

FHIPO PONE A DISPOSICIÓN DE SUS INVERSIONISTAS EL REPORTE SOBRE LOS INTERESES DEVENGADOS CORRESPONDIENTES AL MES DE DICIEMBRE DE 2020

Ciudad de México, 11 de febrero de 2021 – Fideicomiso Hipotecario (BMV:FHIPO14) (“FHipo”), el primer fideicomiso de inversión en México especializado en adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios conformados por créditos hipotecarios, anuncia el día de hoy que conforme a comunicados anteriores por parte de la administración y a la sección “Consideraciones Fiscales”, para personas morales residentes en México, del prospecto de colocación referente a la distribución de información sobre los intereses devengados de su portafolio para la acumulación del ingreso por parte de inversionistas personas morales, pone a disposición del mercado en general el siguiente reporte:

Reporte sobre los ingresos por intereses devengados durante el mes de diciembre de 2020.

Puntos a destacar:

- El total de los intereses devengados durante el periodo comprendido entre el 1 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2020 fue:

Intereses devengados FHipo	\$169,735,008.38
Intereses devengados cartera bursatilizada ¹	\$96,657,089.77
Total intereses devengados en el mes	\$266,392,098.15

- Al 31 de diciembre de 2020, el total de los CBFIs (Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios) en circulación fue de 407,710,259, lo anterior se informa con el único objetivo de permitir a los inversionistas personas morales realizar el cálculo correspondiente a su tenencia accionaria conforme a su posición actual y aplicar, en su caso, el porcentaje correspondiente para la acumulación del ingreso por intereses.

Los montos anteriormente mencionados no corresponderán a aquellos que serán distribuidos a los Tenedores. De acuerdo con la política de distribución vigente, la distribución estimada² se determina a partir de los intereses devengados y otros ingresos operativos, disminuidos por los gastos, comisiones y costos de administración, así como por otros gastos relacionados con la operación de FHipo.

El reporte sobre los ingresos por intereses devengados contenido en este reporte se emite de acuerdo con lo establecido en la fracción I de la regla 3.1.15 de la Resolución Miscelánea Fiscal vigente, en favor de los

¹ Intereses devengados del Fideicomiso No. 80739 (CDVITOT 15U y 15-2U) al 30 de noviembre de 2020 e intereses devengados del Fideicomiso No. 3186 (FHIPOCB 17U), Fideicomiso No. 80674 (CDVITOT 13U) y Fideicomiso No. 80716 (CDVITOT 14U) al 31 de diciembre de 2020.

² La distribución se basa en la Política de Distribución vigente, modificada por el Comité Técnico el 26 de febrero de 2020.

RELACIÓN CON INVERSIONISTAS

Ignacio Gutiérrez / CFO / ig@fhipo.com

María Cristina Tolosa / RI / ct@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / T: +52 (55) 4744-1100



Tenedores de los CBFIs, para el debido cumplimiento de las obligaciones fiscales que, en su caso, resulten aplicables.

Finalmente, recomendamos a nuestros Inversionistas que revisen esta información con sus asesores fiscales, a fin de determinar los efectos fiscales que, en su caso, resulten aplicables.

SOBRE FHIPO

FHipo es el primer fideicomiso de inversión en capital constituido para adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios hipotecarios en México. Actualmente, es el único vehículo de inversión que otorga a los inversionistas exposición específicamente al mercado hipotecario mexicano y les retribuye rendimientos a través de una combinación de pagos de dividendos y ganancias de capital. FHipo es administrado por CH Asset Management, S.A.P.I. de C.V., cuyo equipo directivo cuenta, de manera colectiva, con más de 50 años de experiencia en el sector financiero e hipotecario.

AVISO LEGAL

Este boletín de prensa puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de FHipo. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. La Compañía no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados.

Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.

