

BOLSA MEXICANA DE VALORES

Av. Paseo de la Reforma 255
Colonia Cuauhtémoc
06500, Ciudad de México
México

Atención: Lic. José Manuel Allende Zubiri
Director General Adjunto de Emisoras e Información

Re: Aviso a que se refiere el artículo 35 Bis de la Circular Única de Emisoras respecto de la quinta llamada de capital de los certificados con clave de pizarra "GAPI 18D Y GAPI 18-2D"

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 35 Bis de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores (la "Circular Única de Emisoras") y con relación a la Quinta Llamada de Capital de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Proyectos de Inversión, identificados con clave de pizarra "GAPI 18D y GAPI 18-2D", comunicamos a ustedes, lo siguiente:

I. Características de la llamada de capital:

CARACTERÍSTICAS DE LOS CERTIFICADOS PREVIO A LA QUINTA LLAMADA DE CAPITAL:	
Precio de Colocación de las Series Iniciales de Certificados Bursátiles:	\$2,026.55 Pesos por cada Certificado de Series Iniciales; que es el equivalente a USD\$100.00 Dólares por Certificado de Serie Inicial, tomando como base un tipo de cambio de \$20.2655 Pesos por Dólar, en el entendido, que el precio de cada Serie Subsecuente de Certificados deberá ser especificada en el Aviso de Emisión Inicial de una Serie Subsecuente correspondiente. El precio de colocación fue determinado tomando en cuenta las características del Contrato de Fideicomiso y atendiendo a los diversos factores que se han juzgado convenientes para su determinación, incluyendo el mecanismo de Llamadas de Capital.
Monto Máximo de la Emisión de Certificados Bursátiles de la Serie A1 (sin incluir la emisión de Series Subsecuentes):	USD\$225,000,000.00 (doscientos veinticinco millones 00/100 de dólares), equivalente a \$4,559,737,500.00 Pesos (cuatro mil quinientos cincuenta y nueve millones setecientos treinta y siete mil quinientos 00/100 M.N.), en la Fecha de Emisión Inicial Serie A1 (a un tipo de cambio de \$20.2655 Pesos por Dólar).
Monto para la Emisión de Series Subsecuentes de la Serie A1:	USD\$450,000,000.00 (cuatrocientos cincuenta millones 00/100 de dólares), equivalente a \$9,119,475,000.00 (nueve mil ciento diecinueve millones cuatrocientos setenta y cinco mil 00/100 M.N.), en la Fecha de Emisión Inicial Serie A1 (a un tipo de cambio de \$20.2655 Pesos por Dólar).

