



FIBRA
Macquarie
México

FIBRA Macquarie México es Reconocida como EDGE Champion

Ciudad de México, 8 de febrero de 2022 – FIBRA Macquarie México (FIBRAMQ) (BMV: FIBRAMQ), anunció hoy que ha sido seleccionado como EDGE Champion 2022. La distinción EDGE Champion para FIBRA Macquarie es un reconocimiento en alianza con la Corporación Financiera Internacional (IFC), miembro del Grupo Banco Mundial, por acelerar la adopción de prácticas para edificios sustentables a través de la promoción de certificaciones de edificios verdes basadas en el software, estándar, y sistema de certificación EDGE (*“Excellence in Design for Greater Efficiencies”*, por sus siglas en inglés). FIBRA Macquarie forma parte de un selecto grupo de vehículos inmobiliarios en Latinoamérica que es reconocido como EDGE Champion.

“Estamos orgullosos de recibir este honor, y nos gustaría agradecer al IFC por su reconocimiento. En 2021, certificamos 6 edificios industriales a través del sistema de certificación sustentable EDGE, y con el tiempo, esperamos certificar más propiedades de nuestro portafolio existente. Priorizando un uso más eficiente de recursos, somos capaces de generar beneficios para el medio ambiente mientras logramos tener edificios más eficientes. Ser un EDGE Champion se construye de los cimientos que ya establecimos como prácticas para edificios sustentables y nuestro compromiso de mejoras continuas. La sustentabilidad es un elemento importante de la estrategia de ASG de FIBRA Macquarie y de nuestros valores centrales que priorizan una cultura de transparencia y de responsabilidad social y corporativa.” dijo Juan Monroy, director general de FIBRA Macquarie.

EDGE es una designación otorgada a edificios que demuestran tener una eficiencia de recursos de al menos 20% en energía, agua, y energía empleada en materiales en comparación con edificios convencionales. FIBRA Macquarie ha logrado la certificación EDGE en seis propiedades que suman 1,655 mil pies cuadrados de ABA localizados en Monterrey, Ciudad Juárez, Hermosillo, y Reynosa, los cuales representan aproximadamente 5.5% del portafolio industrial.

Comparado con edificios convencionales, el diseño eficiente de estos 6 edificios certificados con EDGE se estima que ayuda a lograr los siguientes ahorros anuales:

- Ahorros en consumo de energía de 5,294 MWh, equivalente al consumo anual de energía de 519 hogares.
- Reducción en emisiones por 1,777 toneladas métricas de dióxido de carbono, equivalente a remover de las calles 386 autos de pasajeros cada año.
- Ahorros en consumo de agua por 166,183 metros cúbicos, equivalente a aproximadamente 66 albercas olímpicas.

Como EDGE Champion, FIBRA Macquarie y los otros receptores de la distinción se han comprometido a continuar certificando más propiedades con EDGE. EDGE, una innovación del IFC, es una plataforma en línea, un estándar para edificios sustentables, y un sistema de certificación global.

Acerca de FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades estabilizadas y generadoras de ingresos. Al 31 de diciembre de 2021 el portafolio de FIBRA Macquarie consta de 236 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales/oficinas ubicadas en 20 ciudades en 16 estados de la República Mexicana. Nueve de las propiedades comerciales son parte de una coinversión al 50%. Para información adicional sobre FIBRA Macquarie, por favor visite www.fibramacquarie.com.

Nota Preventiva Sobre Declaraciones y Proyecciones a Futuro

Este documento puede contener declaraciones a futuro. Las declaraciones a futuro están sujetas a riesgos e incertidumbres. Hacemos de su conocimiento que diversos factores importantes podrían causar que los resultados futuros difieran significativamente de los descritos en estas declaraciones y no asumimos ninguna obligación de actualizar ni revisar ninguna declaración a futuro.

Con excepción de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (“Macquarie Bank”), ninguna de las entidades de Macquarie Group incluidas en este documento es una institución de depósito autorizada para los fines del Acta Bancaria de 1959 (Australia). Las obligaciones de estas otras entidades de Macquarie Group no representan depósitos ni otras obligaciones a cargo de Macquarie Bank. Macquarie Bank no garantiza ni de ninguna manera brinda certeza respecto a las obligaciones de estas otras entidades de Macquarie Group. Adicionalmente, en caso de que este documento se relacione a una inversión, (a) el inversionista está sujeto al riesgo de inversión incluyendo posibles retrasos en repago, pérdida de ganancias y pérdida del capital

invertido, y (b) ni Macquarie Bank ni cualquier otra entidad de Macquarie Group garantizan una tasa de retorno particular ni el desempeño de la inversión en cuestión, ni tampoco garantizan el repago de capital con respecto de dicha inversión.

ESTE COMUNICADO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS, Y LOS VALORES NO PODRÁN SER OFERTADOS O VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS SIN REGISTRO O EXENCIÓN DE REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE E.U. DE 1933, SEGÚN SU ENMIENDA.

ESTE COMUNICADO NO DEBE DISTRIBUIRSE EN NINGÚN ESTADO MIEMBRO DEL ESPACIO ECONÓMICO EUROPEO.

Relación con Inversionistas:

Tel: +52 (55) 9178 7751

Email: fibramq@macquarie.com

Nikki Sacks

Tel: +1 203 682 8263

Email: nikki.sacks@icrinc.com

Para relación con medios, favor de contactar:

FleishmanHillard México

Contacto: Arturo García Arellano

Tel: +52 55 8664 0910

Email: arturo.garcia@fleishman.com