

BOLSA MEXICANA DE VALORES

Av. Paseo de la Reforma 255
Colonia Cuauhtémoc
06500, Ciudad de México
México

Atención: Lic. José Manuel Allende Zubiri
Director General Adjunto de Emisoras e Información

Re: Aviso a que se refiere el artículo 35 Bis de la Circular Única de Emisoras respecto de la sexta llamada de capital de los certificados con clave de pizarra "GAPI 18D Y GAPI 18-2D"

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 35 Bis de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores (la "Circular Única de Emisoras") y con relación a la Sexta Llamada de Capital de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Proyectos de Inversión, identificados con clave de pizarra "GAPI 18D y GAPI 18-2D", comunicamos a ustedes, lo siguiente:

I. Características de la llamada de capital:

CARACTERÍSTICAS DE LOS CERTIFICADOS PREVIO A LA SEXTA LLAMADA DE CAPITAL:	
Precio de Colocación de las Series Iniciales de Certificados Bursátiles:	\$2,026.55 Pesos por cada Certificado de Series Iniciales; que es el equivalente a USD\$100.00 Dólares por Certificado de Serie Inicial, tomando como base un tipo de cambio de \$20.2655 Pesos por Dólar, en el entendido, que el precio de cada Serie Subsecuente de Certificados deberá ser especificada en el Aviso de Emisión Inicial de una Serie Subsecuente correspondiente. El precio de colocación fue determinado tomando en cuenta las características del Contrato de Fideicomiso y atendiendo a los diversos factores que se han juzgado convenientes para su determinación, incluyendo el mecanismo de Llamadas de Capital.
Monto Máximo de la Emisión de Certificados Bursátiles de la Serie A1 (sin incluir la emisión de Series Subsecuentes):	USD\$225,000,000.00 (doscientos veinticinco millones 00/100 de dólares), equivalente a \$4,559,737,500.00 Pesos (cuatro mil quinientos cincuenta y nueve millones setecientos treinta y siete mil quinientos 00/100 M.N.), en la Fecha de Emisión Inicial Serie A1 (a un tipo de cambio de \$20.2655 Pesos por Dólar).
Monto para la Emisión de Series Subsecuentes de la Serie A1:	USD\$450,000,000.00 (cuatrocientos cincuenta millones 00/100 de dólares), equivalente a \$9,119,475,000.00 (nueve mil ciento diecinueve millones cuatrocientos setenta y cinco mil 00/100 M.N.), en la Fecha de Emisión Inicial Serie A1 (a un tipo de cambio de \$20.2655 Pesos por Dólar).

Monto de la Emisión Inicial de los Certificados de la Serie A1:	USD\$45,000,000.00 (cuarenta y cinco millones 00/100 de Dólares), equivalente a \$911,947,500.00 Pesos (novecientos once millones novecientos cuarenta y siete mil quinientos 00/100 M.N.), en la Fecha de Emisión Inicial (considerando un tipo de cambio de \$20.2655 Pesos por Dólar).
Monto de la Primera Emisión Adicional de los Certificados de la Serie A1:	USD\$22,500,000.00 (veintidós millones quinientos mil 00/100 Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$445,063,500.00 Pesos (cuatrocientos cuarenta y cinco millones sesenta y tres mil quinientos 00/100 M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A1 (considerando un tipo de cambio de \$19.7806 Pesos por Dólar).
Monto de la Segunda Emisión Adicional de los Certificados de la Serie A1:	USD\$22,500,000.00 (veintidós millones quinientos mil 00/100 de Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$420,293,250.00 Pesos (cuatrocientos veinte millones doscientos noventa y tres mil doscientos cincuenta 00/100 M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A1 (considerando un tipo de cambio de \$18.6797 Pesos por Dólar).
Monto de la Tercera Emisión Adicional de los Certificados de la Serie A1:	USD\$22,500,000.00 (veintidós millones quinientos mil 00/100 de Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$504,292,500.00 Pesos (quinientos cuatro millones doscientos noventa y dos mil quinientos 00/100 M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A1 (considerando un tipo de cambio de \$22.413 Pesos por Dólar).
Monto de la Cuarta Emisión Adicional de los Certificados de la Serie A1:	USD\$33,750,000.00 (treinta y tres millones setecientos cincuenta mil 00/100 de Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$708,243,750.00 Pesos (setecientos ocho millones doscientos cuarenta y tres mil setecientos cincuenta 00/100 M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A1 (considerando un tipo de cambio de \$20.985 Pesos por Dólar).
Monto de la Quinta Emisión Adicional de los Certificados de la Serie A1:	USD\$33,750,000.00 (treinta y tres millones setecientos cincuenta mil 00/100 de Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$694,686,375.00 Pesos (seiscientos noventa y cuatro millones seiscientos ochenta y seis mil trescientos setenta y cinco 00/100 M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A1 (considerando un tipo de cambio de \$20.5833 Pesos por Dólar).
Número de Certificados Bursátiles Serie A1 efectivamente suscritos en la Emisión Inicial:	450,000 (cuatrocientos cincuenta mil) Certificados Serie A1.
Número de Certificados Bursátiles Serie A1 efectivamente suscritos en la Primera Emisión Adicional:	450,000 (cuatrocientos cincuenta mil) Certificados Serie A1.
Número de Certificados Serie A1 efectivamente suscritos en la Segunda Emisión Adicional:	900,000 (novecientos mil) Certificados Serie A1.
Número de Certificados Serie A1 efectivamente suscritos en la Tercera Emisión Adicional:	1,800,000 (un millón ochocientos mil) Certificados Serie A1.

