

FIBRA Macquarie



FIBRA MACQUARIE MÉXICO ANUNCIA CAMBIOS CORPORATIVOS DE SU ADMINISTRADOR

CIUDAD DE MÉXICO, 31 de agosto de 2021 — FIBRA Macquarie México (“FIBRA Macquarie” o el “Fideicomiso”) (BMV: FIBRAMQ) anuncia la fusión de Macquarie México Real Estate Management, S.A. de C.V. (“MMREM”), entidad que actúa como administrador del Fideicomiso, con su afiliada, Macquarie México Infrastructure Management, S.A. de C.V., como entidad fusionante y que sobrevive. Como resultado de la fusión, la razón social actual de la entidad que sobrevive es Macquarie Asset Management México, S.A. de C.V., y tal como era el caso con MMREM, es una compañía 100% propiedad de Macquarie Group Limited en última instancia.

Se informa a los inversionistas que los acuerdos corporativos sobre la fusión han quedado debidamente inscritos en el Registro Público de Comercio correspondiente, por lo que, en términos de la legislación aplicable, a partir de esta fecha, la fusión ha surtido efectos frente a terceros. En virtud de lo anterior, Macquarie Asset Management México, S.A. de C.V. ha tomado a su cargo todos los derechos y obligaciones que correspondían a MMREM, incluyendo aquellos correspondientes a la administración de FIBRA Macquarie. No existen cambios en la estructura operativa de FIBRA Macquarie como resultado de la fusión del administrador.

Acerca de FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades estabilizadas y generadoras de ingresos. El portafolio de FIBRA Macquarie consta de 236 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales/oficinas ubicadas en 20 ciudades en 16 estados de la República Mexicana, al 30 de junio de 2021. Nueve de las propiedades comerciales son parte de una coinversión al 50%. Para información adicional sobre FIBRA Macquarie, por favor visite www.fibramacquarie.com.

Ninguna de las entidades incluidas en este documento es una institución autorizada de depósito para los fines del Acta Bancaria de 1959 (Australia). Las obligaciones de dichas entidades no representan depósitos ni otros pasivos de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL no garantiza o brinda certeza respecto a las obligaciones de dichas entidades.

**ESTE COMUNICADO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS, Y LOS VALORES NO PODRÁN SER OFERTADOS O VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS SIN REGISTRO O EXENCIÓN DE REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE E.U. DE 1933, SEGÚN SU ENMIENDA.
ESTE COMUNICADO NO DEBE DISTRIBUIRSE EN NINGÚN ESTADO MIEMBRO DEL ESPACIO ECONÓMICO EUROPEO.**

FIBRA Macquarie México

Relación con Inversionistas:

Tel: +52 (55) 9178 7751

Email: fibramq@macquarie.com

Nikki Sacks

Tel: +1 203 682 8263

Email: nikki.sacks@icrinc.com

Para relación con medios, favor de contactar:

Flavio J. Díaz-Tueme

FleishmanHillard México

Tel: +52 (55) 5520 5460

Email: flavio.diaz@fleishman.com

FIBRA Macquarie



FIBRA MACQUARIE MEXICO ANNOUNCES CORPORATE CHANGES OF ITS MANAGER

MEXICO CITY, August 31, 2021 – FIBRA Macquarie México (“FIBRA Macquarie” or the “Trust”) (BMV: FIBRAMQ) announces the merger of Macquarie México Real Estate Management, S.A. de C.V. (“MMREM”), a company which acts as manager of the Trust, with its affiliate Macquarie México Infrastructure Management, S.A. de C.V., as merging and surviving entity. As a result of the merger, the corporate name of the surviving entity is now Macquarie Asset Management México, S.A. de C.V., and as was the case with MMREM, it is a company 100% ultimately owned by Macquarie Group Limited.

Investors are hereby advised that the merger corporate agreements have been duly registered before the corresponding Commercial Public Register and therefore, in accordance with the applicable laws, the merger is effective from the date hereof before third parties. As a result of the above, Macquarie Asset Management México, S.A. de C.V. has now assumed all rights and obligations corresponding to Macquarie México Real Estate Management, S.A. de C.V., including those corresponding to the management of the Trust. As a result of the merger of the manager, there are no changes to the operating structure of FIBRA Macquarie.

About FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) is a real estate investment trust (fideicomiso de inversión en bienes raíces), or FIBRA, listed on the Mexican Stock Exchange (Bolsa Mexicana de Valores) targeting industrial, retail and office real estate opportunities in Mexico, with a primary focus on stabilized income-producing properties. FIBRA Macquarie’s portfolio consists of 236 industrial properties and 17 retail properties, located in 20 cities across 16 Mexican states as of June 30, 2021. Nine of the retail properties are held through a 50/50 joint venture. For additional information about FIBRA Macquarie, please visit www.fibramacquarie.com.

None of the entities noted in this document is an authorized deposit-taking institution for the purposes of the Banking Act 1959 (Commonwealth of Australia). The obligations of these entities do not represent deposits or other liabilities of Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL does not guarantee or otherwise provide assurance in respect of the obligations of these entities.

THIS RELEASE IS NOT AN OFFER FOR SALE OF SECURITIES IN THE UNITED STATES, AND SECURITIES MAY NOT BE OFFERED OR SOLD IN THE UNITED STATES ABSENT REGISTRATION OR AN EXEMPTION FROM REGISTRATION UNDER THE U.S. SECURITIES ACT OF 1933, AS AMENDED.

THIS ANNOUNCEMENT IS NOT FOR RELEASE IN ANY MEMBER STATE OF THE EUROPEAN ECONOMIC AREA.

FIBRA Macquarie México

Investor relations contacts:

Tel: +52 (55) 9178 7751

Email: fibramq@macquarie.com

Nikki Sacks

Tel: +1 203 682 8263

Email: nikki.sacks@icrinc.com

For press queries, please contact:

Flavio J. Díaz-Tueme

FleishmanHillard México

Tel: +52 (55) 5520 5460

Email: flavio.diaz@fleishman.com