

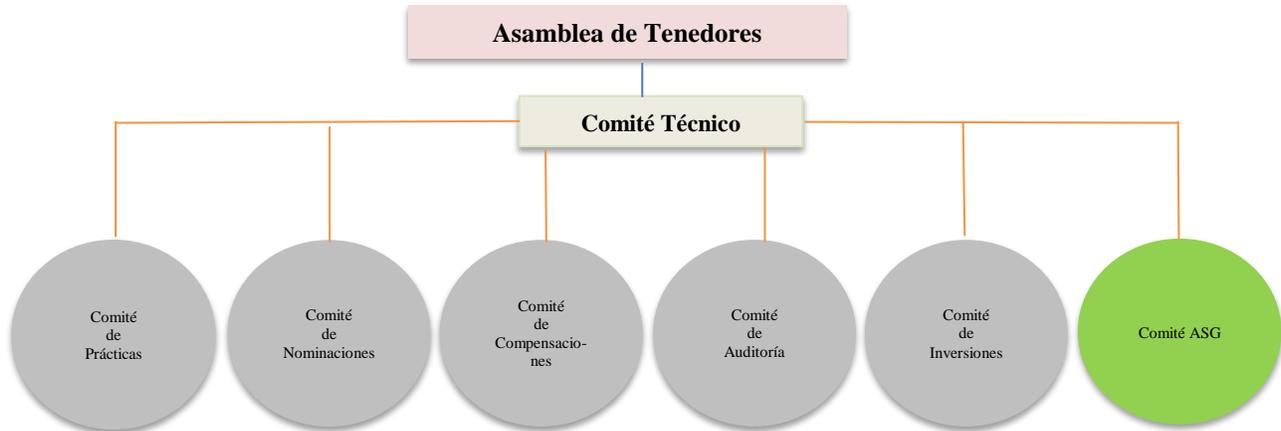


EL COMITÉ TÉCNICO DE FIBRASHOP APRUEBA CAMBIOS EN SU ESTRUCTURA DE GOBERNANZA Y LA CREACIÓN DEL COMITÉ ASG.

Ciudad de México, 26 de julio de 2021--- FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple Fideicomiso Irrevocable Número F/00854, fideicomiso de bienes raíces especializado en centros comerciales, por este medio hace del conocimiento del público, que el pasado 22 de julio, el Comité Técnico de FibraShop aprobó la Estructura de Gobernanza de FibraShop en materia ASG. Dicha estructura, comprende desde la creación del Comité ASG, así como un área dedicada a dichos temas que reporta directamente al Director General (CEO) y al Director Financiero (CFO), siendo el CFO el responsable ante el comité ASG y el Comité Técnico de todos los temas ASG. Así como definición de responsabilidades al interior de FibraShop de los temas ambientales, sociales, de Gobernanza y gestión.

Con esta nueva estructura FibraShop busca estar a los más altos estándares a nivel mundial en temas ASG y como se mencionó en nuestros Primer Informe Anual de Sustentabilidad cumplir con los mejores marcos de revelación.

Este nuevo Comité tendrá la misma jerarquía que los demás comités, como el de auditoría o de prácticas Societarias.



El comité es autoridad de mando para el cumplimiento de objetivos ASG y tendrá una serie de responsabilidades y tareas dentro de las cuales destacan las siguientes:

- a) Propuesta de estrategia y gestión ASG.
 - Definición de KPIs
 - Asignación de responsables
 - Coordinación de reporte
 - Integración de criterios ASG en procesos corporativos.
- b) Monitoreo ASG.

- Consolidación de datos ASG
- Gestión de procesos y sistemas de monitoreo
- Facilitación de datos para el informe y atención a grupos de interés.

c) Divulgación ASG.

- Elaboración de informe anual
- Comunicación interna
- Comunicación externa

d) Implementación en toda la organización.

El Comité ASG será conformado por cinco miembros, Francisco Javier Soni Ocampo como miembro independiente y Presidente de éste comité, quien también preside el Comité de Auditoría. Para asegurar que el tema es de la más alta prioridad en la organización en dicho comité participan el Director General, el Director Financiero, el Director de Operaciones, el Contralor y como invitada permanente la responsable de los temas ASG.

Adicionalmente, el Comité Técnico aprobó la división de responsabilidades dentro de las Órganos de Gobierno y de la Administración. En cuanto a la distribución de funciones entre el Comité ASG y el área ASG queda de la siguiente forma:

Responsabilidades

	Comité y área ASG	Área ASG	Aprobación: Comité ASG Preparación: Área ASG	Área ASG
Responsabilidad	Estrategia y gestión ASG	Monitoreo ASG	Divulgación ASG	Implementación en Centros Comerciales
Tareas	<ul style="list-style-type: none"> Definición y aprobación de la estrategia ASG. Asignación de responsables en materia de ASG. Gestión de requisitos de grupos de interés en materia de ASG. Coordinación de reporte Impulso de proyectos ASG. Integración de criterios ASG en procesos corporativos. Análisis y monitoreo de proyectos y medidas ASG. Definición de KPIs Interpretación del panorama normativo 	<ul style="list-style-type: none"> Acceso a la gestión interna de las diferentes funciones involucradas. Gestión de procesos y sistemas de monitoreo ASG. Consolidación de datos ASG. Facilitación de datos para el informe ASG, solicitudes de inversionistas y calificadoros y el informe anual 	<ul style="list-style-type: none"> Integración de información ASG en el informe anual. Preparación y elaboración del informe ASG. Comunicación interna (p.e. estrategia, objetivos y medidas, boletín). Comunicación externa (p.e. cooperaciones, comunicar, actividades, logros, retos, redes) 	<ul style="list-style-type: none"> Contacto ASG con los Centros Comerciales. Impulsor de iniciativas ASG en los Centros Comerciales. Monitoreo de los proyectos y medidas ASG. Coordinación de la consolidación de datos ASG de los Centros Comerciales. Informar sobre progresos y retos en materia ASG

Relación del Comité ASG con otros cuerpos de gobernanza

El comité de ASG puede asesorar y colaborar con los distintos comités para gestionar implicaciones de temas ASG para sus facultades:

Comité Técnico

- Presentar estrategia de sostenibilidad para aprobación.
- Contar con miembros del Comité Técnico en temas de ASG materiales.