RELACIÓN CON INVERSIONISTAS

Ignacio Gutiérrez / CFO / ig@fhipo.com

María Cristina Tolosa / RI / ct@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / T: +52 (55) 4744-1100



[ENGLISH TRANSLATION FOR INFORMATION PURPOSES ONLY, IN THE EVENT OF ANY CONFLICT, THE SPANISH TEXT SHALL PREVAIL]

FHIPO MAKES AVAILABLE TO ITS INVESTORS THE REPORT ABOUT THE ACCRUED INTERESTS

CORRESPONDING TO THE MONTH OF DECEMBER 2020

Mexico City, February 11th, 2021 – Fideicomiso Hipotecario (BMV:FHIPO14) (“FHipo”), the first Mexican real estate investment trust specialized in the acquisition, origination, co-participation, management and operation of mortgage portfolios, announces today that according to past statements by the administration and the section “Taxation”, for corporations residing in Mexico, expressed in the prospectus regarding the distribution of information of the accrued interests of its portfolio for the accumulated income by corporate investors, makes available to the market in general the following report:

Report about the income by accrued interests during the month of December 2020.

Highlights:

- The total accrued interests during the period composed from December 1st, 2020 to December 31st, 2020 was:

Accrued interest FHipo	\$169,735,008.38
Accrued interest securitized portfolio ³	\$96,657,089.77
Total accrued interests in the month	\$266,392,098.15

- As of December 31st, 2020, the total amount of CBFIs (*Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios*) outstanding was 407,710,259, the aforementioned is reported with the sole purpose of enabling corporate investors to perform an accurate calculation of their shares owned to date, and if it were the case, apply the corresponding percentage for the accumulated interest income.

The aforementioned amounts will not correspond to those amounts which will be distributed to the Holders. In accordance with the current distribution policy, the estimated distribution⁴ is determined by the accrued interests and other operative income, less expenses, commissions and management costs, in addition to other expenses related to FHipo’s operation.

The report regarding the accrued interest income is issued in accordance with the established in the Subsection I of the Rule 3.1.15 of the current Miscellaneous Tax Resolution in Mexico, in favor of the Holders for the due fulfillment of tax obligations which are applicable.

³ Accrued interest generated by Trust No. 80739 (CDVITOT 15U and 15-2U) as of November 30th, 2020 and accrued interest generated by Trust No. 3186 (FHIPOCB 17U), Trust No.80674 (CDVITOT 13U) and Trust No. 80716 (CDVITOT 14U) as of December 31st, 2020.

⁴ The distribution is based on the current Distribution Policy, modified by the Technical Committee on February 26th, 2020.

INVESTOR RELATIONS

Ignacio Gutiérrez / CFO / ig@fhipo.com

María Cristina Tolosa / IR / ct@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / Ph: +52 (55) 4744-1100



Finally, we recommend our investors to review this information with their tax advisors, to determine the tax effects which, may, result applicable.

ABOUT FHIPO

FHipo is the first real estate investment trust established to acquire, originate, co-participate, and manage mainly mortgage portfolios in Mexico. Currently, it is the only investment vehicle that provides investors with exposure solely to the Mexican mortgage market and rewards them through a combination of dividend payments and capital gains. FHipo is managed by CH Asset Management, S.A.P.I. de C.V., which has a management team that overall accounts with more than 50 years of experience in the finance and mortgage sector.

DISCLAIMER

This press release may contain forward-looking statements based on the current expectations of FHipo. Actual future events or results could differ materially from these statements. Readers are cautioned not to place undue reliance on these forward-looking statements, which speak only as of the date of this press release. The Company undertakes no obligation to publicly update or revise any forward-looking statements, whether as a result of new information, future events or otherwise.

This press release shall not constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to buy nor shall there be any sale of these securities in any state or jurisdiction in which such offer, solicitation or sale would be unlawful prior to registration or qualification under the securities laws of any such state or jurisdiction.

INVESTOR RELATIONS

Ignacio Gutiérrez / CFO / ig@fhipo.com

María Cristina Tolosa / IR / ct@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / Ph: +52 (55) 4744-1100