

## TERRAFINA PUBLICA SU INFORME DE SOSTENIBILIDAD 2020

Ciudad de México, 19 de julio, 2021 - Terrafina (“TERRA”) (BMV: TERRA13), fideicomiso de inversión líder en bienes raíces industriales (“FIBRA”), asesorado externamente por PGIM Real Estate y dedicado a adquirir, desarrollar, rentar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México, anunció el día de hoy la publicación del Informe de Sostenibilidad 2020.

Alberto Chretin, director general y presidente del Comité Técnico de Terrafina, comentó: "2020 fue un año importante para la estrategia de sostenibilidad de Terrafina. La crisis derivada de la pandemia de COVID-19 creó una oportunidad para reforzar los vínculos con nuestros grupos de interés. Reconocemos el impacto de nuestras operaciones y por ello, trabajamos en conjunto con nuestros grupos de interés para superar este período complejo de la mejor manera posible. Nos comprometemos a seguir impactando de una forma positiva a través de nuestra estrategia ASG (Ambiental, Social y Gobernanza), reconociendo la gran oportunidad en continuar evolucionando hacia un mejor futuro. Más allá de cumplir con las tendencias del mercado, reconocemos las oportunidades que el cambio climático y otros retos de sostenibilidad pueden representar para Terrafina. Estamos orgullosos de presentar nuestro informe anual de sostenibilidad 2020, que destaca nuestros principales logros y objetivos definidos dentro de la estrategia."

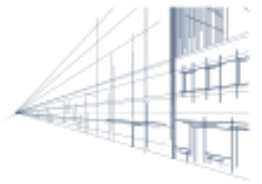
El informe completo puede consultarse [aquí](#) y entre los aspectos más destacados figuran los siguientes logros:

- **Comité ASG.** Terrafina creó un Comité ASG que consulta e informa sobre asuntos ASG al Comité Técnico. Este Comité aprobó la Estrategia ASG 2020-2030 tomando en cuenta los riesgos y oportunidades identificados en nuestro análisis de materialidad, así como los intereses y expectativas de nuestros grupos de interés.
- **Pacto Mundial de las Naciones Unidas.** En 2020 Terrafina se adhirió al Pacto Mundial de la ONU como muestra de su compromiso de sumar esfuerzos para alinear nuestra operación con los Diez Principios y trabajar a favor de los Objetivos de Desarrollo Sostenible.
- **Definición de KPIs y metas de KPIs.** Durante el año, Terrafina trabajó en la definición de KPIs para todos sus temas materiales, publicando una lista de los mismos junto con objetivos ambiciosos como parte de la Estrategia ASG 2020-2030 que ayudará a dirigir los esfuerzos de sostenibilidad de la compañía.
- **Compromiso con los esfuerzos climáticos.** Terrafina se ha comprometido con aumentar el porcentaje de certificación de ARB como edificio sustentable así como todos los nuevos desarrollos. Adicionalmente, Terrafina presenta objetivos de reducción de la intensidad de sus emisiones de GEI, así como de la intensidad de agua y de energía.

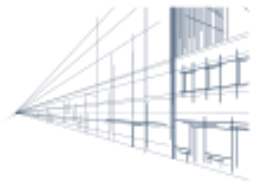
### Contactos:

Francisco Martínez  
Director de Relación con Inversionistas  
Tel: +52 (55) 5279-8107  
E-mail: francisco.martinez@terrafina.mx

Ana María Ybarra  
Miranda IR  
Tel: +52 (55) 3660-4037  
E-mail: ana.ybarra@miranda-ir.com



- **Inclusión indicadores SASB.** Por primera vez, Terrafina publicó respuestas al conjunto de indicadores SASB que corresponden a la industria de bienes raíces, en línea con las mejores prácticas del mercado y las necesidades de los inversionistas.
- **Recomendaciones TCFD.** Terrafina incluye en su informe por primera ocasión, un análisis siguiendo las recomendaciones de TCFD para contribuir eficazmente a contrarrestar el efecto del cambio climático.
- **DJSI/CSA y GRESB.** 2020 fue el primer año en el que Terrafina participó en el CSA de S&P y el tercer año en que completó el cuestionario del GRESB. Como resultado de sus esfuerzos y políticas de sostenibilidad, Terrafina fue reconocida con el primer lugar dentro de las Américas en el módulo de Resiliencia de GRESB.



