



FIBRA Macquarie México

Asamblea Anual Ordinaria

Junio 23, 2019

Información Importante



Este documento ha sido preparado por Macquarie México Real Estate Management, S.A. de C.V. ("MMREM"), como administrador, actuando en representación de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple ("CIBanco") como fiduciario de FIBRA Macquarie México ("FIBRA Macquarie").

En la presente, el nombre de "Macquarie" o "Macquarie Group" se refiere a Macquarie Group Limited y sus subsidiarias, afiliadas y los fondos que éstas administran en todo el mundo. Salvo que se especifique lo contrario, las referencias a "nosotros", "nos", "nuestros" y otras expresiones similares se refieren a MMREM como administrador, actuando en representación de CIBanco, como fiduciario de FIBRA Macquarie.

Este documento no constituye una oferta de venta ni una solicitud de una oferta de compra de valores en los Estados Unidos, y ningún valor debe ser considerado para oferta o venta en los Estados Unidos sin ser registrado o exento de ser registrado en la Ley de Valores de los Estados Unidos de 1933 (U.S. Securities Act of 1933), según modificado. Este documento es un resumen de asuntos sólo para su discusión y ninguna declaración ni garantía se otorga de manera expresa o implícita. Este documento no contiene toda la información necesaria para evaluar plenamente una transacción o inversión, y Usted no debe confiar en el contenido de este documento. Cualquier decisión de inversión debe hacerse únicamente con base en una adecuada auditoría y revisión y, si es aplicable, después de haber recibido y revisado cuidadosamente un prospecto o folleto informativo.

Este documento contiene declaraciones a futuro que representan nuestras opiniones, expectativas, creencias, intenciones, estimaciones o estrategias hacia el futuro, que pudieran no suceder o materializarse. Estas declaraciones pueden ser identificadas por el uso de las siguientes palabras: "anticipar", "creer", "estimar", "esperar", "pretende", "puede", "planea", "hará", "debería", "buscar", "y expresiones similares. Las declaraciones a futuro reflejan nuestras opiniones y suposiciones con respecto a eventos futuros a partir de la fecha del presente documento y están sujetas a riesgos e incertidumbres.

Los resultados y las tendencias actuales y futuras podrían diferir significativamente de los descritos en estas declaraciones debido a varios factores, incluyendo aquéllos que están fuera de nuestro control y que no podemos predecir. Dada esta incertidumbre, Usted no debería confiar indebidamente en las declaraciones a futuro. No asumimos ninguna obligación de actualizar ni revisar ninguna declaración a futuro, ya fuere como resultado de nueva información, eventos futuros u otros.

Ninguna limitación de riesgo es infalible. A pesar de las limitaciones de riesgo y controles de riesgos descritos en este documento, podrían ocurrir pérdidas como resultado de riesgos identificados o no identificados. La rentabilidad pasada no garantiza de ninguna manera la rentabilidad futura.

Cierta información contenida en este documento identificada en las notas de pie de página ha sido obtenida de fuentes que consideramos fiables y se basa en las circunstancias actuales, condiciones del mercado y expectativas. No hemos verificado independientemente esta información y no podemos asegurar que sea exacta ni que esté completa. La información contenida en este documento se presenta a la presente fecha. No refleja hechos, acontecimientos o circunstancias que pudieran haber surgido después de esa fecha. No tenemos ninguna obligación de actualizar este documento ni de corregir ningún error ni omisión. Las proyecciones financieras se han preparado y se presentan solamente con fines ilustrativos y no se considerará de ninguna manera que constituyen ningún pronóstico. Los mismos pueden ser afectados por cambios en el futuro en circunstancias económicas y de otro tipo, por lo que no se debería confiar ni basarse indebidamente en dichas proyecciones.

Las personas que reciban este documento no deberán tratar ni confiar en el contenido del mismo como si fuera asesoría legal, fiscal o de inversión y, para esto, se les recomienda que consulten a sus asesores profesionales.

Ningún miembro de Macquarie Group acepta ningún tipo de responsabilidad por daños o pérdidas directas, indirectas, consecuenciales ni otras que surjan de ningún uso del presente documento ni comunicación adicional relacionada con el mismo.

Ninguna referencia en este documento acerca de las oportunidades de inversión pasadas o propuestas deberá tomarse como una indicación de flujo futuro de operaciones.

