

# FIBRA+PLUS

## OFERTA PÚBLICA DE ADQUISICIÓN

Ciudad de México, a 14 de septiembre de 2021 — Fibra Plus (BMV: FPLUS16), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces en México enfocado en el desarrollo de proyectos inmobiliarios, denominado Fideicomiso F/1110 y fungiendo como fiduciario Banco Azteca, S.A, Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, informa al público inversionista que la oferta pública de adquisición por hasta el 100% de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios en circulación emitidos por FIBRA HD (la "Oferta") sigue adelante precisamente en los términos y condiciones descritos en el folleto informativo de la Oferta, el cual se encuentra disponible en la página de Internet de la BMV ([www.bmv.com.mx](http://www.bmv.com.mx)), en la página de Internet de la CNBV ([www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv)) y en la página de Internet de FIBRA PLUS ([www.fibraplus.mx](http://www.fibraplus.mx)).

La Oferta considera dos factores de intercambio:

1. **Factor de Intercambio Base.** Un factor de 2.62 CBFIs de Fibra HD por 1 CBFi de Fibra Plus para aquellos Tenedores HD que decidan participar en la Oferta entre el 24 de septiembre y el 7 de octubre de 2021.
2. **Factor de Intercambio Preferente.** Un factor de 2.60 CBFIs de Fibra HD por 1 CBFi de Fibra Plus para los Tenedores que decidan participar en la Oferta (y efectivamente enajenen sus CBFIs HD) en cualquier fecha en o **antes del 23 de septiembre de 2021**.

La Oferta estará y seguirá vigente por un plazo de 20 días hábiles, concluyendo el 7 de octubre de 2021.

Asimismo, se informa y confirma al público inversionista que Fibra Plus obtuvo la autorización de la CNBV e inicio la Oferta descansando en la autorización otorgada por el Comité Técnico de Fibra HD en diciembre de 2020 para que Fibra Plus adquiriera CBFIs de Fibra HD en una proporción mayor al 10% de los CBFIs de Fibra HD en circulación. Dicha autorización no se sujetó a condición alguna. Se precisa que las resoluciones adoptadas por el Comité Técnico de Fibra HD del 13 de septiembre de 2021, son independientes de las autorizaciones que dieron lugar a la Oferta, por lo que la misma continúa vigente en sus términos.

*El presente Evento Relevante puede incluir proyecciones u otro tipo de estimaciones a futuro relacionadas con Fibra Plus, que incluyen expectativas o consideraciones de Fibra Plus sobre eventos futuros. Las declaraciones sobre expectativas implican riesgos e incertidumbres inherentes. Cabe advertir que varios factores importantes podrían hacer que los resultados reales difirieran sustancialmente de los planes, los objetivos, las expectativas, los estimados y las intenciones expresadas en tales declaraciones sobre expectativas. Esos factores, incluyen costos adicionales incurridos en proyectos en construcción, acontecimientos en procesos judiciales, otros costos o la incapacidad para obtener financiamiento o capital adicional en términos atractivos, cambios en nuestra liquidez, condiciones económicas y políticas, políticas gubernamentales de México o de cualquier otro país, cambios en los mercados de capital en general que puedan afectar políticas o actitudes respecto al financiamiento a México o a empresas mexicanas, cambios en las tasas de inflación, tipos de cambio, nuevas regulaciones, demanda del cliente, competencia e impuestos y cualquier otra ley que pueda afectar los activos de Fibra Plus. Todas estas declaraciones están basadas en información disponible para Fibra Plus a la fecha de sus proyecciones y declaraciones. Fibra Plus no asume obligación alguna para actualizar dichas declaraciones.*

### Acerca de Fibra Plus

Fibra Plus es un fideicomiso celebrado con Banco Azteca, S.A., que desarrollará, adquirirá, poseerá, operará y arrendará activos inmobiliarios destinados al arrendamiento en México. El fideicomitente de dicho fideicomiso es NFD S.A. de C.V. El fundamento principal del instrumento es impulsar la democratización del acceso a los ingresos relacionados con el desarrollo de bienes inmuebles destinados al arrendamiento, buscando la obtención de máximas plusvalías a través de la integración vertical, en cada parte del proceso de generación de valor. Cabe destacar que Fibra Plus se administra por medio de una estructura de operaciones propia, orientada a una alta rentabilidad, gracias a su capacidad de desarrollo y bajo costo de operación. Para mayor información visite: [www.fibraplus.mx](http://www.fibraplus.mx).

### Contacto de Relación con Inversionistas

Armelia Reyes

Relación con Inversionistas

Tel: +52 (55) 7588 0250

Correo: [investor@fibraplus.mx](mailto:investor@fibraplus.mx)

Alejandro Blasco

Director de Finanzas y Administración

Tel: +52 (55) 7588 0250

Correo: [alejandro.blasco@fibraplus.mx](mailto:alejandro.blasco@fibraplus.mx)