Monto de la Emisión Inicial de los Certificados de la Serie A1:	USD\$45,000,000.00 (cuarenta y cinco millones 00/100 de Dólares), equivalente a \$911,947,500.00 Pesos (novecientos once millones novecientos cuarenta y siete mil quinientos 00/100 M.N.), en la Fecha de Emisión Inicial (considerando un tipo de cambio de \$20.2655 Pesos por Dólar).
Monto de la Primera Emisión Adicional de los Certificados de la Serie A1:	USD\$22,500,000.00 (veintidós millones quinientos mil 00/100 Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$445,063,500.00 Pesos (cuatrocientos cuarenta y cinco millones sesenta y tres mil quinientos 00/100 M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A1 (considerando un tipo de cambio de \$19.7806 Pesos por Dólar).
Monto de la Segunda Emisión Adicional de los Certificados de la Serie A1:	USD\$22,500,000.00(veintidós millones quinientos mil 00/100 de Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$420,293,250.00 Pesos (cuatrocientos veinte millones doscientos noventa y tres mil doscientos cincuenta 00/100 M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A1 (considerando un tipo de cambio de \$18.6797 Pesos por Dólar).
Monto de la Tercera Emisión Adicional de los Certificados de la Serie A1:	USD\$22,500,000.00 (veintidós millones quinientos mil 00/100 de Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$504,292,500.00 Pesos (quinientos cuatro millones doscientos noventa y dos mil quinientos 00/100 M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A1 (considerando un tipo de cambio de \$22.413 Pesos por Dólar).
Monto de la Cuarta Emisión Adicional de los Certificados de la Serie A1:	USD\$33,750,000.00(treinta y tres millones setecientos cincuenta mil 00/100 de Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$708,243,750.00 Pesos (setecientos ocho millones doscientos cuarenta y tres mil setecientos cincuenta 00/100 M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A1 (considerando un tipo de cambio de \$20.985 Pesos por Dólar).
Número de Certificados Bursátiles Serie A1 efectivamente suscritos en la Emisión Inicial:	450,000 (cuatrocientos cincuenta mil) Certificados Serie A1.
Número de Certificados Bursátiles Serie A1 efectivamente suscritos en la Primera Emisión Adicional:	450,000 (cuatrocientos cincuenta mil) Certificados Serie A1.
Número de Certificados Serie A1 efectivamente suscritos en la Segunda Emisión Adicional:	900,000 (novecientos mil) Certificados Serie A1.
Número de Certificados Serie A1 efectivamente suscritos en la Tercera Emisión Adicional:	1,800,000 (un millón ochocientos mil) Certificados Serie A1.
Número de Certificados Serie A1 efectivamente suscritos en la Cuarta Emisión Adicional:	5,400,000 (cinco millones cuatrocientos mil) Certificados Serie A1.
Total de Certificados Serie A1 en circulación, efectivamente suscritos (considerando la Emisión Inicial, la	9,000,000 (nueve millones) de Certificados Serie A1.

Primera, Segunda, Tercera y Cuarta Emisión Adicional):	
Monto Máximo de la Emisión de Certificados Bursátiles de la Serie A2 (sin incluir la emisión de Series Subsecuentes):	USD\$75,000,000.00 (setenta y cinco millones 00/100 de dólares), equivalente a \$1,519,912,500.00 Pesos (mil quinientos diecinueve millones novecientos doce mil quinientos 00/100 M.N.), a un tipo de cambio de \$20.2655 Pesos por Dólar.
Monto para la Emisión de Series Subsecuentes de la Serie A2:	USD\$150,000,000.00 (ciento cincuenta millones 00/100 de dólares), equivalente a \$3,039,825,000.00 Pesos (tres mil treinta y nueve millones ochocientos veinticinco mil 00/100 M.N.), en la Fecha de Emisión Inicial Serie A2 (a un tipo de cambio de \$20.2655 Pesos por Dólar).
Monto de la Emisión Inicial de los Certificados de la Serie A2:	USD\$15,000,000.00 (quince millones 00/100 de Dólares), equivalente a \$303,982,500.00 (trescientos tres millones novecientos ochenta y dos mil quinientos 00/100 M.N.), en la Fecha de Emisión Inicial (considerando un tipo de cambio de \$20.2655 Pesos por Dólar).
Monto de la Primera Emisión Adicional de los Certificados Serie A2:	USD\$7,500,000.00 (siete millones quinientos mil 00/100 Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos \$148,354,500.00 (ciento cuarenta y ocho millones trescientos cincuenta y cuatro mil quinientos 00/100 M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A2 (considerando un tipo de cambio de \$19.7806 Pesos por Dólar).
Monto de la Segunda Emisión Adicional de los Certificados Serie A2:	USD\$7,500,000.00 (siete millones quinientos mil 00/100 de Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$140,097,750.00 Pesos (ciento cuarenta millones noventa y siete mil setecientos cincuenta 00/100 M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A2 (considerando un tipo de cambio de \$18.6797 Pesos por Dólar).
Monto de la Tercera Emisión Adicional de los Certificados Serie A2:	USD\$7,500,000.00 (siete millones quinientos mil 00/100 de Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$168,097,500.00 Pesos (ciento sesenta y ocho millones noventa y siete mil quinientos 00/100 M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A2 (considerando un tipo de cambio de \$22.413 Pesos por Dólar).
Monto de la Cuarta Emisión Adicional de los Certificados Serie A2:	USD\$11,250,000.00 (once millones doscientos cincuenta mil 00/100 de Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$236,081,250.00 Pesos (doscientos treinta y seis millones ochenta y un mil doscientos cincuenta 00/100 M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A2 (considerando un tipo de cambio de \$20.985 Pesos por Dólar).