### **Acerca de Terrafina**

Terrafina (BMV:TERRA13) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México. El portafolio de Terrafina consiste en atractivas naves industriales, ubicadas estratégicamente, y otras propiedades para manufactura ligera a lo largo del Centro, Bajío y Norte de México. Terrafina es administrada por especialistas en la industria altamente capacitados y es asesorado externamente por PGIM Real Estate.

Terrafina tiene 283 propiedades, que incluyen 274 naves industriales, con un total aproximado de 39.2 millones de pies cuadrados de ARB y 9 reservas de tierra, diseñadas para preservar la capacidad de crecimiento orgánico del portafolio. El objetivo de Terrafina es proveer retornos atractivos, ajustados por riesgo, a los tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs), a través de distribuciones estables y apreciación de capital. Terrafina espera alcanzar su objetivo por medio de un exitoso desempeño en la operación de sus propiedades (bienes raíces industriales y propiedades complementarias), adquisiciones estratégicas, acceso institucional, eficaz dirección estratégica y una óptima estructura de gobierno corporativo. Para más información, favor de visitar [www.terrafinamx.com](http://www.terrafinamx.com)

### **Acerca de PGIM Real Estate**

Como uno de los administradores inmobiliarios más grandes del mundo con \$190.4 mil millones de dólares americanos en activos administrados<sup>1</sup>, PGIM Real Estate se esfuerza por brindarle resultados excepcionales a sus inversionistas y prestatarios a través de una gama de soluciones de deuda y capital inmobiliario en todo el espectro de riesgo-retorno. PGIM Real Estate es un negocio de PGIM, el negocio global de administración de inversiones de \$1.7 mil millones de dólares americanos de Prudential Financial, Inc. (NYSE: PRU).

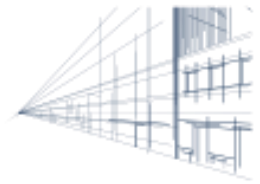
La rigurosa gestión de riesgos, la ejecución ininterrumpida y los amplios conocimientos de la industria de PGIM Real Estate están respaldados por un legado de 50 años de inversión en bienes raíces comerciales, una historia de 140 años de financiamiento inmobiliario<sup>2</sup> y la profunda experiencia local de profesionales en 31 ciudades alrededor del mundo. A través de su enfoque de inversión, financiación, administración de inversiones y gestión de talento, PGIM Real Estate se involucra en prácticas que generan un impacto ambiental y social positivo, mientras realiza actividades que fortalecen a comunidades en todo el mundo. Para más información visite [www.pgimrealestate.com](http://www.pgimrealestate.com).

<sup>1</sup>Al 31 de marzo de 2021. Incluye \$43.3 mil millones de dólares americanos en activos administrados (AUA, por sus siglas en inglés).

<sup>2</sup>Incluye préstamos heredados (*legacy loans*) a través de la empresa matriz de PGIM, PFI.

### **Acerca de PGIM y Prudential Financial, Inc.**

PGIM, el negocio global de administración de inversiones de Prudential Financial, Inc. (NYSE: PRU), se encuentra entre los 10 principales administradores de inversiones en el mundo<sup>1</sup> con más de \$1.7 mil millones de dólares americanos en activos bajo administración (AUM, por sus siglas en inglés) al 31 de marzo de 2021. Con oficinas en 16 países, las empresas de PGIM ofrecen una gama de soluciones de inversión para inversionistas minoristas e institucionales de todo el mundo en un amplio espectro de clases de activos, que incluyen renta fija pública, renta fija privada, capital fundamental, capital cuantitativo, bienes raíces y alternativas. Para obtener más información sobre PGIM, visite [pgim.com](http://pgim.com).



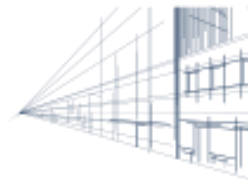
Las empresas adicionales de Prudential ofrecen una variedad de productos y servicios, incluidos seguros de vida, rentas vitalicias y servicios relacionados con la jubilación. Para obtener más información sobre Prudential, visite [news.prudential.com](https://news.prudential.com).

