



## FUNO<sup>®</sup> INFORMA

Ciudad de México, México, a 10 de diciembre de 2021.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO<sup>®</sup>” o “Fideicomiso Fibra Uno”), el primer y mayor fideicomiso de inversión de bienes raíces en México y América Latina, fue informada que ciertos miembros de su Comité Técnico fueron notificados de la continuidad de hostilidades hacia ellos por parte de un señor Zaga, ahora a través de un juicio ordinario mercantil interpuesto contra ellos en lo personal, por un monto de mil millones de pesos. Estos procesos y controversias han causado reportes periodísticos y sensacionalistas que en nada afectan las actividades de FUNO<sup>®</sup>, la cual realizó una investigación interna y externa de estos hechos, concluyendo que no tiene implicación alguna por estas controversias y son totalmente ajenas a FUNO<sup>®</sup> y sus operaciones.

*Este comunicado puede contener en las declaraciones ciertas estimaciones. Estas declaraciones son hechos no históricos, y se basan en la visión actual de la administración de FUNO<sup>®</sup> de las circunstancias económicas futuras, de las condiciones de la industria, el desempeño de FUNO<sup>®</sup> y resultados financieros. Las palabras “anticipada”, “cree”, “estima”, “espera”, “planea” y otras expresiones similares, relacionadas con FUNO<sup>®</sup>, tienen la intención de identificar estimaciones o previsiones. Tales declaraciones reflejan la visión actual de la gerencia y están sujetas a varios riesgos e incertidumbres. No hay garantía que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurrirán realmente. Las declaraciones están basadas en varias suposiciones y factores, inclusive las condiciones generales económicas y de mercado, condiciones de la industria y los factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas actuales.*

Acerca de Fideicomiso Fibra Uno.

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es el primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento, principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 30 de junio de 2021, FUNO<sup>®</sup> contaba con un portafolio de 634 propiedades que totalizaban aproximadamente 10.8 millones de m<sup>2</sup> con presencia en todos los estados de la República Mexicana. La estrategia del Fideicomiso Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones, inmuebles de la más alta calidad y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de FUNO<sup>®</sup> cuenta con más de 35 años de experiencia en el desarrollo y operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

### CONTACTOS EN FUNO

#### MÉXICO

Jorge Pigeon  
Tel: +52 (55) 4170-7070  
investor@fibrauno.mx

#### MEDIOS

Francisco Galindo  
Tel: +52 (55) 5062 8250  
fgalindo@zimat.com.mx

MEMBER OF  
**Dow Jones  
Sustainability Indices**  
In Collaboration with RobecoSAM