Comité de Auditoría

- Incluir riesgos ASG en procesos de gestión de riesgos y evaluar la calidad de la gestión de riesgos ASG.
- Asistir al Comité Técnico en temas de gobernanza y cumplimiento ASG.
- Supervisar los procesos, sistemas y controles para el reporte ASG y evaluar implicaciones para auditorías externas.
- Monitorear tendencias de homologación de reporte financiero y no financiero (p.e. IFRS consejo de sustentabilidad).

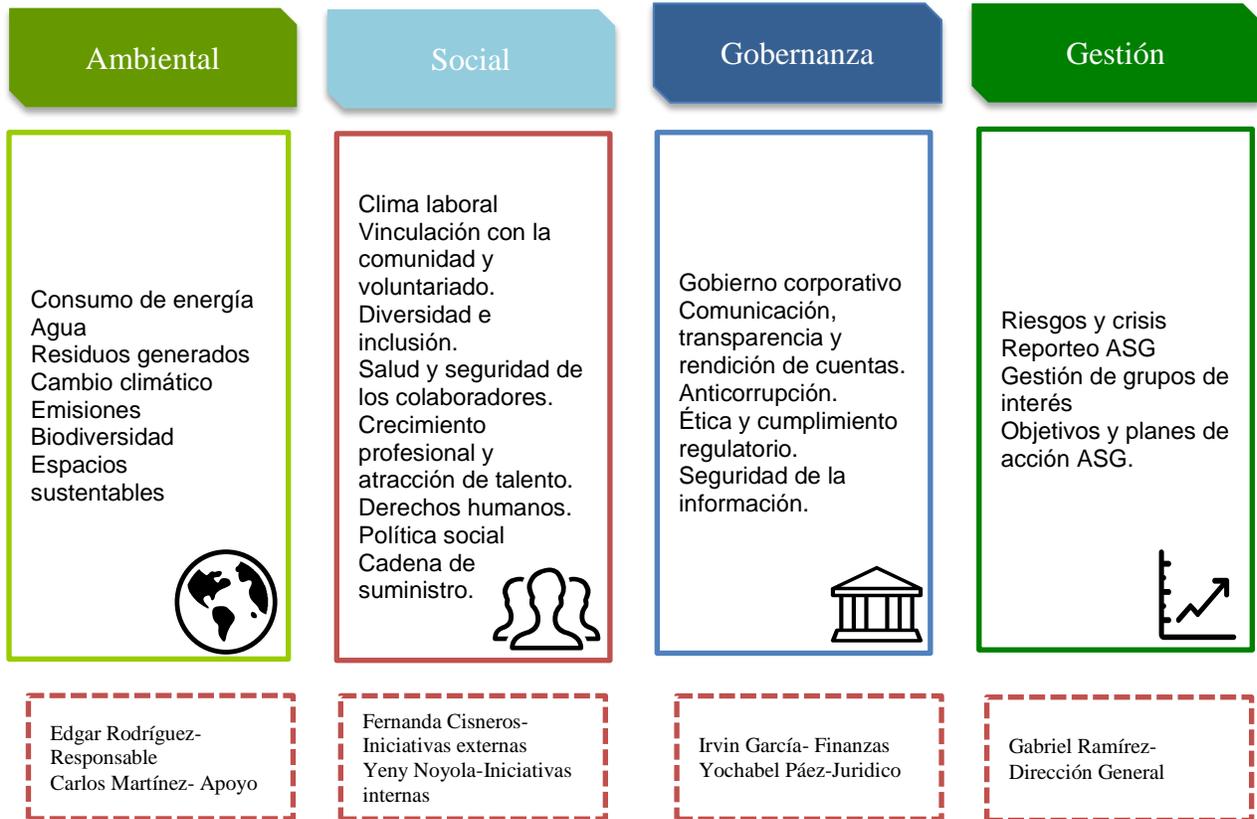
Comité de Inversiones

- Revisar y aprobar las inversiones importantes, incluidas las destinadas a proyectos de sostenibilidad.
- Apoyar la integración de criterios ASG en el proceso de inversión en activos.

Comité de Nominaciones y Compensaciones.

- Revisar opciones para integrar los objetivos ASG en las estructuras de compensación y mecanismos de motivación de los colaboradores y proveedores con el fin de incentivar alto desempeño en temas ASG.
- Incluir criterios ASG en la contratación de funcionarios de alto nivel para asegurar los conocimientos y experiencias correctos para avanzar la estrategia ASG.

Finalmente se definieron al interior de la administración las áreas responsables de los temas ambientales, sociales, de Gobernanza y gestión, quedando de la siguiente forma:



ACERCA DE FIBRA SHOP

Fibra Shop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable.

Fibra Shop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de centros comerciales en México. Fibra Shop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios S.C.

Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas.

Tel: +52 (55) 5292 1160

Email: gramirez@fibrashop.mx

Irvin García Millán, Contralor.

Tel: +52 (55) 5292 1160

Email: igarcia@fibrashop.mx

Email: investor@fibrashop.mx