



FIBRA UNO INFORMA SOBRE PAGO DE DIVIDENDOS

México, CDMX. 9 de febrero de 2021.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso Fibra Uno”), el primer y mayor fideicomiso de inversión en bienes raíces en México anuncia que el día de hoy, 9 de febrero, realizó el pago de distribución a sus tenedores de CBFIs correspondiente al 4T20.

Como resultado del 4T20, Fibra Uno distribuirá a sus tenedores de CBFIs la cantidad de Ps. 1,201.4 millones; de los cuales el 100% corresponde al resultado fiscal neto. La distribución total por CBFI es de Ps. 0.3119.

Considerando esta distribución, FUNO ha distribuido un total de Ps. 4,670.8 millones, durante el año que terminó el 31 de diciembre de 2020, equivalente a Ps. 1.2004 por CBFI.

La distribución anual antes mencionada cumple con el requisito de pago de al menos el 95% del resultado fiscal neto anual.

La distribución implica un monto sobre flujo generado del 69.5%. Los recursos generados de la operación no distribuidos, permanecen en la caja y podrán ser utilizados para la recompra de CBFIs o el repago de deuda, considerando la mayor rentabilidad de estas alternativas.

Acerca de Fideicomiso Fibra Uno.

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es el primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento, principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 30 de septiembre de 2020 FUNO® contaba con un portafolio de 620 propiedades que totalizaban más de 10.5 millones de m2 con presencia en todos los estados de la República Mexicana. La estrategia del Fideicomiso Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones, inmuebles de la más alta calidad y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de FUNO® cuenta con más de 35 años de experiencia en el desarrollo y operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

CONTACTOS EN FUNO

MÉXICO

Jorge Pigeon
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

MEDIOS

Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx

MEMBER OF
**Dow Jones
Sustainability Indices**
In Collaboration with RobecoSAM

