

## TERRAFINA ANUNCIA EL NOMBRAMIENTO DE NUEVO MIEMBRO INDEPENDIENTE DEL COMITÉ TÉCNICO

Ciudad de México, 22 de septiembre de 2021 - Terrafina (“TERRA”) (BMV: TERRA13), fideicomiso de inversión líder en bienes raíces industriales (“FIBRA”), asesorado externamente por PGIM Real Estate y dedicado a adquirir, desarrollar, rentar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México, anunció el día de hoy que Timothy J. Pire ha sido nombrado miembro independiente del Comité Técnico.

El Sr. Pire cuenta con más de 30 años de experiencia desempeñando diversas funciones en el sector de bienes raíces industriales. A través de sus diversas posiciones, ha desarrollado una extensa trayectoria de liderazgo en la administración de REITs con responsabilidades en el levantamiento de capital, inversiones, administración del P&L y operaciones en diferentes plataformas de bienes raíces en Estados Unidos, Asia y Europa. Adicionalmente, es profesor para la University of Wisconsin, Madison para estudiantes de MBA en la especialidad de bienes raíces, y es un miembro del consejo de AREIT.

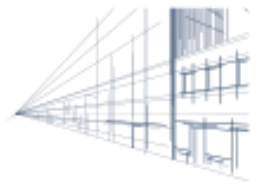
Recientemente, el Sr. Pire fungió como miembro independiente del consejo de Monogram Residential Trust, teniendo a su cargo la presidencia del Comité de Auditoría. Anteriormente, se desempeñó por más de 26 años en Heitman LLC, donde su última posición fue la de Chief Financial Officer, Senior Managing Director y Global Strategist para la división de Valores Listados. En dicha posición, lideró el área de inversiones y asistió en la generación de perspectivas económicas globales y de bienes raíces de la empresa. El Sr. Pire cuenta con un BBA en Banca y Finanzas así como un MBA enfocado en bienes raíces por parte de la University of Wisconsin, Madison. Asimismo, cuenta con la certificación de Chartered Financial Analyst (CFA), es un *Fellow* de la National Association of Corporate Director Governance y miembro activo de la National Association of Real Estate Investment (NAREIT) como miembro del Comité de Inversionistas Institucionales

Alberto Chretin, director general y presidente del Comité Técnico de Terrafina, comentó: “Como parte de nuestro continuo compromiso en fortalecer el gobierno corporativo con la representación de líderes de negocios independientes en nuestro Comité Técnico, me complace darle la bienvenida a Tim Pire, quién con su amplia experiencia internacional en el sector de bienes raíces industriales aportará al crecimiento de Terrafina. Asimismo, queremos agradecer a nuestro socio PGIM Real Estate, quién desempeñó un papel clave en la búsqueda y recomendación de candidatos internacionales que fueron evaluados por el Comité de Nominaciones”.

### Contacto:

Francisco Martínez  
Director de Relación con Inversionistas  
Tel: +52 (55) 5279-8107  
E-mail: francisco.martinez@terrafinamx

Ana María Ybarra  
Miranda IR  
Tel: +52 (55) 3660-4037  
E-mail: ana.ybarra@miranda-ir.com



### **Acerca de Terrafina**

Terrafina (BMV:TERRA13) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México. El portafolio de Terrafina consiste en atractivas naves industriales, ubicadas estratégicamente, y otras propiedades para manufactura ligera a lo largo del Centro, Bajío y Norte de México. Terrafina es administrada por especialistas en la industria altamente capacitados y es asesorado externamente por PGIM Real Estate.

Terrafina tiene 283 propiedades, que incluyen 274 naves industriales, con un total aproximado de 38.9 millones de pies cuadrados de ARB y 9 reservas de tierra, diseñadas para preservar la capacidad de crecimiento orgánico del portafolio. El objetivo de Terrafina es proveer retornos atractivos, ajustados por riesgo, a los tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs), a través de distribuciones estables y apreciación de capital. Terrafina espera alcanzar su objetivo por medio de un exitoso desempeño en la operación de sus propiedades (bienes raíces industriales y propiedades complementarias), adquisiciones estratégicas, acceso institucional, eficaz dirección estratégica y una óptima estructura de gobierno corporativo. Para mayor información, favor de visitar [www.terrafinamx](http://www.terrafinamx)

### **Acerca de PGIM Real Estate**

Como uno de los administradores inmobiliarios más grandes del mundo con \$195.4 mil millones de dólares americanos en activos administrados<sup>1</sup>, PGIM Real Estate se esfuerza por brindarle resultados excepcionales a sus inversionistas y prestatarios a través de una gama de soluciones de deuda y capital inmobiliario en todo el espectro de riesgo-retorno. PGIM Real Estate es un negocio de PGIM, el negocio global de administración de inversiones de \$1.7 billones de dólares americanos de Prudential Financial, Inc. (NYSE: PRU).

