

FHIPO INFORMA QUE SE LLEVARÁ A CABO UN CANJE DE TÍTULO

Ciudad de México, 2 de septiembre de 2020 – Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, (la “Emisora” o el “Fiduciario”) como Fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número F/2061 de fecha 3 de julio de 2014 (según el mismo fue modificado y reexpresado, el “Contrato de Fideicomiso”), bajo el cual se emitieron los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios con clave de pizarra “FHIPO14” (los “Certificados Bursátiles”), hace del conocimiento del público inversionista que, el próximo 10 de septiembre de 2020, se llevará a cabo el canje del título que ampara los Certificados Bursátiles, ante la S.D. INDEVAL Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., en virtud de la modificación a los términos del mismo, derivada de las resoluciones adoptadas por los Tenedores de los Certificados Bursátiles mediante Asamblea de Tenedores de fecha 20 de junio de 2019, la cual fue aplazada y reanudada el 24 de junio de 2019 en la que se aprobó la internalización de la Administración de FHipo.

SOBRE FHIPO

FHipo es el primer fideicomiso de inversión en capital constituido para adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios hipotecarios en México. Actualmente, es el único vehículo de inversión que otorga a los inversionistas exposición específicamente al mercado hipotecario mexicano y les retribuye rendimientos a través de una combinación de pagos de dividendos y ganancias de capital. FHipo es administrado por CH Asset Management S.A.P.I. de C.V., cuyo equipo directivo cuenta, de manera colectiva, con más de 50 años de experiencia en el sector financiero e hipotecario.

AVISO LEGAL

Este boletín de prensa puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de FHipo. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. La Compañía no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados.

Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.

INVESTOR RELATIONS

Ignacio Gutiérrez / CFO / ig@fhipo.com

Cristina Tolosa / IR / ct@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / T: +52 (55) 4744-1100



[ENGLISH TRANSLATION FOR INFORMATION PURPOSES ONLY, IN THE EVENT OF ANY CONFLICT, THE SPANISH TEXT SHALL PREVAIL]

FHIPO INFORMS THAT AN EXCHANGE OF SECURITIES WILL TAKE PLACE

Mexico City, September 2nd, 2020 – Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, (the “Issuer” or the “Trustee”) as Trustee of the Irrevocable Trust Agreement with number F/2061 and dated July 3rd, 2014 (which was modified and restated, the “Trust Agreement”), under which the Stock Certificates (*Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios*) with ticker symbol of “FHIPO14” were issued (“Stock Certificates”), informs the investing public that on September 10th, 2020, the exchange of the Title covering the Stock Certificates, before S.D. INDEVAL Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., will take place, by virtue of the modification of its terms, derived from the resolutions adopted by the Shareholders of the Stock Certificates in the Shareholders’ Meeting dated June 20th, 2019, which was postponed and resumed on June 24th, 2019, in which the Internalization of the Advisor and Manager of FHipo was approved.

ABOUT FHIPO

FHipo is the first real estate investment trust established to acquire, originate, co-participate, and manage mainly mortgage portfolios in Mexico. Currently, it is the only investment vehicle that provides investors with exposure solely to the Mexican mortgage market and rewards them through a combination of dividend payments and capital gains. FHipo is managed by CH Asset Management S.A.P.I. de C.V., which has a management team that overall accounts with more than 50 years of experience in the finance and mortgage sector.

DISCLAIMER

This press release may contain forward-looking statements based on the current expectations of FHipo. Actual future events or results could differ materially from these statements. Readers are cautioned not to place undue reliance on these forward-looking statements, which speak only as of the date of this press release. The Company undertakes no obligation to publicly update or revise any forward-looking statements, whether as a result of new information, future events or otherwise.

This press release shall not constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to buy nor shall there be any sale of these securities in any state or jurisdiction in which such offer, solicitation or sale would be unlawful prior to registration or qualification under the securities laws of any such state or jurisdiction.

INVESTOR RELATIONS

Ignacio Gutiérrez / CFO / ig@fhipo.com

Cristina Tolosa / IR / ct@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / T: +52 (55) 4744-1100