Ninguna de las entidades señaladas en este documento es una institución autorizada para recibir depósitos de conformidad con la Ley Bancaria de 1959 de Australia (Banking Act 1959 of the Commonwealth de Australia). Las obligaciones de estas entidades no representan depósitos ni otros pasivos de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 ("MBL"). MBL no garantiza ni hacen ninguna declaración relacionada con las obligaciones de estas entidades.

Este documento no es para liberación en cualquier estado miembro del Espacio Económico Europeo.



Introducción

Esta Asamblea Ordinaria de Tenedores se lleva a cabo con el propósito de solicitar:

1. Aprobación del Reporte Anual 2019 de FIBRA Macquarie y los estados financieros auditados
2. Aprobación del programa de recompra de certificados 2020-2021 para su cancelación
3. Aprobación del esquema de compensación a favor de los Miembros Independientes que formarán parte del Comité Técnico
4. Anuencia para la renovación del nombramiento anual de los miembros independientes del Comité Técnico, los Sres. Salazar, de Garay, Aziz, De la Garza y Brennan

Puntos Clave de FIBRA Macquarie

Portafolio

Plataforma Dual de Activos de **Alta Calidad** Sustentada en los Motores Económicos de México

252 Propiedades Industriales y Comerciales. **83%** del NOI proviene de los Activos Industriales

75% de las Rentas están Denominadas en Dólares

Asignación de Capital

Sólido Historial de Inversión de Capital

US\$2.3 mil millones Invertidos desde su Origen a una Tasa de Capitalización de 8.5%

Administrador Institucional de Calidad Alineado con los Tenedores de Certificados

Desempeño y Crecimiento

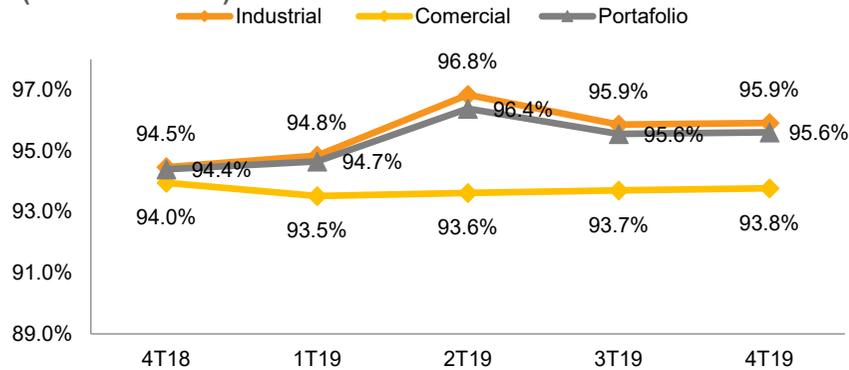
Desempeño Operativo y **Financiero** Consistente

Ajuste de la Estructura de Capital **Para Respaldar el Crecimiento a Futuro**

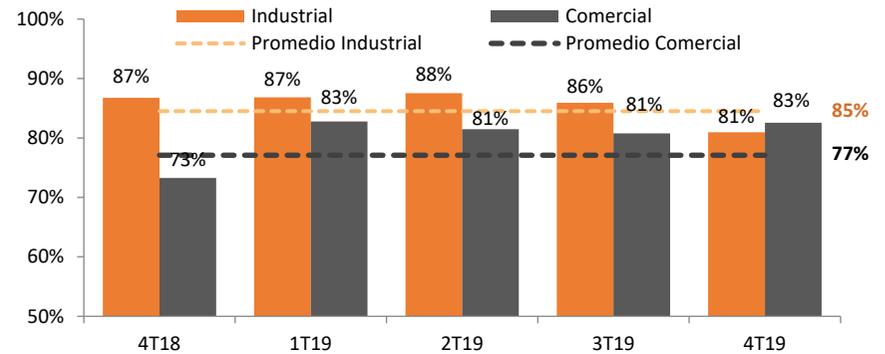
Múltiples Canales de Crecimiento, **Orgánico, Desarrollo, Expansiones y Adquisiciones**

Sólido Desempeño Operativo

Ocupación (fin de trimestre)

