



## **FIBRA STORAGE ANUNCIA LA ADQUISICIÓN DE ACTIVOS OPERADOS BAJO LA MARCA “GUARDABOX”**

**Ciudad de México a 25 de octubre de 2021.-** CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, exclusivamente en su carácter de fiduciario del fideicomiso irrevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios número CIB/572, (BMV: STORAGE 18) (“Fibra Storage”), fideicomiso de bienes raíces especializados en desarrollo y arrendamiento de minibodegas en México, informa que, el pasado 15 de octubre suscribió un contrato para la compraventa de Activos que incluye derechos de arrendamiento, construcciones destinadas para mini bodegas y operación bajo la marca “Guardabox” tomando la administración de 5 (cinco) sucursales ubicadas en Guadalajara y San Luis Potosí a partir del pasado 22 de octubre del año en curso.

El precio total de dicha operación se negoció para ser liquidado en un 70% con efectivo y el 30% en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios que actualmente se encuentran en la tesorería del Fideicomiso a un valor de referencia de P\$19.10 por certificado, mismos que serán liquidados durante el mes de octubre y hasta antes del 30 de diciembre de 2021. El pago que hace FIBRA Storage por esta transacción es de ~P\$103 millones, en la negociación se acordó el pago contingente (“earnouts”) dependiendo del rendimiento de los activos durante el 2022 y 2023.

Con esto, FIBRA Storage, diversifica su oferta de producto en dos ciudades importantes del país, además de operar, a partir de esta fecha, con la marca “Guardabox” la cual tiene un buen posicionamiento.

### **CONTACTO PARA INVERSIONISTAS**

Eugenio Saldaña / Benjamín González  
t. +52 (55) 5081 9858 / + 52 (55) 4164 1466  
[contacto@fibrastorage.com.mx](mailto:contacto@fibrastorage.com.mx)

### **AVISO LEGAL**

*Este boletín puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de Fibra Storage. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. Fibra Storage no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados. Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.*