



Fibra Nova anuncia continuidad del pago de rentas de sus inquilinos ante emergencia sanitaria

Chihuahua, México, 20 de mayo de 2020 – Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver Fiduciario del Fideicomiso F/2870 o Fibra Nova (BMV: FNOVA) fideicomiso mexicano de infraestructura y bienes raíces, informa al público inversionista sobre el estatus de la cobranza de las rentas exigibles a mayo 2020.

Derivado de los retos que ha impuesto la pandemia del COVID 19, nuestra máxima prioridad ha sido la salud, seguridad y bienestar de nuestro equipo, nuestros clientes y proveedores. Hemos implementado medidas diseñadas para mantener la continuidad del negocio o para tratar de reducir cualquier impacto adverso que pudiera tener en el mismo. Nuestros colaboradores, en la medida que sus funciones lo permiten, están trabajando de manera continua pero remota. Además, hemos implementado estrictos protocolos de higiene en todas nuestras áreas de trabajo.

Estamos trabajando conjuntamente con aquellos clientes cuyos negocios se han visto adversamente afectados y hemos monitoreado las recomendaciones de las autoridades sobre las diferentes fases de reapertura en cada uno de los sectores e industrias en los que participamos.

Algunos de nuestros inquilinos en el sector industrial y logística tuvieron que realizar paros parciales en sus actividades; pero la mayoría del portafolio industrial y logístico, así como los del sector oficinas y retail, continuaron operando dado su importante rol ya sea como negocio esencial o como proveedores de negocios esenciales. Estos inquilinos representan más del 83.5% de nuestro portafolio y las rentas se encuentran cobradas al 100% a mayo 2020.

En el caso del portafolio educativo que representa el 16.5% del total, se han visto afectados con motivo de la suspensión de clases decretada en el acuerdo número 02/03/20 por el que se suspenden clases en las escuelas de educación preescolar, primaria, secundaria, normal, así como aquellas de los tipos medio superior y superior dependiente de la secretaría de educación pública, y cuyo periodo de suspensión ha sido extendido hasta el 30 de mayo como medida para atender la emergencia sanitaria generada por el COVID-19. Ante esta situación, hemos acordado con nuestros inquilinos con respecto a los campus en Chihuahua, Guadalajara y Querétaro, el diferimiento del 25% de las rentas de los meses de abril y mayo, los cuales serán pagados en partes iguales en los siguientes tres meses. Las rentas acumuladas diferidas a mayo 2020 representan el 1.4% de la cobranza total del portafolio por los primeros 5 meses del año.

Dado lo anterior, Fibra Nova tiene un sólido modelo de negocio capaz de afrontar los desafíos del entorno, con una posición financiera y niveles de apalancamiento adecuados, y el sano desempeño en la recuperación de nuestras cuentas por cobrar nos permiten seguir cumpliendo con los compromisos con nuestros inversionistas en la entrega de los dividendos pactados sin comprometer la liquidez de la compañía.

Acerca de Fibra Nova

Fibra Nova es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (FIBRA) que inicio operaciones el 3 de agosto de 2017, identificado con el No. F/ 2870. La estrategia de Fibra Nova está basada principalmente en la adquisición, arrendamiento, operación y desarrollo de inmuebles destinados a sectores con dinamismo económico y que capturan el beneficio del bono demográfico como son el sector industrial, retail y educativo.

Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Nova no están sujetas al pago del impuesto Sobre la Renta en México y deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Nova es administrada internamente por Administradora Fibra Norte, S.C., soportado por un sólido gobierno corporativo y una estructura competitiva alineada a los intereses de los inversionistas, convirtiendo a Fibra Nova en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México.

Declaraciones sobre eventos futuros

La información contenida en este documento incluye determinadas declaraciones con respecto al desempeño financiero y operativo esperado, las cuales se basan en información financiera, niveles de operación y condiciones del mercado vigentes a la fecha, así como en estimaciones realizadas por la administración. Por lo tanto, las estimaciones a futuro están sujetas a incertidumbres que pueden provocar cambios en función de diversos factores que no se encuentran bajo el control de Fibra Nova.

Contacto para inversionistas

Luis Carlos Piñón Reza
lpinon@fibra-nova.com
Chihuahua, Chih, México.

Relación con Inversionistas
investor@fibra-nova.com