Monto Máximo de la Emisión: (incluyendo Series Subsecuentes, así como las Series A1 y A2):	USD\$900,000,000.00 (novecientos millones 00/100 de dólares), equivalente a \$18,238,950,000.00 Pesos (dieciocho mil doscientos treinta y ocho millones novecientos cincuenta mil 00/100 M.N.), en la Fecha de Emisión Inicial (considerando un tipo de cambio de \$20.2655 Pesos por Dólar).
Número de Certificados Bursátiles Serie A2 efectivamente suscritos en la Emisión Inicial:	150,000 (ciento cincuenta mil) Certificados Serie A2.
Número de Certificados Bursátiles Serie A2 efectivamente suscritos en la Primera Emisión Adicional:	150,000 (ciento cincuenta mil) Certificados Serie A2.
Número de Certificados Bursátiles Serie A2 efectivamente suscritos en la Segunda Emisión Adicional:	300,000 (trescientos mil) Certificados Serie A2.
Número de Certificados Bursátiles Serie A2 efectivamente suscritos en la Tercera Emisión Adicional:	600,000 (seiscientos mil) Certificados Serie A2.
Número de Certificados Bursátiles Serie A2 efectivamente suscritos en la Cuarta Emisión Adicional:	1,800,000 (un millón ochocientos mil) Certificados Serie A2.
Total de Certificados Serie A2 en circulación, efectivamente suscritos (considerando la Emisión Inicial, la Primera, Segunda, Tercera y Cuarta Emisión Adicional):	3,000,000 (tres millones) de Certificados Serie A2.
Número Total de Certificados Bursátiles:	El número total de Certificados Bursátiles que pueden emitirse por el Fiduciario dependerá del número de Llamadas de Capital, el monto efectivamente recibido en cada una de ellas.
CARACTERÍSTICAS DE LA QUINTA EMISIÓN ADICIONAL	
CERTIFICADOS DE LA SERIE A1 GAPI 18D	
Número de llamada de capital:	Quinta
Monto de la Quinta Emisión Adicional de los Certificados de la Serie A1:	Hasta USD\$33,750,000.00 (treinta y tres millones setecientos cincuenta mil 00/100 de Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$694,686,375.00 (seiscientos noventa y cuatro millones seiscientos ochenta y seis mil trescientos setenta y cinco pesos 00/100 M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A1 (considerando un tipo de cambio de \$20.5833 por Dólar)

