

FIBRA+PLUS

Ciudad de México, a 19 de marzo de 2021 – Fibra Plus (BMV: FPLUS16). Banco Azteca, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, exclusivamente como fiduciario del Fideicomiso F/1110 ("Fibra Plus"), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces en México enfocado en el desarrollo de proyectos inmobiliarios, informa al público inversionista que tiene la intención de llevar a cabo una combinación de los negocios de Fibra Plus, con los negocios de Fibra HD (fideicomiso identificado con el número F/1523, cuyo fiduciario es Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver) (la "Posible Operación").

La posible combinación de negocios será implementada y, en su caso, consumada, mediante una oferta pública de adquisición forzosa por cambio de control, por hasta el 100% (cien por ciento) de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios de Fibra HD y cuya contraprestación será totalmente liquidada con certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios de Fibra Plus (la "Oferta").

La Posible Operación se encuentra sujeta a la obtención de las autorizaciones corporativas y gubernamentales correspondientes. En este sentido, se informa que el Comité Técnico de Fibra HD aprobó que Fibra Plus esté en posibilidad de adquirir más del 10% (diez por ciento) de los CBFIs en circulación de Fibra HD.

Asimismo, y como parte de la Posible Operación, Fibra Plus y el Fideicomiso de Fundadores de Fibra HD (fideicomiso identificado con el número F/1871, cuyo fiduciario es Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver) han celebrado un contrato para habilitar la consumación de la Oferta. Dicho contrato se encuentra sujeto a diversas condiciones y autorizaciones, comunes para este tipo de operaciones.

El presente comunicado de prensa puede incluir proyecciones u otro tipo de estimaciones a futuro relacionadas con Fibra Plus, que incluyen expectativas o consideraciones de Fibra Plus sobre eventos futuros. Las declaraciones sobre expectativas implican riesgos e incertidumbres inherentes. Cabe advertir que varios factores importantes podrían hacer que los resultados reales difirieran sustancialmente de los planes, los objetivos, las expectativas, los estimados y las intenciones expresadas en tales declaraciones sobre expectativas. Esos factores, incluyen costos adicionales incurridos en proyectos en construcción, acontecimientos en procesos judiciales, otros costos o la incapacidad para obtener financiamiento o capital adicional en términos atractivos, cambios en nuestra liquidez, condiciones económicas y políticas, políticas gubernamentales de México o de cualquier otro país, cambios en los mercados de capital en general que puedan afectar políticas o actitudes respecto al financiamiento a México o a empresas mexicanas, cambios en las tasas de inflación, tipos de cambio, nuevas regulaciones, demanda del cliente, competencia e impuestos y cualquier otra ley que pueda afectar los activos de Fibra Plus. Todas estas declaraciones están basadas en información disponible para Fibra Plus a la fecha de sus proyecciones y declaraciones. Fibra Plus no asume obligación alguna para actualizar dichas declaraciones.

Acerca de Fibra Plus

Fibra Plus es un fideicomiso celebrado con Banco Azteca, S.A., que desarrollará, adquirirá, poseerá, operará y arrendará activos inmobiliarios destinados al arrendamiento en México. El fideicomitente de dicho fideicomiso es NFD S.A. de C.V. El fundamento principal del instrumento es impulsar la democratización del acceso a los ingresos relacionados con el desarrollo de bienes inmuebles destinados al arrendamiento, buscando la obtención de máximas plusvalías a través de la integración vertical, en cada parte del proceso de generación de valor. Cabe destacar que Fibra Plus se administra por medio de una estructura de operaciones propia, orientada a una alta rentabilidad, gracias a su capacidad de desarrollo y bajo costo de operación. Para mayor información visite: www.fibraplus.mx.

Contacto de Relación con Inversionistas

Armelia Reyes

Relación con Inversionistas

Tel: +52 (55) 7588 0283

Correo: investor@fibraplus.mx

Alejandro Blasco

CFO

Tel: +52 (55) 7588 0250

Correo: alejandro.blasco@fibraplus.mx