



## **FIBRA MACQUARIE MÉXICO ANUNCIA EL PAGO DE LA DISTRIBUCIÓN DEL SEGUNDO TRIMESTRE DEL 2021 POR Ps. 0.4750 POR CERTIFICADO**

CIUDAD DE MÉXICO, 22 de septiembre de 2021 – FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ), anunció que la asignación de la distribución del 2T21 por Ps. 0.4750 por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario (“CBFI”) fue:

- 100% como resultado fiscal del ejercicio fiscal 2021 (Ps. 0.4750 por CBFI)

La distribución será pagada este lunes 27 de septiembre del 2021 a los tenedores de certificados con fecha de registro del 24 de septiembre del 2021.

### **Acerca de FIBRA Macquarie**

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades estabilizadas y generadoras de ingresos. El portafolio de FIBRA Macquarie consta de 236 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales ubicadas en 20 ciudades en 16 estados de la República Mexicana, al 30 de junio de 2021. Nueve de las propiedades comerciales son parte de una coinversión al 50% con Grupo Frisa. Para información adicional, por favor visite [www.fibramacquarie.com](http://www.fibramacquarie.com)

### **Nota preventiva sobre declaraciones y proyecciones a futuro**

Este documento contiene declaraciones a futuro que representan nuestras opiniones, expectativas, creencias, intenciones, estimaciones o estrategias hacia el futuro, que pudieran no suceder o materializarse. Estas declaraciones pueden ser identificadas por el uso de las siguientes palabras: "anticipar", "creer", "estimar", "esperar", "pretende", "puede", "planea", "hará", "debería", "buscar," y expresiones similares. Las declaraciones a futuro reflejan nuestras opiniones y suposiciones con respecto a eventos futuros a partir de la fecha del presente documento y están sujetas a riesgos e incertidumbres.

Los resultados y las tendencias actuales y futuras podrían diferir significativamente de los descritos en estas declaraciones debido a varios factores, incluyendo aquéllos que están fuera de nuestro control y que no podemos predecir. Dada esta incertidumbre, usted no debería confiar indebidamente en las declaraciones a futuro. No asumimos ninguna obligación de actualizar ni revisar ninguna declaración a futuro, ya fuere como resultado de nueva información, eventos futuros u otros.

Ninguna de las entidades incluidas en este documento es una institución autorizada de depósito para los fines del Acta Bancaria de 1959 (Australia). Las obligaciones de dichas entidades no representan depósitos ni otros pasivos de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL no garantiza o brinda certeza respecto a las obligaciones de dichas entidades.

**ESTE COMUNICADO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS, Y LOS VALORES NO PODRÁN SER OFERTADOS O VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS SIN REGISTRO O EXENCIÓN DE REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE E.U. DE 1933, SEGÚN SU ENMIENDA. ESTE COMUNICADO NO DEBE DISTRIBUIRSE EN NINGÚN ESTADO MIEMBRO DEL ESPACIO ECONÓMICO EUROPEO.**

**Relación con Inversionistas:**

Tel: +52 (55) 9178 7763

Email: [fibramq@macquarie.com](mailto:fibramq@macquarie.com)

Nikki Sacks

Tel: +1 203 682 8263

Email: [nikki.sacks@icrinc.com](mailto:nikki.sacks@icrinc.com)

Para relación con medios, favor de contactar:

Flavio J. Díaz-Tueme

FleishmanHillard México

Tel: +52 (55) 5520 5460

Email: [flavio.diaz@fleishman.com](mailto:flavio.diaz@fleishman.com)

## **FIBRA MACQUARIE MÉXICO ANNOUNCES SECOND QUARTER 2021 DISTRIBUTION OF Ps. 0.4750 PER CERTIFICATE**

MEXICO CITY, September 22, 2021 – FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ), announced today that the allocation of its declared 2Q21 cash distribution of Ps. 0.4750 per Real Estate Trust Certificate (Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario) (“CBFI”), is as follows:

- 100% taxable income of the year 2021 (Ps. 0.4750 per CBFI)

The cash distribution will be paid on September 27, 2021 to holders of record on September 24, 2021.

### **About FIBRA Macquarie**

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) is a real estate investment trust (fideicomiso de inversión en bienes raíces), or FIBRA, listed on the Mexican Stock Exchange (Bolsa Mexicana de Valores) targeting industrial, retail and office real estate opportunities in Mexico, with a primary focus on stabilized income-producing properties. FIBRA Macquarie’s portfolio consists of 236 industrial properties and 17 retail properties, located in 20 cities across 16 Mexican states as of June 30, 2021. Nine of the retail properties are held through a 50/50 joint venture. For additional information about FIBRA Macquarie, please visit [www.fibramacquarie.com](http://www.fibramacquarie.com).

### **Cautionary Note Regarding Forward-looking Statements**

This release may contain forward-looking statements. Forward-looking statements involve inherent risks and uncertainties. We caution you that a number of important factors could cause actual results to differ significantly from these forward-looking statements and we undertake no obligation to update any forward-looking statements.

None of the entities noted in this document is an authorized deposit-taking institution for the purposes of the Banking Act 1959 (Commonwealth of Australia). The obligations of these entities do not represent deposits or other liabilities of Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL does not guarantee or otherwise provide assurance in respect of the obligations of these entities.

**THIS RELEASE IS NOT AN OFFER FOR SALE OF SECURITIES IN THE UNITED STATES, AND SECURITIES MAY NOT BE OFFERED OR SOLD IN THE UNITED STATES ABSENT REGISTRATION OR AN EXEMPTION FROM REGISTRATION UNDER THE U.S. SECURITIES ACT OF 1933, AS AMENDED.**

**THIS ANNOUNCEMENT IS NOT FOR RELEASE IN ANY MEMBER STATE OF THE EUROPEAN ECONOMIC AREA.**

**Investor relations contact:**

Tel: +52 (55) 9178 7763

Email: [fibramq@macquarie.com](mailto:fibramq@macquarie.com)

Nikki Sacks

Tel: +1 203 682 8263

Email: [nikki.sacks@icrinc.com](mailto:nikki.sacks@icrinc.com)

**For press queries, please contact:**

Flavio J. Díaz-Tueme

FleishmanHillard México

Tel: +52 (55) 5520 5460

Email: [flavio.diaz@fleishman.com](mailto:flavio.diaz@fleishman.com)