

FHIPO ANUNCIA UNA BURSATILIZACIÓN A TRAVÉS DE CERTIFICADOS

BURSÁTILES FIDUCIARIOS CON CLAVE DE PIZARRA “FHIPOCB 20”

POR UN MONTO DE PS. 2,500 MILLONES

Ciudad de México, 15 de diciembre de 2020 – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO14) (“FHipo”), el primer fideicomiso de inversión en México especializado en adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios conformados por créditos hipotecarios, anuncia que realizó una bursatilización de cartera hipotecaria a través de Certificados Bursátiles Fiduciarios con clave de pizarra “FHIPOCB 20”, emitidos al amparo del fideicomiso No. 4205, constituido por FHipo, en su carácter de Fideicomitente y Banco Invex en su carácter de Fiduciario, al que FHipo cedió créditos hipotecarios originados bajo el programa Infonavit Más Crédito.

El monto total de la oferta, antes de gastos de emisión, asciende a Ps. 2,500.0 millones y la tasa de interés que pagarán los certificados es del 6.73% fija en pesos. La cartera hipotecaria que respalda esta emisión es de Ps. 2,909.9 millones, lo que implica un aforo del 14.0%.

Los intermediarios colocadores que participaron en la emisión fueron Casa de Bolsa Banorte, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte, HSBC Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero HSBC y Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver.

SOBRE FHIPO

FHipo es el primer fideicomiso de inversión en capital constituido para adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios hipotecarios en México. Actualmente, es el único vehículo de inversión que otorga a los inversionistas exposición específicamente al mercado hipotecario mexicano y les retribuye rendimientos a través de una combinación de pagos de dividendos y ganancias de capital. FHipo es administrado por CH Asset Management, S.A.P.I. de C.V., cuyo equipo directivo cuenta, de manera colectiva, con más de 50 años de experiencia en el sector financiero e hipotecario.

AVISO LEGAL

Este boletín de prensa puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de FHipo. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. La Compañía no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados.

Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.

RELACIÓN CON INVERSIONISTAS

Ignacio Gutiérrez / CFO / ig@fhipo.com

María Cristina Tolosa / IR / ct@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / T: +52 (55) 4744-1100



FHIPO ANNOUNCES THE ISSUANCE OF A SECURITIZATION THROUGH
CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS UNDER TICKER SYMBOL “FHIPOCB 20”
FOR A TOTAL AMOUNT OF PS. 2,500 MILLION

Mexico City, December 15th, 2020 – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO14) (“FHipo”), the first Mexican real estate investment trust specialized in the acquisition, origination, co-participation, management and operation of mortgage portfolios, announces the issuance of a securitization (Mortgage-Backed Security) through *Certificados Bursátiles Fiduciarios* with ticker symbol “FHIPOCB 20”, issued under the Trust No. 4205, constituted by FHipo, as Trustor and Invex Bank as Trustee, to which FHipo assigned all rights of certain mortgage loans originated under the *Infonavit Más Crédito* program.

The total amount of the offering, before issuance costs, is Ps. 2,500.0 million and the certificates will pay an interest rate of 6.73%% fixed in pesos. The mortgage loan portfolio that backs this issuance amounts to Ps. 2,909.9 million, which implies an overcollateral of 14.0%.

Casa de Bolsa Banorte, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte, HSBC Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero HSBC and Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver acted as bookrunners of the offering.

ABOUT FHIPO

FHipo is the first real estate investment trust established to acquire, originate, co-participate, and manage mainly mortgage portfolios in Mexico. Currently, it is the only investment vehicle that provides investors with exposure solely to the Mexican mortgage market and rewards them through a combination of dividend payments and capital gains. FHipo is managed by CH Asset Management, S.A.P.I. de C.V., which has a management team that overall accounts with more than 50 years of experience in the finance and mortgage sector.

DISCLAIMER

This press release may contain forward-looking statements based on the current expectations of FHipo. Actual future events or results could differ materially from these statements. Readers are cautioned not to place undue reliance on these forward-looking statements, which speak only as of the date of this press release. The Company undertakes no obligation to publicly update or revise any forward-looking statements, whether as a result of new information, future events or otherwise.

This press release shall not constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to buy nor shall there be any sale of these securities in any state or jurisdiction in which such offer, solicitation or sale would be unlawful prior to registration or qualification under the securities laws of any such state or jurisdiction.

INVESTOR RELATIONS

Ignacio Gutiérrez / CFO / ig@fhipo.com

María Cristina Tolosa / IR / ct@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / Ph: +52 (55) 4744-1100