*Prudential Financial, Inc. de los Estados Unidos no está afiliada de ninguna manera con Prudential plc, constituida en el Reino Unido o con Prudential Assurance Company, una subsidiaria de M&G plc, constituida en el Reino Unido.*

1. Prudential Financial, Inc. (PFI) es el décimo gestor de inversiones (de 527 empresas encuestadas) en términos de activos globales bajo gestión, según la lista Top Money Managers de Pensions & Investments publicada el 1 de junio de 2020. Esta clasificación representa los activos globales gestionados por PFI al 31 de marzo de 2020.

### **Declaraciones sobre eventos futuros**

Este documento puede incluir proyecciones o declaraciones a futuro que implican riesgos e incertidumbres. Palabras como "estima", "proyecto", "planea", "cree", "espera", "anticipa", "intenta", y otras expresiones similares deben identificarse exclusivamente como previsiones o estimaciones. Terrafina advierte a los lectores que las declaraciones o estimaciones en este documento, o las realizadas por la administración de Terrafina, están sujetas en su integridad a riesgos e incertidumbres que pueden provocar cambios en función de diversos factores que no están bajo control de Terrafina. Las estimaciones a futuro reflejan el juicio de Terrafina a la fecha del presente documento, y Terrafina se reserva el derecho de actualizar las declaraciones contenidas en este documento o que de él emanen cuando lo estime oportuno. El desempeño pasado o presente de Terrafina no es un indicador que garantiza su desempeño futuro.



## TERRAFINA PUBLISHES ITS 2020 SUSTAINABILITY REPORT

Mexico City, July 19, 2021 - Terrafina ("TERRA") (BMV: TERRA13), a leading Mexican industrial real estate investment trust ("FIBRA"), externally advised by PGIM Real Estate and dedicated to the acquisition, development, lease and management of industrial real estate properties in Mexico, announced today it has published its 2020 Sustainability Report.

Alberto Chretin, CEO and Chairman of Terrafina's Technical Committee, commented: "2020 was an important year for Terrafina's sustainability strategy. The crisis resulting from the COVID-19 pandemic created an opportunity to strengthen the ties with our stakeholders. We recognize the impact our operations and that is why, we worked together with our stakeholders to get through this complex period in the best possible way. We are committed to continue making an impact through our ESG strategy, recognizing the great opportunity to continue evolving towards a better future. Beyond meeting market trends, we recognize the opportunities that climate change and other sustainability challenges may represent for Terrafina itself. We are proud to present our 2020 annual sustainability report, which highlights our main achievements and goals defined within the strategy."

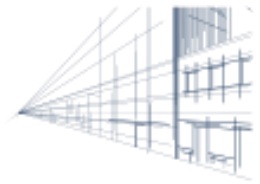
The full report can be found [here](#), and the key highlights include the following milestones:

- **ESG Committee.** Terrafina created an ESG Committee which consults and reports on ESG matters to the Technical Committee. This Committee approved the 2020-2030 ESG Strategy taking into account the risks and opportunities identified in our materiality analysis, as well as the interests and expectations of our stakeholders.
- **UN Global Compact.** In 2020 Terrafina Adhered to the UN's Global Compact as a demonstration of its commitment to join efforts to align our operation with the Ten Principles and work in favor of the Sustainable Development Goals.
- **KPIs and KPI goals definition.** During the year Terrafina worked on defining KPIs for all its material topics, publishing a list of them together with ambitious objectives for its 2020-2030 strategy that should help lead the company's sustainability efforts forward.
- **Commitment with climate efforts.** Terrafina has committed to increase the percentage of GLA certified as a green building. It has also committed to certify all new developments as green buildings. Furthermore, Terrafina has announced reduction goals for its GHG emissions intensity as well as for water and energy intensity overall.
- **SASB indicators inclusion.** For the first time, Terrafina is reporting the full set of SASB real estate indicators, aligned with market best practices and investor demands.
- **TCFD Recommendations.** For the first time, Terrafina includes in its report an analysis following the TCFD recommendations to effectively contribute to counteracting the effect of climate change.
- **DJSI/CSA and GRESB.** 2020 was the first year Terrafina participated in S&P's CSA and the third year it completed the GRESB questionnaire. As a result of its sustainability efforts and policies, Terrafina was recognized with the first place within the Americas in GRESB's Resilience module.

