

BMV/Evento Relevante

FIBRA MACQUARIE MÉXICO ANUNCIA EL PAGO DE LA DISTRIBUCIÓN DEL CUARTO TRIMESTRE DEL 2021 POR Ps. 0.4750 POR CERTIFICADO E INFORMACION FISCAL DEL EJERCICIO 2021

CIUDAD DE MÉXICO, 7 de marzo de 2022 – FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ), anunció que asignará como distribución por resultado fiscal del ejercicio fiscal 2022 el 100% de la distribución de Ps. 0.4750 por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario (“CBFI”) anunciada el 3 de febrero de 2022, correspondiente al periodo del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2021. La distribución será pagada el viernes 11 de marzo del 2022.

Información Fiscal de las Distribuciones del Ejercicio 2021

Hoy FIBRAMQ anunció la información fiscal de las distribuciones en efectivo del ejercicio 2021. Para efectos fiscales, las distribuciones en efectivo respecto del ejercicio 2021, que fueron por un total de Ps. 1.90 por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario (“CBFI”), se asignaron como resultado fiscal del ejercicio fiscal 2021 la cantidad de Ps. 1.26450520 (66.6%) y como resultado fiscal del ejercicio fiscal 2022 la cantidad de Ps. 0.6354948 (33.4%).

Trimestre	Fecha de Pago	Distribución Total por CBFI	Distribución por Reembolso de Capital por CBFI	Distribución por Resultado Fiscal del Año 2021 por CBFI	Distribución por Resultado Fiscal del Año 2022 por CBFI
4T20	Marzo 12, 2021	Ps 0.4750000	Ps 0.0000000	Ps 0.4750000	Ps 0.0000000
1T21	Junio 15, 2021	Ps 0.4750000	Ps 0.0000000	Ps 0.4750000	Ps 0.0000000
2T21	Septiembre 27, 2021	Ps 0.4750000	Ps 0.0000000	Ps 0.4750000	Ps 0.0000000
3T21	Enero 28, 2022	Ps 0.4750000	Ps 0.0000000	Ps 0.3145052	Ps 0.1604948
4T21	Marzo 11, 2022	Ps 0.4750000	Ps 0.0000000	Ps 0.0000000	Ps 0.4750000
Total		Ps 2.37500000	Ps 0.0000000	Ps 1.7395052	Ps 0.6354948
Subtotal 2021		Ps 1.90000000	Ps 0.0000000	Ps 1.2645052	Ps 0.6354948

Acerca de FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades estabilizadas y generadoras de ingresos. Al 31 de diciembre de 2021 el portafolio de FIBRA Macquarie consta de 236 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales/oficinas ubicadas en 20 ciudades en 16 estados de la República Mexicana. Nueve de las propiedades comerciales son parte de una coinversión al 50%. Para información adicional sobre FIBRA Macquarie, por favor visite www.fibramacquarie.com.

Nota Preventiva Sobre Declaraciones y Proyecciones a Futuro

Este documento puede contener declaraciones a futuro. Las declaraciones a futuro están sujetas a riesgos e incertidumbres. Hacemos de su conocimiento que diversos factores importantes podrían causar que los resultados futuros

difieran significativamente de los descritos en estas declaraciones y no asumimos ninguna obligación de actualizar ni revisar ninguna declaración a futuro.

Con excepción de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (“Macquarie Bank”), ninguna de las entidades de Macquarie Group incluidas en este documento es una institución de depósito autorizada para los fines del Acta Bancaria de 1959 (Australia). Las obligaciones de estas otras entidades de Macquarie Group no representan depósitos ni otras obligaciones a cargo de Macquarie Bank. Macquarie Bank no garantiza ni de ninguna manera brinda certeza respecto a las obligaciones de estas otras entidades de Macquarie Group. Adicionalmente, en caso de que este documento se relacione a una inversión, (a) el inversionista está sujeto al riesgo de inversión incluyendo posibles retrasos en repago, pérdida de ganancias y pérdida del capital invertido, y (b) ni Macquarie Bank ni cualquier otra entidad de Macquarie Group garantizan una tasa de retorno particular ni el desempeño de la inversión en cuestión, ni tampoco garantizan el repago de capital con respecto de dicha inversión.

ESTE COMUNICADO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS, Y LOS VALORES NO PODRÁN SER OFERTADOS O VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS SIN REGISTRO O EXENCIÓN DE REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE E.U. DE 1933, SEGÚN SU ENMIENDA.

ESTE COMUNICADO NO DEBE DISTRIBUIRSE EN NINGÚN ESTADO MIEMBRO DEL ESPACIO ECONÓMICO EUROPEO.

