



FIBRA MACQUARIE MÉXICO ANUNCIA EL PAGO DE LA DISTRIBUCIÓN DEL CUARTO TRIMESTRE DEL 2020 POR Ps. 0.4750 POR CERTIFICADO E INFORMACION FISCAL DEL EJERCICIO 2020

CIUDAD DE MÉXICO, 11 de marzo de 2021 – FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ), anunció que asignará como distribución por resultado fiscal del ejercicio fiscal 2021 el 100% de la distribución de Ps. 0.4750 por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario (“CBFI”) anunciada el 4 de febrero de 2021, correspondiente al periodo del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2020. La distribución será pagada el viernes 12 de marzo del 2021.

Información Fiscal de las Distribuciones del Ejercicio 2020

Hoy FIBRAMQ anunció la información fiscal de las distribuciones en efectivo del ejercicio 2020. Para efectos fiscales, las distribuciones en efectivo respecto del ejercicio 2020, que fueron por un total de Ps. 1.90 por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario (“CBFI”), se asignaron como resultado fiscal del ejercicio fiscal 2020 la cantidad de Ps. 0.58557874 (30.82%), como resultado fiscal del ejercicio fiscal 2021 la cantidad de Ps. 0.47500000 (25.00%) y como reembolso de capital la cantidad de Ps. 0.83942126 (44.18%).

Fecha de Registro	Fecha de Pago	Distribución Total por CBFI	Distribución por Reembolso de Capital por CBFI	Distribución por Resultado Fiscal del Año 2020 por CBFI	Distribución por Resultado Fiscal del Año 2021 por CBFI
Junio 11, 2020	Junio 12, 2020	Ps 0.47500000	Ps 0.47500000	Ps 0.00000000	Ps 0.00000000
Septiembre 24, 2020	Septiembre 25, 2020	Ps 0.47500000	Ps 0.35625000	Ps 0.11875000	Ps 0.00000000
Enero 27, 2021	Enero 28, 2021	Ps 0.47500000	Ps 0.00817126	Ps 0.46682874	Ps 0.00000000
Marzo 11, 2021	Marzo 12, 2021	Ps 0.47500000	Ps 0.00000000	Ps 0.00000000	Ps 0.47500000
Total		Ps 1.90000000	Ps 0.83942126	Ps 0.58557874	Ps 0.47500000

Se anima a los inversionistas a buscar orientación con sus asesores fiscales para el tratamiento fiscal específico de sus distribuciones.

Acerca de FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades estabilizadas y generadoras de ingresos. El portafolio de FIBRA Macquarie consta de 236 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales/oficinas ubicadas en 20 ciudades en 16 estados de la República Mexicana, al 31 de diciembre de 2020. Nueve de las propiedades comerciales son parte de una coinversión al 50%. Para información adicional sobre FIBRA Macquarie, por favor visite www.fibramacquarie.com.

Nota preventiva sobre declaraciones y proyecciones a futuro

Este documento contiene declaraciones a futuro que representan nuestras opiniones, expectativas, creencias, intenciones, estimaciones o estrategias hacia el futuro, que pudieran no suceder o materializarse. Estas declaraciones pueden ser identificadas por el uso de las siguientes palabras: "anticipar", "creer", "estimar", "esperar", "pretende", "puede", "planea", "hará", "debería", "buscar," y expresiones similares. Las declaraciones a futuro reflejan nuestras opiniones y suposiciones con respecto a eventos futuros a partir de la fecha del presente documento y están sujetas a riesgos e incertidumbres.

Los resultados y las tendencias actuales y futuras podrían diferir significativamente de los descritos en estas declaraciones debido a varios factores, incluyendo aquéllos que están fuera de nuestro control y que no podemos predecir. Dada esta incertidumbre, usted no debería confiar indebidamente en las declaraciones a futuro. No asumimos ninguna obligación de actualizar ni revisar ninguna declaración a futuro, ya fuere como resultado de nueva información, eventos futuros u otros.

Ninguna de las entidades incluidas en este documento es una institución autorizada de depósito para los fines del Acta Bancaria de 1959 (Australia). Las obligaciones de dichas entidades no representan depósitos ni otros pasivos de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL no garantiza o brinda certeza respecto a las obligaciones de dichas entidades.

ESTE COMUNICADO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS, Y LOS VALORES NO PODRÁN SER OFERTADOS O VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS SIN REGISTRO O EXENCIÓN DE REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE E.U. DE 1933, SEGÚN SU ENMIENDA. ESTE COMUNICADO NO DEBE DISTRIBUIRSE EN NINGÚN ESTADO MIEMBRO DEL ESPACIO ECONÓMICO EUROPEO.

