



PUBLICACIÓN DEL MARCO DE REFERENCIA (FRAMEWORK) Y LA SEGUNDA OPINIÓN (SECOND-PARTY OPINION) SOBRE EL PROYECTO DE BONOS VERDES.

Ciudad de México, 28 de junio de 2021--- FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple Fideicomiso Irrevocable Número F/00854, fideicomiso de bienes raíces especializado en centros comerciales, por este medio hace del conocimiento del público inversionista que continuando con el avance del proyecto ASG (“Ambiental, Social y de Gobernanza”) y los compromisos que recientemente publicó en su primer Informe de Sustentabilidad del año 2020; ha decidido publicar el marco de referencia (“Framework” por sus siglas en inglés) para poder emitir eventualmente bonos verdes. Adicionalmente obtuvo la segunda opinión por parte de la empresa Sustainalytics (“Second-Party Opinion” o “SPO” por sus siglas en inglés). Con lo anterior FibraShop está en posibilidades de en un futuro emitir bonos verdes.

Con la publicación de estos documentos FibraShop reitera su compromiso con la transparencia. Estos documentos son la evidencia de que la empresa continua trabajando en su proyecto ASG de la mano de profesionales independientes expertos en la materia. El Framework y el SPO abren nuevas posibilidades para FibraShop en el financiamiento de los proyectos y nos permiten mostrar a los inversionistas que el trabajo en pro del medio ambiente comenzó desde varios años atrás.

FibraShop continuará trabajando e informando los avances en el programa ASG y en la búsqueda de nuevas y mejores oportunidades de financiamiento.

ACERCA DE FIBRA SHOP

Fibra Shop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable.

Fibra Shop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de centros comerciales en México. Fibra Shop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios S.C.

Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas.

Tel: +52 (55) 5292 1160

Email: gramirez@fibrashop.mx

Irvin García Millán, Contralor.

Tel: +52 (55) 5292 1160

Email: investor@fibrashop.mx