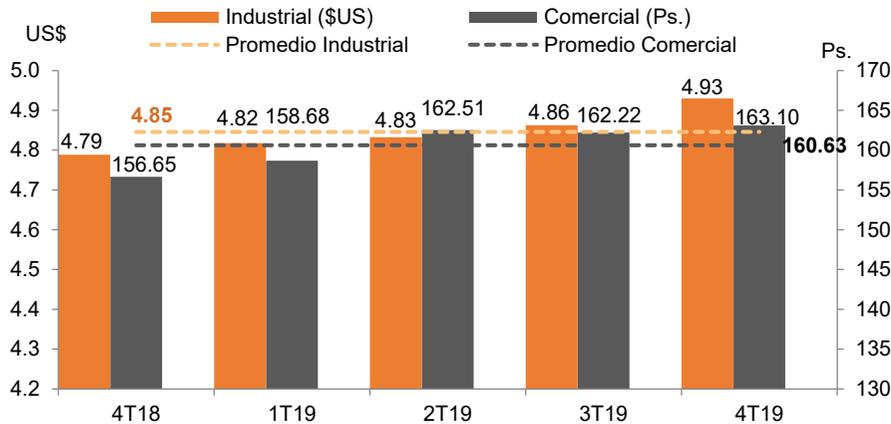


Tasa de Retención¹ (UDM por ABA)



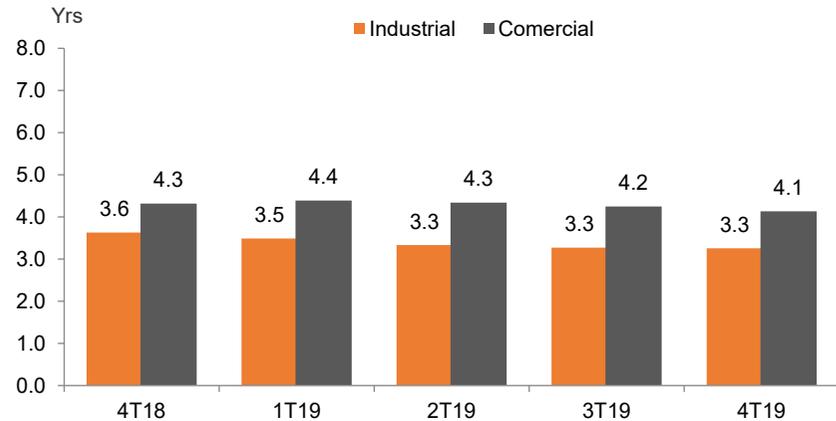
Tasa de Renta

(Promedio de renta mensual por metro cuadrado arrendado, fin de trimestre)



Promedio Ponderado de Plazo Restante de Arrendamiento (años)

(por renta base anualizada, fin de trimestre)



¹ La tasa de retención es calculada con base en los arrendamientos renovados como un porcentaje del total de los arrendamientos vencidos. Para efectos de este cálculo, se considerará que los arrendamientos vencidos son cuando el contrato de renovación es firmado o cuando el inquilino se muda, según corresponda



Puntos Clave del año 2019

Indicadores Clave 2019

95.6%

Ocupación consolidada A/A al final del periodo
(4T18: 94.4%; 3T19: 95.6%)

Ps. 1,979.7m

(Ps. 2.5758 por certificado) AFFO 2019 Consolidado
(2018 Ps. 1,907.5 m – Ps. 2.4317 por certificado)

5.9%

Cambio 2019 A/A AFFO por certificado

51.1%

Margen AFFO anual 2019
(Margen AFFO anual 2018: 50.5%)

11.3% aumento en distribución
por certificado

(Ps. 1.78 por certificado 2019 vs. Ps. 1.60 2018)



Resumen Ejecutivo del 2019

Récord anual de AFFO por certificado de Ps. 2.5758, incremento de 5.9% A/A; récord de ocupación promedio de 95.2%, un aumento de 200pb A/A; US\$45.2m empleados para expansiones/desarrollos, pago de deuda, remodelaciones y recompra

Resumen

Desempeño Financiero

- AFFO por certificado incrementó 5.9% A/A impulsado por:
 - Incremento de NOI de 2.9% A/A como resultado de mayores ingresos por rentas y menores gastos por intereses, gastos corporativos y comisión de administración.
 - Parcialmente contrarrestado por ventas de propiedades, aumentos en el capex de mantenimiento normalizado y en mejoras a inquilinos, como la actualización de la metodología de cálculo de AFFO para reflejar costos normalizados de deuda.
 - La recompra de certificados y la depreciación del dólar también contribuyeron al incremento de AFFO por certificado.
- Distribución de Ps.1.78 por certificado en 2019, incremento de 11.3% A/A; razón de pago de AFFO de 68.9%
- Récord de margen anual de NOI de 87.8% y récord de margen anual de AFFO de 51.1%, un aumento de 25pb y 58pb A/A, respectivamente.
- LTV inmobiliario neto bajó a 36.4%, una disminución de 148pb A/A, y el índice Deuda Neta/EBITDA bajó a 4.6x.

