FIBRA UPSITE FIRMA NUEVA LINEA DE CREDITO HASTA POR USD$50 MILLONES

Ciudad de México, 22 de diciembre de 2020

Fibra Upsite ("Upsite") (BMV: FIBRAUP18), anunció que el día 2 de octubre firmó un contrato de crédito marco con el Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo ("Bancomext"), por un monto de hasta USD$50,000,000.

El pasado 15 de diciembre, se realizó la primera disposición al amparo del contrato de crédito (USD$50.0 millones) por un monto de USD$11.7 millones con una tasa de interés es fija a siete años de 3.18%. Los primeros dos años del servicio de la deuda comprenderá únicamente el pago de intereses, y posteriormente sobre la base de un calendario de amortización de 25 años se pagará mensualmente el principal y los intereses correspondientes.

Los recursos serán utilizados para el desarrollo de los dos edificios Build to Suit (BTS) que recientemente anunciamos. Con esto arrancamos nuestro segundo ciclo de inversión conforme a nuestro modelo de negocio, garantizando las fuentes de financiamiento para atender nuestro "pipeline" de edificios industriales y oportunidades de crecimiento futuras.

Rodolfo Balmaceda, Director General y Presidente del Comité Técnico de Fibra Upsite comentó: "Nuestra capacidad de obtener fuentes de financiamiento competitivas destaca la fuerza de las operaciones de Fibra Upsite y las sólidas perspectivas de crecimiento de la Compañía".

Acerca de Fibra Upsite:
Fibra Upsite es un vehículo inmobiliario con un planteamiento de inversión único enfocado en potencializar el mercado de empresas grandes, así como de Pequeñas y Medianas Empresas (PYMEs) a través del desarrollo de bienes inmuebles innovadores. La plataforma comprende cuatro productos principales, Clusters, edificios industriales tradicionales, Co-Working industrial® y espacios de oficinas dentro de los mismos desarrollos.

Declaraciones de proyecciones futuras
Esta nota incluye proyecciones futuras. Toda declaración –salvo la información histórica– incluyendo, entre otras, las relacionadas con los recursos esperados, los recursos contingentes, la posición financiera, la estrategia de negocios, los planes de administración y objetivos u operaciones futuras son declaraciones a futuro. Éstas involucran riesgos conocidos y desconocidos, faltas de certeza, y otros factores que pueden causar que nuestros recursos reales, las reservas, los resultados, la operación y los logros sean materialmente diferentes de aquellos que se expresan o derivan de estas declaraciones a futuro. Las declaraciones a futuro están basadas en numerosas premisas, considerando nuestra operación empresarial presente y futura, así como las estrategias y el ambiente en el que esperamos operar en el futuro. Las declaraciones a futuro son válidas únicamente para la fecha de esta presentación y expresamente renunciamos a cualquier obligación o carga de publicar actualizaciones de las modificaciones a las declaraciones hechas en esta presentación, cualquier cambio en nuestras expectativas o en los eventos, condiciones y circunstancias en las que se basan las declaraciones a futuro.

Para más información:
Fibra Upsite Tel: +52 (55) 2167 0977
Iga Wolska
iwolska@upsite-mexico.com
investor.relations@upsite-mexico.com