Emisión Adicional:	
Número de Certificados Serie A1 efectivamente suscritos en la Cuarta Emisión Adicional:	5,400,000 (cinco millones cuatrocientos mil) Certificados Serie A1.
Número de Certificados Serie A1 efectivamente suscritos en la Quinta Emisión Adicional:	10,800,000 (diez millones ochocientos mil) Certificados Serie A1.
Total de Certificados Serie A1 en circulación, efectivamente suscritos (considerando la Emisión Inicial, la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta y Quinta Emisión Adicional):	19,800,000 (diecinueve millones ochocientos mil) Certificados Serie A1.
Monto Máximo de la Emisión de Certificados Bursátiles de la Serie A2 (sin incluir la emisión de Series Subsecuentes):	USD\$75,000,000.00 (setenta y cinco millones 00/100 de dólares), equivalente a \$1,519,912,500.00 Pesos (mil quinientos diecinueve millones novecientos doce mil quinientos 00/100 M.N.), a un tipo de cambio de \$20.2655 Pesos por Dólar.
Monto para la Emisión de Series Subsecuentes de la Serie A2:	USD\$150,000,000.00 (ciento cincuenta millones 00/100 de dólares), equivalente a \$3,039,825,000.00 Pesos (tres mil treinta y nueve millones ochocientos veinticinco mil 00/100 M.N.), en la Fecha de Emisión Inicial Serie A2 (a un tipo de cambio de \$20.2655 Pesos por Dólar).
Monto de la Emisión Inicial de los Certificados de la Serie A2:	USD\$15,000,000.00 (quince millones 00/100 de Dólares), equivalente a \$303,982,500.00 (trescientos tres millones novecientos ochenta y dos mil quinientos 00/100 M.N.), en la Fecha de Emisión Inicial (considerando un tipo de cambio de \$20.2655 Pesos por Dólar).
Monto de la Primera Emisión Adicional de los Certificados Serie A2:	USD\$7,500,000.00 (siete millones quinientos mil 00/100 Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos \$148,354,500.00 (ciento cuarenta y ocho millones trescientos cincuenta y cuatro mil quinientos 00/100 M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A2 (considerando un tipo de cambio de \$19.7806 Pesos por Dólar).
Monto de la Segunda Emisión Adicional de los Certificados Serie A2:	USD\$7,500,000.00 (siete millones quinientos mil 00/100 de Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$140,097,750.00 Pesos (ciento cuarenta millones noventa y siete mil setecientos cincuenta 00/100 M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A2 (considerando un tipo de cambio de \$18.6797 Pesos por Dólar).

