

FHIPO ANUNCIA UNA RE-TRANSMISIÓN DE INFORMACIÓN A SOLICITUD DE LA CNBV

Ciudad de México, 23 de octubre de 2020 – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO14) (“FHipo”), el primer fideicomiso de inversión en México especializado en adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios conformados por créditos hipotecarios, anuncia la re-transmisión de la información financiera anual de 2018 y 2019 en la BMV, derivado de algunas recomendaciones de la CNBV. Asimismo, se publican nuevamente los reportes de resultados por los cuatro trimestres de 2019, incorporando una síntesis de la IFRS 16 “Arrendamientos” e indicando que la adopción de la misma no tuvo efectos en FHipo. Es importante señalar que, los cambios en la información anual por los años de 2018 y 2019 y en la información trimestral de 2019, que se publica nuevamente, fueron solicitados por la CNBV y no tienen impacto en los resultados e información financiera de FHipo, ya que la finalidad es complementar la información publicada originalmente.

Dichos reportes están disponibles tanto en las páginas de internet de la BMV, BIVA y la CNBV, como en la página de FHipo: www.fhipo.com.

SOBRE FHIPO

FHipo es el primer fideicomiso de inversión en capital constituido para adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios hipotecarios en México. Actualmente, es el único vehículo de inversión que otorga a los inversionistas exposición específicamente al mercado hipotecario mexicano y les retribuye rendimientos a través de una combinación de pagos de dividendos y ganancias de capital. FHipo es administrado por CH Asset Management, S.A.P.I. de C.V., cuyo equipo directivo cuenta, de manera colectiva, con más de 50 años de experiencia en el sector financiero e hipotecario.

AVISO LEGAL

Este boletín de prensa puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de FHipo. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. La Compañía no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados.

Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.

RELACIÓN CON INVERSIONISTAS

Ignacio Gutiérrez / CFO / ig@fhipo.com

María Cristina Tolosa / IR / ct@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / T: +52 (55) 4744-1100



[ENGLISH TRANSLATION FOR INFORMATION PURPOSES ONLY, IN THE EVENT OF ANY CONFLICT, THE SPANISH TEXT SHALL PREVAIL]

FHIPO ANNOUNCES A RE-TRANSMISSION OF INFORMATION AS A REQUEST FROM THE CNBV

Mexico City, October 23rd – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO14) (“FHipo”), the first Mexican real estate investment trust specialized in the acquisition, origination, co-participation, management and operation of mortgage portfolios, announces the re-transmission of the annual financial information of 2018 and 2019 in the BMV, due to some recommendations from the CNBV. The earnings release reports corresponding to the four quarters of 2019, were also published again, incorporating a synthesis of the IFRS 16 standard “Leases” and indicating that the adoption of this standard, did not have any effects on FHipo. It is important to mention that, these changes in FHipo’s 2018 and 2019 annual information and 2019 quarterly information, were requested by the CNBV and do not have any impact on FHipo’s financial results, given that the only purpose is to complete the information originally published.

These reports are available in the BMV, BIVA and CNBV webpages, as well as in FHipo’s webpage: www.fhipo.com.

ABOUT FHIPO

FHipo is the first real estate investment trust established to acquire, originate, co-participate, and manage mainly mortgage portfolios in Mexico. Currently, it is the only investment vehicle that provides investors with exposure solely to the Mexican mortgage market and rewards them through a combination of dividend payments and capital gains. FHipo is managed by CH Asset Management, S.A.P.I. de C.V., which has a management team that overall accounts with more than 50 years of experience in the finance and mortgage sector.

DISCLAIMER

This press release may contain forward-looking statements based on the current expectations of FHipo. Actual future events or results could differ materially from these statements. Readers are cautioned not to place undue reliance on these forward-looking statements, which speak only as of the date of this press release. The Company undertakes no obligation to publicly update or revise any forward-looking statements, whether as a result of new information, future events or otherwise.

This press release shall not constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to buy nor shall there be any sale of these securities in any state or jurisdiction in which such offer, solicitation or sale would be unlawful prior to registration or qualification under the securities laws of any such state or jurisdiction.

INVESTOR RELATIONS

Ignacio Gutiérrez / CFO / ig@fhipo.com

María Cristina Tolosa / IR / ct@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / Ph: +52 (55) 4744-1100

