



## **Movimientos inusitados en la negociación de los valores representativos de FNOVA17**

**Chihuahua, México, 17 de diciembre de 2020** – Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver Fiduciario del Fideicomiso F/2870 o Fibra Nova (BMV: FNOVA) fideicomiso mexicano de infraestructura y bienes raíces.

En relación con los movimientos inusitados en el volumen de operación de los valores de la Emisora, la Emisora informa que ciertas sociedades que forman parte del grupo de control de FNOVA han llevado a cabo operaciones con valores de la Emisora, de conformidad con lo informado mediante el evento relevante de fecha 8 de diciembre de 2020.

Asimismo, la Emisora informa que no es de su conocimiento que en los movimientos presentados hubieran tenido participación los miembros de su consejo de administración, sus directivos relevantes o el fondo de recompra.

Esta aclaración se realiza a solicitud de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y la Bolsa Mexicana de Valores, con fundamento en lo establecido en el artículo 106 de la Ley del Mercado de Valores y los artículos 50, penúltimo párrafo y 54 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores.

### **Acerca de Fibra Nova**

Fibra Nova es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (FIBRA) que inicio operaciones el 3 de agosto de 2017, identificado con el No. F/ 2870. La estrategia de Fibra Nova está basada principalmente en la adquisición, arrendamiento, operación y desarrollo de inmuebles destinados a sectores con dinamismo económico y que capturan el beneficio del bono demográfico como son el sector industrial, retail y educativo.

Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Nova no están sujetas al pago del impuesto Sobre la Renta en México y deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Nova es administrada internamente por Administradora Fibra Norte, S.C., soportado por un sólido gobierno corporativo y una estructura competitiva alineada a los intereses de los inversionistas, convirtiendo a Fibra Nova en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México.

### **Contacto para inversionistas**

Luis Carlos Piñón Reza  
lpinon@fibra-nova.com  
Chihuahua, Chih, México.

### **Relación con Inversionistas**

investor@fibra-nova.com