Monto de la Tercera Emisión Adicional de los Certificados Serie A2:	USD\$7,500,000.00 (siete millones quinientos mil 00/100 de Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$168,097,500.00 Pesos (ciento sesenta y ocho millones noventa y siete mil quinientos 00/100 M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A2 (considerando un tipo de cambio de \$22.413 Pesos por Dólar).
Monto de la Cuarta Emisión Adicional de los Certificados Serie A2:	USD\$11,250,000.00 (once millones doscientos cincuenta mil 00/100 de Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$236,081,250.00 Pesos (doscientos treinta y seis millones ochenta y un mil doscientos cincuenta 00/100 M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A2 (considerando un tipo de cambio de \$20.985 Pesos por Dólar).
Monto de la Quinta Emisión Adicional de los Certificados Serie A2:	USD\$11,250,000.00 (once millones doscientos cincuenta mil 00/100 de Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$231,562,125.00 Pesos (doscientos treinta y un millones quinientos sesenta y dos mil ciento veinticinco 00/100 M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A2 (considerando un tipo de cambio de \$20.5833 Pesos por Dólar).
Monto Máximo de la Emisión: (incluyendo Series Subsecuentes, así como las Series A1 y A2):	USD\$516,000,000.00 (quinientos dieciséis millones de Dólares 00/100 moneda de curso legal en los Estados Unidos de América); en el entendido, que el Monto Máximo de la Emisión se actualizará al momento de llevar a cabo Emisiones de cualquier Serie Subsecuente de Certificados, hasta por un monto máximo total de USD\$900,000,000.00 (novecientos millones de Dólares 00/100 moneda de curso legal en los Estados Unidos de América) conforme a los términos previstos en el Contrato de Fideicomiso.
Número de Certificados Bursátiles Serie A2 efectivamente suscritos en la Emisión Inicial:	150,000 (ciento cincuenta mil) Certificados Serie A2.
Número de Certificados Bursátiles Serie A2 efectivamente suscritos en la Primera Emisión Adicional:	150,000 (ciento cincuenta mil) Certificados Serie A2.
Número de Certificados Bursátiles Serie A2 efectivamente suscritos en la Segunda Emisión Adicional:	300,000 (trescientos mil) Certificados Serie A2.
Número de Certificados Bursátiles Serie A2 efectivamente suscritos en la Tercera Emisión Adicional:	600,000 (seiscientos mil) Certificados Serie A2.
Número de Certificados Bursátiles Serie A2 efectivamente suscritos en la Cuarta Emisión Adicional:	1,800,000 (un millón ochocientos mil) Certificados Serie A2.
Número de Certificados Bursátiles Serie A2 efectivamente suscritos en la Quinta Emisión Adicional:	3,600,000 (tres millones seiscientos mil) Certificados Serie A2.

Total de Certificados Serie A2 en circulación, efectivamente suscritos (considerando la Emisión Inicial, la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta y Quinta Emisión Adicional):	6,600,000 (seis millones seiscientos mil) Certificados Serie A2.
Número Total de Certificados Bursátiles:	El número total de Certificados Bursátiles que pueden emitirse por el Fiduciario dependerá del número de Llamadas de Capital, el monto efectivamente recibido en cada una de ellas.
CARACTERÍSTICAS DE LA SEXTA EMISIÓN ADICIONAL	
CERTIFICADOS DE LA SERIE A1 GAPI 18D	
Número de llamada de capital:	Sexta
Monto de la Sexta Emisión Adicional de los Certificados de la Serie A1:	Hasta USD\$33,749,998.44 (treinta y tres millones setecientos cuarenta y nueve mil novecientos noventa y ocho 44/100 de Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$671,378,593.97 Pesos (seiscientos setenta y un millones trescientos setenta y ocho mil quinientos noventa y tres Pesos 97/100 M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A1 (considerando un tipo de cambio de \$19.8927 Pesos por Dólar).
Precio de suscripción de los Certificados Serie A1 en la Sexta Emisión Adicional:	USD\$1.5625 (un 5625/10000 de Dólares) cada uno equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$31.08 Pesos (treinta y un Pesos 8/100 M.N.) en la Fecha de Emisión Adicional Serie A1, (considerando un tipo de cambio de \$19.8927 Pesos por Dólar). El precio de los Certificados se determinó tomando en consideración las disposiciones del Contrato de Fideicomiso y aquellos otros factores que se han determinado como relevantes.
Compromiso correspondiente a cada Certificado Serie A1 en circulación previo a la Sexta Emisión Adicional:	1.09090909090900
Compromiso correspondiente a cada Certificado Serie A1 en circulación previo a la Sexta Emisión Adicional a 13 dígitos por operatividad Indeval:	1.0909090909091
Número de Certificados Bursátiles Serie A1 que se ofrecen suscribir en la Sexta Emisión Adicional:	Hasta 21,600,000 (veintiún millones seiscientos mil) Certificados Serie A1.
CERTIFICADOS DE LA SERIE A2 GAPI 18-2D	
Número de llamada de capital:	Sexta
Monto de la Sexta Emisión Adicional de los Certificados de la Serie A2:	Hasta USD\$11,249,996.88 (once millones doscientos cuarenta y nueve mil novecientos noventa y seis 88/100 de Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$223,792,812.93 Pesos (doscientos veintitrés millones setecientos noventa y dos mil ochocientos doce 93/100 M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A2 (considerando un tipo de cambio de \$19.8927 Pesos por Dólar).

