

FHIPO INFORMA QUE EL 18 DE MARZO DE 2021, SE LLEVARÁ A CABO LA DISTRIBUCIÓN

CORRESPONDIENTE AL 4T20

Ciudad de México, 9 de marzo de 2021 – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIP014) (“FHipo”), el primer fideicomiso de inversión en México especializado en adquirir, originar, co-participar, administrar y gestionar portafolios conformados por créditos hipotecarios, informa que el 18 de marzo de 2021 se llevará a cabo una distribución de Ps. 0.2837229047013016 por CBFI correspondiente al cuarto trimestre de 2020, dicha distribución es equivalente al 95.0% de la utilidad neta por CBFI del trimestre (Ps. 0.299 por CBFI). Lo anterior, de conformidad con la Sección 12.1 del Contrato de Fideicomiso, así como la Política de Distribución aprobada en la Vigésima Cuarta Sesión Ordinaria del Comité Técnico de fecha 26 de febrero del 2020 y publicada el 27 de febrero de 2020.

Distribución - 4T20	Monto en Pesos	% de la Utilidad Neta	Pesos por CBFI ¹
Utilidad neta del trimestre	121,764,988.38	100.0%	0.299
Utilidad neta sujeta a distribución	115,676,738.96	95.0%	0.284
Distribución	115,676,738.96	95.0%	0.284

Los certificados de FHipo comenzarán a operar ex-derecho el día 16 de marzo de 2021. Esta distribución corresponde 100% (cien por ciento) a distribución de intereses.

SOBRE FHIPO

FHipo es el primer fideicomiso de inversión en capital constituido para adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios hipotecarios en México. Actualmente, es el único vehículo de inversión que otorga a los inversionistas exposición específicamente al mercado hipotecario mexicano y les retribuye rendimientos a través de una combinación de pagos de dividendos y ganancias de capital. FHipo es administrado por CH Asset Management S.A.P.I. de C.V., cuyo equipo directivo cuenta, de manera colectiva, con más de 50 años de experiencia en el sector financiero e hipotecario.

AVISO LEGAL

Este boletín de prensa puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de FHipo. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. La Compañía no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados. Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.

¹ Considera 407,710,259 CBFIs FHIP014 en circulación.

RELACIÓN CON INVERSIONISTAS

Ignacio Gutierrez / CFO

María Cristina Tolosa / RI

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / T: +52 (55) 4744-1100



[ENGLISH TRANSLATION FOR INFORMATION PURPOSES ONLY, IN THE EVENT OF ANY CONFLICT, THE SPANISH TEXT SHALL PREVAIL]

FHIPO INFORMS THAT ON MARCH 18TH, 2021, THE DISTRIBUTION CORRESPONDING TO 4Q20 WILL TAKE PLACE

Mexico City, March 9th, 2021 – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO14) (“FHipo”), the first Mexican Real Estate Investment Trust specialized in the acquisition, origination, co-participation, management and operation of mortgage portfolios, informs that on March 18th, 2021 a distribution of Ps. 0.2837229047013016 per CBFi corresponding to the fourth quarter of 2020 will take place, this is equivalent to 95.0% of net income per CBFi for the quarter (Ps. 0.299 per CBFi). The latter, in accordance with Section 12.1 of the Trust Agreement, as well as the Distribution Policy approved at the Twenty-fourth Session of the Technical Committee on February 26th, 2020 and published on February 27th, 2020.

Distribution – 4Q20	Amount in Pesos	% of Net Income	Pesos per CBFi ²
Net income for the quarter	121,764,988.38	100.0%	0.299
Net income subject to distribution	115,676,738.96	95.0%	0.284
Distribution	115,676,738.96	95.0%	0.284

FHipo certificates will commence trading ex-dividend on March 16th, 2020. This distribution is 100% (one hundred percent) interest distribution.

ABOUT FHIPO

FHipo is the first real estate investment trust established to acquire, originate, co-participate, and manage mainly mortgage portfolios in Mexico. Currently, it is the only investment vehicle that provides investors with exposure solely to the Mexican mortgage market and rewards them through a combination of dividend payments and capital gains. FHipo is managed by CH Asset Management S.A.P.I. de C.V., which has a management team that overall accounts with more than 50 years of experience in the finance and mortgage sector.

DISCLAIMER

This press release may contain forward-looking statements based on the current expectations of FHipo. Actual future events or results could differ materially from these statements. Readers are cautioned not to place undue reliance on these forward-looking statements, which speak only as of the date of this press release. The Company undertakes no obligation to publicly update or revise any forward-looking statements, whether as a result of new information, future events or otherwise. This press release shall not constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to buy nor shall there be any sale of these securities in any state or jurisdiction in which such offer, solicitation or sale would be unlawful prior to registration or qualification under the securities laws of any such state or jurisdiction.

² Considers 407,710,259 outstanding CBFIs FHIPO14.

INVESTOR RELATIONS

Ignacio Gutierrez / CFO

María Cristina Tolosa / IR

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / T: +52 (55) 4744-1100

