



# FUNO® ANUNCIA EL CIERRE DE VENTAS DE ACTIVOS ANUNCIADAS PREVIAMENTE ESTE AÑO.

México, CDMX. 8 de diciembre de 2020.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso Fibra Uno”) o emisora, el primer y mayor fideicomiso de inversión de bienes raíces en México informa que ha finalizado el cierre de la venta de activos anunciado previamente de este año. FUNO recibió un monto total de US \$ 98.8 millones por la venta de tres propiedades industriales y tres terrenos, en dos transacciones separadas. Los activos fueron vendidos a un desarrollador institucional y a una institución financiera global.

FUNO cerró la venta de tres propiedades industriales ubicadas en Reynosa, Ciudad Juárez y Ramos Arizpe, con un GLA combinado de 89,945 m2, así como tres terrenos de 409,525 m2 ubicados en Ciudad Juárez y Reynosa, por un total de US \$ 98.8 millones.

Considerando el precio de adquisición y el precio de venta final, FUNO vendió 1.7x arriba del precio de adquisición original. Considerando el valor en libros de las propiedades al momento de la venta, FUNO vendió con una prima del 33% o 1.33x Precio vs NAV. El cap rate implícito de la venta es de 7.25%, con un precio por metro cuadrado para las naves industriales de US \$974. La tasa interna de retorno promedio ponderada de ambas transacciones fue de 28%.

Ambas transacciones se cerraron en dólares estadounidenses. Los ingresos de estas ventas se han destinado o se destinarán a la recompra de nuestros propios CBFIs en una proporción del 60% y al repago o recompra de nuestra propia deuda en una proporción del 40%. Durante 2020, ya hemos recomprado 77,027,606 CBFIs y recomprado o repagado el equivalente a US \$18.5 millones en deuda.

Acerca de Fideicomiso Fibra Uno.

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es el primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento, principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 30 de septiembre de 2020 FUNO® contaba con un portafolio de 620 propiedades que totalizaban más de 10.5 millones de m2 con presencia en todos los estados de la República Mexicana. La estrategia del Fideicomiso Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones, inmuebles de la más alta calidad y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de FUNO® cuenta con más de 35 años de experiencia en el desarrollo y operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

## CONTACTOS EN FUNO

### MÉXICO

Jorge Pigeon  
Tel: +52 (55) 4170-7070  
investor@fibrauno.mx

### MEDIOS

Francisco Galindo  
Tel: +52 (55) 5062 8250  
fgalindo@zimat.com.mx

MEMBER OF  
**Dow Jones  
Sustainability Indices**  
In Collaboration with RobecoSAM

