

FIBRA MACQUARIE MÉXICO OBTIENE RECONOCIMIENTO “GREEN LEASE LEADER 2021”

CIUDAD DE MÉXICO, 9 de junio de 2021 - FIBRA Macquarie México (FIBRAMQ) (BMV: FIBRAMQ) anunció hoy que ha recibido el reconocimiento “Green Lease Leader 2021” (Líder de Arrendamiento Verde 2021) otorgado por el Institute for Market Transformation (Instituto para la Transformación del Mercado) y el Better Buildings Alliance (Alianza para Mejores Edificios) del Departamento de Energía de Estados Unidos. FIBRA Macquarie tiene el honor de ser el primer participante inmobiliario mexicano en ser reconocido como parte del programa Green Lease Leader.

El Institute for Market Transformation ([IMT por sus siglas en inglés](#)) y el [Better Buildings Alliance](#) del Departamento de Energía de Estados Unidos reconocieron a FIBRA Macquarie México como Green Lease Leader 2021 durante la Cumbre “[Better Buildings, Better Plants](#)” (Cumbre Mejores Edificios, Mejores Plantas). Establecido en el 2014, Green Lease Leaders busca fomentar estándares para obtener arrendamientos verdes, reconociendo a los arrendadores e inquilinos que modernizan sus arrendamientos promoviendo acciones colaborativas enfocadas en la eficiencia energética, los ahorros en costos operativos, la calidad de aire y la sustentabilidad de los inmuebles.

FIBRA Macquarie logró el Silver Recognition (Reconocimiento Plata) gracias a la aplicación de los rigurosos criterios de Green Lease Leader. Para recibir este reconocimiento, FIBRA Macquarie calificó con créditos en eficiencia energética y mejores prácticas de sustentabilidad, tales como la supervisión y el intercambio de datos de consumo de servicios, recuperación de costos para las mejoras de capital y capacitación en sustentabilidad. A través de su compromiso con los diversos grupos involucrados e iniciativas incluyendo su programa de certificación de edificios verdes, FIBRAMQ trabaja continuamente para liderar el camino hacia un México más verde y sustentable.

Juan Monroy, Director General de FIBRA Macquarie México, expresó, "La sustentabilidad está en el centro de la estrategia de FIBRA Macquarie. Tomar estos factores en consideración en todos los elementos de nuestro enfoque de inversión y operación no sólo es crítico desde el punto de vista ambiental, sino además estamos convencidos que produce mayores retornos económicos en el largo plazo. FIBRA Macquarie realiza un esfuerzo constante por implementar mejores prácticas en todos los

aspectos de nuestro negocio e identificó el programa Green Lease Leaders como un programa innovador en el mercado para alinear aún más nuestras prácticas de arrendamiento y operación."

FIBRA Macquarie se enorgullece de ser parte de la tendencia hacia arrendamientos sustentables en los espacios comerciales. En conjunto, los Green Lease Leaders representan portafolios que suman en total 4 mil millones de pies cuadrados y comprenden una diversa gama de edificios, desde propiedades industriales hasta oficinas comerciales y centros de datos.

Para más información sobre Green Leasing, visite [GreenLeaseLeaders.com](https://www.GreenLeaseLeaders.com) o lea los análisis de casos de Green Lease Leaders en la sección de [case studies](#).

ACERCA DE FIBRA MACQUARIE MEXICO

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades estabilizadas y generadoras de ingresos. El portafolio de FIBRA Macquarie consta de 236 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales/oficinas ubicadas en 20 ciudades en 16 estados de la República Mexicana, al 31 de marzo de 2021. Nueve de las propiedades comerciales son parte de una coinversión al 50%. Para información adicional sobre FIBRA Macquarie, por favor visite www.fibramacquarie.com.

Nota preventiva sobre declaraciones y proyecciones a futuro

Este documento puede contener declaraciones a futuro. Las declaraciones a futuro están sujetas a riesgos e incertidumbres. Advertimos que una serie de factores importantes podría hacer que los resultados reales difirieran significativamente de estas declaraciones a futuro y no asumimos ninguna obligación de actualizar ninguna declaración a futuro.

Los resultados y las tendencias actuales y futuras podrían diferir significativamente de los descritos en estas declaraciones debido a varios factores, incluyendo aquéllos que están fuera de nuestro control y que no podemos predecir. Dada esta incertidumbre, usted no debería confiar indebidamente en las declaraciones a futuro. No asumimos ninguna obligación de actualizar ni revisar ninguna declaración a futuro, ya fuere como resultado de nueva información, eventos futuros u otros.

Ninguna de las entidades incluidas en este documento es una institución autorizada de depósito para los fines del Acta Bancaria de 1959 (Australia). Las obligaciones de dichas entidades no representan depósitos ni otros pasivos de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL no garantiza o brinda certeza respecto a las obligaciones de dichas entidades.

ESTE COMUNICADO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS, Y LOS VALORES NO PODRÁN SER OFERTADOS O VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS SIN REGISTRO O EXENCIÓN DE REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE E.U. DE 1933, SEGÚN SU ENMIENDA.

ESTE COMUNICADO NO DEBE DISTRIBUIRSE EN NINGÚN ESTADO MIEMBRO DEL ESPACIO ECONÓMICO EUROPEO.