Precio de suscripción de los Certificados Serie A1 en la Quinta Emisión Adicional:	USD\$3.1250 (tres 1250/10000 de Dólares) cada uno equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$64.32 Pesos (sesenta y cuatro pesos 32/100 M.N.) en la Fecha de Emisión Adicional Serie A1, (considerando un tipo de cambio de \$20.5833 Pesos por Dólar). El precio de los Certificados se determinó tomando en consideración las disposiciones del Contrato de Fideicomiso y aquellos otros factores que se han determinado como relevantes
Compromiso correspondiente a cada Certificado Serie A1 en circulación previo a la Quinta Emisión Adicional:	1.2000000000
Número de Certificados Bursátiles Serie A1 que se ofrecen suscribir en la Quinta Emisión Adicional:	Hasta 10,800,000 (diez millones ochocientos mil) Certificados Serie A1.
CERTIFICADOS DE LA SERIE A2 GAPI 18-2D	
Número de llamada de capital:	Quinta
Monto de la Quinta Emisión Adicional de los Certificados de la Serie A2:	Hasta USD\$11,250,000.00 (once millones doscientos cincuenta mil 00/100 de Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$231,562,125.00 Pesos (doscientos treinta y un millones quinientos sesenta y dos mil ciento veinticinco pesos 00/100 M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A2 (considerando un tipo de cambio de \$20.5833 Pesos por Dólar).
Precio de suscripción de los Certificados Serie A2 en la Quinta Emisión Adicional:	USD\$3.1250 (tres 1250/10000 de Dólares) cada uno equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$64.32 Pesos (sesenta y cuatro pesos 32/100 M.N.) en la Fecha de Emisión Adicional Serie A2, (considerando un tipo de cambio de \$20.5833 Pesos por Dólar). El precio de los Certificados se determinó tomando en consideración las disposiciones del Contrato de Fideicomiso y aquellos otros factores que se han determinado como relevantes.
Compromiso correspondiente a cada Certificado Serie A2 en circulación previo a la Quinta Emisión Adicional:	1.2000000000
Número de Certificados Bursátiles Serie A2 que se ofrecen suscribir en la Quinta Emisión Adicional:	Hasta 3,600,000 (tres millones seiscientos mil) Certificados Serie A2.
Fecha de inicio de la Quinta Llamada de Capital:	2 de febrero de 2021
Fecha Ex-Derecho:	19 de febrero de 2021
Fecha de Registro:	22 de febrero de 2021
Fecha Límite de Suscripción:	23 de febrero de 2021
Fecha de Liquidación:	25 de febrero de 2021

Fecha de la Quinta Emisión Adicional:	25 de febrero de 2021
Fecha de canje de los Títulos en el Indeval:	24 de febrero de 2021
CERTIFICADOS DE LA SERIE A1 GAPI 18D	
Monto efectivamente suscrito en la Quinta emisión Adicional de los Certificados Serie A1:	Hasta USD\$33,750,000.00 (treinta y tres millones setecientos cincuenta mil 00/100 de Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$694,686,375.00 (seiscientos noventa y cuatro millones seiscientos ochenta y seis mil trescientos setenta y cinco pesos 00/100 M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A1 (considerando un tipo de cambio de \$20.5833 por Dólar)
Monto total efectivamente suscrito (considerando el monto de la Emisión Inicial y el monto de la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta y Quinta Emisión Adicional) de Certificados Serie A1:	Hasta USD\$180,000,000.00 (ciento ochenta millones 00/100 de Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$3,704,994,000.00 Pesos (tres mil setecientos cuatro millones novecientos noventa y cuatro mil pesos 00/100 M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A1 (considerando un tipo de cambio de \$20.5833 por Dólar)
Número de Certificados Serie A1 efectivamente suscritos en la Quinta Llamada de Capital:	10,800,000 (diez millones ochocientos mil) Certificados Serie A1.
Número de Certificados Serie A1 en circulación, efectivamente suscritos (considerando la Emisión Inicial, la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta y Quinta Emisión Adicional):	19,800,000 (diecinueve millones ochocientos mil) Certificados Serie A1.
CERTIFICADOS DE LA SERIE A2 GAPI 18-2D	
Monto efectivamente suscrito en la Quinta emisión Adicional de los Certificados Serie A2:	Hasta USD\$11,250,000.00 (once millones doscientos cincuenta mil 00/100 de Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$231,562,125.00 Pesos (doscientos treinta y un millones quinientos sesenta y dos mil ciento veinticinco pesos 00/100 M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A2 (considerando un tipo de cambio de \$20.5833 Pesos por Dólar).
Monto total efectivamente suscrito (considerando el monto de la Emisión Inicial y el monto de la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta y Quinta Emisión Adicional) de Certificados Serie A2:	Hasta USD\$60,000,000.00 (sesenta millones 00/100 de Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$1,234,998,000.00 Pesos (mil doscientos treinta y cuatro millones novecientos noventa y ocho mil pesos 00/100 M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A2 (considerando un tipo de cambio de \$20.5833 por Dólar)
Número de Certificados Serie A2 efectivamente suscritos en la Quinta Llamada de Capital:	3,600,000 (tres millones seiscientos mil) Certificados Serie A2.
Número de Certificados Serie A2 en circulación, efectivamente suscritos (considerando la Emisión Inicial, la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta y Quinta Emisión Adicional):	6,600,000 (seis millones seiscientos mil) Certificados Serie A2.