Contactos

Relación con Inversionistas:

Tel: +52 (55) 9178 7751

Nikki Sacks

Tel: +1 203 682 8263

Email: nikki.sacks@icrinc.com

Para relación con medios, favor de contactar:

FleishmanHillard México

Contacto: Arturo García Arellano

Tel: +52 55 8664 0910

Email: arturo.garcia@fleishman.com

BMV/Press Release

FIBRA MACQUARIE MÉXICO ANNOUNCES FOURTH QUARTER 2021 DISTRIBUTION OF Ps. 0.4750 PER CERTIFICATE AND FULL YEAR 2021 TAX REPORTING INFORMATION

MEXICO CITY, March 7, 2022 – FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ), announced the allocation of taxable income of the previously declared fourth quarter 2021 cash distribution of Ps. 0.4750 per Real Estate Trust Certificate (Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario) (“CBFI”) is 100% to taxable income of fiscal year 2021. The distribution will be paid in cash on Friday, March 11, 2022 to holders of record on March 10, 2022.

2021 Distribution Tax Reporting Information

FIBRAMQ today also announced the tax reporting information for its 2021 cash distributions. For Mexican income tax purposes, the cash distributions paid or payable in respect of 2021, totaling Ps. 1.90 per certificate, Ps. 1.26450520 (66.6%) were classified as taxable income of the year 2021 and Ps. 0.6354948 (33.4%).

Quarter	Payment Date	Total Cash Distribution, per CBFI	Capital Return Distribution, per CBFI	Taxable Income Distribution for the 2021 fiscal year, per CBFI	Taxable Income Distribution for the 2022 fiscal year, per CBFI
4Q20	March 12, 2021	Ps 0.4750000	Ps 0.0000000	Ps 0.4750000	Ps 0.0000000
1Q21	June 15, 2021	Ps 0.4750000	Ps 0.0000000	Ps 0.4750000	Ps 0.0000000
2Q21	September 27, 2021	Ps 0.4750000	Ps 0.0000000	Ps 0.4750000	Ps 0.0000000
3Q21	January 28, 2022	Ps 0.4750000	Ps 0.0000000	Ps 0.3145052	Ps 0.1604948
4Q21	March 11, 2022	Ps 0.4750000	Ps 0.0000000	Ps 0.0000000	Ps 0.4750000
Total		Ps 2.37500000	Ps 0.0000000	Ps 1.7395052	Ps 0.6354948
Subtotal 2021		Ps 1.90000000	Ps 0.0000000	Ps 1.2645052	Ps 0.6354948

About FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) is a real estate investment trust (fideicomiso de inversión en bienes raíces), or FIBRA, listed on the Mexican Stock Exchange (Bolsa Mexicana de Valores) targeting industrial, retail and office real estate opportunities in Mexico, with a primary focus on stabilized income-producing properties. FIBRA Macquarie’s portfolio consists of 236 industrial properties and 17 retail properties, located in 20 cities across 16 Mexican states as of December 31, 2021. Nine of the retail properties are held through a 50/50 joint venture. For additional information about FIBRA Macquarie, please visit www.fibramacquarie.com.

Cautionary Note Regarding Forward-looking Statements

This release may contain forward-looking statements. Forward-looking statements involve inherent risks and uncertainties. We caution you that a number of important factors could cause actual results to differ significantly from these forward-looking statements and we undertake no obligation to update any forward-looking statements.

Other than Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (“Macquarie Bank”), any Macquarie Group entity noted in this document is not an authorized deposit-taking institution for the purposes of the Banking Act 1959 (Commonwealth of Australia). The obligations of these other Macquarie Group entities do not represent deposits or other liabilities of Macquarie Bank. Macquarie Bank does not guarantee or otherwise provide assurance in respect of the obligations of these other Macquarie Group entities. In addition, if this document relates to an investment, (a) the investor is subject to investment risk including possible delays in repayment and loss of income and principal invested and (b) none of Macquarie Bank or any other Macquarie Group entity guarantees any particular rate of return on or the performance of the investment, nor do they guarantee repayment of capital in respect of the investment.

THIS RELEASE IS NOT AN OFFER FOR SALE OF SECURITIES IN THE UNITED STATES, AND SECURITIES MAY NOT BE OFFERED OR SOLD IN THE UNITED STATES ABSENT REGISTRATION OR AN EXEMPTION FROM REGISTRATION UNDER THE U.S. SECURITIES ACT OF 1933, AS AMENDED.

THIS ANNOUNCEMENT IS NOT FOR RELEASE IN ANY MEMBER STATE OF THE EUROPEAN ECONOMIC AREA.

Contacts

Investor relations contact:

Tel: +52 (55) 9178 7751

Nikki Sacks

Tel: +1 203 682 8263

Email: nikki.sacks@icrinc.com

For press queries, please contact:

FleishmanHillard México

Contact: Arturo García Arellano

Tel: +52 55 8664 0910

Email: arturo.garcia@fleishman.com