



## PRESENTACIÓN EXTEMPORÁNEA DEL REPORTE ANUAL 2020 FIBRASHOP

**Ciudad de México, 27 de abril de 2021**--- FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple Fideicomiso Irrevocable Número F/00854, fideicomiso de bienes raíces especializado en centros comerciales, por este medio hace del conocimiento del público lo siguiente:

De conformidad con el artículo 33, fracción I, inciso b) de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores, Fibra Shop debe presentar su reporte anual correspondiente al ejercicio 2020 y documentos que lo acompañan, incluyendo sin limitar, los estados financieros auditados para el ejercicio 2020 (el "Reporte Anual") a más tardar el 30 de abril del presente año.

Conforme a la primera convocatoria a la asamblea general ordinaria de tenedores de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios con clave de pizarra "FSHOP 13", previamente publicada el día 13 de abril de 2021, con hora y fecha de celebración prevista a las 10:00 horas del día 27 de abril de 2021, se contemplaba tratar y resolver, entre otros asuntos, la aprobación del Reporte Anual correspondiente al ejercicio 2020. Sin embargo, Fibra Shop informa que no se logró el quórum de instalación, consistente en que estuvieran representados Tenedores que representaran la mayoría de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios en circulación conforme al Contrato de Fideicomiso FSHOP, por lo que fue imposible celebrar la asamblea en primera convocatoria. Por ello, será necesario publicar una segunda convocatoria con la intención de celebrar la asamblea de Tenedores en segunda convocatoria el día 11 de mayo de 2021 a las 16:30 horas.

Derivado de lo anterior, Fibra Shop no estará en posibilidad de publicar dicho Reporte Anual a tiempo el 30 de abril de 2021, que es la fecha límite para su publicación, por lo que, con fundamento en el artículo 45 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores, señala que publicará el Reporte Anual correspondiente al ejercicio 2020, a más tardar el día 11 de mayo de 2021, una vez que se haya celebrado la asamblea de Tenedores en segunda convocatoria en esa misma fecha que, en su caso, apruebe dicho Reporte Anual.

## **ACERCA DE FIBRA SHOP**

Fibra Shop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable.

Fibra Shop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de centros comerciales en México. Fibra Shop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios S.C.

Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

## **DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS**

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

## **CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:**

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas.

Tel: +52 (55) 5292 1160

Email: [gramirez@fibrashop.mx](mailto:gramirez@fibrashop.mx)

Irvin García Millán, Contralor.

Tel: +52 (55) 5292 1160

Email: [igarcia@fibrashop.mx](mailto:igarcia@fibrashop.mx)

Email: [investor@fibrashop.mx](mailto:investor@fibrashop.mx)