





FIBRA STORAGE ANUNCIA LA COLOCACIÓN DE BONOS VERDES POR P\$1,500 MILLONES

Ciudad de México a 08 de junio de 2021.- CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, exclusivamente en su carácter de fiduciario del fideicomiso irrevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios número CIB/572, (BMV: STORAGE 18) (“Fibra Storage”), fideicomiso de bienes raíces especializados en desarrollo y arrendamiento de minibodegas en México, informa que ha colocado P\$1,500 millones en el mercado público local mediante la emisión de bonos verdes a cuatro (“STORAGE 21V”) y siete años (“STORAGE 21-2V”), respectivamente. Las características de ambas emisiones son las siguientes:

-  **STORAGE 21V**
Monto: P\$1,171,000,000
Vencimiento: 30 de mayo de 2028 (~7 años)
Tasa: 8.64%

-  **STORAGE 21-2V**
Monto: P\$329,000,000
Vencimiento: 3 de junio de 2025 (~4 años)
Tasa: TIIE 28 días + 150 puntos base

Ambas emisiones se hicieron al amparo del programa de deuda autorizado por la CNBV por hasta P\$3,000 millones. Las emisiones obtuvieron una calificación crediticia de AA y AA- (mex) con HR Ratings y Fitch, respectivamente.

Los recursos se utilizarán para liquidar el saldo insoluto del crédito amortizable bancario vigente (P\$~500 millones), usos corporativos y para continuar el plan de expansión de la FIBRA. Todo esto dentro de los lineamientos establecidos en el Marco de Referencia de Bonos Verdes ([ver link](#)) realizado por la compañía para esta emisión.

Con esta colocación FIBRA Storage incrementa la flexibilidad de su balance general y mejorar su perfil de deuda al extender el plazo promedio ponderado (financiero) de la deuda de 3.1 a 6.3 años; de igual manera FIBRA Storage estará liberando la totalidad de las garantías requeridas para el crédito amortizable mencionado anteriormente. Al cierre del primer trimestre de 2021 el índice de apalancamiento regulatorio se encontraba en 11.19%

CONTACTO PARA INVERSIONISTAS

Eugenio Saldaña / Benjamín González
t. +52 (55) 5081 9858 / + 52 (55) 4164 1466
contacto@fibrastorage.com.mx

AVISO LEGAL

Este boletín puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de Fibra Storage. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. Fibra Storage no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados. Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.