



FIBRA UNO INFORMA SOBRE PAGO DE DISTRIBUCIONES

México, CDMX. 10 de noviembre de 2020.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso Fibra Uno”), el primer y mayor fideicomiso de inversión en bienes raíces en México anuncia que el día de hoy, 10 de noviembre se realizará una Distribución de Efectivo conforme a la Cláusula Décima Cuarta del Contrato de Fideicomiso, la Cláusula Tercera inciso (i) del Contrato de Prestación de Servicios de Administración y Operación, y de conformidad con el Acta de Comité Técnico de fecha 23 de octubre de 2020, con las características que se describen a continuación:

Resultado Fiscal Neto del trimestre \$199,898,373.02
ISR pagado \$65,847,930.00
Distribución de resultado Fiscal (Neto) \$134,050,443.02

Reembolso de capital \$1,024,948,151.98
Total distribución \$1,158,998,595.00

Distribución por CBFÍ vía Resultado Fiscal \$0.0348077493536928
Distribución por CBFÍ vía Reembolso de Capital \$0.2661396528866950
Distribución por CBFÍ \$0.3009474022403880

Total de CBFÍ's en circulación 3,851,166,637

Fecha ex-derecho 6 de noviembre de 2020
Fecha registro 9 de noviembre de 2020
Fecha de pago 10 de noviembre de 2020

El Resultado Fiscal Neto generado, causó ISR y fue pagado por Fibra Uno por cuenta de los tenedores; por lo tanto, la distribución no deberá causar retención por parte de los custodios.

Acerca de Fideicomiso Fibra Uno.

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es el primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento, principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 30 de septiembre de 2020 FUNO® contaba con un portafolio de 620 propiedades que totalizaban más de 10.5 millones de m2 con presencia en todos los estados de la República Mexicana. La estrategia del Fideicomiso Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones, inmuebles de la más alta calidad y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de FUNO® cuenta con más de 35 años de experiencia en el desarrollo y operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

CONTACTOS EN FUNO

MÉXICO

Jorge Pigeon
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

MEDIOS

Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx

MEMBER OF
**Dow Jones
Sustainability Indices**
In Collaboration with RobecoSAM