Desempeño Operativo

- Las tasas promedio de renta industrial y comercial CDP crecieron 2.9% y 4.1% A/A, respectivamente.
- La ocupación consolidada incrementó 122pb A/A a 95.6%; la ocupación promedio aumentó 200pb A/A a 95.2%.

Iniciativas Estratégicas

- Uso de US\$45.2m en capital; US\$22.0m para desarrollo de propiedades, expansiones y remodelaciones; US\$18.0m para el pago de deuda; y US\$5.2m para recompra de certificados para su cancelación.
- Desarrollo: Construcción terminada y arrendada en Ciudad Juárez (201 mil pies cuadrados). Comenzó la construcción del segundo edificio (217 mil pies cuadrados).
- Mejora significativa en la calificación anual para GRESB logrando la calificación Two Green Star por primera vez.

Indicadores clave 2019

 **Ps. 1,979.7m**
(Ps. 2.5758 por certificado)
AFFO 2019 Consolidado
(2018 Ps. 1,907.5 m – Ps. 2.4317 por certificado)

 **5.9%**
Cambio en AFFO por certificado anual A/A

 **51.1%**
Margen AFFO anual 2019
(Margen AFFO anual 2018: 50.5%)

 **68.9%**
Razón de pago anual de AFFO 2019
(Razón de pago anual de AFFO 2018: 65.4%)

 **36.4%**
LTV Inmobiliario neto 2019
(LTV Inmobiliario neto 2018: 37.9%)



Asamblea Ordinaria de Tenedores

Estados Financieros Anuales Auditados y Reporte Anual



Estados Financieros Anuales Auditados

- FIBRA Macquarie presenta sus estados financieros anuales auditados 2019 para consideración de la Asamblea Ordinaria de Tenedores y propone la aprobación de los mismos

Reporte Anual

- FIBRA Macquarie presenta su reporte anual 2019 para consideración de la Asamblea Ordinaria de Tenedores y propone la aprobación del mismo



Fondo para la Recompra de Certificados

FIBRA Macquarie considera que la habilidad para recomprar sus propios certificados es una herramienta importante para generar valor a largo plazo para sus tenedores de certificados y propone la aprobación del Programa de Recompra

Ciertas Características del Programa de Recompra:

- Periodo: Junio 26, 2020 a Junio 25, 2021
- Limite de monto: Ps 1,000,000,000
- Cancelación: cualquier certificado recomprado bajo este programa será cancelado en intervalos periódicos posteriores a su adquisición.
- Políticas: las políticas operativas para el programa de recompra de certificados estarán sujetas a la aprobación del consejo de administración del Administrador.



Esquema de Compensación

FIBRA Macquarie recomienda la aprobación del esquema de compensación a favor de los Miembros Independientes que formarán parte del Comité Técnico

- En la Asamblea Ordinaria de Tenedores de junio de 2017 se otorgó la aprobación para modificar el esquema de compensación de los miembros independientes del Comité Técnico. Luego de esta aprobación, la compensación del comité no ha cambiado y estamos proponiendo delegar la autoridad para implementar aumentos inflacionarios al Consejo de Administración de nuestro Administrador.
- Además se busca aprobación para:
 - (ii) la Asamblea Ordinaria de Tenedores delegue la aprobación de los aumentos en línea con la inflación mexicana al Consejo de Administración de nuestro Administrador (incluyendo la aplicación de cualquier ajuste retroactivo después de la aprobación previa del esquema de compensación del Comité Técnico en junio de 2017); y
 - (iii) aumento de la compensación a cualquier subcomité que el Comité Técnico considere necesario que sea remunerado de acuerdo con la remuneración aprobada para el Comité Técnico.



