



## FIBRA MTY INFORMA LA INTEGRACIÓN DE SU COMITÉ TÉCNICO

Monterrey, Nuevo León, a 28 de abril de 2021 – Fibra Mty (BMV: FMTY14), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces administrado y asesorado 100% internamente, a petición del administrador del Fideicomiso Fibra Mty, Administrador Fibra Mty, S.C. (“Administrador”), informa que con motivo de los acuerdos adoptados por la asamblea ordinaria anual de tenedores (la “Asamblea”), el Comité Técnico de la compañía quedó integrado de la siguiente manera:

Miembros Propietarios	Miembros Suplentes
Federico Garza Santos (Presidente)	David Francisco Garza Santos
Eugenio Santiago Clariond Reyes*	Eugenio Clariond Rangel*
Juan Carlos Calderón Guzmán*	Emilio Jesús Marcos Charur*
Guillermo Enrique Babatz Torres	Alberto Eugenio Garza Santos
Alberto Federico Terrazas Seyffert*	Enrique Guillermo de Jesús Terrazas Torres*
Andrés Ochoa Bünsow*	Carlos Francisco García Reyes*
Luz Adriana Ramírez Chávez*	Carmen Eugenia Garza T Junco*
Silvia Lucía Dávila Kreimerman*	--

*\*Miembros Independientes*

Con motivo de los acuerdos adoptados por la Asamblea, se formalizó el nombramiento de la señora Silvia Lucía Dávila Kreimerman como nuevo miembro independiente del Comité Técnico, quien actualmente es Presidente Regional Latinoamérica para Danone y Presidente Latinoamérica para los negocios de EDP y Waters, así como miembro del comité ejecutivo de Grupo Danone Global, entre otros cargos, y quien cuenta con amplia experiencia en transformación de negocios, transformación digital, mercadotecnia, innovación y desarrollo de equipos, entre otras. Consideramos que la integración de la señora Dávila Kreimerman indudablemente enriquecerá las habilidades y experiencia profesionales del Comité Técnico, además de contribuir con pluralidad y diversidad de visión y estrategia.

Como parte de esta integración, dejó de formar parte de dicho Comité Técnico el señor Bernardo Luis Guerra Treviño, quien se separó del cargo por motivos y proyectos personales y profesionales, y con quien estamos altamente agradecidos por tantos años de contribuir y enriquecer a nuestro Comité Técnico con su vasta experiencia y valiosas aportaciones.

\*\*\*



### **Acerca de Fibra Mty:**

Fibra Mty es un fideicomiso de inversión en bienes raíces ("FIBRA") que inició operaciones el 11 de diciembre del 2014, identificado con el No. F/2157. La estrategia de Fibra Mty está basada principalmente en la adquisición, administración, desarrollo y operación de un portafolio de inmuebles corporativos en la República Mexicana. Fibra Mty es una FIBRA que califica para ser tratada como una entidad transparente en México para fines de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, por lo tanto, todos los ingresos de la conducción de las operaciones de Fibra Mty se atribuyen a los titulares de sus CBFIs, siendo que Fibra Mty no está sujeta al pago del Impuesto Sobre la Renta en México. Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Mty deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Mty es administrado internamente por Administrador Fibra Mty, S.C., convirtiendo a Fibra Mty en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México, soportado por una estructura innovadora de gobierno corporativo, que permite alinear los intereses de los inversionistas con los de los operadores, generando economías de escala y aprovechando las oportunidades que ofrece el mercado inmobiliario.

\*\*\*

### **Advertencia Legal:**

Este comunicado puede contener declaraciones sobre eventos futuros u otro tipo de estimaciones relacionados con Fibra Mty que incluyen expectativas o consideraciones de Fibra Mty respecto a su funcionamiento, negocio y futuros eventos. Las declaraciones sobre eventos futuros podrían incluir, sin limitaciones, cualquier declaración que pueda predecir, pronosticar, indicar o implicar los resultados futuros, funcionamiento o logros y puede contener palabras como "anticipar", "creer", "estimar", "esperar", "planear" y otras expresiones similares, relacionadas con Fibra Mty. Tales declaraciones podrían reflejar la visión actual de la gerencia y están sujetas a factores que podrían provocar que los resultados actuales difieran de los expresados en este documento. No hay garantía que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurrirán realmente. Las declaraciones están basadas en varias suposiciones y factores, inclusive las condiciones generales económicas y de mercado, condiciones de la industria y los factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas actuales. Este documento no constituye una asesoría o recomendación de especie alguna, por lo que los lectores no deberán basar sus decisiones en el contenido del mismo.

\*\*\*

Contacto para Inversionistas:

**Cesar Rubalcava, CFA**

Tel: 814160-1412

[crubalcava@fibramty.com](mailto:crubalcava@fibramty.com)

Monterrey, N.L., México.