



## FUNO ANUNCIA LA DISPOSICIÓN PARCIAL DE SU LÍNEA DE CRÉDITO REVOLVENTE

México, CDMX. 7 de abril de 2020.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México anuncia que ha dispuesto el 50% de su Línea de Crédito Revolvente Comprometida vinculada a la Sostenibilidad. Iniciamos el año 2020 con un balance extremadamente sólido y sin vencimientos de deuda significativos en el corto y mediano plazo. Consideramos que la liquidez y la preservación del capital son críticos en tiempos de incertidumbre, especialmente en nuestra industria.

La aparición de COVID-19 ha traído consigo no solo una pandemia global desde un punto de vista sanitario, sino también un impacto económico que aún no se ha determinado. Actualmente, nuestro modelo de negocio, estructura de capital y situación financiera nos provee de un amplio margen de maniobra ante los retos que presenta la situación macroeconómica mexicana y global.

Considerando este entorno y con el objetivo de fortalecer aún más nuestro balance, aumentar la liquidez, preservar al máximo nuestra flexibilidad financiera, continuar trabajando y apoyando a nuestros colaboradores, inquilinos y proveedores, hemos decidido disponer el 50% de nuestra línea de crédito comprometida revolvente vinculada a la sostenibilidad de manera inmediata. Esto representa Ps. 6,750 millones y Us. 205 millones que mantendremos en efectivo en nuestra caja.

En estos momentos no anticipamos utilizar este efectivo y continuaremos monitoreando el comportamiento de la situación sanitaria y económica, tanto nacional como global, para asegurar la continua y estable operación de nuestro negocio en el tiempo.

Acerca de Fideicomiso Fibra Uno.

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es el primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento, principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 31 de diciembre de 2019 FUNO® contaba con un portafolio de 615 propiedades que totalizaban aproximadamente 10 millones de m2 con presencia en todos los estados de la República Mexicana. La estrategia del Fideicomiso Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones, inmuebles de la más alta calidad y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de FUNO® cuenta con más de 30 años de experiencia en el desarrollo y operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

### CONTACTOS EN FUNO

#### MÉXICO

Jorge Pigeon  
Tel: +52 (55) 4170-7070  
investor@fibrauno.mx

#### MEDIOS

Francisco Galindo  
Tel: +52 (55) 5062 8250  
fgalindo@zimat.com.mx

MEMBER OF  
**Dow Jones  
Sustainability Indices**  
In Collaboration with RobecoSAM