Miembros Independientes del Comité Técnico

FIBRA Macquarie recomienda la renovación del nombramiento de los Miembros Independientes del Comité Técnico

- La anuencia de la Asamblea Ordinaria anual de Tenedores es solicitada para la renovación del nombramiento anual de cada uno de los Miembros Independientes del Comité Técnico designados por el Administrador. Por lo tanto, se solicita dicha anuencia durante esta asamblea para que los cinco Miembros Independientes actuales continúen en su cargo hasta la siguiente Asamblea Ordinaria anual de Tenedores.
- Los Miembros Independientes existentes cuentan con diversas habilidades que se complementan entre sí, además de una amplia experiencia derivada de su servicio en el Comité Técnico.
- Cada uno de ellos satisface los requerimientos de independencia de acuerdo al Contrato de Fideicomiso, la ley aplicable y las políticas del Administrador.
- Las biografías de los miembros fueron incluidas para información adicional.

Miembros Independientes del Comité Técnico

Sr. Juan Antonio Salazar



El señor Salazar trabajó en Ford México por 35 años, siendo su última posición la de Vicepresidente de Finanzas y Asuntos Gubernamentales. Su experiencia en Ford incluye su actuación como miembro del Grupo Ejecutivo de Ford Motor Company, vicepresidente del consejo de administración de Ford México al igual que como representante de Ford México en el consejo de administración de doce compañías, incluyendo filiales de Alfa, Visa, Vitro, Nafinsa, Visteon y New Holland. El señor Salazar tiene amplia experiencia internacional en los países parte del TLCAN, así como en las regiones de Latinoamérica y Asia Pacífico. Desempeñó un papel de liderazgo clave en el desarrollo de la política automotriz y en los acuerdos de libre comercio para la industria automotriz con los países del TLCAN y con la Unión Europea. Fue miembro, representante y dirigente de la Asociación Mexicana de la Industria Automotriz. Desde su retiro, el Sr. Salazar ha sido asesor de diversas compañías incluyendo Ford México, Pilgrim's Pride en México y Metalsa.

El Sr. Salazar es licenciado en Finanzas y Contabilidad de la Universidad de St. Mary de San Antonio, Texas y realizó estudios de posgrado en Harvard Business School.

El Sr. Salazar ha sido miembro del Comité Técnico de FIBRA Macquarie desde 2012. Además de su papel en el Comité Técnico de FIBRA Macquarie, el Sr. Salazar forma parte del Comité de Auditoría y del Comité de Endeudamiento.

Dr. Álvaro De Garay



El Dr. de Garay ha ocupado cargos ejecutivos en diversas compañías mexicanas, tales como: Director Regional de Manejo de Riesgo y Cumplimiento de la División de Gestión de Activos de Citigroup, Latinoamérica; Director Ejecutivo de Análisis de Crédito y Planeación Estratégica de Grupo Financiero GBM-Atlántico; Subdirector de Estudios Económicos de Citibank México y Director de planificación de Teléfonos de México. Actualmente, el Sr. De Garay funge como Asesor de Riesgo Crediticio Independiente para Nexxus Mezzanine Fund de NEXXUS Capital en la Ciudad de México. El Dr. de Garay es un ex-miembro independiente del consejo de Royal Bank of Scotland (México) y miembro independiente del consejo de HJB Química Internacional. El Dr. de Garay fue Director Académico de EGADE Business School, la escuela de negocios del Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey (ITESM) en la Ciudad de México.

El Dr. de Garay se especializa en las áreas de economía, gobierno corporativo y administración de riesgos y cuenta con un doctorado en Desarrollo Regional otorgado por la University of Aston en Birmingham, Reino Unido.

El Sr. Garay ha sido miembro del Comité Técnico de FIBRA Macquarie desde 2012. Además de su papel en el Comité Técnico de FIBRA Macquarie, el Sr. Garay forma parte del Comité de Endeudamiento [Presidente] y del Comité de Ética y Gobierno Corporativo.

El Sr. Garay se desempeña como Director de Manejo de Riesgo de Nexxus Mezzanine Fund I (NXXMFCK18) y como miembro independiente de su comité de riesgo crediticio.