Precio de suscripción de los Certificados Serie A2 en la Sexta Emisión Adicional:	USD\$1,5625 (un 5625/10000 de Dólares) cada uno equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$31.08 Pesos (treinta y un Pesos 8/100 M.N.) en la Fecha de Emisión Adicional Serie A2, (considerando un tipo de cambio de \$19.8927 Pesos por Dólar). El precio de los Certificados se determinó tomando en consideración las disposiciones del Contrato de Fideicomiso y aquellos otros factores que se han determinado como relevantes.
Compromiso correspondiente a cada Certificado Serie A2 en circulación previo a la Sexta Emisión Adicional:	1.0909090909090900
Compromiso correspondiente a cada Certificado Serie A2 en circulación previo a la Sexta Emisión Adicional a 13 dígitos por operatividad Indeval:	1.0909090909091
Número de Certificados Bursátiles Serie A2 que se ofrecen suscribir en la Sexta Emisión Adicional:	Hasta 7,200,000 (siete millones doscientos mil) Certificados Serie A2.
Fecha de inicio de la Sexta Llamada de Capital:	13 de mayo de 2021
Fecha Ex-Derecho:	28 de mayo de 2021
Fecha de Registro:	31 de mayo de 2021
Fecha Límite de Suscripción:	1 de junio de 2021
Fecha de Liquidación:	3 de junio de 2021
Fecha de la Sexta Emisión Adicional:	3 de junio de 2021
Fecha efectiva de canje de los Títulos en el Indeval:	3 de junio de 2021
CERTIFICADOS DE LA SERIE A1 GAPI 18D	
Monto efectivamente suscrito en la Sexta emisión Adicional de los Certificados Serie A1:	USD\$33,749,998.44 (treinta y tres millones setecientos cuarenta y nueve mil novecientos noventa y ocho 44/100 de Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$671,378,593.97 Pesos (seiscientos setenta y un millones trescientos setenta y ocho mil quinientos noventa y tres Pesos 97/100 M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A1 (considerando un tipo de cambio de \$19.8927 Pesos por Dólar).
Monto total efectivamente suscrito (considerando el monto de la Emisión Inicial y el monto de la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta y Sexta Emisión Adicional) de Certificados Serie A1:	Hasta USD\$213,749,998.44 (doscientos trece millones setecientos cuarenta y nueve mil novecientos noventa y ocho 44/100 de Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$4,252,064,593.97 Pesos (cuatro mil doscientos cincuenta y dos millones sesenta y cuatro mil quinientos noventa y tres Pesos 97/100 M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A1 (considerando un tipo de cambio de \$19.8927 por Dólar)

Número de Certificados Serie A1 efectivamente suscritos en la Sexta Llamada de Capital:	21,599,999 (veintiún millones quinientos noventa y nueve mil novecientos noventa y nueve) Certificados Serie A1.
Número de Certificados Serie A1 en circulación, efectivamente suscritos (considerando la Emisión Inicial, la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta y Sexta Emisión Adicional):	41,399,999 (cuarenta y un millones trescientos noventa y nueve mil novecientos noventa y nueve) Certificados Serie A1.
CERTIFICADOS DE LA SERIE A2 GAPI 18-2D	
Monto efectivamente suscrito en la Sexta emisión Adicional de los Certificados Serie A2:	USD\$11,249,996.88 (once millones doscientos cuarenta y nueve mil novecientos noventa y seis 88/100 de Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$223,792,812.93 Pesos (doscientos veintitrés millones setecientos noventa y dos mil ochocientos doce Pesos 93/100 M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A2 (considerando un tipo de cambio de \$19.8927 Pesos por Dólar).
Monto total efectivamente suscrito (considerando el monto de la Emisión Inicial y el monto de la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta y Sexta Emisión Adicional) de Certificados Serie A2:	Hasta USD\$71,249,996.88 (setenta y un millones doscientos cuarenta y nueve mil novecientos noventa y seis 88/100 de Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$1,417,354,812.93 Pesos (mil cuatrocientos diecisiete millones trescientos cincuenta y cuatro mil ochocientos doce 93/100 M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A2 (considerando un tipo de cambio de \$19.8927 por Dólar)
Número de Certificados Serie A2 efectivamente suscritos en la Sexta Llamada de Capital:	7,199,998 (siete millones ciento noventa y nueve mil novecientos noventa y ocho) Certificados Serie A2.
Número de Certificados Serie A2 en circulación, efectivamente suscritos (considerando la Emisión Inicial, la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta y Sexta Emisión Adicional):	13,799,998 (trece millones setecientos noventa y nueve mil novecientos noventa y ocho) Certificados Serie A2.
Destino de los recursos de la Sexta Llamada de Capital de los Certificados Serie A1 y Serie A2:	Para inversiones, comisiones y gastos de administración que se realicen conforme a la suscripción del compromiso vinculante al Fondo General Atlantic denominado GAIP CERPI, L.P, suscrito el 25 de enero de 2019, de conformidad con lo dispuesto en la Cláusula VI, Sección 6.1, inciso (a) del Contrato de Fideicomiso.
Recursos Netos de la Sexta Emisión Adicional de los Certificados Serie A1:	Aproximadamente USD\$33,726,832.11 (treinta y tres millones setecientos veintiséis mil ochocientos treinta y dos 11/100 de Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$670,917,753.17 Pesos (seiscientos setenta millones novecientos diecisiete mil setecientos cincuenta y tres 17/100 M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A1 (considerando un tipo de cambio de \$19.8927 Pesos por Dólar)
Recursos Netos de la Sexta Emisión Adicional de los Certificados Serie A2:	Aproximadamente USD\$11,239,726.79 (once millones doscientos treinta y nueve mil setecientos veintiséis 79/100 de Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos,

