

Ciudad de México a 9 de Febrero de 2021.

**CIBANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple
como Fiduciario del Fideicomiso identificado con el número CIB/3213**
Cordillera de los Andes No. 265, Piso 2, Col. Lomas de Chapultepec.
Miguel Hidalgo, C.P. 11000, CDMX.
Atención: Delegado Fiduciario CIB/3213.

**Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
como Representante Común.**
Av. Paseo de la Reforma 284, Piso 9, Col. Juárez.
Cauhtémoc, C.P. 06600, CDMX.
Atención: Claudia B. Zermeño Inclán, Alejandra Tapia Jiménez.

**Firma Car, S.A.P.I., de C.V
como Fideicomitente del Fideicomiso CIB/3213**
Bosque de Duraznos 65, Col. Bosque de las Lomas.
Miguel Hidalgo, C.P. 11700, CDM.
Atención: Emilio Olavarri Hervella.

**Asunto: Notificación de las Cantidades disponibles para Amortización Parcial
en la siguiente Fecha de Pago. Fideicomiso número CIB/3213.
Emisión FMCARCB 19.**

Estimados señores:

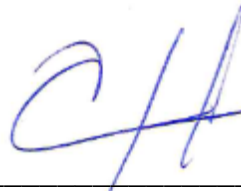
Hacemos referencia a: *i*) Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión, Administración y Pago identificado con el número CIB/3213 (el “Contrato de Fideicomiso”), de fecha 8 de abril de 2019, celebrado por y entre Firma Car S.A.P.I. de C.V. (indistintamente, “Firma Car”, el “Fideicomitente” o el “Fideicomisario en Segundo Lugar”), CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (el “Fiduciario”), como fiduciario con la comparecencia de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero (el “Representante Común”), *ii*) Contrato de Factoraje (el “Contrato de Factoraje”), de fecha 9 de abril de 2019, celebrado por y entre Firma Car S.A.P.I. de C.V. (“Firma Car” o el “Factorado”), en su calidad de factorado y CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple (el “Fiduciario” o el “Factorante”), como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Emisión, Administración y Pago identificado con el número CIB/3213; *iii*) Contrato de Prestación de Servicios de

Administración Maestra (el “Contrato de Administración Maestra”), de fecha 9 de abril de 2019, celebrado entre Firma Car S.A.P.I. de C.V. (“Firma Car” o el “Fideicomitente” o el “Administrador Primario”), CI Banco, S.A., I.B.M. (el “Fiduciario”), como fiduciario en los Fideicomisos Irrevocables de Emisión, Administración y Pago identificados con los número CIB/3213 y CIB/3214 y Administradora de Activos Terracota, S.A. de C.V. (el “Administrador Maestro”); **iv**) Macrotítulo de fecha 16 de abril de 2019, que ampara la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios con Clave de Pizarra FMCARCB 19 por un monto total de \$500,000,000.00 M.N. (Quinientos millones de pesos 00/100 M.N.) (el “Título”). Los términos que inician con mayúscula en la presente y que no están expresamente definidos tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Por este medio en representación del Administrador Maestro y con base en lo estipulado en el numeral 5, del apartado v), sección 8.1.4 de la Clausula Octava de Fideicomiso, y demás relativas aplicables; toda vez que el 9 de octubre de 2020, termino el Periodo de Revolvencia, en representación del Administrador Maestro notificamos las cantidades disponibles en el Fondo General para la Amortización Parcial de los Certificados Bursátiles en la siguiente Fecha de Pago:

CUENTA FIDEICOMISO	SALDO
CUENTA FONDO ADQUISICION NUEVOS CTOS	\$0.00
CUENTA FONDO GENERAL	\$15,628,149.47

Atentamente,
Administrador de Activos Terracota, S.A. de C.V.,
en carácter de Administrador Maestro.



Alejandra Estrada Martínez
Directora de Administración Maestra