Miembros Independientes del Comité Técnico

Sr. Luis Alberto Aziz



El Sr. Aziz es un socio fundador de Aziz & Kaye Abogados, S.C. y fue socio fundador de SAI Derecho & Economía, compañía en la que permaneció por 19 años. Durante este tiempo, se dedicó a asesorar a compañías mexicanas y multinacionales en cuanto al diseño y negociación de diversas transacciones de negocios. También formó parte del equipo jurídico durante la negociación del Tratado de Libre Comercio de América del Norte y fundó el Centro de Arbitraje de México (CAM). Sus áreas de especialización son: Fusiones y Adquisiciones, Competencia Económica, y Derecho Corporativo. A lo largo de su carrera ha desarrollado amplia experiencia en derecho empresarial, incluyendo derecho corporativo y asuntos de fusiones y adquisiciones. En términos de Competencia Económica, ha brindado asesoría a compañías líder en la notificación de fusiones a nivel global y nacional, y en cuanto a la defensa de compañías sujetas a investigación por supuestas prácticas antimonopolio en diversos sectores. Se graduó con honores de la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM) y obtuvo su Maestría en Derecho Internacional y Derecho Comunitario Europeo en la University of Georgetown y el Collège d'Europe, respectivamente. Actualmente, imparte cursos sobre Competencia Económica en diversas universidades de México, y forma parte de los consejos de administración de varias compañías nacionales y extranjeras. Luis Alberto ha sido reconocido por la Chambers Magazine, Legal 500 y Latin Lawyers como uno de los mejores abogados en materia de Competencia Económica y Arbitraje en México.

En su labor como voluntario, durante un periodo de 19 años formó parte del consejo de la Fundación JUCONI, una organización que trabaja en la prevención de la violencia intrafamiliar en México y en el mundo. En 2018 recibió el premio Robert Herzstein de la Fundación AppleSeed, por su trayectoria de vida. En 2018, le otorgaron el Premio Nacional de Acción Voluntaria y Solidariedad (mención honorífica), el cual es un premio nacional que reconoce el voluntariado.

El Sr. Aziz ha sido miembro del Comité Técnico de FIBRA Macquarie desde 2012. Además de su papel en el Comité Técnico de FIBRA Macquarie, el Sr. Aziz forma parte del Comité de Auditoría y del Comité de Ética y Gobierno Corporativo [Presidente].

Sr. Jaime de la Garza



El Sr. de la Garza fue Presidente y Director General de Corporate Properties of the Americas (CPA). Antes de ocupar el cargo de Presidente y Director General, el Sr. De la Garza se desempeñó como Director Financiero de CPA. Durante su gestión, de 2003 a 2015, CPA creció de dos millones de pies cuadrados de ABA a 33 millones de pies cuadrados de ABA, convirtiéndose en uno de los mayores propietarios de bienes raíces industriales en México. Durante este período, CPA recaudó más de 1.500 millones de dólares en financiamiento y gestionó 1.000 millones de dólares de compromisos de capital.

La amplia experiencia del Sr. De la Garza, antes de participar en CPA, incluye: Director Financiero para América Latina con International Water Ltd., Oficial de Inversiones para la Corporación Financiera Internacional (IFC) y Gerente de Operaciones con Schlumberger. También se ha desempeñado como Consultor Independiente de instituciones como el Banco de Desarrollo de América del Norte, Hewlett Packard y Alterra Partners, y actualmente es miembro de diversos consejos directivos de empresas. El Sr. de la Garza tiene una Licenciatura en Ciencias en Ingeniería Mecánica y Eléctrica con Honores del Tecnológico de Monterrey (ITESM) y una Maestría en Administración y Dirección de Empresas del INSEAD.

El Sr. De la Garza ha sido miembro del Comité Técnico de FIBRA Macquarie desde 2016. Además de su papel en el Comité Técnico de FIBRA Macquarie, el Sr. De la Garza forma parte del Comité de Auditoría [Presidente] y del Comité de Endeudamiento.