	\$223,588,513.14 Pesos (doscientos veintitrés millones quinientos ochenta y ocho mil quinientos trece 14/100 M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A2 (considerando un tipo de cambio de \$19.8927 Pesos por Dólar)
--	---

Gastos relacionados con la Sexta Emisión Adicional:

Concepto	Serie A1	Serie A2
Derechos por estudio y trámite ante la CNBV: ¹	\$12,415.50	\$12,415.50
Derechos de inscripción de los Certificados en el RNV: ¹	\$384,812.00	\$128,271.00
Listado de los Certificados en la BMV: ^{2,4}	NA	NA
Honorarios de asesores legales: ^{2,3}	\$34,613.30	\$34,613.30
Fiduciario: ²	\$29,000.00	\$29,000.00
TOTAL (Aproximado):	\$460,840.80	\$204,299.80

1 No genera IVA, 2 Incluye IVA, 3 US\$1,500 dólares de los EEUU más IVA equivalente a, únicamente para efectos informativos \$34,613.30 Pesos al tipo de cambio de \$19.8927 Pesos por Dólar, 4 Los importes pagados alcanzan la cuota máxima de listado.

II. Monto efectivamente cubierto por parte de los tenedores:

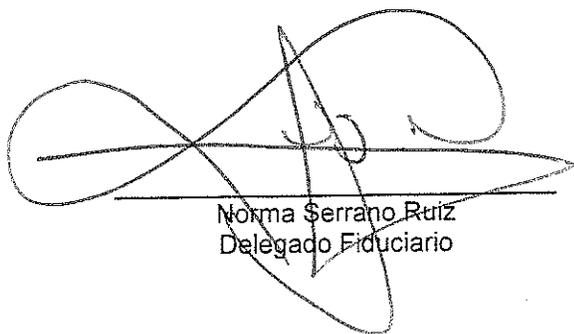
SERIE A1 GAPI 18D:	USD\$33,749,998.44 (treinta y tres millones setecientos cuarenta y nueve mil novecientos noventa y ocho 44/100 de Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$671,378,593.97 Pesos (seiscientos setenta y un millones trescientos setenta y ocho mil quinientos noventa y tres Pesos 97/100 M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A1 (considerando un tipo de cambio de \$19.8927 Pesos por Dólar).
SERIE A2 GAPI 18-2D	USD\$11,249,996.88 (once millones doscientos cuarenta y nueve mil novecientos noventa y seis 88/100 de Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$223,792,812.93 Pesos (doscientos veintitrés millones setecientos noventa y dos mil ochocientos doce 93/100 M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A2 (considerando un tipo de cambio de \$19.8927 Pesos por Dólar).

III. Manifestamos la inexistencia de afectación al plan de negocios al no existir incumplimiento a la Sexta Llamada de Capital.

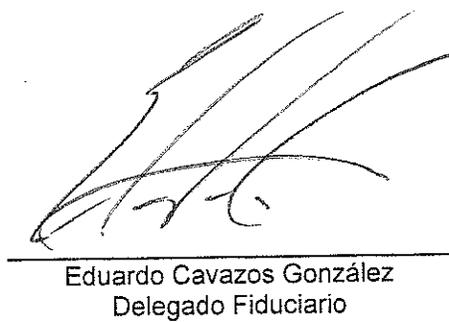
IV. Manifestamos la inexistencia de medidas a adoptarse, al no existir incumplimiento a la Sexta Llamada de Capital.

Ciudad de México, a 4 de junio de 2021.

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple



Norma Serrano Ruiz
Delegado Fiduciario



Eduardo Cavazos González
Delegado Fiduciario

c.c.p.- Ing. Claudia B. Zermelo Inclán; Directora Fiduciaria. Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero; Representante Común.