### Contacts:

Francisco Martinez  
Investor Relations Officer  
Tel: +52 (55) 5279-8107  
E-mail: francisco.martinez@terrafina.mx

Ana Maria Ybarra  
Miranda IR  
Tel: +52 (55) 3660-4037  
E-mail: ana.ybarra@miranda-ir.com



### About Terrafina

Terrafina (BMV:TERRA13) is a Mexican real estate investment trust formed primarily to acquire, develop, lease and manage industrial real estate properties in Mexico. Terrafina's portfolio consists of attractive, strategically located warehouses and other light manufacturing properties throughout the Central, Bajío and Northern regions of Mexico. It is internally managed by highly-qualified industry specialists and externally advised by PGIM Real Estate.

Terrafina owns 283 real estate properties, including 274 developed industrial facilities with a collective GLA of approximately 39.2 million square feet and 9 land reserve parcels, designed to preserve the organic growth capability of the portfolio. Terrafina's objective is to provide attractive risk-adjusted returns for the holders of its certificates through stable distributions and capital appreciations. Terrafina aims to achieve this objective through a successful performance of its industrial real estate and complementary properties, strategic acquisitions, access to a high level of institutional support, and an effective management and corporate governance structure. For more information, please visit [www.terrafinamx.com](http://www.terrafinamx.com).

### About PGIM Real Estate

As one of the largest real estate managers in the world with \$190.4 billion in gross assets under management and administration<sup>1</sup>, PGIM Real Estate strives to deliver exceptional outcomes for investors and borrowers through a range of real estate equity and debt solutions across the risk-return spectrum. PGIM Real Estate is a business of PGIM, the \$1.7 trillion global asset management business of Prudential Financial, Inc. (NYSE: PRU).

PGIM Real Estate's rigorous risk management, seamless execution, and extensive industry insights are backed by a 50-year legacy of investing in commercial real estate, a 140-year history of real estate financing<sup>2</sup>, and the deep local expertise of professionals in 31 cities globally. Through its investment, financing, asset management, and talent management approach, PGIM Real Estate engages in practices that ignite positive environmental and social impact, while pursuing activities that strengthen communities around the world. For more information visit [www.pgimrealestate.com](http://www.pgimrealestate.com).

<sup>1</sup>As of March 31, 2021. Includes \$43.3 billion U.S. dollars in assets under management (AUA).

<sup>2</sup>Includes legacy lending through PGIM's parent company, PFI.

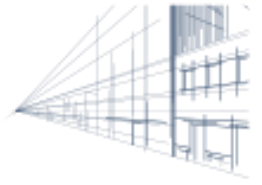
### About PGIM and Prudential Financial, Inc.

PGIM, the global asset management business of Prudential Financial, Inc. (NYSE: PRU), ranks among the top 10 largest asset managers in the world<sup>1</sup> with more than \$1.7 trillion in assets under management as of March 31, 2021. With offices in 16 countries, PGIM's businesses offer a range of investment solutions for retail and institutional investors around the world across a broad range of asset classes, including public fixed income, private fixed income, fundamental equity, quantitative equity, real estate and alternatives. For more information about PGIM, visit [www.pgim.com](http://www.pgim.com)

Prudential's additional businesses offer a variety of products and services, including life insurance, annuities and retirement-related services. For more information about Prudential, please visit [news.prudential.com](http://news.prudential.com).

*Prudential Financial, Inc. of the United States is not affiliated in any manner with Prudential plc, incorporated in the United Kingdom or with Prudential Assurance Company, a subsidiary of M&G plc, incorporated in the United Kingdom.*

<sup>1</sup>Prudential Financial, Inc. (PFI) is the 10th largest investment manager (out of 527 firms surveyed) in terms of global assets under management based on Pensions & Investments' Top Money Managers list published on June 1, 2020. This ranking represents global assets under management by PFI as of March 31, 2020.



### **Forward Looking Statements**

This document may include forward-looking statements that may imply risks and uncertainties. Terms such as "estimate", "project", "plan", "believe", "expect", "anticipate", "intend", and other similar expressions could be construed as previsions or estimates. Terrafina warns readers that declarations and estimates mentioned in this document, or realized by Terrafina's management imply risks and uncertainties that could change in function of various factors that are out of Terrafina's control. Future expectations reflect Terrafina's judgment at the date of this document. Terrafina reserves the right or obligation to update the information contained in this document or derived from this document. Past or present performance is not an indicator to anticipate future performance.