Independent Members of the Technical Committee

Sr. Michael Brennan



El Sr. Brennan es Cofundador, Presidente y Director General de Brennan Investment Group, una empresa de inversión privada con casi EU\$3.0 mil millones en activos inmobiliarios industriales. El Sr. Brennan ha orquestado más de EU\$14.0 mil millones en transacciones de bienes raíces industriales a lo largo de sus 34 años de carrera. Antes de formar Brennan Investment Group, el Sr. Brennan cofundó First Industrial Realty Trust (NYSE: FR) en 1994, y se desempeñó como Presidente, Director General y miembro del Consejo de Administración hasta finales de 2008. Antes de cofundar First Industrial, el Sr. Brennan fue Presidente y Socio de The Shidler Group, una prominente firma de bienes raíces a nivel nacional especializada en transacciones de bienes raíces de valor agregado. Fue miembro de la Junta Directiva de Pacific Office Properties (AMEX: PCE), un REIT de oficinas que posee propiedades de calidad institucional en Honolulu, California y Arizona. Comenzó su carrera en bienes raíces industriales en 1984, como Especialista en Inversiones en CB Commercial.

El Sr. Brennan obtuvo su licenciatura en Finanzas de la Universidad de Notre Dame en 1979. El Sr. Brennan actualmente se desempeña como Director Ejecutivo del Centro de Bienes Raíces James A. Graaskamp de la Universidad de Wisconsin, un programa que está constantemente clasificado entre los mejores programas de bienes raíces del mundo.

El Sr. Brennan ha sido miembro del Comité Técnico de FIBRA Macquarie desde 2017. Además de su papel en el Comité Técnico de FIBRA Macquarie, el Sr. Brennan forma parte del Comité de Ética y Gobierno Corporativo.

Asamblea Ordinaria de Tenedores

Orden del día

- I. Propuesta, discusión y, en caso de ser aplicable, aprobación de los estados financieros anuales auditados del Fideicomiso correspondientes al ejercicio fiscal del 2019, de conformidad con lo establecido en la Cláusula 4.3, inciso (a), sub-inciso (i) del Contrato de Fideicomiso.
- II. Propuesta, discusión y, en caso de ser aplicable, aprobación del Reporte Anual del Fideicomiso por el ejercicio fiscal correspondiente al año 2019, de conformidad con lo establecido en la Cláusula 4.3, inciso (a), sub-inciso (ii) del Contrato de Fideicomiso.
- III. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para ampliar por un año adicional el Programa de Recompra, así como el monto máximo de recursos que podrán destinarse durante la vigencia de dicho Programa de Recompra, el cual fue autorizado mediante Asamblea Ordinaria de Tenedores de fecha 24 de abril de 2019, de conformidad con lo establecido en la Cláusula 4.3, inciso (g) del Contrato de Fideicomiso.
- IV. Propuesta, discusión y, en caso de ser aplicable, aprobación del esquema de compensación a favor de los Miembros Independientes que formarán parte del Comité Técnico, de conformidad con lo establecido en la Cláusula 4.3 inciso (h) del Contrato de Fideicomiso, en los términos que sean presentados a la Asamblea por el Administrador, y delegación al Administrador de la facultad de implementar cambios a la compensación de los Miembros Independientes del Comité Técnico en los términos del esquema que, en su caso, haya sido aprobado por la Asamblea de Tenedores.
- V. Propuesta, discusión y, en caso de ser aplicable, anuencia para la renovación del nombramiento del Sr. Juan Antonio Salazar Rigal como Miembro Independiente del Comité Técnico hasta la próxima Asamblea Ordinaria anual de Tenedores.
- VI. Propuesta, discusión y, en caso de ser aplicable, anuencia para la renovación del nombramiento del Dr. Álvaro de Garay Arellano como Miembro Independiente del Comité Técnico hasta la próxima Asamblea Ordinaria anual de Tenedores.
- VII. Propuesta, discusión y, en caso de ser aplicable, anuencia para la renovación del nombramiento del Sr. Luis Alberto Aziz Checa como Miembro Independiente del Comité Técnico hasta la próxima Asamblea Ordinaria anual de Tenedores.
- VIII. Propuesta, discusión y, en caso de ser aplicable, anuencia para la renovación del nombramiento del Sr. Jaime de la Garza como Miembro Independiente del Comité Técnico hasta la próxima Asamblea Ordinaria anual de Tenedores.
- IX. Propuesta, discusión y, en caso de ser aplicable, anuencia para la renovación del nombramiento del Sr. Michael Brennan como Miembro Independiente del Comité Técnico hasta la próxima Asamblea Ordinaria anual de Tenedores.
- X. Designación de delegados que, en su caso, formalicen y den cumplimiento a las resoluciones que sean adoptadas en la Asamblea con respecto a los puntos anteriores.