



## **ACLARACIÓN EN RELACIÓN A NOTA PERIODISTICA PUBLICADA EL DÍA DE HOY SOBRE CENTRAL DE ARQUITECTURA.**

**Ciudad de México, 19 de mayo de 2021**--- FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple Fideicomiso Irrevocable Número F/00854, fideicomiso de bienes raíces especializado en centros comerciales, por este medio hace del conocimiento del público el día de hoy se identificó una nota publicada en los medios en donde se indica lo siguiente:

*“... la Unidad de Inteligencia Financiera, la Fiscalía General de Justicia de la Ciudad de México, la Contraloría capitalina y la Procuraduría Ambiental, recibieron denuncias que involucrarían a los empresarios Moisés Ison Zaga y José Sánchez Ruíz, de Central de Arquitectura y el fideicomiso Fibra Shop, con el cártel inmobiliario, organización que hacía uso de instrumentos jurídicos para construir de manera irregular, excediendo los niveles de piso permitidos o la densidad de construcción. Según las denuncias, la firma de desarrollo inmobiliario Central de Arquitectura usó la transferencia de potencialidades para hacer jugosos negocios. A cambio de una contraprestación menor...”*

FibraShop aclara que desde el pasado 6 de marzo de 2018 y mediante la publicación de un evento relevante, dio a conocer a todo el público inversionista que Central de Arquitectura le vendió su participación en FibraShop Portafolios Inmobiliarios SAPI de CV (el Asesor) a FibraShop. Central de Arquitectura fungió como fundador y aportó inmuebles y dinero al momento de la oferta pública inicial, y por consiguiente formaron parte del Fideicomiso de Control. Como parte de los acuerdos de venta y para dar salida a este de grupo de accionistas del Asesor y del Fideicomiso de Control de FibraShop, se firmaron diversos convenios y acuerdos para regular la nueva estructura del Grupo de Control.

Desde el 2018, los señores José Antonio Sánchez Ruíz y Moisés Ison Zaga dejaron de formar parte del Comité Técnico de FibraShop y del Fideicomiso de Control de FibraShop. Como parte de esta operación, el grupo Central de Arquitectura retiró sus CBFÍ's del Fideicomiso de Control.

Adicionalmente FibraShop aclara que no ha realizado obras o desarrollos en la Ciudad de México desde su inicio de operaciones en 2013, por lo que desmentimos la participación de FibraShop citada en la nota periodística.

Este evento se publica a petición del área de Vigilancia de Mercados de la Bolsa Mexicana de Valores, haciendo referencia a lo establecido en el Art.54 de la Circular Única de Emisoras; quien nos informó de dicha nota periodística.

## **ACERCA DE FIBRA SHOP**

Fibra Shop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable.

Fibra Shop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de centros comerciales en México. Fibra Shop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios S.C.

Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

## **DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS**

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

## **CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:**

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas, FibraShop.

Tel: +52 (55) 5292 1160

Email: [gramirez@fibrashop.mx](mailto:gramirez@fibrashop.mx)

Irvin García Millán, Contralor.

Tel: +52 (55) 5292 1160

Email: [igarcia@fibrashop.mx](mailto:igarcia@fibrashop.mx)