Relación con Inversoristas:

Tel: +52 (55) 9178 7751

Email: fibramq@macquarie.com

Evelyn Infurna

Tel: +1 203 682 8265

Email: evelyn.infurna@icrinc.com

Nikki Sacks

Tel: +1 203 682 8263

Email: nikki.sacks@icrinc.com

Para relación con medios, favor de contactar:

Flavio J. Díaz-Tueme FleishmanHillard México

Tel: +52 (55) 5520 5460

Email: flavio.diaz@fleishman.com

**FIBRA MACQUARIE MÉXICO ANNOUNCES FOURTH QUARTER 2020
DISTRIBUTION OF Ps. 0.4750 PER CERTIFICATE AND FULL YEAR 2020 TAX
REPORTING INFORMATION**

MEXICO CITY, March 11, 2021 – FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ), announced the allocation of taxable income of the previously declared fourth quarter 2020 cash distribution of Ps. 0.4750 per Real Estate Trust Certificate (Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario) (“CBFI”) is 100% to taxable income of fiscal year 2021. The distribution will be paid in cash on Friday, March 12, 2021 to holders of record on March 11, 2021.

2020 Distribution Tax Reporting Information

FIBRAMQ today also announced the tax reporting information for its 2020 cash distributions. For Mexican income tax purposes, the cash distributions paid or payable in respect of 2020, totaling Ps. 1.90 per certificate, Ps. 0.58557874 (30.82%) were classified as taxable income of the year 2020, Ps. 0.47500000 (25.00%) were classified as taxable income of the year 2021 and Ps. 0.83942126 (44.18%) as a capital return.

Record Date	Payment Date	Total Cash Distribution, per CBFI	Capital Return Distribution, per CBFI	Taxable Income Distribution for the 2020 fiscal year, per CBFI	Taxable Income Distribution for the 2021 fiscal year, per CBFI
June 11, 2020	June 12, 2020	Ps 0.47500000	Ps 0.47500000	Ps 0.00000000	Ps 0.00000000
September 24, 2020	September 25, 2020	Ps 0.47500000	Ps 0.35625000	Ps 0.11875000	Ps 0.00000000
January 27, 2021	January 28, 2021	Ps 0.47500000	Ps 0.00817126	Ps 0.46682874	Ps 0.00000000
March 11, 2021	March 12, 2021	Ps 0.47500000	Ps 0.00000000	Ps 0.00000000	Ps 0.47500000
Total		Ps 1.90000000	Ps 0.83942126	Ps 0.58557874	Ps 0.47500000

Investors are encouraged to seek guidance with their personal tax advisors for specific tax treatment of their distributions.

About FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) is a real estate investment trust (fideicomiso de inversión en bienes raíces), or FIBRA, listed on the Mexican Stock Exchange (Bolsa Mexicana de Valores) targeting industrial, retail and office real estate opportunities in Mexico, with a primary focus on stabilized income-producing properties. FIBRA Macquarie’s portfolio consists of 236 industrial properties and 17 retail properties, located in 20 cities across 16 Mexican states as of December 31, 2020. Nine of the retail properties are held through a 50/50 joint venture. For additional information about FIBRA Macquarie, please visit www.fibramacquarie.com.

Cautionary Note Regarding Forward-looking Statements

This release may contain forward-looking statements. Forward-looking statements involve inherent risks and uncertainties. We caution you that a number of important factors could cause actual results to

differ significantly from these forward-looking statements and we undertake no obligation to update any forward-looking statements.

None of the entities noted in this document is an authorized deposit-taking institution for the purposes of the Banking Act 1959 (Commonwealth of Australia). The obligations of these entities do not represent deposits or other liabilities of Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL does not guarantee or otherwise provide assurance in respect of the obligations of these entities.

THIS RELEASE IS NOT AN OFFER FOR SALE OF SECURITIES IN THE UNITED STATES, AND SECURITIES MAY NOT BE OFFERED OR SOLD IN THE UNITED STATES ABSENT REGISTRATION OR AN EXEMPTION FROM REGISTRATION UNDER THE U.S. SECURITIES ACT OF 1933, AS AMENDED.

THIS ANNOUNCEMENT IS NOT FOR RELEASE IN ANY MEMBER STATE OF THE EUROPEAN ECONOMIC AREA.

Investor relations contact:

Tel: +52 (55) 9178 7751

Email: fibramq@macquarie.com

Evelyn Infurna

Tel: +1 203 682 8265

Email: evelyn.infurna@icrinc.com

Nikki Sacks

Tel: +1 203 682 8263

Email: nikki.sacks@icrinc.com

For press queries, please contact:

Flavio J. Díaz-Tueme

FleishmanHillard México

Tel: +52 (55) 5520 5460

Email: flavio.diaz@fleishman.com