Destino de los recursos de la Quinta Llamada de Capital de los Certificados Serie A1 y Serie A2:	Para inversiones, comisiones y gastos de administración que se realicen conforme a la suscripción del compromiso vinculante al Fondo General Atlantic denominado GAIP CERPI, L.P, suscrito el 25 de enero de 2019, de conformidad con lo dispuesto en la Cláusula VI, Sección 6.1, inciso (a) del Contrato de Fideicomiso.
Recursos Netos de la Quinta Emisión Adicional de los Certificados Serie A1:	Aproximadamente USD\$33,722,622.93 (treinta y tres millones setecientos veintidós mil seiscientos veintidós 93/100 de Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$694,122,864.56 Pesos (seiscientos noventa y cuatro millones ciento veintidós mil ochocientos sesenta y cuatro pesos 56/100 M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A1 (considerando un tipo de cambio de \$20.5833 Pesos por Dólar)
Recursos Netos de la Quinta Emisión Adicional de los Certificados Serie A2:	Aproximadamente USD\$11,238,372.93 (once millones doscientos treinta y ocho mil trescientos setenta y dos 93/100 de Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$231,322,801.56 Pesos (doscientos treinta y un millones trescientos veintidós mil ochocientos un pesos 56/100 M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A2 (considerando un tipo de cambio de \$20.5833 Pesos por Dólar)

Gastos relacionados con la Quinta Emisión Adicional:

Concepto	Serie A1	Serie A2
Derechos por estudio y trámite ante la CNBV: ¹	\$12,415.50	\$12,415.50
Derechos de inscripción de los Certificados en el RNV: ¹	\$486,280.00	\$162,093.00
Listado de los Certificados en la BMV: ^{2,4}	NA	NA
Honorarios de asesores legales: ^{2,3}	\$35,814.94	\$35,814.94
Fiduciario: ²	\$29,000.00	\$29,000.00
TOTAL:	\$563,510.44	\$239,323.44

1 No genera IVA , 2 Incluye IVA, 3 US\$1,500.00 dólares de los EEUUA más IVA equivalente a, únicamente para efectos informativos \$35,814.94 Pesos al tipo de cambio de \$20.5833 Pesos por Dólar, 4 Los importes pagados alcanzan la cuota máxima de listado.

II. Monto efectivamente cubierto por parte de los tenedores:

SERIE A1 GAPI 18D:	U USD\$33,750,000.00 (treinta y tres millones setecientos cincuenta mil 00/100 Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$694,686,375.00 (seiscientos noventa y cuatro millones seiscientos ochenta y seis mil trescientos setenta y cinco pesos 00/100 M.N.) en la Fecha de la
-----------------------	--

	Emisión Adicional Serie A1 (considerando un tipo de cambio de \$20.5833 por Dólar)
SERIE A2 GAPI 18-2D	USD\$11,250,000.00 (once millones doscientos cincuenta mil 00/100 de Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$231,562,125.00 Pesos (doscientos treinta y un millones quinientos sesenta y dos mil ciento veinticinco pesos 00/100 M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A2 (considerando un tipo de cambio de \$20.5833 Pesos por Dólar).

- III. Manifestamos la inexistencia de afectación al plan de negocios al no existir incumplimiento a la Quinta Llamada de Capital.
- IV. Manifestamos la inexistencia de medidas a adoptarse, al no existir incumplimiento a la Quinta Llamada de Capital.

Ciudad de México, a 26 de febrero de 2021.

**CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple,
en su carácter de fiduciario**

Por: _____

Nombre: Eduardo Cavazos González

Cargo: Delegado Fiduciario

Por: _____

Nombre: Juan Pablo Baigts Lastiri

Cargo: Delegado Fiduciario

c.c.p.- Ing. Claudia B. Zermeño Inclán; Directora Fiduciaria. Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero; Representante Común.