

Evento Relevante COVID 19

ARTH5CK17

Ciudad de México, a 16 de abril de 2020.

Considerando la actual coyuntura de inestabilidad en los mercados financieros y las medidas recientemente adoptadas por las autoridades federales y locales mexicanas, el fideicomiso irrevocable de emisión de certificados bursátiles de los denominados certificados de capital de desarrollo No. CIB/2700 (el "**Fideicomiso**"), informa al público inversionista lo siguiente:

Cualquier término utilizado con mayúscula inicial en el presente y no definido en la misma tendrá el significado que se le atribuye en el Fideicomiso.

- Se ha implementado un plan de trabajo remoto del Equipo Ejecutivo y el resto de los colaboradores del Administrador, y se han reforzado las campañas de información sobre prácticas recomendadas para la salud, la higiene y la interacción social.
- Los Proyectos del Fideicomiso continúan en fase de permisos y licencias, por lo que continuaremos trabajando en ellos, sujeto a la disponibilidad de las autoridades y oficinas correspondientes.

Los retornos sobre las Inversiones que se lleven a cabo para desarrollar y operar los Proyectos, dependen en gran medida de los ingresos provenientes de rentas, de la apreciación del valor de los Inmuebles, el mercado de compra y venta de los proyectos, así como de los gastos relacionados con dichas propiedades. Consideramos que las circunstancias actuales en México y en el mundo podrían afectar de manera negativa el rendimiento de nuestros Certificados, así como nuestra capacidad de generar Distribuciones a los Tenedores. En este sentido, nos parece que no es posible determinar en este momento el impacto total que la circunstancia actual pudiera tener en nuestras operaciones, sin embargo, continuaremos trabajando para atender la situación y cuidar el rendimiento de nuestros inversionistas, así como la salud de nuestros colaboradores en cumplimiento con la normatividad aplicable.