La rigurosa gestión de riesgos, la ejecución ininterrumpida y los amplios conocimientos de la industria de PGIM Real Estate están respaldados por un legado de 50 años de inversión en bienes raíces comerciales, una historia de 140 años de financiamiento inmobiliario<sup>2</sup> y la profunda experiencia local de profesionales en 31 ciudades alrededor del mundo. A través de su enfoque de inversión, financiación, administración de inversiones y gestión de talento, PGIM Real Estate se involucra en prácticas que generan un impacto ambiental y social positivo, mientras realiza actividades que fortalecen a comunidades en todo el mundo. Para más información, visite [www.pgimrealestate.com](http://www.pgimrealestate.com).

<sup>1</sup> Al 30 de junio de 2021. Incluye \$43.3 mil millones de dólares americanos en activos administrados (AUA, por sus siglas en inglés).

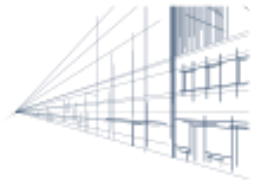
<sup>2</sup> Incluye préstamos heredados (legacy loans) a través de la empresa matriz de PGIM, PFI.

### **Acerca de PGIM and Prudential Financial, Inc.**

PGIM, el negocio global de administración de inversiones de Prudential Financial, Inc. (NYSE: PRU), se encuentra entre los 10 principales administradores de inversiones en el mundo<sup>1</sup> con más de \$ 1.7 billones de dólares americanos en activos bajo administración (AUM, por sus siglas en inglés) al 30 de junio de 2021. Con oficinas en 16 países, las empresas de PGIM ofrecen una gama de soluciones de inversión para inversionistas minoristas e institucionales de todo el mundo en un amplio espectro de clases de activos, que incluyen renta fija pública, renta fija privada, capital fundamental, capital cuantitativo, bienes raíces y alternativas. Para obtener más información sobre PGIM, visite [www.pgim.com](http://www.pgim.com)

Las empresas adicionales de Prudential ofrecen una variedad de productos y servicios, incluidos seguros de vida, rentas vitalicias y servicios relacionados con la jubilación. Para obtener más información sobre Prudential, visite [news.prudential.com](http://news.prudential.com).

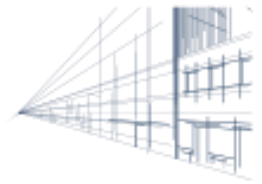
*Prudential Financial, Inc. de los Estados Unidos no está afiliada de ninguna manera con Prudential plc, constituida en el Reino Unido o con Prudential Assurance Company, una subsidiaria de M&G plc, constituida en el Reino Unido.*



1 Prudential Financial, Inc. (PFI) es el décimo gestor de inversiones (de 527 empresas encuestadas) en términos de activos globales bajo gestión, según la lista Top Money Managers de Pensions & Investments publicada el 1 de junio de 2020. Esta clasificación representa los activos globales gestionados por PFI al 31 de marzo de 2020.

### **Declaraciones sobre eventos futuros**

Este documento puede incluir proyecciones o declaraciones a futuro que implican riesgos e incertidumbres. Palabras como "estima", "proyecto", "planea", "cree", "espera", "anticipa", "intenta", y otras expresiones similares deben identificarse exclusivamente como previsiones o estimaciones. Terrafina advierte a los lectores que las declaraciones o estimaciones en este documento, o las realizadas por la administración de Terrafina, están sujetas en su integridad a riesgos e incertidumbres que pueden provocar cambios en función de diversos factores que no están bajo control de Terrafina. Las estimaciones a futuro reflejan el juicio de Terrafina a la fecha del presente documento, y Terrafina se reserva el derecho de actualizar las declaraciones contenidas en este documento o que de él emanen cuando lo estime oportuno. El desempeño pasado o presente de Terrafina no es un indicador que garantiza su desempeño futuro.



## **TERRAFINA ANNOUNCES APPOINTMENT OF NEW INDEPENDENT TECHNICAL COMMITTEE MEMBER**

Mexico City, September 22, 2021 - Terrafina (“TERRA”) (BMV: TERRA13), a leading Mexican industrial real estate investment trust (“FIBRA”), externally advised by PGIM Real Estate and dedicated to the acquisition, development, lease, and management of industrial real estate properties in Mexico, announced today that, Timothy J. Pire has been appointed as an independent member of the Technical Committee.

Mr. Pire has over 30 years of professional experience across several functions in the real estate industry. In his several positions he developed an extensive leadership track record in REIT management where he was responsible for fund raising, investments, P&L management, and operations at different real estate platforms across the United States, Asia, and Europe. In addition, Mr. Pire is a Professor at the University of Wisconsin, Madison for MBA students with a specialty in real estate and holds a board position with AREIT.

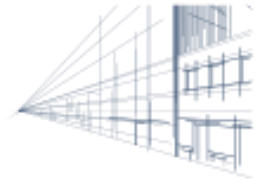
Most recently, Mr. Pire served as an independent board member at Monogram Residential Trust, where he chaired the Audit Committee. Previously, he spent over 26 years at Heitman LLC, where his last position was as Chief Investment Officer, Senior Managing Director, and Global Strategist for the Public Securities Unit. In that position he led the public securities investment function and assisted in providing firm-wide global economic and real estate outlooks. Mr. Pire holds a BBA in Banking and Finance and an MBA focused on real estate from the University of Wisconsin, Madison. He is a Chartered Financial Analyst (CFA), and a National Association of Corporate Director Governance Fellow. He is also an active member of the National Association of Real Estate Investment (NAREIT) where he is member of the Institutional Investor Committee.

