaraciones son únicamente predicciones basadas en información conocida por la Compañía hasta el momento y en nuestras expectativas y proyecciones con respecto a eventos futuros. Las declaraciones en tiempo futuro pueden ser identificadas con las palabras “considerar”, “esperar”, “anticipar”, “dirigir”, “estimar” o expresiones similares. A pesar de que la administración de OMA considera que las expectativas reflejadas en dichas declaraciones en tiempo futuro son razonables, se hace del conocimiento de los inversionistas que la información y declaraciones en tiempo futuro están sujetas a distintos riesgos y eventos inciertos, los cuales son difíciles de predecir y se encuentran generalmente fuera del control de OMA, y pudieran provocar que los resultados y el desempeño reales difieran sustancialmente de aquellos expresados en el presente comunicado. Estos riesgos y eventos inciertos incluyen, sin limitación, aquellos incluidos en nuestro Reporte Anual bajo el rubro “Factores de Riesgo”. OMA no asume responsabilidad alguna en cuanto a la actualización pública de sus declaraciones o información en tiempo futuro, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros o cualquier otra circunstancia.

Acerca de OMA

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V., mejor conocido como OMA, opera y administra 13 aeropuertos internacionales dentro de nueve estados en la región centro y norte de México, localizados en las ciudades de: Monterrey, el tercer más grande centro metropolitano en México; Acapulco, Mazatlán y Zihuatanejo, importantes destinos turísticos; así como en otros nueve centros regionales y ciudades fronterizas. También administra el Hotel NH Collection dentro de la Terminal 2 del Aeropuerto de la Ciudad de México y el Hotel Hilton Garden Inn en el Aeropuerto de Monterrey. OMA emplea a más de 1,000 personas para ofrecer a pasajeros y clientes, servicios aeroportuarios y comerciales de excelencia en instalaciones que cumplen con las normas internacionales de seguridad y certificadas por el cumplimiento de reglas ambientales e ISO 9001:2008. OMA está listada en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave OMA y en el NASDAQ Global Select Market bajo la clave OMAB. Para mayor información síguenos en:

- Página de Internet (<http://ir.oma.aero>)
- Twitter (<http://twitter.com/OMAeropuertos>)
- Facebook (<https://www.facebook.com/OMAeropuertos>)