

FIBRA+PLUS

RESULTADOS DE LA OFERTA PÚBLICA DE ADQUISICIÓN

Ciudad de México, a 14 de octubre de 2021- Fibra Plus (BMV: FPLUS16), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces en México enfocado en el desarrollo de proyectos inmobiliarios, denominado Fideicomiso F/1110 y fungiendo como fiduciario Banco Azteca, S.A, Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, anuncia que el día de hoy concluyó la oferta pública de adquisición (la "Oferta") de hasta el 100% de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios en circulación emitidos por el Fideicomiso F/1523 (los "Certificados FIBRA HD"), identificado como "FIBRA HD", constituido en Banco Actinver, S.A de C.V., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria ("FIBRAHD").

El número de Certificados FIBRA HD que fueron ofrecidos en venta durante el periodo de la Oferta y que, por tanto, serán adquiridos por Fibra Plus al Factor de Intercambio (1 Certificado Fibra Plus por cada 2.50 Certificados FIBRA HD) fueron un total de 309,974,328 Certificados FIBRA HD, los cuales representan un 70.90% de los Certificados FIBRA HD en circulación.

En virtud de lo anterior, queremos agradecer a los inversionistas de FIBRA HD que participaron en la Oferta por su confianza en la transacción y en la administración de Fibra Plus. De igual forma a las casas de bolsa y demás instituciones financieras a través de las cuales se pudo llevar a cabo la participación de los tenedores (entre otras, Citibanamex, Actinver, GBM, Banorte, Valmex, Ve por Más, Invex, Intercam, Scotiabank, Vector Casa de Bolsa, Punto Casa de Bolsa) por su apoyo y trabajo profesional en todo el proceso y también agradecer a la administración y a los miembros del Comité Técnico de FIBRA HD.

Por último, agradecemos la confianza que nos han tenido a lo largo de estos casi 5 años y les aseguramos que la Administración seguirá trabajando arduamente para cumplir con las metas que nos hemos trazado y sobre las cuales ustedes nos han depositado su confianza.

El presente comunicado de prensa puede incluir proyecciones u otro tipo de estimaciones a futuro relacionadas con Fibra Plus, que incluyen expectativas o consideraciones de Fibra Plus sobre eventos futuros. Las declaraciones sobre expectativas implican riesgos e incertidumbres inherentes. Cabe advertir que varios factores importantes podrían hacer que los resultados reales difirieran sustancialmente de los planes, los objetivos, las expectativas, los estimados y las intenciones expresadas en tales declaraciones sobre expectativas. Esos factores, incluyen costos adicionales incurridos en proyectos en construcción, acontecimientos en procesos judiciales, otros costos o la incapacidad para obtener financiamiento o capital adicional en términos atractivos, cambios en nuestra liquidez, condiciones económicas y políticas, políticas gubernamentales de México o de cualquier otro país, cambios en los mercados de capital en general que puedan afectar políticas o actitudes respecto al financiamiento a México o a empresas mexicanas, cambios en las tasas de inflación, tipos de cambio, nuevas regulaciones, demanda del cliente, competencia e impuestos y cualquier otra ley que pueda afectar los activos de Fibra Plus. Todas estas declaraciones están basadas en información disponible para Fibra Plus a la fecha de sus proyecciones y declaraciones. Fibra Plus no asume obligación alguna para actualizar dichas declaraciones.

FIBRA+PLUS

Acerca de Fibra Plus

Fibra Plus es un fideicomiso celebrado con Banco Azteca, S.A., que desarrollará, adquirirá, poseerá, operará y arrendará activos inmobiliarios destinados al arrendamiento en México. El fideicomitente de dicho fideicomiso es NFD S.A. de C.V.

El fundamento principal del instrumento es impulsar la democratización del acceso a los ingresos relacionados con el desarrollo de bienes inmuebles destinados al arrendamiento, buscando la obtención de máximas plusvalías a través de la integración vertical, en cada parte del proceso de generación de valor.

Cabe destacar que Fibra Plus se administra por medio de una estructura de operaciones propia, orientada a una alta rentabilidad, gracias a su capacidad de desarrollo y bajo costo de operación. Para mayor información visite: www.fibraplus.mx.

Contacto de Relación con Inversionistas

Armelia Reyes

Relación con Inversionistas

Tel: +52 (55) 7588 0250

Correo: investor@fibraplus.mx

Alejandro Blasco

Director de Finanzas y Administración

Tel: +52 (55) 7588 0250

Correo: alejandro.blasco@fibraplus.mx