

11 de marzo de 2022

## **ASUNTO**

Cambio de Modalidad de TIP Auto, S.A. de C.V.

## **EVENTO RELEVANTE**

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3502 (el “Fideicomiso CIB/3502”), emisor de los certificados bursátiles fiduciarios con clave de pizarra “TIPMXCB 20” y “TIPMXCB 20-2” (los “Certificados Bursátiles”), comunica a los tenedores que, en cumplimiento a los acuerdos de las Resoluciones Adoptadas por el Consentimiento Unánime de los Accionistas de fecha 17 de diciembre de 2021 de TIP Auto, S.A. de C.V. (“TIP Auto”), fideicomitente y administrador del Fideicomiso CIB/3502, TIP Auto resolvió adoptar la modalidad de Sociedad Financiera de Objeto Múltiple (SOFOM), Entidad No Regulada (E.N.R.), de conformidad con lo establecido por el artículo 87-B de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito.

TIP Auto, se encuentra realizando los trámites legalmente requeridos para poder operar como una Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad No Regulada ante las autoridades correspondientes, conforme a los plazos legales. Actualmente, el proceso se encuentra en la etapa de “pre-registro” (es decir, “en trámite de inscripción”), y su autorización definitiva para operar como tal se obtendrá una vez que se concluyan los trámites correspondientes ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros.

Como resultado del cambio de modalidad de TIP Auto, no existe cambio alguno en su personalidad jurídica, y/o en la propiedad de sus activos, pasivos, obligaciones y derechos, incluyendo los derechos y obligaciones de TIP Auto al amparo del Contrato de Fideicomiso, los Contratos de Administración y el Contrato de Administración Maestra relacionados con la emisión de los Certificados Bursátiles.

Adicionalmente, TIP Auto no espera alguna afectación a los Certificados Bursátiles como resultado del cambio de modalidad, ya que los procesos de originación, administración y recuperación no sufrirán cambio alguno.

---

Atención a Inversionistas:

Sandra Tena

Fernando Hernández

Director de Tesorería  
[sandra.tena@engen.com.mx](mailto:sandra.tena@engen.com.mx)

Gerente de Mercado de Capitales  
[fernando.hernandez@engen.com.mx](mailto:fernando.hernandez@engen.com.mx)

Hector Rubio  
Coordinador de Financiamiento Corporativo  
[hector.rubio@tipmexico.com](mailto:hector.rubio@tipmexico.com)

Este comunicado pudiera incluir comentarios sobre expectativas de resultados futuros que reflejan opiniones actuales del Fideicomitente sobre eventos futuros. Las frases “anticipan”, “creen”, “estiman”, “esperan”, “tienen la intención”, “pudieran”, “planean”, “deben”, expresiones similares generalmente indican comentarios sobre expectativas. Estos comentarios están sujetos a riesgos, incertidumbres y cambios en circunstancias. Los resultados finales pueden ser materialmente distintos a las expectativas actuales debido a varios factores que incluyen, pero no se limitan a, cambios globales y locales en la política, economía, negocios, competencia, factores de mercado y reguladores, la tendencia cíclica en el sector inmobiliario; así como, otros factores. El Fideicomitente no tiene obligación alguna para actualizar estos comentarios ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos u otros eventos asociados, cualquier comentario sobre expectativas, es válido únicamente en la fecha en que se hace.