Alberto Chretin, CEO and Chairman of Terrafina’s Technical Committee commented: “As part of our continuous commitment to strengthen our corporate governance with independent business leaders in our Technical Committee, I am pleased to welcome Tim Pire, who with his ample international industrial real estate experience, will contribute to Terrafina’s growth. Additionally, we would like to thank our partner PGIM Real Estate, who had an important role in the search and recommendation of a pool of international candidates that were evaluated by the Nominations Committee.”

### **Contacts:**

Francisco Martinez  
Investor Relations Officer  
Tel: +52 (55) 5279-8107  
E-mail: francisco.martinez@terrafinamx

Ana Maria Ybarra  
Miranda IR  
Tel: +52 (55) 3660-4037  
E-mail: ana.ybarra@miranda-ir.com



## About Terrafina

Terrafina (BMV:TERRA13) is a Mexican real estate investment trust formed primarily to acquire, develop, lease and manage industrial real estate properties in Mexico. Terrafina's portfolio consists of attractive, strategically located warehouses and other light manufacturing properties throughout the Central, Bajío and Northern regions of Mexico. It is internally managed by highly qualified industry specialists and externally advised by PGIM Real Estate.

Terrafina owns 283 real estate properties, including 274 developed industrial facilities with a collective GLA of approximately 38.9 million square feet and 9 land reserve parcels, designed to preserve the organic growth capability of the portfolio. Terrafina's objective is to provide attractive risk-adjusted returns for the holders of its certificates through stable distributions and capital appreciations. Terrafina aims to achieve this objective through a successful performance of its industrial real estate and complementary properties, strategic acquisitions, access to a high level of institutional support, and an effective management and corporate governance structure. For more information, please visit [www.terrafinamx.com](http://www.terrafinamx.com).

## About PGIM Real Estate

As one of the largest real estate managers in the world with \$195.4 billion in gross assets under management and administration<sup>1</sup>, PGIM Real Estate strives to deliver exceptional outcomes for investors and borrowers through a range of real estate equity and debt solutions across the risk-return spectrum. PGIM Real Estate is a business of PGIM, the \$1.7 trillion global asset management business of Prudential Financial, Inc. (NYSE: PRU).

PGIM Real Estate's rigorous risk management, seamless execution, and extensive industry insights are backed by a 50-year legacy of investing in commercial real estate, a 140-year history of real estate financing<sup>2</sup>, and the deep local expertise of professionals in 31 cities globally. Through its investment, financing, asset management, and talent management approach, PGIM Real Estate engages in practices that ignite positive environmental and social impact, while pursuing activities that strengthen communities around the world. For more information visit [www.pgimrealstate.com](http://www.pgimrealstate.com).

<sup>1</sup>As of June 30, 2021. Includes \$43.3 billion U.S. dollars in assets under management (AUA).

<sup>2</sup>Includes legacy lending through PGIM's parent company, PFI.

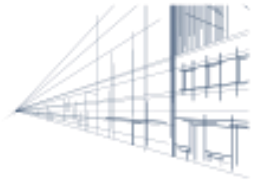
## About PGIM and Prudential Financial, Inc.

PGIM, the global asset management business of Prudential Financial, Inc. (NYSE: PRU), ranks among the top 10 largest asset managers in the world<sup>1</sup> with more than \$1.7 trillion in assets under management as of June 30, 2021. With offices in 16 countries, PGIM's businesses offer a range of investment solutions for retail and institutional investors around the world across a broad range of asset classes, including public fixed income, private fixed income, fundamental equity, quantitative equity, real estate and alternatives. For more information about PGIM, [visit pgim.com](http://visitpgim.com).

Prudential's additional businesses offer a variety of products and services, including life insurance, annuities and retirement-related services. For more information about Prudential, please visit [news.prudential.com](http://news.prudential.com).

*Prudential Financial, Inc. of the United States is not affiliated in any manner with Prudential plc, incorporated in the United Kingdom or with Prudential Assurance Company, a subsidiary of M&G plc, incorporated in the United Kingdom.*

<sup>1</sup> Prudential Financial, Inc. (PFI) is the 10th largest investment manager (out of 527 firms surveyed) in terms of global assets under management based on Pensions & Investments' Top Money Managers list published on June 1, 2020. This ranking represents global assets under management by PFI as of March 31, 2020.



### **Forward Looking Statements**

This document may include forward-looking statements that may imply risks and uncertainties. Terms such as "estimate", "project", "plan", "believe", "expect", "anticipate", "intend", and other similar expressions could be construed as previsions or estimates. Terrafina warns readers that declarations and estimates mentioned in this document or realized by Terrafina's management imply risks and uncertainties that could change in function of various factors that are out of Terrafina's control. Future expectations reflect Terrafina's judgment at the date of this document. Terrafina reserves the right or obligation to update the information contained in this document or derived from this document. Past or present performance