



Fibra Nova anuncia que HR Ratings de México, S.A. de C.V. le asignó la calificación de HR AA+ con Perspectiva Estable; asimismo el 13 de octubre de 2020 Fitch México, S.A. de C.V. le asignó una calificación en escala nacional de largo plazo en ‘AA-(mex)’

Chihuahua, México, 16 de octubre de 2020 – Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver Fiduciario del Fideicomiso F/2870 o Fibra Nova (BMV: FNOVA) fideicomiso mexicano de infraestructura y bienes raíces, por este medio hace del conocimiento del público inversionista que HR Ratings de México, S.A. de C.V. (“HR Ratings”) asignó la calificación de HR AA+ con Perspectiva Estable a FNOVA y a la emisión propuesta de certificados bursátiles fiduciarios (CBF) FNOVA 20 por hasta P\$2,250 millones. Asimismo, el 13 de octubre de 2020, Fitch México, S.A. de C.V. (“Fitch Ratings”) asignó una calificación en escala nacional de largo plazo a FNOVA y a la emisión propuesta FNOVA 20 (FNOVA)) en ‘AA-(mex)’ con perspectiva estable.

Las calificaciones otorgadas son un reflejo de la confianza en el modelo de negocio que hemos construido en Fibra Nova a lo largo de estos poco más de tres años en el mercado de valores, y que con los recursos que se obtengan de la emisión de certificados bursátiles fiduciarios permitirá continuar con el plan de expansión para los próximos años.

Acerca de Fibra Nova

Fibra Nova es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (FIBRA) que inicio operaciones el 3 de agosto de 2017, identificado con el No. F/ 2870. La estrategia de Fibra Nova está basada principalmente en la adquisición, arrendamiento, operación y desarrollo de inmuebles destinados a sectores con dinamismo económico y que capturan el beneficio del bono demográfico como son el sector industrial, retail y educativo.

Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Nova no están sujetas al pago del impuesto Sobre la Renta en México y deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Nova es administrada internamente por Administradora Fibra Norte, S.C., soportado por un sólido gobierno corporativo y una estructura competitiva alineada a los intereses de los inversionistas, convirtiendo a Fibra Nova en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México.

Contacto para inversionistas

Luis Carlos Piñón Reza
lpinon@fibra-nova.com
Chihuahua, Chih, México.

Relación con Inversionistas

investor@fibra-nova.com