



# FIBRA UNO INFORMA SOBRE PAGO DE DIVIDENDOS

México, CDMX. 9 de febrero de 2022.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso Fibra Uno”), el primer y mayor fideicomiso de inversión en bienes raíces en México y América Latina anuncia que el día de hoy, 9 de febrero, efectuó el pago de distribución a sus tenedores de CBFIs correspondiente al flujo por las operaciones durante el 4T21.

Como resultado del 4T21, Fibra Uno distribuyó a sus tenedores de CBFIs la cantidad de Ps. 2,581.1 millones. La distribución total por CBFI es de Ps. 0.6829, de los cuales 100% corresponde al resultado fiscal neto; **relacionado únicamente al flujo generado durante el trimestre**. Los recursos para esta distribución **no provienen de la caja retenida en trimestres anteriores** y corresponden aproximadamente a una **razón de pago del 100% del FFO**.

Acerca de Fideicomiso Fibra Uno.

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es el primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento, principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 31 de diciembre de 2021 FUNO® contaba con un portafolio de 635 propiedades que totalizaban más de 10.8 millones de m2 con presencia en todos los estados de la República Mexicana. La estrategia del Fideicomiso Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones, inmuebles de la más alta calidad y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de FUNO® cuenta con más de 35 años de experiencia en el desarrollo y operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

## CONTACTOS EN FUNO

### MÉXICO

Jorge Pigeon  
Tel: +52 (55) 4170-7070  
investor@fibrauno.mx

### MEDIOS

Francisco Galindo  
Tel: +52 (55) 5062 8250  
fgalindo@zimat.com.mx

MEMBER OF  
**Dow Jones  
Sustainability Indices**  
In Collaboration with RobecoSAM