Relación con Inversionistas:

Tel: +52 (55) 9178 7751

Email: fibramq@macquarie.com

Evelyn Infurna

Tel: +1 203 682 8265

Email: evelyn.infurna@icrinc.com

Nikki Sacks

Tel: +1 203 682 8263

Email: nikki.sacks@icrinc.com

Para relación con medios, favor de contactar:

Flavio J. Díaz-Tueme

FleishmanHillard México

Tel: +52 (55) 5520 5460

Email: flavio.diaz@fleishman.com

FIBRA Macquarie



FIBRA MACQUARIE MÉXICO RECOGNIZED AS A 2021 GREEN LEASE LEADER

MEXICO CITY, June 9, 2021 - FIBRA Macquarie México (FIBRAMQ) (BMV: FIBRAMQ) announced today that it has been recognized as a 2021 Green Lease Leader by the Institute for Market Transformation and the U.S. Department of Energy's Better Buildings Alliance. FIBRA Macquarie is honored to be the first Mexican-based real estate participant to be recognized as part of the Green Lease Leader program.

The Institute for Market Transformation ([IMT](#)) and the U.S. Department of Energy's (DOE) [Better Buildings Alliance](#) announced FIBRA Macquarie Mexico as a 2021 Green Lease Leader during the [Better Buildings, Better Plants Summit](#). Launched in 2014, Green Lease Leaders sets standards for what constitutes a green lease, while recognizing landlords and tenants who modernize their leases to spur collaborative action on energy efficiency, cost-savings, air quality, and sustainability in buildings.

FIBRA Macquarie achieved Silver Recognition through following the robust Green Lease Leader criteria. To receive this recognition, FIBRA Macquarie qualified for credits in energy efficiency and sustainability best practices such as utility data tracking and sharing, cost recovery for capital improvements and sustainability training. Through its stakeholder engagement and initiatives including its green building certification program, FIBRAMQ is striving to lead the way towards a greener and more sustainable Mexico.

Juan Monroy, Chief Executive Officer of FIBRA Macquarie Mexico, stated, "Sustainability is at the core of FIBRA Macquarie's strategy. Taking these factors into consideration across all elements of our investment and operational approach is not only critical from an environmental standpoint, but we believe yields higher economic returns over the long term. FIBRA Macquarie constantly strives to implement leading practices across all aspects of our business and identified the Green Lease Leaders program as a market leading program for further aligning our leasing and operating practices."

FIBRA Macquarie is proud to be part of the trend toward green leases in commercial spaces. Altogether, Green Lease Leaders represent portfolios totaling more than 4 billion square feet and comprise a diverse range of buildings from industrial properties to commercial offices and data centers.

Learn more about Green Leasing by visiting [GreenLeaseLeaders.com](https://www.GreenLeaseLeaders.com) or reading Green Lease Leaders [case studies](#).

ABOUT FIBRA MACQUARIE MEXICO

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) is a real estate investment trust (fideicomiso de inversión en bienes raíces), or FIBRA, listed on the Mexican Stock Exchange (Bolsa Mexicana de Valores) targeting industrial, retail and office real estate opportunities in Mexico, with a primary focus on stabilized income-producing properties. FIBRA Macquarie's portfolio consists of 236 industrial properties and 17 retail properties, located in 20 cities across 16 Mexican states as of March 31, 2021. Nine of the retail properties are held through a 50/50 joint venture. For additional information about FIBRA Macquarie, please visit www.fibramacquarie.com.

Cautionary Note Regarding Forward-looking Statements

This release may contain forward-looking statements. Forward-looking statements involve inherent risks and uncertainties. We caution you that a number of important factors could cause actual results to differ significantly from these forward-looking statements and we undertake no obligation to update any forward-looking statements.

Actual and future results and trends could differ materially from those described by such statements due to various factors, including those beyond our ability to control or predict. Given these uncertainties, you should not place undue reliance on the forward-looking statements. We do not undertake any obligation to update or revise any forward-looking statements, whether as a result of new information, future events or otherwise.

None of the entities noted in this document is an authorized deposit-taking institution for the purposes of the Banking Act 1959 (Commonwealth of Australia). The obligations of these entities do not represent deposits or other liabilities of Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL does not guarantee or otherwise provide assurance in respect of the obligations of these entities.

THIS RELEASE IS NOT AN OFFER FOR SALE OF SECURITIES IN THE UNITED STATES, AND SECURITIES MAY NOT BE OFFERED OR SOLD IN THE UNITED STATES ABSENT REGISTRATION OR AN EXEMPTION FROM REGISTRATION UNDER THE U.S. SECURITIES ACT OF 1933, AS AMENDED.

THIS ANNOUNCEMENT IS NOT FOR RELEASE IN ANY MEMBER STATE OF THE EUROPEAN ECONOMIC AREA.

Investor relations contact:

Tel: +52 (55) 9178 7751

Email: fibramq@macquarie.com

Evelyn Infurna

Tel: +1 203 682 8265

Email: evelyn.infurna@icrinc.com

Nikki Sacks

Tel: +1 203 682 8263

Email: nikki.sacks@icrinc.com

For press queries, please contact:

Flavio J. Díaz-Tueme

FleishmanHillard México

Tel: +52 (55) 5520 5460

Email: flavio.diaz@fleishman.com