



FIBRA UNO INFORMA SOBRE CONTROVERSIAS PERSONALES CONTRA MIEMBROS DE SU COMITÉ TÉCNICO

Ciudad de México, México, a 26 de abril de 2021.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO®” o “Fideicomiso Fibra Uno”), el primer y mayor fideicomiso de inversión de bienes raíces en México y América Latina, concluyó su investigación respecto a diversas notas mediáticas derivadas de controversias personales de algunos miembros de su Comité Técnico, con el señor Rafael Zaga Tawil. Independientemente de que continúan dichas notas mediáticas, controversias, demandas, denuncias y disputas, que implican, y han implicado, acusaciones que los mismos consideran inoperantes y carentes de sustento, en ningún momento han afectado la situación financiera o precio de cotización del CBFi de FUNO®.

FUNO® realizó una investigación interna y externa de estos hechos, y ha concluido que no tiene implicación alguna en los procesos y, a sugerencia de sus asesores externos, el emitir el presente comunicado. Cualquier evento derivado de dichas controversias es ajeno a FUNO® y sus operaciones. No podemos asegurar que, en la medida en que continúen las controversias entre las partes, deje de existir información estridente. En caso de existir información que, pudiere afectar a FUNO® y sea relevante para sus inversionistas, conforme a la normatividad aplicable, en su oportunidad se informará al mercado.

Todos los miembros del Comité Técnico tienen relaciones de negocios y asuntos personales independientes a FUNO® y que no se encuentran relacionados con la emisora o le debieren afectar. Cualquier proceso o asunto que implique a personas relacionadas a FUNO® será evaluado, de ser necesario, en el contexto que corresponda.

Este comunicado puede contener en las declaraciones ciertas estimaciones. Estas declaraciones son hechos no históricos, y se basan en la visión actual de la administración de FUNO® de las circunstancias económicas futuras, de las condiciones de la industria, el desempeño de FUNO® y resultados financieros. Las palabras “anticipada”, “cree”, “estima”, “espera”, “planea” y otras expresiones similares, relacionadas con FUNO®, tienen la intención de identificar estimaciones o previsiones. Tales declaraciones reflejan la visión actual de la gerencia y están sujetas a varios riesgos e incertidumbres. No hay garantía que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurrirán realmente. Las declaraciones están basadas en varias suposiciones y factores, inclusive las condiciones generales económicas y de mercado, condiciones de la industria y los factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas actuales.

Acerca de Fideicomiso Fibra Uno

FUNO® (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es el primer y más grande fideicomiso de bienes raíces en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 30 de junio de 2020 FUNO® contaba con un portafolio de 647 propiedades que totalizaban aproximadamente 10.3 millones de m2 con presencia en todos los estados de la República Mexicana. La estrategia de FUNO® se concentra en tener las mejores ubicaciones con inmuebles de la más alta calidad, y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de FUNO® cuenta con más de 30 años de experiencia en el desarrollo y la operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

CONTACTOS EN FUNO

MÉXICO

Jorge Pigeon
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

NUEVA YORK

Lucia Domville
Tel: +1 (646) 284 9400
fibrauno@grayling.com

MEDIOS

Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx



MEMBER OF
**Dow Jones
Sustainability Indices**
In Collaboration with RobecoSAM