

# FIBRA+PLUS

## LANZAMIENTO DE LA OFERTA PÚBLICA DE ADQUISICIÓN

Ciudad de México, a 7 de septiembre de 2021 — Fibra Plus (BMV: FPLUS16), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces en México enfocado en el desarrollo de proyectos inmobiliarios, denominado Fideicomiso F/1110 y fungiendo como fiduciario Banco Azteca, S.A, Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, anuncia que, una vez obtenida la autorización por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, se llevó a cabo la publicación del aviso de oferta para la adquisición de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios emitidos por el Fideicomiso F/1523 (los "Certificados FIBRA HD"), identificado como "FIBRA HD", constituido en Banco Actinver, S.A. de C.V., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria ("FIBRA HD"), con lo que se ha iniciado formalmente el periodo de la oferta pública de adquisición de FIBRA HD (la "Oferta") hasta por el 100% de los Certificados FIBRA HD.

La Oferta se lanzó con dos factores de intercambio: el primero con un factor de 2.62 CBFIs de Fibra HD por 1 CBFIs de Fibra Plus y el segundo con un factor de 2.60 CBFIs de Fibra HD por 1 CBFIs de Fibra Plus para los que decidan llevar a cabo el intercambio antes del 23 de septiembre de 2021. La oferta estará vigente por un plazo de 20 días hábiles contados a partir del día de hoy y concluirá el 7 de octubre de 2021.

De igual forma, se informa al público inversionista que el folleto informativo de la transacción así como el aviso de la Oferta, están disponibles para su consulta al público inversionista en la página de Internet de la BMV ([www.bmv.com.mx](http://www.bmv.com.mx)), en la página de Internet de la CNBV ([www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv)) y en la página de Internet de FIBRA PLUS ([www.fibraplus.mx](http://www.fibraplus.mx)).

*El presente comunicado de prensa puede incluir proyecciones u otro tipo de estimaciones a futuro relacionadas con Fibra Plus, que incluyen expectativas o consideraciones de Fibra Plus sobre eventos futuros. Las declaraciones sobre expectativas implican riesgos e incertidumbres inherentes. Cabe advertir que varios factores importantes podrían hacer que los resultados reales difirieran sustancialmente de los planes, los objetivos, las expectativas, los estimados y las intenciones expresadas en tales declaraciones sobre expectativas. Esos factores, incluyen costos adicionales incurridos en proyectos en construcción, acontecimientos en procesos judiciales, otros costos o la incapacidad para obtener financiamiento o capital adicional en términos atractivos, cambios en nuestra liquidez, condiciones económicas y políticas, políticas gubernamentales de México o de cualquier otro país, cambios en los mercados de capital en general que puedan afectar políticas o actitudes respecto al financiamiento a México o a empresas mexicanas, cambios en las tasas de inflación, tipos de cambio, nuevas regulaciones, demanda del cliente, competencia e impuestos y cualquier otra ley que pueda afectar los activos de Fibra Plus. Todas estas declaraciones están basadas en información disponible para Fibra Plus a la fecha de sus proyecciones y declaraciones. Fibra Plus no asume obligación alguna para actualizar dichas declaraciones.*

### *Acerca de Fibra Plus*

*Fibra Plus es un fideicomiso celebrado con Banco Azteca, S.A., que desarrollará, adquirirá, poseerá, operará y arrendará activos inmobiliarios destinados al arrendamiento en México. El fideicomitente de dicho fideicomiso es NFD S.A. de C.V.*

*El fundamento principal del instrumento es impulsar la democratización del acceso a los ingresos relacionados con el desarrollo de bienes inmuebles destinados al arrendamiento, buscando la obtención de máximas plusvalías a través de la integración vertical, en cada parte del proceso de generación de valor.*

*Cabe destacar que Fibra Plus se administra por medio de una estructura de operaciones propia, orientada a una alta rentabilidad, gracias a su capacidad de desarrollo y bajo costo de operación. Para mayor información visite: [www.fibraplus.mx](http://www.fibraplus.mx).*

### Contacto de Relación con Inversionistas

**Armelia Reyes**

Relación con Inversionistas

Tel: +52 (55) 7588 0250

Correo: [investor@fibraplus.mx](mailto:investor@fibraplus.mx)

**Alejandro Blasco**

Director de Finanzas y Administración

Tel: +52 (55) 7588 0250

Correo: [alejandro.blasco@fibraplus.mx](mailto:alejandro.blasco@fibraplus.mx)